



РАБОЧИЙ НАДЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 31.08.2012 № 469

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08.07.2010 № 99-П «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств окружного бюджета, направляемых на капитальные вложения», на основании Устава муниципального образования Надымский район, Устава муниципального образования город Надым Администрация муниципального образования Надымский район **постановляет:**

Внести в постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 31.08.2012 № 469 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Надымский район и (или) бюджета муниципального образования город Надым, направляемых на капитальные вложения» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

С. С. ШЕГУРОВ,
Глава Администрации муниципального образования
Надымский район.

№ 47 от 04 февраля 2015 года.

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 04 февраля 2015 года № 47

Изменения, вносимые в постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 31.08.2012 № 469 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Надымский район и (или) бюджета муниципального образования город Надым, направляемых на капитальные вложения» (далее – Постановление)

1. В приложении № 1 «Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Надымский район и (или) бюджета муниципального образования город Надым, направляемых на капитальные вложения» (далее – Порядок) к Постановлению:

1.1. в пункте 1.7 раздела I слова «департамента по координации строительного комплекса» исключить;

1.2. в пункте 2.4 раздела II слова «департамента по координации строительного комплекса» исключить;

1.3. в разделе III:

- в пункте 3.1 слова «департамента по координации строительного комплекса» исключить;

- в пункте 3.2 слова «департамента по координации строительного комплекса» исключить;

- в пункте 3.3 слова «департамент по координации строительного комплекса» заменить словами «управление строительного комплекса»;

- в пункте 3.6 слова «департамент по координации строительного комплекса» исключить;

- в пунктах 3.8 слова «департамента по координации строительного комплекса» исключить;

- в пунктах 3.11 слова «департамента по координации строительного комплекса» исключить;

- пункт 3.13 изложить в новой редакции:

«Проведение проверки начинается после представления управлением строительного комплекса Администрации муниципального образования Надымский район документов, предусмотренных настоящим Порядком, и завершается направлением в управление строительного комплекса Администрации муниципального образования Надымский район заключения о проверке инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Управление строительного комплекса Администрации муниципального образования Надымский район уведомляет Заявителей о результатах проверки.

Управление строительного комплекса Администрации муниципального образования Надымский район после получения заключения об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в случае, если для реализации инвестиционного проекта необходимо финансирование за счет средств окружного бюджета, подготавливает и направляет в департамент экономики Ямало-Ненецкого автономного округа заявление и документы в соответствии с требованиями постановления Правительства ЯНАО № 99-П.

Окончание. Начало на 1 стр.

В случае необходимости софинансирования инвестиционного проекта частично за счет средств окружного бюджета копии заключений о проверке инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств окружного бюджета, направляемых на капитальные вложения департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа, направляются специалистами управления строительного комплекса Администрации муниципального образования Надымский район в управление ценовой (тарифной) политики и отраслевой экономики департамента экономики Администрации муниципального образования Надымский район.;

- в пункте 3.15 слова «департаментом по координации строительного комплекса» заменить словами «управлением строительного комплекса»;

1.4. в разделе IV:

- в пункте 4.3 слова «департамент по координации строительного комплекса» заменить словами «управление строительного комплекса»;

- в пункте 4.4 слова «департамент по координации строительного комплекса» заменить словами «управление строительного комплекса»;

1.5. в приложении № 1 к Порядку слова «департамента по координации строительного комплекса» заменить словами «управления строительного комплекса»;

1.6. в приложении № 2 к Порядку слова «департамента по координации строительного комплекса» заменить словами «управления строительного комплекса».

2. В пункте 4 раздела II приложения № 2 «Методика оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Надымский район и (или) бюджета муниципального образования город Надым, направляемых на капитальные вложения» к Постановлению:

2.1. в пункте 4.1 слова «Департамент по координации строительного комплекса» заменить словами «Управление строительного комплекса»;

2.2. в пункте 4.8 слова «департамент по координации строительного комплекса» заменить словами «управление строительного комплекса».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации муниципального образования Надымский район

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Надымский район, в целях приведения муниципальных правовых актов Администрации муниципального образования Надымский район в соответствие с действующим законодательством Администрация муниципального образования Надымский район **постановляет:**

1. Внести изменения в некоторые постановления Администрации муниципального образования Надымский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

3. Управляющему делами Администрации муниципального образования Надымский район Ачкасовой Л.В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма».

В. Н. ПУЗАНОВ,
Заместитель Главы Администрации
муниципального образования
Надымский район.

№ 55 от 10 февраля 2015 года.

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 10 февраля 2015 года № 55

Изменения, вносимые в некоторые постановления Администрации муниципального образования Надымский район

1. В постановлении Администрации муниципального образования Надымский район от 20.12.2013 № 842 «Об утверждении Порядка предоставления, расходования и осуществления контроля за целевым использованием субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с установлением тарифов на перевозки пассажиров и багажа на местных авиалиниях между поселениями в границах территории муниципального образования Надымский район, реализуемых населению, в величине, не обеспечивающей возмещение издержек» (далее – постановление):

- в преамбуле постановления слова «от 19.12.2012 № 193 «О бюджете муниципального образования Надымский район на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» заменить словами «от 27.11.2014 № 388 «О бюджете муниципального образования Надымский район на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»».

2. В постановлении Администрации муниципального образования Надымский район от 20.12.2013 № 843 «Об утверждении Порядка предоставления, расходования и осуществления контроля за целевым использованием субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат

в связи с выполнением работ по содержанию вертолётных площадок (аэропортов) в сёлах Ныда, Нори и Кутопьюган» (с изменениями) (далее – постановление):

2.1 в преамбуле постановления слова «от 19.12.2012 № 193 «О бюджете муниципального образования Надымский район на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» заменить словами «от 27.11.2014 № 388 «О бюджете муниципального образования Надымский район на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»»;

2.2 пункт 4.1 раздела 4 приложения к постановлению дополнить словами «,с учётом налога на добавленную стоимость».

3. В постановлении Администрации муниципального образования Надымский район от 24.06.2014 № 377 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обслуживание факторий, возмещение затрат на доставку товаров на фактории и в труднодоступные и отдалённые местности на территории муниципального образования Надымский район» (с изменениями) (далее – постановление):

3.1 в преамбуле постановления слова «от 23.12.2013 № 305 «О бюджете муниципального образования Надымский район на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» заменить словами «от 27.11.2014 № 388 «О бюджете муниципального образования

Окончание. Начало на 2 стр.

Надымский район на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»;

3.2 пункт 5.2 раздела 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.2. Несоответствие представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, или условиям заключенного соглашения является основанием для приостановления перечисления субсидии.

Уведомление о приостановлении перечисления субсидии направляется уполномоченным органом исполнителю в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

Перечисление субсидии возобновляется в течение трех рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, подтверждающих устранение исполнителем обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта.».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

О внесении изменения в постановление

Администрации муниципального образования Надымский район от 14.01.2015 № 06

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Надымский район, решения Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23.12.2013 № 319 «Об утверждении Положения о порядке установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями» Администрация муниципального образования Надымский район **постановляет:**

1. Внести в приложение №1 к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 14.01.2015 № 06 «Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги автотранспорта, специальной техники и механизмов,

оказываемые МУП «Управление энергоснабжения и инженерных сетей» изменение согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношение, возникшее с 01 января 2015 года.

3. Управляющему делами Администрации муниципального образования Надымский район Ачкасовой Л.В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надьма».

В. Н. ПУЗАНОВ,

**Заместитель Главы Администрации
муниципального образования
Надымский район.**

№ 57 от 10 февраля 2015 года.

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 10 февраля 2015 года № 57

**Изменение, вносимое в приложение №1
к постановлению Администрации муниципального образования
Надымский район 14.01.2015 № 06
«Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги автотранспорта,
специальной техники и механизмов,
оказываемые МУП «Управление энергоснабжения
и инженерных сетей» (далее – постановление)**

Приложение №1 «Предельные максимальные тарифы на услуги автотранспорта, специальной техники и механизмов, оказываемые МУП «Управление энергоснабжения и инженерных сетей» на территории села Ныда» к постановлению дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«

17	Б10 МБ. 0121 В4	трактор с бульдозерным оборудованием	2 772,81	3 272,80	199,99	250,03	499,99
----	-----------------	--	----------	----------	--------	--------	--------

».

Информационное сообщение Департамента муниципального имущества и инвестиций

С 1 марта 2015 года вступит в силу Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон»), направленный на регулирование вопросов возникновения, прекращения и осуществления прав на земельные участки, а также изменение действующего порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» внесено изменение, касающееся распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Так, органы местного самоуправления поселений, а не муниципальных районов, как это указано в действующей в настоящее время редакции ЗК РФ, получают право распоряжаться земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

К ключевым изменениям, вносимым Законом в Земельный кодекс Российской Федерации, можно отнести следующие:

1. Изменен порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности: определены особенности приобретения участка на торгах и без проведения торгов, а также за плату и бесплатно.

Законом вводится новая Глава V.1 ЗК РФ, устанавливающая исчерпывающий перечень случаев, когда предоставление земельных участков может производиться без проведения торгов. К таким случаям относится, среди прочего, предоставление участка для комплексного освоения территории; участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории; земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, их собственникам; для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на основании распоряжений Правительства РФ или высших должностных лиц субъекта РФ при условии соответствия указанных проектов критериям, установленным Правительством РФ или законами субъектов РФ, соответственно, а также ряд других случаев.

Законом исключена возможность предоставления земельного участка в порядке предварительного согласования места размещения объектов, в связи с чем признаны утратившими силу все относящиеся к данному порядку предоставления положения ЗК РФ.

2. Предусмотрена возможность обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. В соответствии с положениями новой Главы V.2 ЗК РФ такой обмен допускается, если земельный участок, находящийся в частной собственности:

- изымается для государственных или муниципальных нужд;
- в соответствии с документацией по планировке территории предназначен для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на нем уже расположены указанные объекты.

3. Изменен порядок установления сервитутов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Во вводимой в действие статье 39.23 ЗК РФ прямо предусмотрена возможность заключения соглашения об установлении сервитута при размещении линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, проведение изыскательских работ, ведение работ, связанных с использованием недр.

4. Установлены случаи использования земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением предоставленных гражданам или юридическим лицам), на основании разрешений уполномоченного органа без прохождения процедуры их предоставления и установления сервитута.

К указанным случаям в новой статье 39.33 ЗК РФ, среди прочего, отнесено проведение инженерных изысканий, капитальный или текущий ремонт линейного объекта и строительство временных или вспомогательных сооружений, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством РФ.

При этом строительство и реконструкция объектов капитального строительства из данного перечня случаев прямо исключены.

5. В ГК РФ внесено дополнение в части оснований прекращения права собственности.

Согласно Закону объект незавершенного строительства подлежит отчуждению при прекращении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, если он был предоставлен застройщику по результатам аукциона или без проведения торгов в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства, и строительство этого объекта так и не было завершено.

Такое отчуждение осуществляется исключительно по решению суда путем продажи объекта с публичных торгов. Вырученные в результате торгов деньги выплачиваются бывшему собственнику объекта.

При этом законодатель отдельно выделил, в качестве основания для отказа суда в удовлетворении требования о продаже объекта незавершенного строительства, нарушение срока строительства в связи с действиями (бездействием) органов или лиц, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен объект.

6. Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Земельный кодекс дополнен главой VII.1 «Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд».

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор
Андрей Онохов

Учредители: Администрация
муниципального образования
Надымский район, редакция
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована
Западно-Сибирским управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодатель-
ства в сфере массовых коммуни-
каций и охране культурного на-
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....53-25-80
зам. главного редактора.....53-26-86
ответственный секретарь.....53-26-85
корреспонденты..... 53-27-62, 53-13-51
бухгалтерия.....53-41-33
реклама, объявления..... 53-01-97

E-mail.....red75m@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО,
г. Надым, ул. Комсомольская, 25

Цена подписки
на 1 мес.95 руб. 99 коп.
на 12 мес.1151 руб. 87 коп.

Подписные индексы:
Годовой индекс78721
Полугодовой индекс.....54320

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически – в 17 часов. Заказ № 177.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Комсомольская, 25. Тел. 53-26-86.

Тираж 264 экземпляра