



# РАБОЧИЙ НАДЪИМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

### **О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и специализированным жилищным фондом**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», соглашений о передаче органам местного самоуправления муниципального образования Надымский район осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления поселений, образованных в составе территории муниципального образования Надымский район, на основании Устава муниципального образования Надымский район, Устава муниципального образования город Надым Администрация муниципального образования Надымский район **постановляет:**

1. Установить, что управление многоквартирными домами и специализированным жилищным фондом, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Надым, муниципального образования Надымский район (далее — город, район) и муниципальных образований поселений, образованных в составе территории муниципального образования Надымский район, передавших органам местного самоуправления муниципального образования Надымский район осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления поселений (далее — поселения), осуществляется управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса, проводимого в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Установить, что уполномоченным органом по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления расположенными на территории города, поселений многоквартирными домами и специализированным жилищным фондом, в которых собственниками помещений не выбран способ управления и (или) не реализовано решение о выборе способа управления; и (или) все помещения в которых находятся в собственности города и (или) района и (или) поселений; в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а также многоквартирного дома, в котором доля города и (или) района и (или) поселений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов является Департамент муниципального хозяйства Адми-

нистрации муниципального образования Надымский район (далее — уполномоченный орган).

3. Уполномоченному органу осуществлять функции по проведению открытых конкурсов, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в том числе по разработке, утверждению и размещению конкурсной документации, извещения о проведении конкурса, заключению договоров управления многоквартирными домами и специализированным жилищным фондом по результатам проведенных открытых конкурсов, на основании сведений, представленных Муниципальным учреждением «Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район» и управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район (в части сведений об объектах жилищного фонда, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).

4. Утвердить положение о порядке работы постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и специализированным жилищным фондом согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Признать утратившими силу:

— постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 13.02.2014 № 109 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и специализированным жилищным фондом»;

— постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 15.02.2013 № 101;

— постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 15.05.2013 № 292;

— постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 21.10.2013 № 660.

6. Начальнику управления документационного обеспечения Администрации муниципального образования Надымский район Домрачевой И.В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Белокопытова А.Д.

**Т.Е. РЯБЦЕВА,**  
Заместитель Главы Администрации муниципального образования  
Надымский район.  
№ 608 от 24 ноября 2015 года.

## Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 24 ноября 2015 года № 608

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о порядке работы постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и специализированным жилищным фондом**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке работы постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и специализированным жилищным фондом (далее — Положение, комиссия) разработано на основании Жилищного

кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом).

Окончание. Начало на 1 стр.

1.2. Настоящее Положение устанавливает цели и задачи, порядок образования, порядок работы, полномочия, функции, ответственность комиссии.

## 2. Цели и задачи комиссии

2.1. Целью работы комиссии является осуществление отбора по результатам открытого конкурса управляющих организаций для управления расположенными на территории муниципального образования город Надым и муниципальных образований поселений, образованных в составе территории муниципального образования Надымский район, передавших органам местного самоуправления муниципального образования Надымский район осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления поселений (далее — поселения) многоквартирными домами и специализированным жилищным фондом, в которых собственниками помещений не выбран и (или) не реализован выбор способа управления, и (или) все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Надымский район и (или) муниципального образования город Надым и (или) поселений (далее — город, район); в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а также многоквартирного дома, в котором доля города и (или) района и (или) поселений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов.

2.2. Задачами комиссии является:

- обеспечение для претендентов равных возможностей участия в открытом конкурсе;
- развитие добросовестной конкуренции в сфере управления жилищным фондом;
- обеспечение гласности и прозрачности процедуры проведения конкурса;
- рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса.

## 3. Порядок образования комиссии

3.1. Комиссия в течение двух лет со дня ее создания является постоянно действующим коллегиальным органом с полномочиями, определенными настоящим Положением и правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3.2. Персональный состав комиссии утверждается правовым актом Администрации муниципального образования Надымский район и включает в себя председателя, заместителя председателя, секретаря, членов комиссии и должен составлять не менее 5 человек.

Члены комиссии осуществляют свою деятельность на общественных началах.

3.3. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель.

3.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов от общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет один голос.

3.5. За 20 дней до дня размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган поселения,

города, района (далее — представительный орган) запрос о делегировании 2 депутатов для включения в состав комиссии.

3.6. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган делегировал депутатов в состав комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

3.7. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса:

- лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса);
- физическое лицо (физические лица), состоящее в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

## 4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс в соответствии с правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости по инициативе председателя, при его отсутствии — заместителя председателя.

4.3. Члены комиссии должны своевременно и должным образом, за три дня до начала работы комиссии, уведомляться организатором конкурса через секретаря комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

4.4. Члены комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. Члены комиссии имеют право выражать особое мнение.

При равенстве голосов решение принимается председателем комиссии.

4.5. Решения комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол комиссии ведет секретарь комиссии.

4.6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать:

- представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов). Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
- претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

## 5. Ответственность

5.1. Члены комиссии, нарушившие порядок проведения конкурса, его условия, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор  
А. А. Онохов

Учредители: Администрация  
муниципального образования  
Надымский район, редакция  
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована  
Западно-Сибирским управлением  
Федеральной службы по надзору  
за соблюдением законодатель-  
ства в сфере массовых коммуни-  
каций и охране культурного на-  
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

### Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53  
заместитель редактора.....52-01-38  
корреспонденты.....52-01-58  
бухгалтерия.....52-01-28  
реклама, объявления.....52-01-48

E-mail.....red75rn@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым,  
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

### Цена подписки

на 1 мес. ....130 руб. 81 коп.  
на 12 мес. ....1251 руб. 28 коп.

### Подписные индексы:

Годовой индекс.....78721  
Полугодовой индекс.....54320

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.  
Подписание в печать по графику в 17 часов,  
фактически – в 17 часов. Заказ № 442.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция  
газеты «Рабочий Надыма».  
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,  
ул. Комсомольская, 25. Тел. 53-26-86.

Тираж номера 224 экземпляра