



РАБОЧИЙ НАДЫМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Надымский район

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2014 № 1077-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», на основании Устава муниципального образования Надымский район Администрация муниципального образования Надымский район **постановляет:**

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Надымский район (далее — комиссия) и утвердить её состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Надымский район (далее — Положение о комиссии) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Надым, и органам местного самоуправления поселений, образованных в составе территории муниципального образования Надымский район (далее —

поселения), в целях принятия комиссией решений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях соответствующих поселений, и формирования информации для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в сроки, установленные постановлением Администрации муниципального образования Надымский район от 14 ноября 2014 года № 582 «О реализации постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.09.2014 № 733-П «Об утверждении Порядка формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» представлять сведения и документы, предусмотренные приложением Положения о комиссии с приложением пояснительной записки, обоснованием необходимости принятия комиссией соответствующего решения.

4. Управляющему делами Администрации муниципального образования Надымский район Ачкасовой Л.В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Пузанова В. Н.

С. С. ШЕГУРОВ,

Глава Администрации

муниципального образования Надымский район.

№ 182 от 13 апреля 2015 года.

Приложение № 1

к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 13 апреля 2015 года № 182

Состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Надымский район

Председатель комиссии:

Пузанов В.Н.

— заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район. На период отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

Заместитель председателя комиссии:

Клочихин С.А.

— начальник Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район. На период отсутствия заместителя председателя комиссии его полномочия исполняет Токмакова И.А., заместитель начальника Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район.

Секретарь комиссии:

Загатов А.С.

— начальник отдела эксплуатации жилищного фонда управления инженерного обеспечения Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район. На период отсутствия секретаря комиссии его полномочия исполняет Лебедев Е.П., главный специалист отдела эксплуатации жилищного фонда управления инженерного обеспечения Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район.

Члены комиссии:

Токмакова И.А.

— заместитель начальника Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район.

Продолжение на 2 стр.

	Продолжение. Начало на 1 стр.	
Филонов И.В.	— начальник управления эксплуатации и капитального ремонта Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район. На период отсутствия полномочия исполняет Феоктистов Д.В., заместитель начальника управления эксплуатации и капитального ремонта Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район.	Представитель товарищества собственников жилья, управляющей организации, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего управление многоквартирным домом
Ваталев С.В.	— начальник управления инженерного обеспечения Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район. На период отсутствия полномочия исполняет Саванин С.М., заместитель начальника управления инженерного обеспечения Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район.	Представитель Муниципального учреждения «Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район»
Войцицкая О.В.	— заведующий сектором муниципального жилищного контроля отдела эксплуатации жилищного фонда управления инженерного обеспечения Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район. На период отсутствия полномочия исполняет Захарова С.В., главный специалист сектора муниципального жилищного контроля отдела эксплуатации жилищного фонда управления инженерного обеспечения Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район.	Представитель Надымского филиала ГУП ЯНАО «Окружной центр технической инвентаризации»
Представитель Администрации поселения, образованного в составе территории муниципального образования Надымский район	— по согласованию.	Представитель ТО Управление Роспотребнадзора по Ямало-Ненецкому автономному округу в городе Надьме и Надымском районе
		Представитель департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа
		Председатель совета многоквартирного дома

Приложение № 2

к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 13 апреля 2015 года № 182

Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Надымский район

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о работе комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Надымский район (далее — Положение, комиссия, многоквартирный дом), разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской

Федерации, постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2014 № 1077-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Продолжение. Начало на 1-2 стр.

Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее — Порядок округа, региональная программа) и определяет порядок создания, деятельности, цели, функции и полномочия комиссии.

1.2. Комиссия создается в целях принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и отдельных элементов многоквартирного дома, расположенных на территории муниципального образования Надымский район, а также в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — необходимость проведения капитального ремонта).

1.3. Состав комиссии утверждается муниципальным правовым актом Администрации муниципального образования Надымский район и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и правовыми актами Российской Федерации, законами автономного округа и правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования Надымский район, Уставом муниципального образования город Надым, муниципальными правовыми актами муниципального образования Надымский район и муниципального образования город Надым, а также настоящим Положением.

II. Порядок деятельности и функции комиссии

2.1. Деятельность комиссии осуществляется на постоянной основе.

2.2. Основными функциями комиссии являются:

- а) визуальный осмотр многоквартирного дома, конструктивных элементов и инженерных сетей данного многоквартирного дома;
- б) изучение результатов контрольных измерений, проверок, испытаний;
- в) анализ документов, предусмотренных приложением к настоящему Положению;
- г) принятие решений, указанных в пункте 3.2. настоящего Положения.

III. Полномочия комиссии

3.1. В целях принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта комиссия правомочна запрашивать у государственных органов, организаций, органов местного самоуправления поселений, образованных в составе территории муниципального образования Надымский район (далее - поселения), объединений граждан и граждан информацию, документы, указанные в приложении к настоящему Положению, проводить выездные проверки для визуального осмотра общего имущества многоквартирного дома.

3.2. На основании анализа полученных сведений и документов комиссия принимает следующие решения:

3.2.1. о необходимости проведения капитального ремонта (в том числе внутридомовых инженерных систем) с указанием периода проведения капитального ремонта.

Основаниями для принятия решения являются:

а) степень износа основных конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома;

б) нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативные межремонтные сроки, установленные законодательством Российской Федерации) общего имущества в многоквартирном доме;

в) сведения о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

г) заключения экспертиз о состоянии общего имущества в многоквартирном доме или акты осмотра общего имущества многоквартирного дома уполномоченными лицами структур, осуществляющих функции управления многоквартирными домами, или ответственными за содержание многоквартирных домов;

3.2.2. об отсутствии необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

IV. Регламент работы комиссии

4.1. Председатель комиссии организует работу комиссии, формирует повестку дня, созывает заседание комиссии, дает поручения членам комиссии, председательствует на заседаниях комиссии, осуществляет контроль за реализацией решений комиссии.

4.2. Секретарь комиссии ведет протокол заседания комиссии, осуществляет подготовку необходимых материалов к заседанию комиссии, обеспечивает членов комиссии необходимой информацией по работе комиссии, ведет делопроизводство комиссии.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным при участии в заседании не менее 50 % членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем комиссии. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение с занесением его в протокол заседания.

Секретарь комиссии назначается из числа работников Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район. Секретарь комиссии правом голоса не обладает.

4.4. Решение комиссии оформляется протоколом в двух экземплярах по форме, предусмотренной Порядком округа.

4.5. Один экземпляр протокола направляется в орган государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа для принятия решения о внесении изменений в региональную программу.

Второй экземпляр протокола с приложением документов, обосновывающих принятие решений, хранится у секретаря комиссии.

4.6. Протоколы комиссии подлежат опубликованию на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в течение 10 дней с момента их подписания.

Окончание. Начало на 1-3 стр.

Приложение

к Положению о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Надымский район

Перечень документов

1. Копии технических паспортов многоквартирных домов.
2. Копии актов проведенных обследований технического состояния общего имущества многоквартирных домов.
3. Копии заключений экспертиз о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии).
4. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения собственников помещений в порядке, установленном статьей 20 Закона автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».
5. Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством (при наличии).
6. Копии документов, содержащих сведения о проведенных ранее ремонтах (текущих или капитальных) элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.
7. Копии решений межведомственной комиссии, принятых в соответствии с пунктом 47 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (при наличии).
8. Фотофиксация внешнего облика здания с каждой стороны, элемента конструктива (инженерных систем) здания, подлежащего капитальному ремонту.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

Об отмене распоряжения Администрации муниципального образования Надымский район от 01.12.2014 № 2024-р

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Надымский район, Уставом муниципального образования город Надым, решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 22.06.2012 № 23 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Надым»

1. Отменить распоряжение Администрации муниципального образования Надымский район от 01.12.2014 № 2024-р «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Надым».
2. Муниципальному учреждению «Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район» (Муравьев А.В.) обеспечить размещение настоящего распо-

ряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации для проведения торгов www.torgi.gov.ru.

3. Управляющему делами Администрации муниципального образования Надымский район Ачкасовой Л.В. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Рабочий Надыма».
4. Информационно-аналитическому управлению Администрации муниципального образования Надымский район (Ларичева М.Н.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Кириосова В.А.

С. С. ШЕГУРОВ,

Глава Администрации муниципального образования Надымский район.

№ 556-р от 13 апреля 2015 года.

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор
Андрей Онохов

Учредители: Администрация
муниципального образования
Надымский район, редакция
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована
Западно-Сибирским управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодатель-
ства в сфере массовых коммуни-
каций и охране культурного на-
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....53-25-80
зам. главного редактора.....53-26-86
корреспонденты..... 53-27-62, 53-13-51
бухгалтерия.....53-41-33
реклама, объявления.....53-01-97

E-mail.....red75rn@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО,
г. Надым, ул. Комсомольская, 25

Цена подписки
на 1 мес.95 руб. 99 коп.
на 12 мес.1151 руб. 87 коп.

Подписные индексы:
Годовой индекс.....78721
Полугодовой индекс.....54320

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически – в 17 часов. Заказ № 245.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Комсомольская, 25. Тел. 53-26-86.

Тираж 264 экземпляра