



РАБОЧИЙ НАДЫМА

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:010102:130 для жилищного строительства № 4/2015-А

1. Муниципальное учреждение «Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район» в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, постановлением Администрации муниципального образования Надымский район от 20.05.2015 № 266 «Об организаторе торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства», распоряжением Администрации муниципального образования Надымский район от 18.06.2015 № 862-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:010102:130 для жилищного строительства» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для жилищного строительства. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

2. Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район».

Местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Полярная, д. 5;

Почтовый адрес: 629730, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 5/1;

Номер контактного телефона организатора аукциона: (3499) 53-20-97, факс (3499) 53-28-64.

Адрес электронной почты организатора: e-mail: Nadymdmi@yandex.ru.

Адрес официального сайта торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо — Дикова Зоя Алексеевна, телефон (3499) 53-46-75.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды следующего земельного участка для жилищного строительства по начальному размеру ежегодной арендной платы:

Лот № 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, площадь 570 кв.м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Топчева. Кадастровый номер 89:10:010102:130.

Описание границ земельного участка указано в кадастровом паспорте земельного участка от 24.03.2015 №8900/200/15-41371.

Сведения о правах: участок принадлежит муниципальному образованию город Надым на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 09.02.2010 №89-89-02/007/2010-042.

Ограничения прав — нет.

Обременение земельного участка — нет.

Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: площадь застройки —

200–300 кв.м, этажность — 1–2, строительный объем — 600–1000 куб.м.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

— согласно техническим условиям на присоединение к инженерным сетям, выданным филиалом МУП «НГЭС» от 13.05.2015 №596, филиалом АО «Ямалкомунэнерго» от 20.05.2015 №2431.

Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2014 № 459-т.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 32588 рублей (тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 977,64 рублей (девятьсот семьдесят семь рублей шестьдесят четыре копейки).

Размер задатка: 6517,60 рублей (шесть тысяч пятьсот семнадцать рублей шестьдесят копеек).

Срок договора аренды: 3 (три) года.

4. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Продолжение. Начало на 1 стр.

5. Приём заявок осуществляется по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 5/1, кабинет № 2 ежедневно в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 15 минут.

Дата начала приёма заявок: **22 июня 2015 года.**

Дата окончания приёма заявок: **16 июля 2015 года.**

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием её номера, даты и времени принятия организатором.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приёма, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы.

Сумма задатка подлежит внесению в срок до 16 июля 2015 года в безналичной форме путём перечисления денежных средств платёжным поручением, с расчётного счёта претендента по следующему реквизиту:

получатель: Департамент финансов Надымского района (МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций», л/сч 905010400), ИНН/КПП получателя: 8903015595/890301001. Расчётный счёт № 40302810471865000001 в РКЦ НАДЫМ г. НАДЫМ, БИК 047186000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства по лоту (указать номер лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта организатора аукциона. При этом, задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 16 июля 2015 года.

Внесённый победителем аукциона задаток, засчитывается в счёт арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Порядок возврата задатка:

— в случае отзыва заявителем в установленном порядке зарегистрированной заявки на участие в аукционе путем письменного уведомления, внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

— в случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

— лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— в случае отказа организатора аукциона в проведении аукциона, внесенный задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

7. Рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов для принятия решения о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе состоится 17 июля 2015 года в 17 часов 00 минут по адресу: ЯНАО, город Надым, ул. Зверева д. 8, каб. 204.

Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на территории муниципального образования Надымский район, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район или муниципального образования город Надым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее — Единая комиссия) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных

задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Единой комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион состоится **21 июля 2015 года** в 10 часов 00 минут по адресу: ЯНАО, город Надым, ул. Зверева д. 8, каб. 204.

Организатор аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист, назначаемый из числа членов Единой комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы земельного участка (лота), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Единой комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций».

Аукцион признается не состоявшимся в случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9. К извещению прилагаются:

- 1) Приложение № 1 — форма заявки для участия в аукционе;
- 2) Приложение № 2 — кадастровый паспорт земельного участка;
- 3) Приложение № 3 — технические условия на присоединение к инженерным сетям,
- 4) Приложение № 4 — проект договора аренды земельного участка.

А. В. МУРАВЬЕВ,
Начальник МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций».

Продолжение. Начало на 1-2 стр.

(Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства № 4/2015-А)

Согласовано:

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район,
главный архитектор

В. Ю. Спиридонов.

Начальник управления землепользования МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций»

Л. Г. Чеховская.

Начальник правового управления МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций»

М. В. Береговая.

Приложение № 1

к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства
для физических лиц

**Начальнику
МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций»
А.В. Муравьеву**

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства
ЛОТ № _____**

(фамилия имя отчество (последнее при наличии))

документ, удостоверяющий личность, _____ серия _____ № _____ выдан _____ г. кем выдан _____,
дата выдачи _____ г., дата рождения _____ г., место рождения _____ зарегистрирован
по адресу: _____, действующий от своего имени (в случае, если от имени заявителя

действует представитель, указывается документ, на основании которого действует представитель заявителя)
заявляю о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства, согласно
извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru за № _____
в отношении следующего земельного участка:

земельный участок, площадь _____ кв.м, кадастровый номер 89: _____;
местоположение: _____;

категория земель: земли населенных пунктов

и обязуюсь:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;
- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;
- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для
организации жилищного строительства на данном земельном участке, ознакомлены. Претензий не имею.

Задаток для участия в аукционе в размере _____ (рублей)

(сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)

мною внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона _____ 20 _____ года.

На использование организатором аукциона персональных данных, согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
согласен _____.

(подпись)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

К настоящей заявке прилагаются:

1) _____;

2) _____.

Подпись заявителя

(полномочного представителя заявителя)

_____ / _____
2015 г.

Отметка о принятии заявки

Заявка принята _____ 2015 года.

Время принятия: _____ часов _____ минут.

Лицо, принявшее заявку:

Ф.И.О. _____

Должность _____

Подпись _____

Отметка о возврате заявки

Заявка возвращена _____ 2015 года.

Причина возврата: _____.

Заявку получил:

Ф.И.О. _____

Подпись _____

Дата получения возвращенной заявки: _____ 2015 года.

*Заявка составляется в двух экземплярах

Окончание на 4 стр.

Окончание. Начало на 1-3 стр.

ФОРМА ЗАЯВКИ на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства для юридических лиц

**Начальнику
МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций»
А.В. Муравьеву**

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства
ЛОТ № _____**

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами)

ИНН/КПП _____, ОГРН _____,
в лице _____, действующего на основании _____,
заявляет о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства, согласно
извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru за № _____
в отношении следующего земельного участка:
земельный участок, площадь _____ кв.м, кадастровый номер 89: _____;
местоположение: _____;
категория земель: земли населенных пунктов.

и обязуется:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;
- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;
- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для организации жилищного строительства на данном земельном участке ознакомлены. Претензий не имеет.

Задаток для участия в аукционе в размере _____ (рублей)

(сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)

внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона _____ 20 ____ года.

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____

К настоящей заявке прилагаются:

- 1) _____;
- 2) _____.

Подпись лица, действующего
от имени юридического лица без доверенности
(или подпись полномочного представителя заявителя)

М.п. _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
_____ 2015 г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ 2015 года. Время принятия: _____ часов _____ минут. Лицо, принявшее заявку: Ф.И.О. _____ Должность _____ Подпись _____

Отметка о возврате заявки
Заявка возвращена _____ 2015 года. Причина возврата: _____ Заявку получил: Ф.И.О. _____ Подпись _____ Дата получения возвращенной заявки: _____ 2015 года.

*Заявка составляется в двух экземплярах

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Зам. главного редактора
Галина Перчик

Учредители: Администрация
муниципального образования
Надымский район, редакция
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована
Западно-Сибирским управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодатель-
ства в сфере массовых коммуни-
каций и охране культурного на-
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....53-25-80
зам. главного редактора.....53-26-86
корреспонденты.....53-27-62, 53-13-51
бухгалтерия.....53-41-33
реклама, объявления.....53-01-97

E-mail.....red75m@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО,
г. Надым, ул. Комсомольская, 25

Цена подписки

на 1 мес.95 руб. 99 коп.
на 12 мес.1151 руб. 87 коп.

Подписные индексы:

Годовой индекс78721
Полугодовой индекс.....54320

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически – в 17 часов. Заказ № 323.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Комсомольская, 25. Тел. 53-26-86.

Тираж 264 экземпляра