



# РАБОЧИЙ НАДЫМ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

### О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства

В соответствии с ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования Надымский район от 07.05.2013 № 270 «Об организаторе торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства», на основании Устава муниципального образования Надымский район

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить:

2.1. величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 (пять) процентов начального размера арендной платы по лоту;

2.2. задаток для участия в аукционе в размере 20 (двадцати) процентов начального размера арендной платы по лоту.

Сумма задатка подлежит внесению в срок до 17 марта 2015 года в безналичной форме путём перечисления денежных средств платёжным поручением, с расчётного счёта претендента по следующим реквизитам: получатель: Департамент финансов Надымского района (МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций»), л/сч 905010400, ИНН/КПП получателя: 8903015595/890301001. Расчётный счёт № 40302810471865000001 в РКЦ НАДЫМ г. НАДЫМ, БИК 047186000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства (указать номер лота).

Возврат задатка производится в соответствии со статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации по реквизитам счёта, указанного заявителем в заявке на участие в аукционе;

2.3. форму заявок на участие в аукционе согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2.4. место приёма заявок: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 5/1, кабинет № 9;

2.5. срок подачи заявок: с 20 февраля 2015 года по 17 марта 2015 года, с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 15 минут, ежедневно в рабочие дни;

2.6. время, место и порядок проведения аукциона: 23 марта 2015 года, в 15 часов 00 минут, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 8, кабинет № 204.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьёй 38.1 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3. Муниципальному учреждению «Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район» (Муравьев А.В.):

3.1. подготовить проекты договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, сроком на 3 (три) года;

3.2. разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Управляющему делами Администрации муниципального образования Надымский район Ачкасовой Л.В. обеспечить опубликование настоящего распоряжения и извещения о проведении аукциона в газете «Рабочий Надыма».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**В.А. КИРНОСОВ,**

**Заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район.**

№ 253-р от 13 февраля 2015 года.

#### Приложение № 1

к распоряжению Администрации муниципального образования Надымский район от 13 февраля 2015 года № 253-р

### Перечень земельных участков, выставляемых на аукцион

№ п/п	Кадастровый номер образованного земельного участка	Площадь образованного земельного участка, кв. м	Местоположение образованного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Фактическое использование	Начальный размер арендной платы (руб.)
1.	89:04:020106:377	1600	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, пгт. Пангоды, 10 микрорайон	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	строительство многоквартирного дома	226000
2.	89:04:020106:378	2140	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, пгт. Пангоды, 10 микрорайон	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	строительство многоквартирного дома	290000

#### Приложение № 2

к распоряжению Администрации муниципального образования Надымский район от 13 февраля 2015 года № 253-р

### Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства для физических лиц

**Начальнику**

**МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций»**

**А.В. Муравьеву**

**Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства**

ЛОТ № \_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество (последнее при наличии) \_\_\_\_\_)  
документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. кем выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_ г., дата рождения \_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_ зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
действующий от своего имени (в случае, если от имени заявителя действует представитель, указывается документ, на основании которого действует представитель заявителя) \_\_\_\_\_  
заявляю о намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № \_\_\_\_\_ в отношении следующего земельного участка:  
земельный участок, площадь \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер 89: \_\_\_\_\_;  
местоположение: \_\_\_\_\_;  
категория земель: земли населенных пунктов  
фактическое использование: \_\_\_\_\_;  
и обязанность:  
- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;  
- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;  
- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.  
С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для организации жилищного строительства на данном земельном участке, ознакомлены. Претензий не имеем.

Задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ (сумма внесенного задатка указывается числом и прописью) \_\_\_\_\_ (рублей)

мною внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

На использование организатором аукциона персональных данных, согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен \_\_\_\_\_.

(подпись)

Окончание. Начало на 1 стр.

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Телефон: \_\_\_\_\_  
 Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
 К настоящей заявке прилагаются:  
 1) \_\_\_\_\_;  
 2) \_\_\_\_\_;  
 Подпись заявителя (полномочного представителя заявителя)  
 \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ 2015 г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ 2015 года.
Время принятия: _____ часов _____ минут.
Лицо, принявшее заявку:
Ф.И.О. _____
Должность _____
Подпись _____

Отметка о возврате заявки  
 Заявка возвращена \_\_\_\_\_ 2015 года.  
 Причина возврата: \_\_\_\_\_  
 Заявку получил:  
 Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 Дата получения возвращенной заявки: \_\_\_\_\_ 2015 года.  
 \*Заявка составляется в двух экземплярах

## Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства для юридических лиц

**Начальнику  
 МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций»**

**А.В. Муравьеву**

**Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства ЛОТ № \_\_\_\_\_**

ИНН/КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

заявляем о намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № \_\_\_\_\_ в отношении следующего земельного участка:

земельный участок, площадь \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер 89: \_\_\_\_\_;

местоположение: \_\_\_\_\_;

категория земель: земли населенных пунктов.

фактическое использование: \_\_\_\_\_;

и обязуемся:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;

- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;

- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для организации жилищного строительства на данном земельном участке ознакомлены. Претензий не имеем.

Задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ (рублей)

внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года. (сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_  
 Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
 К настоящей заявке прилагаются:  
 1) \_\_\_\_\_;  
 2) \_\_\_\_\_;  
 Подпись лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (или подпись полномочного представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.п. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 2015 г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ 2015 года.
Время принятия: _____ часов _____ минут.
Лицо, принявшее заявку:
Ф.И.О. _____
Должность _____
Подпись _____

Отметка о возврате заявки  
 Заявка возвращена \_\_\_\_\_ 2015 года.  
 Причина возврата: \_\_\_\_\_  
 Заявку получил:  
 Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 Дата получения возвращенной заявки: \_\_\_\_\_ 2015 года.  
 \*Заявка составляется в двух экземплярах

## РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор  
**Андрей Онохов**

**Учредители:** Администрация муниципального образования Надымский район, редакция газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

### Телефоны редакции:

главный редактор.....53-25-80  
 зам. главного редактора.....53-26-86  
 ответственный секретарь.....53-26-85  
 корреспонденты.....53-27-62, 53-13-51  
 бухгалтерия.....53-41-33  
 реклама, объявления.....53-01-97

**E-mail**.....red75rn@mail.ru

**Адрес:** 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, 25

### Цена подписки

на 1 мес. ....95 руб. 99 коп.  
 на 12 мес. ....1151 руб. 87 коп.

### Подписные индексы:

Годовой индекс.....78721  
 Полугодовой индекс.....54320

**Выходит** по вторникам, четвергам, субботам. Подписание в печать по графику в 17 часов, фактически – в 17 часов. Заказ № 180.

**Отпечатано** в типографии МАУ «Редакция газеты «Рабочий Надыма». Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Комсомольская, 25. Тел. 53-26-86.

**Тираж 264 экземпляра**