



# РАБОЧИЙ НАДДЫМА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

### О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением Администрации муниципального образования Надымский район от 07.05.2013 № 270 «Об организаторе торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства», на основании Устава муниципального образования Надымский район

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений об арендной плате по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сроком на 3 (три) года для строительства, в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить:

2.1. величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 (пять) процентов начального размера арендной платы по каждому лоту;

2.2. задаток для участия в аукционе в размере 20 (двадцати) процентов начального размера арендной платы по каждому лоту.

Сумма задатка подлежит внесению в срок до 11 марта 2015 года в безналичной форме путём перечисления денежных средств платёжным поручением, с расчётного счёта претендента по следующим реквизитам: получатель: Департамент финансов Надымского района (МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций», л/сч 905010400), ИНН/КПП получателя: 8903015595/890301001. Расчётный

счёт № 40302810471865000001 в РКЦ НАДЫМ г. НАДЫМ, БИК 047186000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства (указать номер лота).

2.3. форму заявок на участие в аукционе согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2.4. место приёма заявок: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 5/1, кабинет № 9;

2.5. сроки подачи заявок: с 15 февраля 2015 года по 11 марта 2015 года, с 8 часов 30 минут до 17 часов 15 минут часов, ежедневно в рабочие дни;

2.6. время, место и порядок проведения аукциона: 16 марта 2015 года, в 17 часов 00 минут, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 8, кабинет № 204.

3. Муниципальному учреждению «Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район» (Муравьев А.В.) подготовить проекты договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения сроком на 3 (три) года.

4. Управляющему делами Администрации муниципального образования Надымский район Ачкасовой Л.В. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Рабочий Наддыма».

5. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию в газете «Рабочий Наддыма» и на официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**В. А. КИРНОСОВ,**

**Заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район.**

№ 198-р от 06 февраля 2015 года.

#### Приложение № 1

к распоряжению Администрации муниципального образования Надымский район от 06 февраля 2015 года № 198-р

### Перечень земельных участков, выставляемых на аукцион

№ п/п	Кадастровый номер образованного земельного участка	Площадь образованного земельного участка, кв. м	Местоположение образованного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Фактическое использование	Начальный размер арендной платы (руб.)
1	2	3	4	5	6	
1.	89:10:010306:853	600	Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, промзона, панель «С», проезд 15	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	для строительства автосервиса	45000
2.	89:10:010302:525	11200	Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, промзона, панель «О», проезд 8	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	под строительство АЗС	836000
3.	89:10:010306:851	3700	Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, промзона, панель «С»	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	под строительство гаражей	276000
4.	89:04:010301:487	400	ЯНАО, Надымский район, с. Кутюпюган	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	под строительство магазина	8000

#### Приложение № 2

к распоряжению Администрации муниципального образования Надымский район от 06 февраля 2015 года № 198-р

### ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства для физических лиц

**Начальнику**

**МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций»**

**А.В. Муравьеву**

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства  
ЛОТ № \_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество (последнее при наличии))

Продолжение на 2 стр.

Продолжение. Начало на 1 стр.

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. кем выдан \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ г., дата рождения \_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, действующий от своего имени (в случае, если  
 от имени заявителя действует представитель, указывается документ, на основании которого действует представитель заявителя)

заявляю о намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства согласно извещению, размещенному на официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в сети Интернет www.nadymregion.ru за № \_\_\_\_\_ в отношении следующего земельного участка:

земельный участок, площадь \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер 89: \_\_\_\_\_;

местоположение: \_\_\_\_\_;

категория земель: земли населенных пунктов

фактическое использование: \_\_\_\_\_;

и обязуюсь:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;

- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;

- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для организации строительства на данном земельном участке, ознакомлены. Претензий не имеем.

Задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ (рублей)

(сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)

мною внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

На использование организатором аукциона персональных данных, согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен \_\_\_\_\_.

(подпись)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_.

Подпись заявителя

(полномочного представителя заявителя)

\_\_\_\_\_/

2015 г.

Отметка о принятии заявки

Заявка принята \_\_\_\_\_ 2015 года.

Время принятия: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Лицо, принявшее заявку:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о возврате заявки

Заявка возвращена \_\_\_\_\_ 2015 года.

Причина возврата: \_\_\_\_\_.

Заявку получил:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата получения возвращенной заявки: \_\_\_\_\_ 2015 года.

\*Заявка составляется в двух экземплярах

## ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка для строительства для юридических лиц

**Начальнику**

**МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций»**

**А.В. Муравьеву**

**Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства**

ЛОТ № \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

заявляем о намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в сети Интернет www.nadymregion.ru за № \_\_\_\_\_ в отношении следующего земельного участка:

земельный участок, площадь \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер 89: \_\_\_\_\_;

местоположение: \_\_\_\_\_;

категория земель: земли населенных пунктов;

фактическое использование: \_\_\_\_\_;

и обязуемся:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;

- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;

- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для организации строительства на данном земельном участке, ознакомлены. Претензий не имеем.

Окончание. Начало на 1-2 стр.

Задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ (рублей)  
 \_\_\_\_\_ (сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)  
 внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.  
 Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_.

Подпись лица, действующего

от имени юридического лица без доверенности

(или подпись полномочного представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.п.

\_\_\_\_\_ 2015 г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ 2015 года.
Время принятия: _____ часов _____ минут.
Лицо, принявшее заявку:
Ф.И.О. _____
Должность _____
Подпись _____

Отметка о возврате заявки

Заявка возвращена \_\_\_\_\_ 2015 года.

Причина возврата: \_\_\_\_\_.

Заявку получил:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата получения возвращенной заявки: \_\_\_\_\_ 2015 года.

\*Заявка составляется в двух экземплярах

## Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства № 1/2015-А

1. Муниципальное учреждение «Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район» в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением Администрации муниципального образования Надымский район от 07.05.2013 № 270 «Об организаторе торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства», распоряжением Администрации муниципального образования Надымский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для строительства. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

2. Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район».

Местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Полярная, д. 5;

Почтовый адрес: 629730, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 5/1;

Номер контактного телефона организатора аукциона: (3499) 53-20-97, факс (3499) 53-28-64.

Адрес электронной почты организатора: e-mail: Nadymdmi@yandex.ru.

Контактное лицо – Дикова Зоя Алексеевна, телефон (3499) 53-46-75.

3. Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды следующих земельных участков для строительства по начальному размеру годовой арендной платы:

### Лот № 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадь 600 кв.м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, промзона, панель «С», проезд 15. Кадастровый номер 89:10:010306:855.

Описание границ земельного участка указано в кадастровом паспорте земельного участка от 27.11.2014 № 8900/200/14-141611.

Сведения о правах: неразграниченные земли.

Ограничения использования земельного участка – нет.

Обременение земельного участка – нет.

Характеристики земельного участка: земельный участок свободен от застройки.

Назначение объекта капитального строительства: «под строительство авто-сервиса».

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 45000 (сорок пять тысяч рублей).

Шаг аукциона: 2250 (две тысячи двести пятьдесят рублей).

Размер задатка: 9000 (девять тысяч рублей).

Срок договора аренды: 3 (три) года.

### Лот № 2.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадь 11200 кв.м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, промзона, панель «О», проезд 8. Кадастровый номер 89:10:010302:525

Описание границ земельного участка указано в кадастровом паспорте земельного участка от 27.11.2014 № 8900/200/14-141612.

Сведения о правах: неразграниченные земли.

Ограничения использования земельного участка – нет.

Обременение земельного участка – нет.

Характеристики земельного участка: земельный участок свободен от застройки.

Назначение объекта капитального строительства: «под строительство АЗС».

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 836000 (восемьсот тридцать шесть тысяч рублей).

Шаг аукциона: 41800 (сорок одна тысяча восемьсот рублей).

Размер задатка: 167200 (сто шестьдесят семь тысяч двести рублей).

Срок договора аренды: 3 (три) года.

### Лот № 3.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, площадь 3700 кв.м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, промзона, панель «С». Кадастровый номер 89:10:010306:851.

Описание границ земельного участка указано в кадастровом паспорте земельного участка от 27.11.2014 № 8900/200/14-141610.

Сведения о правах: неразграниченные земли.

Ограничения использования земельного участка – нет.

Обременение земельного участка – нет.

Характеристики земельного участка: земельный участок свободен от застройки.

Продолжение на 4 стр.

Продолжение. Начало на 3 стр.

Назначение объекта капитального строительства: «под строительство гаражей».

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 276000 (двести семьдесят шесть тысяч рублей).

Шаг аукциона: 13800 (тринадцать тысяч восемьсот рублей).

Размер задатка: 55200 (пятьдесят пять тысяч двести рублей).

Срок договора аренды: 3 (три) года.

#### Лот № 4.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадь 400 кв.м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий АО, Надымский район, с. Кутупюган. Кадастровый номер 89:04:010301:487.

Описание границ земельного участка указано в кадастровом паспорте земельного участка от 03.06.2014 № 8900/200/14-76004.

Сведения о правах: неразграниченные земли.

Ограничения использования земельного участка – нет.

Обременение земельного участка – нет.

Характеристики земельного участка: земельный участок свободен от застройки.

Назначение объекта капитального строительства: «под строительство магазина»

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 8000 (восемь тысяч рублей).

Шаг аукциона: 400 (четыреста рублей).

Размер задатка: 1600 (одна тысяча шестьсот рублей).

Срок договора аренды: 3 (три) года.

4. Для участия в аукционе претенденты предоставляют в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экз.;

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка установленного настоящим извещением;

3) опись представленных документов – в 2-х экз.

При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

5. Прием заявок осуществляется по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 5/1, кабинет № 9 ежедневно в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 15 минут.

Дата начала приема заявок: 13 февраля 2015 года.

Дата окончания приема заявок: **11 марта 2015 года.**

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием её номера, даты и времени принятия организатором.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

6. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом

такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % начального размера годовой арендной платы.

Сумма задатка подлежит внесению в срок до 11 марта 2015 года в безналичной форме путём перечисления денежных средств платёжным поручением, с расчётного счёта претендента по следующим реквизитам: получатель: Департамент финансов Надымского района (МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций», л/сч 905010400), ИНН/КПП получателя: 8903015595/890301001. Расчётный счёт № 40302810471865000001 в РКЦ НАДЫМ г. НАДЫМ, БИК 047186000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства по лоту (указать номер лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта организатора аукциона. При этом, задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 11 марта 2015 года.

Внесенный победителем аукциона задаток, засчитывается в счёт арендной платы по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

#### Порядок возврата задатка:

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке зарегистрированной заявки на участие в аукционе путем письменного уведомления, внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, внесенный задаток возвращается участникам аукциона в трехдневный срок со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

7. Рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов для принятия решения о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе состоится **11 марта 2015 года** в 17 часов 20 минут по адресу: ЯНАО, город Надым, ул. Зверева д. 8, каб. 204.

Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на территории муниципального образования Надымский район, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район или муниципального образования город Надым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Единая комиссия) ведет протокол о признании претендентов участниками аукциона, который должен содержать сведения о претендентах, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается Единой комиссией в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Подведение итогов аукциона состоится **16 марта 2015 года** в 15 часов 00 минут по адресу: ЯНАО, город Надым, ул. Зверева д. 8, каб. 204.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

#### Порядок определения победителя аукциона:

а) аукцион ведет аукционист, назначаемый из числа членов Единой комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка, начального размера арендной платы земельного участка (лота), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

Продолжение. Начало на 3-4 стр.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Единой комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций».

Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Претенденты могут ознакомиться с информацией о земельном участке и с иной информацией, условиями договора аренды земельного участка ежедневно в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 13.02.2015 по 11.03.2015 с 09.00. ч. до 12-30 ч. по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 5/1, кабинет № 9.

Телефоны для справок: (3499) 53-46-75.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в течение срока приема заявок, установленного в настоящем извещении, по предварительному согласованию с МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций».

10. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в данном извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

11. К извещению прилагаются:

- Приложение № 1 – форма заявки для участия в аукционе;

- Приложение № 2 – проект договора аренды земельного участка по лотам 1-4

#### Приложение №1

к Извещению о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

### ФОРМА ЗАЯВКИ

#### на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства для физических лиц

**Начальнику**

**МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций»**

**А.В. Муравьеву**

**Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства**  
ЛОТ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия имя отчество (последнее при наличии))  
документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. кем выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ г., дата рождения \_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, действующий от своего имени (в случае, если от имени заявителя действует представитель, указывается документ, на основании которого действует представитель заявителя)

заявляю о намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в сети Интернет [www.nadymregion.ru](http://www.nadymregion.ru) за \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в отношении следующего земельного участка:

земельный участок, площадь \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер 89: \_\_\_\_\_;

местоположение: \_\_\_\_\_;

категория земель: земли населенных пунктов

фактическое использование: \_\_\_\_\_;

и обязуюсь:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;

- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;

- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для организации строительства на данном земельном участке, ознакомлены. Претензий не имеем.

Задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ (рублей)

(сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)

мною внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

На использование организатором аукциона персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен \_\_\_\_\_.

(подпись)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются: \_\_\_\_\_;

Подпись заявителя

(полномочного представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2015 г.

Отметка о принятии заявки

Заявка принята \_\_\_\_\_ 2015 года.

Время принятия: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Лицо, принявшее заявку:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о возврате заявки

Заявка возвращена \_\_\_\_\_ 2015 года.

Причина возврата: \_\_\_\_\_.

Заявку получил:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата получения возвращенной заявки: \_\_\_\_\_ 2015 года.

\*Заявка составляется в двух экземплярах

Окончание. Начало на 3-5 стр.

## ФОРМА ЗАЯВКИ

### на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства для юридических лиц

**Начальнику  
МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций»**

**А.В. Муравьеву**

**Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства**  
ЛОТ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами)  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,

заявляем о намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в сети Интернет [www.nadymregion.ru](http://www.nadymregion.ru) за \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в отношении следующего земельного участка:

земельный участок, площадь \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер 89: \_\_\_\_\_;

местоположение: \_\_\_\_\_;

категория земель: земли населенных пунктов.

фактическое использование: \_\_\_\_\_;

и обязуемся:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;

- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;

- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для организации строительства на данном земельном участке ознакомлены. Претензий не имеем.

Задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ (рублей)

(сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)

внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются: \_\_\_\_\_;

Подпись лица, действующего

от имени юридического лица без доверенности

(или подпись полномочного представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.п.

\_\_\_\_\_ 2015 г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ 2015 года.
Время принятия: _____ часов _____ минут.
Лицо, принявшее заявку:
Ф.И.О. _____
Должность _____
Подпись _____

Отметка о возврате заявки

Заявка возвращена \_\_\_\_\_ 2015 года.

Причина возврата: \_\_\_\_\_.

Заявку получил:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата получения возвращенной заявки: \_\_\_\_\_ 2015 года.

\*Заявка составляется в двух экземплярах

**РАБОЧИЙ  
НАДЫМА**

Главный редактор  
Андрей Онохов

**Учредители:** Администрация  
муниципального образования  
Надымский район, редакция  
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована  
Западно-Сибирским управлением  
Федеральной службы по надзору  
за соблюдением законодатель-  
ства в сфере массовых коммуни-  
каций и охране культурного на-  
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

**Телефоны редакции:**

главный редактор.....53-25-80

зам. главного редактора.....53-26-86

ответственный секретарь.....53-26-85

корреспонденты..... 53-27-62, 53-13-51

бухгалтерия.....53-41-33

реклама, объявления..... 53-01-97

**E-mail**.....red75m@mail.ru

**Адрес:** 629730, ЯНАО,  
г. Надым, ул. Комсомольская, 25

**Цена подписки**

на 1 мес. ....95 руб. 99 коп.

на 12 мес. ....1151 руб. 87 коп.

**Подписные индексы:**

Годовой индекс .....78721

Полугодовой индекс.....54320

**Выходит** по вторникам, четвергам, субботам.  
Подписание в печать по графику в 17 часов,  
фактически – в 17 часов. Заказ № 175.

**Отпечатано** в типографии МАУ «Редакция  
газеты «Рабочий Надыма».  
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,  
ул. Комсомольская, 25. Тел. 53-26-86.

**Тираж 264 экземпляра**