



# РАБОЧИЙ НАДЫМ

## Сообщение

### **МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район»**

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.5. Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки могут быть предоставлены в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей. Порядок предоставления таких земельных участков устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации. На уровне субъекта порядок предоставления земельных участков регулируется Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе». Статьей 7 данного закона предусмотрено предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей. 25 ноября 2015 года Законодательным Собранием Ямало-Ненецкого автономного округа принят закон «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе». Изменения касаются установления случаев, когда граждане, имеющие трех и более детей, имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно. В частности граждане, имеющие трех и более детей, кроме условия постоянного проживания на территории не менее пяти лет на дату подачи заявления должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Внесены изменения по вопросу предоставления социальной выплаты, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Размер, условия и порядок предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения устанавливаются постановлением Правительства автономного округа

Право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно возникает у граждан, имеющих трех и более детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 18 лет, детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 23 лет осваивающих образовательные программы основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалиста или программы магистратуры по очной форме обучения в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, и не вступивших в брак.

Земельные участки в собственность бесплатно предоставляются на основании заявления, поданного гражданами с приложением следующих документов:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации, в том числе несовершеннолетних детей в возрасте старше 14 лет;
- 2) копии свидетельств о рождении детей;
- 3) копия документа, удостоверяющего наличие гражданства Российской Федерации, для детей, не достигших 14 лет;
- 4) документ, подтверждающий факт проживания родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя), — одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) с детьми на территории Надымского района не менее 5 лет (непрерывно), предшествующих дате подачи заявления (в случае если факт проживания в автономном округе не менее 5 лет не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации).

Факт проживания на территории Надымского района не менее 5 лет родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя), — одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) считается непрерывным, если в течение 5 лет, предшествующих дате подачи заявления, период, исчисляемый со дня снятия с регистрационного учета или истечения срока регистрации в Надымском районе до дня постановки на учет в Надымском районе,

единовременно составляет не более 90 календарных дней (за исключением случаев установления решением суда фактов постоянного проживания);

- 5) копия свидетельства о регистрации брака (при наличии);
- 6) копия свидетельства о расторжении брака (при наличии);
- 7) копия свидетельства о смерти второго родителя (при наличии);
- 8) копия решения суда об установлении усыновления (при наличии);
- 9) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя) (при наличии) и (или) о приеме несовершеннолетнего ребенка в приемную семью (при наличии);

10) справка организации, осуществляющей образовательную деятельность об обучении ребенка (детей), достигшего 18-летнего возраста, по очной форме по основным образовательным программам в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, — до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими 23 лет;

11) письменное согласие гражданина на обработку своих персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». (содержится в заявлении).

При достижении ребенком возраста 18 лет он самостоятельно дает такое согласие;

В целях подтверждения права получения земельного участка в первоочередном порядке дополнительно к документам, для рассмотрения прилагаются:

- 12) документы, подтверждающие обеспеченность жилым помещением, на каждого члена семьи с указанием общей площади жилого помещения;
- 13) документ, подтверждающий, что жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания, не подлежащим ремонту и реконструкции;
- 14) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии прав на недвижимое имущество (на каждого члена семьи);
- 15) справка органа местного самоуправления об отсутствии в пользовании по договору социального найма жилого помещения;
- 16) справка установленной формы, подтверждающая факт установления инвалидности. (запрашиваем сами)

Обеспеченность жилым помещением на каждого члена семьи определяется в соответствии с жилищным законодательством.

В случае если документы, указанные в пунктах «12» — «15» не представлены гражданином по собственной инициативе, Уполномоченный орган запрашивает такие документы (сведения, содержащиеся в них) в уполномоченных органах, располагающих необходимыми сведениями и документами, самостоятельно.

Земельные участки предоставляются многодетным семьям, в зависимости от целей предоставления земельного участка, указанных в заявлении, в порядке очередности, определяемой днем и временем регистрации заявления и условий первоочередности.

В первоочередном порядке земельные участки для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного, или для дачного хозяйства предоставляются в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в случаях:

- 1) отсутствия у граждан в собственности либо на праве аренды земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного, или для дачного хозяйства (с правом возведения жилого дома), при наличии хотя бы одного из следующих условий:

— обеспеченности жилыми помещениями, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

— отсутствия на праве собственности жилых помещений;

Окончание. Начало на 1 стр.

2) наличия детей-инвалидов у граждан, имеющих трех и более детей.

Ознакомиться с порядком предоставления земельных участков и уточнить правильность оформления заявления можно, обратившись в управление землепользования МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций» по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 5/1, 9 кабинет, контактный телефон 8 (3499) 53-46-75.

По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций» не позднее одного месяца со дня регистрации заявления принимает одно из следующих решений:

а) о принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;

б) об отказе в принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка.

Копия решения, принятого по результатам рассмотрения заявления может быть выдана гражданам, подавшим заявление, или направлена заявителю почтовым отправлением с уведомлением.

Изменения в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» предусматривают проведение ежегодной перерегистрации заявителей, состоящих на учете граждан в период с 01 января по 01 апреля.

В ходе перерегистрации заявители обязаны представить в орган муниципального района сведения, подтверждающие соответствие условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3 статьи 7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО, а также наличие условий, установленных частью 6 статьи 7 указанного закона, — для граждан, имеющих право первоочередного получения земельного участка.

Земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете, в зависимости от целей предоставления земельного участка при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков по результатам заседания комиссии по рассмотрению заявлений, в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (далее Комиссия).

Орган муниципального района за месяц до заседания Комиссии по вопросу предоставления земельных участков проводит проверку сведений о соответствии многодетной семьи требованиям, установленным Законом, направляет гражданам по почте уведомление о дате, времени и месте заседания Комиссии, а также сообщает указанные сведения по номеру телефона (при наличии), указанному в заявлении.

В заседании Комиссии вправе принять участие оба родителя, а в семье, состоящей из одного родителя, — один родитель либо их (его) представитель.

По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов Комиссия принимает следующие решения:

а) о возможности предоставления земельного участка многодетной семье;

б) об отказе в предоставлении земельного участка многодетной семье.

Департамент имущества уведомляет многодетную семью о решении, принятом по результатам рассмотрения заявления, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Копия решения, принятого Комиссией по результатам рассмотрения заявления, либо выписка из такого решения могут быть выданы родителям либо их представителю, либо направлено по почте с уведомлением не позднее 5 рабочих дней со дня подачи заявления о выдаче копии такого решения.

Многодетная семья не позднее 30 дней со дня получения уведомления, направляет в уполномоченный орган письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка.

Согласие либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка должны быть подписаны обоими родителями, а в семье, состоящей из одного родителя, — одним родителем либо их (его) представителем.

В случае если по истечении 30 дней в уполномоченный орган не поступило письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка, многодетная семья считается отказавшейся от предложенного варианта предоставления земельного участка.

Отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка не препятствует повторной подаче заявления и документов о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

**Земельные участки предоставляются бесплатно в общую долевую собственность граждан и детей однократно.**

Изменения в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», касающиеся вопросов предоставления земельных участков собственностью бесплатно, вступают в силу с 01.01.2016 года.

На граждан, имеющих трех и более детей, принятых на учет до дня вступления в силу настоящего Закона по основаниям, указанным в пункте 1 части 1 статьи 7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, условие о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не распространяется.

Право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, указанное в абзаце первом части 2 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» распространяется на граждан, имеющих трех и более детей, принятых на учет до дня вступления в силу настоящего Закона по основаниям, указанным в пункте 1 части 1 статьи 7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

## Информация

### о готовности земельных участков к предоставлению.

В настоящее время сформированы земельные участки на территории 16 микрорайона. Ведутся работы по подготовке градостроительной документации и проектированию объектов инженерного обеспечения земельных участков.

По мере выполнения указанных работ и обустройством вышеуказанной территории минимальной допустимой обеспеченности земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурами (обеспечение проездами до границ земельного участка и электроснабжением) данные земельные участки будут предоставлены гражданам, имеющим трех и более детей в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома. Ориентировочная дата предоставления — 2017 год.

Также предполагается к предоставлению земельные участки под индивидуальное жилищное строительство в микрорайоне Приозерный (район аэропорта).

**А. В. МУРАВЬЕВ,**

**Начальник МУ «Департамент  
муниципального имущества и инвестиций».**

## РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор  
**А. А. Онохов**

**Учредители:** Администрация  
муниципального образования  
Надымский район, редакция  
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована  
Западно-Сибирским управлением  
Федеральной службы по надзору  
за соблюдением законодатель-  
ства в сфере массовых коммуни-  
каций и охране культурного на-  
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

### Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53  
заместитель редактора.....52-01-38  
корреспонденты.....52-01-58  
бухгалтерия.....52-01-28  
реклама, объявления.....52-01-48

**E-mail:**.....red75rn@mail.ru

**Адрес:** 629730, ЯНАО, г. Надым,  
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

### Цена подписки

на 1 мес. ....104 руб. 27 коп.  
на 12 мес. ....1251 руб. 28 коп.

### Подписные индексы:

Годовой индекс.....78721  
Полугодовой индекс.....54320

**Выходит** по вторникам, четвергам, субботам.  
Подписание в печать по графику в 17 часов,  
фактически – в 17 часов. Заказ № 459.

**Отпечатано** в типографии МАУ «Редакция  
газеты «Рабочий Надыма».  
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,  
ул. Комсомольская, 25. Тел. 53-26-86.

**Тираж номера 224 экземпляра**