



РАБОЧИЙ НАДЫМКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Надымский район

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 20 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.03.2014 № 11-3АО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14.09.2015 № 849-П «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016-2045 годы», постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.12.2014 № 1136-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016-2045 годы», на основании Устава муниципального образования Надымский район, в связи с неприятием собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, в срок до 02 декабря 2016 года на общем собрании решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора, доведёнными до сведения собственников помещений 02 сентября 2016 года, Администрация муниципального образования Надымский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести в 2016 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального

образования Надымский район, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016–2045 годы, утверждённой постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.12.2014 № 1136-П, и предложениями регионального оператора Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район (Мельник Н. Г.) в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления обеспечить направление настоящего постановления региональному оператору Ямало-Ненецкого автономного округа и уведомить о принятом решении собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

3. Начальнику управления документационного обеспечения Администрации муниципального образования Надымский район Домрачевой И. В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надымка».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Белокопытова А.Д.

Л. Г. ДЯЧЕНКО,
Глава муниципального образования
Надымский район.
№ 698 от 13 декабря 2016 года.

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 13 декабря 2016 года № 698

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Надымский район, подлежащих капитальному ремонту в 2016 году, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016–2045 годы, утверждённой постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.12.2014 № 1136-П, и предложениями регионального оператора Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Код ОКТИМО муниципального образования (№)	Наименование муниципального образования (городской округ, муниципальный район)	Перечень многоквартирных домов				Общая площадь многоквартирного дома (кв. м)	Количество зарегистрированных жителей (чел.)	Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенного в краткосрочный план	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (тыс. руб.)	Сведения об объеме и источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ямало-Ненецкого автономного округа						
			город (или) поселок городского типа, поселок село, деревня, населенный пункт (с, дпт, пос., с.д., п/п)	наименование улицы, переулок, проезд (к/д, пр., ул., пер., проезда)	многоквартирный дом (№, корпус)	конструктив					тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
1	71916000	Надымский район	г.Надым	ул. Зверева	41	КИ	19175,40	621	Итого	X	464,33	464,33	0,00	0,00	0,00	0,00	464,33
	71916000	Надымский район			41	КИ		621	Разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	20	464,33						
2	71916000	Надымский район	г.Надым	ул. Зверева	42	КИ	21095,20	816	Итого	X	499,08	499,08	0,00	0,00	0,00	0,00	499,08
	71916000	Надымский район			42	КИ		816	Разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	20	499,08						
3	71916000	Надымский район	г.Надым	ул. Набережная им.Орджоникидзе СА	25	КИ	3939,00	171	Итого	X	185,78	185,78	0,00	0,00	0,00	0,00	185,78
	71916000	Надымский район			25	КИ		171	Разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	20	185,78						

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 08.10.2013 № 637

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.02.2015 № 163-П «Об утверждении рекомендуемого перечня муниципальных услуг, предоставление которых может быть организовано в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» органами местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе», постановлением Администрации муниципального образования Надымский район от 23.09.2015 № 497 «Об утверждении реестров муниципальных услуг муниципального образования Надымский район и муниципального образования город Надым» Администрация муниципального образования Надымский район **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 08.10.2013 № 637 «Об утверждении Администра-

тивного регламента Департамента финансов Администрации муниципального образования Надымский район по предоставлению муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов о налогах и сборах муниципальных образований Надымский район, город Надым» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления документационного обеспечения Администрации муниципального образования Надымский район Домрачевой И. В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма».

С. Е. ШВЕЦОВ,

заместитель главы муниципального образования

Надымский район.

№ 700 от 13 декабря 2016 года.

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 13 декабря 2016 года № 700

Изменения,

которые вносятся в постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 08.10.2013 № 637 (далее — постановление)

1. В наименовании слова «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов о налогах и сборах муниципальных образований Надымский район, город Надым» заменить словами «Рассмотрение обращений налогоплательщиков и налоговых агентов по вопросам применения муниципальных правовых актов о местных налогах и сборах муниципального образования Надымский район и муниципального образования город Надым».

2. В пункте 1 слова «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов о налогах и сборах муниципальных образований Надымский район, город Надым» заменить словами «Рассмотрение обращений налогоплательщиков и налоговых агентов по вопросам применения муниципальных правовых актов о местных налогах и сборах муниципального образования Надымский район и муниципального образования город Надым».

3. В приложении к постановлению (далее — Административный регламент):

3.1. в наименовании слова «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов о налогах и сборах муниципальных образований Надымский район, город Надым» заменить словами «Рассмотрение обращений налогоплательщиков и налоговых агентов по вопросам применения муниципальных правовых актов о местных налогах и сборах муниципального образования Надымский район и муниципального образования город Надым»;

3.2. в пункте 1 раздела I слова «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов о налогах и сборах муниципальных образований Надымский район, город Надым» заменить словами «Рассмотрение обращений налогоплательщиков и налоговых агентов по вопросам применения муниципальных правовых актов о местных налогах и сборах муниципального образования Надымский район и муниципального образования город Надым»;

3.3. в пункте 5 раздела II слова «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов о налогах и сборах муниципальных образований Надымский район, город Надым» заменить словами «Рассмотрение обращений налогоплательщиков и налоговых агентов по вопросам применения муниципальных правовых актов о местных налогах и сборах муниципального образования Надымский район и муниципального образования город Надым»;

3.4. в приложении к Административному регламенту слова «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов о налогах и сборах муниципальных образований Надымский район, город Надым» заменить словами «Рассмотрение обращений налогоплательщиков и налоговых агентов по вопросам применения муниципальных правовых актов о местных налогах и сборах муниципального образования Надымский район и муниципального образования город Надым».

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения Собрании депутатов муниципального образования город Надым
«О внесении изменений в решение Собрании депутатов
муниципального образования город Надым от 26 октября 2012 года № 47
«Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования город Надым»**

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта решения Собрании депутатов муниципального образования город Надым «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Надым от 26 октября 2012 года № 47 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым».

Место проведения: г. Надым, ул. Зверева, 8.

Дата проведения: 07.12.2016 года.

№ п/п	Пункт, раздел проекта решения, в которые вносятся предложения (дополнения, изменения)	Содержание предложения	Результаты обсуждения
1	Пункт 1.4. раздела 1	<p>дополнить абзацами следующего содержания: «Земельные работы – проведение работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров: раскопка траншей, котлованов, скважин и т.д. (за исключением пахотных работ); забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных сетей, коммуникаций, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров, восстановление благоустройства и приведение территории в первоначальный вид.</p> <p>Заказчик – собственники инженерных сетей (юридические лица, физические лица).</p> <p>Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.</p> <p>Обочина – элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью дорожных разметок, используемый для движения, остановки и стоянки в соответствии с правилами дорожного движения.</p> <p>Проезжая часть – элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств.</p> <p>Ордер – документ, письменное разрешение на проведение земляных работ в установленные сроки, с соблюдением условий и требований строительных норм и правил, технических регламентов, стандартов саморегулируемых организаций, правил технической эксплуатации, правил безопасности, охраны труда и других нормативных документов по строительству, приемке и эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения.»</p>	предложено дополнения внести
2	пункт 8.2.7.3 раздела 8 Правил	изложить в следующей редакции: «Вывоз крупногабаритных отходов, а также отходов, образовавшихся во время ремонта квартир в многоквартирном доме, осуществляется управляющими организациями, товариществами собственников жилья»	предложено изменение внести
3	пункт 8.4.3 раздела 8 Правил	дополнить словами: «Уборка и очистка снежного покрова, образовавшегося в результате снегопадов на территории земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином праве физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, производится в течение трёх суток после его образования.»	предложено дополнения внести
4	пункт 8.4.15 раздела 8 Правил	изложить в новой редакции: «Укладка свежеевпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом в течение трёх суток»	предложено изменение внести
5	пункт 8.9 раздела 8 Правил	<p>изложить в следующей редакции: «8.9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения – ордера на проведение земляных работ (далее – Ордер), выданного в порядке, установленном Администрацией муниципального образования Надымский район.</p> <p>Не являются земляными работами работы, осуществляемые на земельном участке в соответствии с разрешением на строительство.</p> <p>8.9.2. Самовольное проведение земляных работ (производство земляных работ без Ордера) не допускается.</p> <p>8.9.3. Земляные работы должны быть произведены в сроки, установленные в Ордере.</p> <p>8.9.4. Продление срока действия Ордера возможно не более трех раз в порядке, установленном Администрацией муниципального образования Надымский район.</p> <p>8.9.5. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, за пределами срока, установленного в Ордере, признается самовольным проведением земляных работ.</p> <p>8.9.6. По окончании проведения земляных работ, восстановлению благоустройства Ордер подлежит закрытию в порядке, установленном Администрацией муниципального образования Надымский район.</p> <p>8.9.7. Закрытие Ордера не допускается до восстановления благоустройства.</p> <p>8.9.8. Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме и уведомлению Администрации муниципального образования Надымский район с последующим оформлением Ордера в 3-х дневный срок.</p> <p>Если заказчик, производящий аварийные земляные работы, в течение 3 суток не оформил Ордер, то производство работ рассматривается как самовольное проведение земляных работ.</p>	предложено изменение внести

Окончание. Начало на 3 стр.

		<p>8.9.9. Условия производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) место земляных работ необходимо оградить щитовым забором; в ночное время место работы осветить; на щитах указать наименование организации; установить необходимые дорожные знаки; ограждение необходимо выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку; 2) все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка; грунт, не пригодный для обратной засыпки, вывозить по ходу работы; 3) для обеспечения постоянного свободного доступа к колодцам подземных сооружений запрещается заваливать их грунтом или строительными материалами; 4) до начала земляных работ следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб инженерных коммуникаций, расположенных в пределах участка, на котором ведутся земляные работы, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства земляных работ; в случае неявки представителя эксплуатационных служб инженерных коммуникаций или его отказа указать точное положение коммуникаций, следует составить соответствующий акт. При проведении земляных работ следует руководствоваться местом положения коммуникаций, указанных на топооснове; 5) при выполнении земляных работ водителем землеройного механизма следует вручить схему производства работ механизированным способом с указанием места проведения работ, расположения действующих подземных коммуникаций, сохранность которых должна быть обеспечена; 6) во всех случаях при производстве земляных работ должны сохраняться: нормальное движение транспорта и пешеходов, въезды во дворы жилого квартала и подходы к объектам недвижимости. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики с перилами. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостики на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга; 7) во избежание дорожно-транспортных происшествий при поперечной засыпке траншей и отдельных котлованов на проезде запрещается снимать ограждения до восстановления покрытия или твердого основания под покрытие; 8) уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена в течение 24 часов по окончании засыпки мест разрытия; 9) Ордер на проведение земляных работ должен находиться в месте производства земляных работ; 10) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, необходимо размещать соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ; 11) осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений в случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений. <p>8.9.10. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, Ордер выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.</p> <p>8.9.11. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.</p> <p>8.9.12. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 01 ноября, предшествующего строительству года, необходимо сообщить в Администрацию муниципального образования Надымский район о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.</p> <p>8.9.13. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью.</p> <p>8.9.14. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части.</p> <p>8.9.15. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.</p> <p>8.9.16. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, при прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме в сроки, установленные в Ордере.</p> <p>8.9.17. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить в специально отведенное место.</p> <p>8.9.18. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.</p> <p>8.9.19. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.</p> <p>8.9.20. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.</p> <p>8.9.21. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.</p> <p>8.9.22. Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.</p> <p>8.9.23. Не допускается засыпка траншеи до выполнения топографо-геодезической съемки. До окончания работ следует произвести топографо-геодезическую съемку в масштабе 1:500, которая подлежит передаче в управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район (в одном экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (в местной системе координат в формате MapInfo) с целью занесения сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>8.9.24. В течение 2 лет после проведения земляных работ провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся на участках земляных работ, необходимо устранять в течение суток.</p> <p>Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, необходимо ликвидировать.</p> <p>8.9.25. Контроль за проведением земляных работ и восстановлением благоустройства осуществляет структурное подразделение Администрации муниципального образования Надымский район в соответствии с его полномочиями, определенными правовыми актами Администрации муниципального образования Надымский район.»</p>	
6	Пункт 8.9.13. раздела 8 правил	дополнить «за исключением случаев пересечения напорных коммуникаций проезжей частью»	предложено дополнения внести
7	пункт 9.1.2 раздела 9 Правил	абзацы 8, 10 исключить	предложено изменение внести

Рекомендовать Собранию депутатов муниципального образования город Надым принять проект решения Собрания депутатов «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 26 октября 2012 года № 47 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым» в предложенной редакции.

С. Е. ШВЕЦОВ,

председательствующий (ведущий) публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила благоустройства.

О. С. УТЯГАНОВА,

секретарь публичных слушаний.

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор

А. А. Онохов

Учредители: Администрация
муниципального образования
Надымский район, редакция
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована
Западно-Сибирским управле-
нием Федеральной службы по
надзору за соблюдением зако-
нодательства в сфере массовых
коммуникаций и охране культур-
ного наследия 29.05.2007г.

Регист. св – во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора52-01-38
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления
типография.....53-26-86
E-mailred75rn@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

Цена подписки

на 1 мес147 руб. 07 коп.
на 12 мес. 2017 года.....1764 руб. 86 коп.

Подписные индексы:

Годовой индекс78721
Полугодовой индекс.....54320

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически – в 17 часов. Заказ № 445.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Комсомольская, 25. Тел. 53-26-86.

Тираж номера 224 экземпляра