



РАБОЧИЙ НАДЫМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Надым.

Дата проведения: 29.08.2016 г.

Время проведения: 16.00.

Место проведения: актовый зал Администрации МО Надымский район.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Надым проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Надым, в ходе которых предложено:

1. Дополнить основные виды разрешенного использования зоны ОД (общественно-деловая зона) видом разрешенного использования «сооружения связи, радиовещания и телевидения», соответственно исключить из условно разрешенных видов использования зоны ОД (общественно-деловая зона) вид разрешенного использования «сооружения связи, радиовещания и телевидения», в целях установки объекта «строительство антенно-мачтового сооружения базовой станции сотовой связи» на формируемом земельном участке площадью 108, кв.м.

2. Дополнить основные виды разрешенного использования зоны ОД (общественно-деловая зона) видом разрешенного использования «рынки», соответственно исключить из условно разрешенных видов использования зоны ОД (общественно-деловая зона) вид разрешенного использования «рынки».

3. Дополнить основные виды разрешенного использования зоны Р.1.3В (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения) видом разрешенного использования «сооружения связи, радиовещания и телевидения», соответственно исключить из условно разрешенных видов использования зоны Р.1.3В (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения) вид разрешенного использования «сооружения связи, радиовещания и телевидения», в целях размещения объекта КРМ-316, аэродрома Надым системой посадки СП «200».

4. Изменить территориальную зону П2.П3 (зона промышленных предприятий в сфере действия прибрежной защитной полосы) на зону П.2 (зона промышленных предприятий), в границах земельного участка, расположенного: ЯНАО, г. Надым, пос. 107 км, площадью 1800 кв.м, с целью размещения объекта недвижимости «блок бытовых помещений».

5. Изменить территориальную зону П2.П3 (зона промышленных предприятий в сфере действия прибрежной защитной полосы) и зону Ж2.С33 (зона застройки малоэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятий) на зону П2 (зона промышленных предприятий) в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:010801:5, расположенного: ЯНАО, г. Надым, пос. Старый Надым, под размещение площадки для хранения строительных материалов и оборудования.

6. Изменить часть территориальной зоны Р1.3В (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения) на зону П1 (коммунально-складская зона) с целью оптимального использования территории города Надым, строительства на данной территории АЗС.

7. Выделить из состава территориальной зоны П.1 (коммунально-складская зона) зону ОД (общественно-деловая зона) (объект «Реконструкция гаража под магазин непродовольственных товаров»).

8. Изменить зону Ж.4.П3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений прибрежно защитной полосы) на зону Ж.4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

9. Выделить территориальную зону СХ (зона сельскохозяйственного использования) из состава зоны Р1 (зона природного ландшафта) и выделить зону СХ.П3 (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы) из состава зоны Р1.П3 (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы) с целью формирования территории для предоставления земельных участков дачным товариществам.

10. Изменить часть зоны Ж.2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и зоны Ж.4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) в поселке Лесной на зону Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) под строительство жилых домов с целью оптимального использования территории города Надым.

11. Изменить часть зоны Ж.4 (зона застройки жилыми домами) на зону ОД (общественно-деловая зона), по ул. Зверева с целью оптимального использования территории города Надым.

12. Дополнить зону Ж.1.3В (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения) основными видами разрешенного использования:

- объекты индивидуального жилищного строительства;
- жилые дома блокированной застройки;
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные и специализированные школы;
- отделения связи;
- отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;
- административно-управленческие здания;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- аптеки;
- продовольственные магазины;
- непродовольственные магазины;
- предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
- опорные пункты охраны порядка;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- индивидуальные бани на земельном участке многоквартирного жилого дома;
- колодцы для забора воды;
- открытые спортивно-физкультурные сооружения;
- детские игровые площадки;
- элементы благоустройства;
- площадки для мусоросборников.

Исключить данные виды использования из условно разрешенных видов использования в данной зоне.

Итог публичных слушаний: Рекомендовать Собранию депутатов муниципального образования город Надым утвердить проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Надым», с учетом результатов публичных слушаний.

С. Е. ШВЕЦОВ,

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым.

В. М. ИМКИН,

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор

А. А. Онохов

Учредители: Администрация муниципального образования Надымский район, редакция газеты «Рабочий Надым».

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПО № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора52-01-38
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления.....52-01-48

E-mailred75m@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Набережная им. Оруджева, 58а

Цена подписки

на 1 мес.126 руб. 98 коп.
на 6 мес.761 руб. 88 коп.

Подписные индексы:

Годовой индекс.....78721
Полугодовой индекс.....54320

Выходит по вторникам, четвергам, субботам. Подписание в печать по графику в 17 часов, фактически – в 17 часов. Заказ № 354.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция газеты «Рабочий Надым». Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Комсомольская, 25. Тел. 53-26-86.

Тираж номера 224 экземпляра