



# РАБОЧИЙ НАДЫМА

## РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования город Надым

### **Об утверждении ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для расчёта арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования город Надым**

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 декабря 2007 года № 568-А «Об утверждении Порядка расчёта арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена», приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 декабря 2012 года № 1000 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», Уставом муниципального образования город Надым, Собрание депутатов **решает:**

1. Утвердить ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования город Надым, в процентах от кадастровой стоимости земель согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить коэффициенты использования (Ки), учитывающие специфику осуществления деятельности на конкретных земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования город Надым, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить коэффициент (Кк), учитывающий категорию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

и которые расположены на территории муниципального образования город Надым, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Утвердить коэффициенты (Ка), учитывающие категорию арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования город Надым, согласно приложению № 4 к настоящему решению.

5. Установить, что ставки арендной платы и коэффициенты, установленные настоящим решением, не применяются при расчёте арендной платы за земельные участки в составе вида разрешённого использования земель «земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллеи, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные», государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования город Надым, в соответствии с пунктом 2.5 Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населённых пунктов, утверждённых приказом Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2007 года № 39, и размер арендной платы не рассчитывается, и устанавливается равный одному рублю за земельный участок.

6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

**И. Я. ГЕРЕЛИШИН,**  
Заместитель Председателя Собрания депутатов  
муниципального образования город Надым.  
№ 244 от 8 июня 2015 года.

#### Приложение № 1

к решению Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 8 июня 2015 года № 244

### **Ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования город Надым, в процентах от кадастровой стоимости земель**

№ п/п	Вид разрешённого использования	Ставка арендной платы (% от кадастровой стоимости земель)
<b>1.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки</b>	
1.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0.002
1.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов жилого фонда	0.002
1.3.	Земельные участки, предоставленные под жилищное строительство	0.002
<b>2.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки</b>	
2.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение домов малоэтажной жилой застройки	0.023
2.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение индивидуальной жилой застройки	0.02
2.3.	Земельные участки, предоставленные под строительство	0.007

Продолжение. Начало на 1 стр.

<b>3.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок</b>	
3.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение гаражей для служебных автомобилей (предприятий, организаций, учреждений)	0.1
3.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение других объектов хранения автотранспорта (автостоянки)	0.042
3.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов	0.05
3.4.	Земельные участки, предоставленные под строительство гаражей	0.07
3.5.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов	0.07
<b>4.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества</b>	
4.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение дачных и садоводческих объединений граждан	0.05
4.2.	Земельные участки, предоставленные для дачного строительства	0.07
4.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов	0.98
<b>5.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>	
5.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение бань и саун; предприятий бытового обслуживания (мастерские по ремонту часов, обуви, бытовой техники, радио-телевизионной аппаратуры, ремонту и изготовлению мебели и пр.) в капитальных зданиях; пунктов проката, парикмахерских, салонов, приёмных пунктов прачечных и химчисток; мастерских по ремонту и пошиву одежды; и других предприятий бытового обслуживания	0.007
5.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение общественных туалетов	0.007
5.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение похоронных бюро, поминальных залов; предприятий бытового обслуживания (мастерские по ремонту часов, обуви, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели и пр.) во временных объектах	0.005
5.4.	Земельные участки, предоставленные под размещение мастерских фотокиноаппаратов, кабинетов SPA-процедур	0.02
5.5.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов предоставления услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта	0.016
5.6.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов бытового обслуживания	0.01
5.7.	Земельные участки, предоставленные под размещение столовых, закусочных	0.084
5.8.	Земельные участки, предоставленные под размещение ресторанов, кафе, баров	0.125
5.9.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов общественного питания	0.092
5.10.	Земельные участки, предоставленные под размещение авторынков	0.03
5.11.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов мелкорозничной передвижной сети: палатки, автомагазины, автоприцепы, лотки, корзины	0.805
5.12.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов мелкорозничной стационарной сети: киоски, павильоны	0.21
5.13.	Земельные участки, предоставленные под размещение рекламных щитов, конструкций, сооружений	0.73
5.14.	Земельные участки, предоставленные под размещение рынков, ярмарок	0.73
5.15.	Земельные участки, предоставленные под размещение универмагов, универсамов, продовольственных, промтоварных магазинов и магазинов смешанного ассортимента	0.1
5.16.	Земельные участки, предоставленные под размещение товарных складов, специализированных складов, универсальных складов продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0.05
5.17.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов торговли	0.5
5.18.	Земельные участки, предоставленные под размещение АЗС	0.5
5.19.	Земельные участки, предоставленные под охранные зоны	0.005
5.20.	Земельные участки, предоставленные под размещение кафе, баров с игровыми автоматами во временных сооружениях; дискотек, ночных клубов и прочих объектов	0.4
5.21.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов досуга	0.4
5.22.	Земельные участки, предоставленные под строительство	0.03
<b>6.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц</b>	
6.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение гостиниц	0.05
6.2.	Земельные участки для других мест временного проживания (отели, мотели)	0.07

Продолжение на 3 стр.

Продолжение. Начало на 1-2 стр.

6.3.	Земельные участки, предоставленные под строительство	0.052
<b>7.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения</b>	
7.1.	Земельные участки под офисные здания делового и коммерческого назначения	0.068
7.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение финансово-кредитных объектов	0.37
7.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов	0.08
7.4.	Земельные участки, предоставленные под строительство	0.057
<b>8.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения</b>	
8.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение пляжей, лодочных станций	2.5
8.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, пионерских лагерей	0.09
8.3.	Земельные участки, предоставленные под иные объекты оздоровительного и рекреационного назначения	2.65
8.4.	Земельные участки предоставленные под строительство	0.055
<b>9.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</b>	
9.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов предприятий ЖКХ, обслуживающих организаций; водозаборных скважин; кладбищ; организаций механизированной уборки	0.302
9.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение газораспределительных пунктов; пожарных депо; котельных; центральных тепловых камер	0.14
9.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение канализационных насосных станций, канализационно-очистных сооружений, водоочистительных сооружений	0.25
9.4.	Земельные участки, предоставленные под размещение полигонов твёрдо-бытовых отходов, свалок	0.15
9.5.	Земельные участки, предоставленные под размещение предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; промышленных и производственных баз, складов	0.28
9.6.	Земельные участки, предоставленные под размещение административных зданий, строений сооружений промышленности	0.6
9.7.	Земельные участки, предоставленные под размещение типографий; фабрик, заводов и комбинатов	0.69
9.8.	Земельные участки, предоставленные под размещение цехов, хлебопекарен	0.5
9.9.	Земельные участки, предоставленные под охранные зоны	0.23
9.10.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов промышленности и коммунального хозяйства	0.51
9.11.	Земельные участки, предоставленные под строительство	1.012
<b>10.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов</b>	
10.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0.9
10.2.	Земельные участки, предоставленные под строительство	0.18
<b>11.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов</b>	
11.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, вертолётных площадок	1.1
11.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение автобаз, автокомбинатов и автотранспортных предприятий; мастерских по ремонту и обслуживанию автотранспорта; предприятий по ремонту и содержанию автомобильных дорог; мастерских по ремонту и обслуживанию воздушного транспорта; мастерских по ремонту и обслуживанию водного транспорта	1.1
11.3.	Земельные участки, предоставленные под охранные зоны	0.59
11.4.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов транспорта	1.14
11.5.	Земельные участки, предоставленные под строительство	0.064
<b>12.</b>	<b>Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте</b>	
12.1.	Земельные участки под поверхностными водными объектами	–
12.2.	Земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов	–
12.3.	Земельные участки других водных объектов	–

Продолжение на 4 стр.

Продолжение. Начало на 1-3 стр.

13.	<b>Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов</b>	
13.1.	Земельные участки, предоставленные под разработку полезных ископаемых, размещения трубопроводов	0.6
13.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей	0.55
13.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение АТС; отделений связи	0.91
13.4.	Земельные участки, предоставленные под размещение опорно-транзитных станций; радиочастотных, телецентров, радиостанций, ретрансляторных станций и сооружений	0.5
13.5.	Земельные участки, предоставленные под размещение кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации	0.4
13.6.	Земельные участки, предоставленные под размещение воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	0.265
13.7.	Земельные участки, предоставленные под размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0.5
13.8.	Земельные участки, предоставленные под охранные зоны	0.4
13.9.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов предприятий связи	0.7
13.10.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов космической деятельности	1.3
13.11.	Земельные участки, предоставленные под размещение войсковых частей	0.4
13.12.	Земельные участки, предоставленные под иные объекты обороны	0.25
13.13.	Земельные участки, предоставленные под строительство объектов, за исключением земельных участков, предоставленных под строительство объектов финансируемых полностью или частично за счёт средств федерального бюджета, и (или) за счёт средств субъекта Российской Федерации, и (или) за счёт средств местного бюджета	0.413
13.14.	Земельные участки, предоставленные под строительство объектов, финансируемых полностью или частично за счёт средств федерального бюджета, и (или) за счёт средств субъекта Российской Федерации, и (или) за счёт средств местного бюджета	0,210
14.	<b>Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами</b>	
14.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение лесопарков, национальных и природных парков; объектов природно-заповедного назначения	5.9
14.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение парков, скверов	5.9
14.3.	Земельные участки, предоставленные под иные объекты	5.9
15.	<b>Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования</b>	
15.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, садоводства, сенокосения, животноводства	10
15.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение хозяйственных обществ, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие	10
16.	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии</b>	
16.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение аптек, аптечных пунктов	0.01
16.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства коммерческого направления	0.12
16.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов, образования, науки здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства некоммерческого направления	0.12
16.4.	Земельные участки, предоставленные под размещение религиозных объектов	0.01
16.5.	Земельные участки, предоставленные под размещение редакций и издательств; юридических служб, судопроизводства и нотариата, науки и научного обслуживания	0.04
16.6.	Земельные участки ЗАГСов и дворцов бракосочетания	0.12
16.7.	Земельные участки отделений полиции и пунктов охраны порядка, военкоматов	0.15
16.8.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов административно-управленческих и общественных организаций	0.03
16.9.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0.03
16.10.	Земельные участки, предоставленные под строительство	0.3
16.11.	Земельные участки, предоставленные под размещение открытых спортивных сооружений (спортивные площадки, корты, стадионы, лыжные базы и иное)	0,02
16.12.	Земельные участки, предоставленные под строительство открытых спортивных сооружений (спортивные площадки, корты, стадионы, лыжные базы и иное)	0,03

Продолжение на 5 стр.

Продолжение. Начало на 1-4 стр.

Приложение № 2  
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 8 июня 2015 года № 244

## Коэффициенты использования (Ки), учитывающие специфику деятельности на конкретных земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования город Надым

№ п/п	Вид разрешённого использования	Ки
<b>1.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки</b>	
1.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	2.35
1.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов жилого фонда	2.35
1.3.	Земельные участки, предоставленные под жилищное строительство:	3,5 – строительство объекта в течение 3-х лет; 5 – строительство объекта в течение 4-х лет; 9 – строительство объекта более 4-х лет вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
<b>2.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки</b>	
2.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение домов малоэтажной жилой застройки	3.15
2.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение индивидуальной жилой застройки	3.5
2.3.	Земельные участки, предоставленные под строительство:	4 – строительство объекта в течение 3-х лет; 5,5 – строительство объекта в течение 4-х лет; 7 – строительство объекта более 4-х лет вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
<b>3.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок</b>	
3.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение гаражей для служебных автомобилей (предприятий, организаций, учреждений)	2.79
3.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение других объектов хранения автотранспорта (автостоянки)	3.9
3.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов	2.88
3.4.	Земельные участки, предоставленные под строительство гаражей:	6,46 – строительство объекта в течение 3-х лет; 8 – строительство объекта в течение 4-х лет; 10 – строительство объекта более 4-х лет вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
3.5.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов	4.1
<b>4.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества</b>	
4.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение дачных и садоводческих объединений граждан	1.3
4.2.	Земельные участки, предоставленные для дачного строительства	2
4.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов	2.1
<b>5.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>	
5.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение бань и саун; предприятий бытового обслуживания (мастерские по ремонту часов, обуви, бытовой техники, радио-телевизионной аппаратуры, ремонту и изготовлению мебели и пр.) в капитальных зданиях; пунктов проката, парикмахерских, салонов, приёмных пунктов прачечных и химчисток; мастерских по ремонту и пошиву одежды; и других предприятий бытового обслуживания	5.1
5.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение общественных туалетов	5.1
5.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение похоронных бюро, поминальных залов; предприятий бытового обслуживания (мастерские по ремонту часов, обуви, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели и пр.) во временных объектах	7.15
5.4.	Земельные участки, предоставленные под размещение мастерских фотокиноработ, кабинетов SPA-процедур	6.81
5.5.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов предоставления услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта	9.57
5.6.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов бытового обслуживания	8.17
5.7.	Земельные участки, предоставленные под размещение столовых, закусокных	4.92
5.8.	Земельные участки, предоставленные под размещение ресторанов, кафе, баров	6.48
5.9.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов общественного питания	6.475
5.10.	Земельные участки, предоставленные под размещение авторынков	11
5.11.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов мелкорозничной передвижной сети: палатки, автомагазины, автоприцепы, лотки, корзины	8
5.12.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов мелкорозничной стационарной сети: киоски, павильоны	8.55
5.13.	Земельные участки, предоставленные под размещение рекламных щитов, конструкций, сооружений	9.358
5.14.	Земельные участки, предоставленные под размещение рынков, ярмарок	8.915

Продолжение на 6 стр.

Продолжение. Начало на 1-5 стр.

5.15.	Земельные участки, предоставленные под размещение универмагов, универсамов, продовольственных, промтоварных магазинов и магазинов смешанного ассортимента	8.17
5.16.	Земельные участки, предоставленные под размещение товарных складов, специализированных складов, универсальных складов продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	6.5
5.17.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов торговли	6.84
5.18.	Земельные участки, предоставленные под размещение АЗС	7.65
5.19.	Земельные участки, предоставленные под охранные зоны	6.15
5.20.	Земельные участки, предоставленные под размещение кафе, баров с игровыми автоматами во временных сооружениях; дискотек, ночных клубов и прочих объектов	7.09
5.21.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов досуга	7.03
5.22.	Земельные участки, предоставленные под строительство:	6,81 – строительство объекта в течение 3-х лет; 10 – строительство объекта в течение 4-х лет; 13 – строительство объекта более 4-х лет вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
<b>6.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц</b>	
6.1.	Земельные, предоставленные под размещение гостиниц	5.72
6.2.	Земельные участки для других мест временного проживания (отели, мотели)	3.8
6.3.	Земельные участки, предоставленные под строительство:	5 – строительство объекта в течение 3-х лет; 7,5 – строительство объекта в течение 4-х лет; 9 – строительство объекта более 4-х лет вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
<b>7.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения</b>	
7.1.	Земельные участки под офисные здания делового и коммерческого назначения	3.2
7.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение финансово-кредитных объектов	6.43
7.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов	3.67
7.4.	Земельные участки предоставленные под строительство:	5 – строительство объекта в течение 3-х лет; 7,5 – строительство объекта в течение 4-х лет; 9 – строительство объекта более 4-х лет вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
<b>8.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения</b>	
8.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение пляжей, лодочных станций	3.32
8.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, пионерских лагерей	2.33
8.3.	Земельные участки, предоставленные под иные объекты оздоровительного и рекреационного назначения	6
8.4.	Земельные участки предоставленные под строительство:	5 – строительство объекта в течение 3-х лет; 6,5 – строительство объекта в течение 4-х лет; 9 – строительство объекта более 4-х лет вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
<b>9.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</b>	
9.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов предприятий ЖКХ, обслуживающих организаций; водозаборных скважин; кладбищ; организаций механизированной уборки	2.05
9.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение газораспределительных пунктов; пожарных депо; котельных; центральных тепловых камер	4.53
9.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение канализационных насосных станций, канализационно-очистных сооружений, водоочистительных сооружений	2.53
9.4.	Земельные участки, предоставленные под размещение полигонов твёрдо-бытовых отходов, свалок	4.35
9.5.	Земельные участки, предоставленные под размещение предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; промышленных и производственных баз, складов	4.15
9.6.	Земельные участки, предоставленные под размещение административных зданий, строений сооружений промышленности	1.97
9.7.	Земельные участки, предоставленные под размещение типографий; фабрик, заводов и комбинатов	5.67
9.8.	Земельные участки, предоставленные под размещение цехов, хлебопекарен	3.22
9.9.	Земельные участки, предоставленные под охранные зоны	2.07
9.10.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов промышленности и коммунального хозяйства	4.82
9.11.	Земельные участки, предоставленные под строительство:	3,5 – строительство объекта в течение 3-х лет; 5 – строительство объекта в течение 4-х лет; 7 – строительство объекта более 4-х лет вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
<b>10.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов</b>	

Продолжение на 7 стр.

Продолжение. Начало на 1-6 стр.

10.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1.84
10.2.	Земельные участки, предоставленные под строительство:	2 – строительство объекта в течение 3-х лет; 3,5 – строительство объекта в течение 4-х лет; 5 – строительство объекта более 4-х лет вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
<b>11.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов</b>	
11.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, вертолётных площадок	1.27
11.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение автобаз, автокомбинатов и автотранспортных предприятий; мастерских по ремонту и обслуживанию автотранспорта; предприятий по ремонту и содержанию автомобильных дорог; мастерских по ремонту и обслуживанию воздушного транспорта; мастерских по ремонту и обслуживанию водного транспорта	1.27
11.3.	Земельные участки, предоставленные под охранные зоны	1
11.4.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов транспорта	1.27
11.5.	Земельные участки, предоставленные под строительство:	2 – строительство объекта в течение 3-х лет; 3 – строительство объекта в течение 4-х лет; 4 – строительство объекта более 4-х лет вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
<b>12.</b>	<b>Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте</b>	
12.1.	Земельные участки под поверхностными водными объектами	–
12.2.	Земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов	–
12.3.	Земельные участки других водных объектов	–
<b>13.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов</b>	
13.1.	Земельные участки, предоставленные под разработку полезных ископаемых, размещения трубопроводов	1.54
13.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей	2.17
13.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение АТС; отделений связи	3.346
13.4.	Земельные участки, предоставленные под размещение опорно-транзитных станций; радиоцентров, телецентров, радиостанций, ретрансляторных станций и сооружений	6.205
13.5.	Земельные участки, предоставленные под размещение кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции	3.18
13.6.	Земельные участки, предоставленные под размещение воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	2.4
13.7.	Земельные участки, предоставленные под размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	3.58
13.8.	Земельные участки, предоставленные под охранные зоны	1.18
13.9.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных объектов предприятий связи	2.915
13.10.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов космической деятельности	1.48
13.11.	Земельные участки, предоставленные под размещение войсковых частей	1.27
13.12.	Земельные участки, предоставленные под иные объекты обороны	2.356
13.13.	Земельные участки, предоставленные под строительство, за исключением земельных участков предоставленных по строительству объектов, финансируемых полностью или частично за счёт средств федерального бюджета, и (или) за счёт средств субъекта Российской Федерации, и (или) за счёт средств местного бюджета	7 – строительство объекта в течение 3-х лет; 9 – строительство объекта в течение 4-х лет; 11 – строительство объекта более 4-х лет вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
13.14.	Земельные участки, предоставленные под строительство объектов, финансируемых полностью или частично за счёт средств федерального бюджета, и (или) за счёт средств субъекта Российской Федерации, и (или) за счёт средств местного бюджета	3
<b>14.</b>	<b>Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами</b>	
14.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение лесопарков, национальных и природных парков; объектов природно-заповедного назначения	1.2
14.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение парков, скверов	1.8
14.3.	Земельные участки, предоставленные под иные объекты	1.2
<b>15.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования</b>	
15.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, садоводства, сенокосения, животноводства	2
15.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение хозяйственных обществ, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие	5
<b>16.</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии</b>	
16.1.	Земельные участки, предоставленные под размещение аптек, аптечных пунктов	4.85

Окончание на 8 стр.

Окончание. Начало на 1-7 стр.

16.2.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства коммерческого направления	4.464
16.3.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства некоммерческого направления	3.2
16.4.	Земельные участки, предоставленные под размещение религиозных объектов	5
16.5.	Земельные участки, предоставленные под размещение редакций и издательств; юридических служб, судопроизводства и нотариата, науки и научного обслуживания	3.316
16.6.	Земельные участки ЗАГСов и дворцов бракосочетания	4.464
16.7.	Земельные участки отделений полиции и пунктов охраны порядка, военкоматов	2.6
16.8.	Земельные участки, предоставленные под размещение объектов административно-управленческих и общественных организаций	1.87
16.9.	Земельные участки, предоставленные под размещение иных административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2.81
16.10.	Земельные участки, предоставленные под строительство:	0,916 – строительство объекта в течение 3-х лет; 1,2 – строительство объекта в течение 4-х лет; 2,4 – строительство объекта более 4-х лет вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
16.11	Земельные участки, предоставленные под размещение открытых спортивных сооружений (спортивные площадки, корты, стадионы, лыжные базы и иное)	0,2
16.12	Земельные участки, предоставленные под строительство открытых спортивных сооружений (спортивные площадки, корты, стадионы, лыжные базы и иное)	0,16 – строительство объектов в течение 3-х лет

Приложение № 3  
к решению собрания депутатов муниципального образования город Надым от 8 июня 2015 года № 244

### Коэффициент (Кк), учитывающий категорию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования город Надым

№ п/п	Категория земель	Кк
1.	Земли населённых пунктов	1

Приложение № 4  
к решению собрания депутатов муниципального образования город Надым от 8 июня 2015 года № 244

### Коэффициенты (Ка), учитывающие категорию арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования город Надым

№ п/п	Категория арендатора	Ка
1.	Предприятия топливно-энергетического комплекса	2,8
2.	Малые предприятия и индивидуальные предприниматели	2,3
3.	Некоммерческие, общественные организации	1
4.	Государственные и муниципальные организации	0,1
5.	Физические лица и гаражно-строительные кооперативы	2
6.	Арендаторы, относящиеся к отдельным категориям налогоплательщиков, указанным в п. 5 ст. 391 гл. 31 Налогового кодекса РФ	1,8
7.	Иные категории арендаторов, не указанные в настоящем приложении	2,6

## РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор  
Андрей Онохов

Учредители: Администрация  
муниципального образования  
Надымский район, редакция  
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована  
Западно-Сибирским управлением  
Федеральной службы по надзору  
за соблюдением законодатель-  
ства в сфере массовых коммуни-  
каций и охране культурного на-  
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

#### Телефоны редакции:

главный редактор.....53-25-80  
зам. главного редактора.....53-26-86  
корреспонденты..... 53-27-62, 53-13-51  
бухгалтерия.....53-41-33  
реклама, объявления.....53-01-97

E-mail.....red75rn@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО,  
г. Надым, ул. Комсомольская, 25

Цена подписки  
на 1 мес. ....95 руб. 99 коп.  
на 12 мес. ....1151 руб. 87 коп.

Подписные индексы:  
Годовой индекс .....78721  
Полугодовой индекс.....54320

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.  
Подписание в печать по графику в 17 часов,  
фактически – в 17 часов. Заказ № 314.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция  
газеты «Рабочий Надыма».  
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,  
ул. Комсомольская, 25. Тел. 53-26-86.

Тираж 264 экземпляра