



РАБОЧИЙ НАДЫМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования село Ныда

Об утверждении Положения о порядке присвоения, изменения, аннулирования адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования село Ныда

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования село Ныда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования село Ныда, **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке присвоения, изменения, аннулирования адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования село Ныда (прилагается).

2. Указатели наименований улиц и номеров объектов недвижимости размещаются на фасадах зданий строений и сооружений.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по социальному и жилищному развитию села (В. Е. Того).

Н. А. ПОДЫРЯК,
Глава Администрации
муниципального образования село Ныда.
№ 18 от 09 февраля 2015 года.

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования село Ныда от 09 февраля 2015 года № 18

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке присвоения, изменения, аннулирования адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования село Ныда (далее - Положение) определяет правила адресации объектов недвижимости, устанавливает единые требования к ее заполнению, а также регулирует отношения, связанные с присвоением, изменением, аннулированием адресов объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования село Ныда.

1.2. Основными целями настоящего Положения являются:

- установление единых правил при присвоении, изменении, аннулировании адресов объектам недвижимости, расположенным на территории муниципального образования село Ныда;

- определение порядка ведения адресной системы муниципального образования село Ныда (далее - Адресная система), являющейся элементом информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.3. Все объекты недвижимости, расположенные на территории муниципального образования село Ныда, должны иметь один действующий адрес, который не может быть присвоен более чем одному объекту недвижимости, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса, ранее присвоенного объекту недвижимости и аннулированного.

1.4. Уполномоченным органом по присвоению, изменению, аннулированию и ведению Адресной системы является администрация муниципального образования село Ныда в лице отдела по социальному и жилищному развитию села администрации муниципального образования село Ныда, являющимся отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования село Ныда (далее - Уполномоченный орган).

1.5. Указатели наименований улиц и номеров объектов недвижимости размещаются на фасадах зданий, строений и сооружений.

1.6. При протяженности здания более шести секций должен быть установлен дополнительный указатель на правом углу здания на этой же высоте.

1.7. Если здание выходит на внутриквартальный проезд торцом, указатель следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада.

1.8. Указатели следует устанавливать на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли и на расстоянии не более 1 м от угла здания.

1.9. Высота цифр, обозначающих номер объекта недвижимости, должна быть 300-350 мм.

1.10. Затраты по изготовлению, установке и содержанию в надлежащем состоянии указателей наименований улиц и номеров объектов недвижимости возлагаются на собственников объекта недвижимости.

2. Правила присвоения, изменения, аннулирования адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования село Ныда

2.1. Присвоение адресов объектам недвижимости производится в следующих случаях:

- при необходимости регистрации права на земельный участок, предназначенный для строительства объектов капитального строительства;

- при необходимости регистрации имущественных прав на вводимые в эксплуатацию объекты недвижимости;

- при необходимости регистрации права собственности на объекты недвижимости по решению суда;

- при выявлении несоответствия адресации объектов недвижимости настоящему Положению, обнаружение неточных или ошибочных данных адресации объектов недвижимости;

Продолжение. Начало на 1 стр.

- при проведении технической инвентаризации, повлекшей необходимость присвоения адресов объектам недвижимости;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Изменение адреса объекта недвижимости производится в случае:

- переименования элементов улично-дорожной сети;
- разделения объектов недвижимости на самостоятельные объекты;
- упорядочения застройки территории;
- выявления в результате проверки документов несоответствия существующего адреса объекта недвижимости его фактическому расположению на местности и адресам, присвоенным соседним объектам недвижимости в установленном настоящим Положением порядке;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

К правилам изменения адресов объектов недвижимости применяются правила пунктов 2.5.1 - 2.5.7 настоящего Положения.

2.3. Аннулирование адреса объекта недвижимости производится в случае:

- сноса (разрушения) здания, сооружения, строения;
- образования нового объекта недвижимости при разделении объекта недвижимости на самостоятельные объекты недвижимости и (или) объединении двух и более объектов недвижимости в единый объект недвижимости;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Аннулированные адреса объектов недвижимости могут повторно использоваться при присвоении адреса.

2.4. Адрес содержит следующие реквизиты: регион, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, номер (объекта недвижимости), буквенный индекс, корпус, строение.

2.5. Реквизиты адреса устанавливаются в соответствии со следующими правилами адресации объектов недвижимости:

2.5.1. Присвоение адреса объектам недвижимости, образующим непрерывный фронт застройки и расположенным вдоль магистральных элементов улично-дорожной сети, производится от центра села к периферии с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой. В районах нового строительства - с севера на юг и с запада на восток соответственно.

2.5.2. Присвоение адреса объектам недвижимости, образующим непрерывный фронт застройки и расположенным на главных элементах улично-дорожной сети кольцевого направления, производится по ходу часовой стрелки от направления на север (при ориентации от центра села) с нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой.

2.5.3. Объектам недвижимости, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети, присваивается адрес с привязкой к элементу более высокой категории. Последовательность нумерации объектов недвижимости с привязкой к смежному элементу улично-дорожной сети низшей категории не прерывается на угловых объектах недвижимости. Двойная нумерация (дробные номера) не используется, но продолжает существовать (до момента переоформления документов) для преемственности с ранее оформленными юридическими документами.

2.5.4. Объектам недвижимости, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети равных категорий, присваивается адрес по элементу, на который выходит главный фасад здания. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного объекта недвижимости, адрес присваивается по элементу улично-дорожной сети, идущему по направлению от центра села.

2.5.5. Присвоение адресов объектам недвижимости, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке начиная от главного элемента улично-дорожной сети или идущего со стороны центра. При этом, последовательность номеров на сквозных улицах, примыкающих к площади, не прерывается. В случае, если угловой объект недвижимости имеет главный фасад и значительную протя-

женность вдоль примыкающего элемента улично-дорожной сети, его нумерация может производиться по элементу, а не по площади.

2.5.6. Нумерация объектов недвижимости, расположенных между двумя объектами недвижимости, имеющими последовательные номера, или в глубине застройки, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта с добавлением к нему строчной буквы русского алфавита (за исключением букв ё,з,й,о,ь,ы,ъ) без кавычек и пробела для малоэтажной застройки, и добавлением номера корпуса - для многоэтажных жилых и общественных зданий (например, ул. Горького, д. 1а, бульвар Гусева, д. 31, корпус 1).

2.5.7. Нумерация объектов недвижимости в имущественном комплексе, состоящем из двух и более объектов на едином земельном участке, производится к элементу, со стороны которого находится главный въезд на территорию комплекса. При этом адресный номер присваивается основному объекту комплекса, функциональное назначение которого соответствует основному назначению всего комплекса. В случае если это невозможно, основным зданием может быть административное либо наиболее близко расположенное к въезду на территорию комплекса. Остальным объектам недвижимости дополнительно присваивается номер строения (для зданий производственного и гражданского назначения), номер сооружения (для сооружений) путем сплошной нумерации объектов недвижимости по часовой стрелке от главного въезда на территорию имущественного комплекса по мере удаления от него. Если из состава имущественного комплекса, включающего в себя два и более объекта недвижимости (не считая земельного участка), выделяется объект (при его отчуждении), такому объекту присваивается индивидуальный адрес в соответствии с общим порядком присвоения адресов, установленным настоящим Положением (например, ул. Бочкина, д. 15, строение 1).

2.5.8. Пристроенным объектам недвижимости, которые имеют другое функциональное назначение чем здание, может быть присвоен индивидуальный адрес с добавлением строчной буквы без пробела (например, ул. Горького, д. 17а).

2.5.9. Самовольно построенному объекту адрес не присваивается.

2.6. Описание адреса объекта недвижимости осуществляется в соответствии со следующими правилами:

2.6.1. Реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса и отделяются друг от друга запятой.

2.6.2. Порядковый номер здания и номер корпуса или строения пишутся через запятую и обязательно со словом «корпус», «строение».

2.6.3. При нумерации корпусов, строений счет начинают с единицы.

2.6.4. Порядковый номер здания (строения) пишется как с буквой, так и без буквы. Дробь не используется.

2.6.5. Порядковый номер дома с буквой пишется без пробела, буква употребляется строчная.

2.6.6. Двойная адресация угловых домов не развивается, но продолжает существовать для преемственности с ранее оформленными юридическими документами.

2.6.7. Автокооперативам присваивается единый адрес. Адресация автокооперативов производится присвоением номера (например, ул. Кривичская, д. 11).

Адрес гаража в автокооперативе формируется добавлением слова «бокс» и соответствующим номером (например, ул. Кривичская, д. 11, бокс 56). Адресация гаражей в автокооперативе оформляется по справке от председателя автокооператива.

Отдельно стоящим или заблокированным гаражам присваивается номер строения с указанием адреса близлежащего здания по улице (например, ул. Ерофеева, д. 5, строение 1).

2.6.8. Если адрес был присвоен объекту капитального строительства, то присвоение адреса земельному участку под таким объектом не требуется. Если адрес был присвоен земельному участку, то присвоение адреса объекту капитального строительства, построенному на нем, не требуется. Адрес земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости является единым.

Окончание. Начало на 1-2 стр.

3. Порядок присвоения, изменения, аннулирования адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования село Ныда

3.1. Присвоение, изменение, аннулирование адреса объекту недвижимости осуществляется на основании:

- заявления;
- правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае, если вновь возведен объект недвижимости, образован новый объект недвижимости при разделении объекта недвижимости на отдельные (обособленные) объекты, образован новый объект недвижимости при объединении двух и более смежных объектов недвижимости);
- правоустанавливающего документа на объект недвижимости (в случае, если образован новый объект недвижимости при разделении объекта недвижимости на отдельные (обособленные) объекты, образован новый объект недвижимости при объединении двух и более смежных объектов недвижимости, признано право собственности в установленном законом порядке на самовольную постройку (здание, сооружение));
- кадастрового паспорта земельного участка (в случае, если вновь возведен объект недвижимости, образован новый объект недвижимости при разделении объекта недвижимости на отдельные (обособленные) объекты, образован новый объект недвижимости при объединении двух и более смежных объектов недвижимости, признано право собственности в установленном законом порядке на самовольную постройку (здание, сооружение));
- документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);
- технического паспорта объекта недвижимости (при наличии) (в случае, если образован новый объект недвижимости при разделении объекта недвижимости на отдельные (обособленные) объекты, образован новый объект недвижимости при объединении двух и более смежных объектов недвижимости);
- схемы расположения объекта недвижимости на земельном участке (в случае, если вновь возведен объект недвижимости, признано право собственности в установленном законом порядке на самовольную постройку (здание, сооружение));
- разрешения на строительство (в случае, если вновь возведен объект недвижимости);
- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае, если вновь возведен объект недвижимости);

- соглашения сторон о разделе (объединении) объекта недвижимости и земельного участка (в случае, если образован новый объект недвижимости при разделении объекта недвижимости на отдельные (обособленные) объекты, образован новый объект недвижимости при объединении двух и более смежных объектов недвижимости);

- решения (определение) суда (в случае, если признано право собственности в установленном законом порядке на самовольную постройку (здание, сооружение), на новый объект недвижимости при разделении объекта недвижимости на отдельные (обособленные) объекты, на новый объект недвижимости при объединении двух и более смежных объектов недвижимости).

3.2. Уполномоченный орган осуществляет мероприятия, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Положения, а также подготовку соответствующего проекта постановления администрации муниципального образования село Ныда.

3.3. После принятия соответствующего постановления администрации муниципального образования село Ныда, Уполномоченный орган вносит соответствующие сведения в Адресную систему муниципального образования село Ныда, а также уведомляет правообладателя объекта недвижимости о присвоении, изменении, аннулировании адреса объекта недвижимости и делает рассылку уведомлений в:

- Филиал ФГУП «Почта России по Надымскому району;
- Надымский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;
- Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Надымский район;
- Межрайонные ИФНС России по Надымскому району;
- Департамент архитектуры и строительства администрации муниципального образования Надымский район.

4. Ведение Адресной системы муниципального образования село Ныда

4.1. Под ведением Адресной системы понимается совокупность действий, осуществляемых Уполномоченным органом, по включению в Адресную систему сведений об адресе объекта недвижимости.

4.2. В Адресную систему включается информация:

- о наименовании, назначении, этажности объектов недвижимости;
- о присвоенных, измененных и аннулированных адресах объектов недвижимости;
- об основаниях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимости;

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования село Ныда

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования село Ныда

В целях приведения Устава муниципального образования село Ныда в соответствие с действующим законодательством, Собрание депутатов **решает:**

1. Внести прилагаемые изменения и дополнения в Устав муниципального образования село Ныда, принятые решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 26 декабря 2005 года № 10, зарегистрированным Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 28 декабря 2005 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 7 от 21 января 2006 года), с изменениями и дополнениями внесенными решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 24 марта 2006 года № 13, зарегистрированным Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 21 апреля 2006 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 18 от 20 мая 2006 года), решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 20 сентября 2007 года № 48, зарегистрированным Главным управлением Министерства

юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 16 октября 2007 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 111-ПН от 20 октября 2007 года), с изменениями и дополнениями внесенными решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 6 ноября 2009 года № 60, зарегистрированным Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 30 ноября 2009 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 386 от 1 декабря 2009 года), с изменениями и дополнениями внесенными решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 5 апреля 2010 года № 77, зарегистрированным Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17 мая 2010 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 222 от 8 июня 2010 года), с изменениями и дополнениями внесенными решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 17 сентября 2010 года № 96, зарегистрированным Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному

Окончание. Начало на 3 стр.

округу 28 октября 2010 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 399 от 11 ноября 2010 года), с изменениями и дополнениями внесенными решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 28 июня 2011 года № 132, зарегистрированным Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу 27 июля 2011 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 245 от 27 сентября 2011 года), с изменениями и дополнениями внесенными решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 15 февраля 2012 года № 165, зарегистрированным главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу 17 апреля 2012 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 78 от 28 апреля 2012 года), с изменениями и дополнениями внесенными решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 04 октября 2012 года № 185, зарегистрированным главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу 19 ноября 2012 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 230 от 22 ноября 2012 года), с изменениями и дополнениями внесенными решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 27 февраля 2013 года № 16, зарегистрированным главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу 27 марта 2013 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 80 от 02 апреля 2013 года), с изменениями и дополнениями

внесенными решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 11 декабря 2013 года № 35, зарегистрированным главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу 13 февраля 2014 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 34 от 18.02.2014 года), с изменениями и дополнениями внесенными решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 10 апреля 2014 года № 48 зарегистрированным главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу 14 июня 2014 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 48 от 03.07.2014 года), с изменениями и дополнениями внесенными решением Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 25 ноября 2014 года № 66 зарегистрированным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу 25 декабря 2014 года (специальный выпуск газеты «Рабочий Надыма» № 248 от 30.12.2014 года).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования после государственной регистрации.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Н. А. ПОДЫРЯК,
Глава муниципального образования
село Ныда.

№ 78 от 13 февраля 2015 года.

Приложение
к решению Собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 13 февраля 2015 года № 78

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛО НЫДА

1. В части 1 статьи 9:

а) пункт 20 дополнить словами «осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений»;

б) пункт 33.4 признать утратившим силу;

в) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34) иные вопросы местного значения, установленные статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 2 Закона автономного округа от 27 октября 2014 года № 76-ЗАО «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе.»;

г) дополнить пунктом 35 следующего содержания:

«35) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.»

2. **Статья 13** дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае, если Глава села, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения Собрания депутатов об удалении его

в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, досрочные выборы Главы села не могут быть назначены до вступления решения суда в законную силу.».

3. **Пункт 3 статьи 33.1** признать утратившим силу.

4. **Части 3 и 4 статьи 48** признать утратившими силу.

5. **Абзац первый статьи 49** изложить в следующей редакции:

«В систему органов, обладающих бюджетными полномочиями по составлению и рассмотрению проекта местного бюджета, утверждению и исполнению местного бюджета, осуществлению контроля за его исполнением, составлению и утверждению отчета об исполнении местного бюджета, входят:».

6. **В статье 50:**

а) в наименовании слово «Разработка» заменить словом «Составление»;

б) в части 1 слово «разработку» заменить словом «составление»;

в) в части 2 слово «разработки» заменить словом «составления».

7. **В статье 51:**

а) наименование после слова «Рассмотрение» дополнить словами «проекта местного бюджета»;

б) в части 2 слово «утверждением» заменить словом «утверждения».

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор
Андрей Онохов

Учредители: Администрация
муниципального образования
Надымский район, редакция
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована
Западно-Сибирским управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодатель-
ства в сфере массовых коммуни-
каций и охране культурного на-
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....53-25-80
зам. главного редактора.....53-26-86
ответственный секретарь.....53-26-85
корреспонденты.....53-27-62, 53-13-51
бухгалтерия.....53-41-33
реклама, объявления.....53-01-97

E-mail.....red75rn@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО,
г. Надым, ул. Комсомольская, 25

Цена подписки
на 1 мес.95 руб. 99 коп.
на 12 мес.1151 руб. 87 коп.

Подписные индексы:
Годовой индекс.....78721
Полугодовой индекс.....54320

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически – в 17 часов. Заказ № 183.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Комсомольская, 25. Тел. 53-26-86.

Тираж 36 экземпляров