



# РАБОЧИЙ НАДЪИМА

## РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования Кутопьюганское

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кутопьюган, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования село Кутопьюган 13 апреля 2009 г № 47**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, на основании Устава Муниципального образования Кутопьюганское, в целях создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения Кутопьюган, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории села, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, Собрание депутатов муниципального образования Кутопьюганское **решает:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кутопьюган, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования село Кутопьюган 13 апреля 2009 г № 47 изменения, изложив часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящего решение в средствах массовой информации.

**Р. Х. АНАГУРИЧИ,**  
Глава муниципального образования  
Кутопьюганское.  
№ 174 от 22 декабря 2016 года.

#### Приложение

к решению Собрании депутатов муниципального образования Кутопьюганское от 22 декабря 2016 года № 174

### Часть III. Градостроительные регламенты территории МО с. Кутопьюган

#### **Статья 43. Градостроительные регламенты территориальных зон**

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план, документацией по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяется в равной мере на все расположенные в территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования;  
2) транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель лесного фонда. В границу муниципального образования наряду с землями населенного пункта входят земли лесного фонда Надымского лесничества Надымского лесхоза.

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  
2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 44. Жилые зоны**

##### **Зона застройки малоэтажными жилыми домами с участками — Ж-1**

Зона застройки жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых зон малоэтажной жилой застройки с участками.

Таблица 2

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Одноквартирные жилые дома с участками	1. Минимальный размер участка – 0,02 га. Максимальный размер участка – 0,15 га.
	2	Двухквартирные жилые дома с участками	2. Предельное количество этажей – 2. 3. Коэффициент застройки – 0,2. 4. Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: 1) от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м; 2) от границ соседнего участка до: – основного строения – 3 м; – хозяйственных построек – 1 м;
	3	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	3) от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 12 м. 5. Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)

Продолжение. Начало на 1 стр.

Вспомогательные	4	Хозяйственные постройки	Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований
	5	Объекты инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой зоны, инженерное оборудование территории	В соответствии с проектной документацией, а также действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	6	Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и проч.)	В соответствии с действующими техническими регламентами, нормативами. Более точное расположение гидрантов определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования

Условно разрешенные виды использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зона временного пребывания кочующего населения — Ж-2

Зона временного пребывания кочующего населения выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых зон для размещения временного жилья

Таблица 3

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Временное жилье	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Вспомогательные	2	Инженерное оборудование территории, локальные устройства канализации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Статья 45. Общественно-деловые зоны

#### Зона делового, общественного и коммерческого назначения — Ц-1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости административного, делового, обслуживающего, культурного видов использования, а именно размещения объектов культуры, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также административных учреждений.

Таблица 4

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Администрация села	1. Минимальный размер земельного участка определяется не подлежит установлению. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков определяются не подлежат установлению. 4. Высота и размеры зданий предприятий обслуживания не подлежат установлению. 5. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. Иные параметры принимаются в соответствии действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	2	Административные здания	
	3	Сельский клуб	
	4	Библиотека	
	5	Отделение связи	
	6	Гостиница	
	7	Милиция	
	8	Аптека	
	9	Сберкасса	
	10	Магазины повседневного спроса	
	11	Учреждения общественного питания	
	12	КБО	
	13	Церковь	

Вспомогательные	14	Объекты пожарной охраны	В соответствии с действующими техническими регламентами, нормативами. Более точное расположение гидрантов определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования
	15	Объекты инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой зоны, инженерное оборудование территории	В соответствии с проектной документацией, а также действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
Условно разрешенные	16	Жилые дома разных типов.	Параметры принимаются в соответствии с типом застройки согласно приведенным в таблицах для зон Ж-1.
	17	Хозяйственные постройки	С соблюдением противопожарных требований

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний

### Зона размещения объектов здравоохранения — ЦС-1

Таблица 5

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Амбулатория	1. Минимальный размер земельного участка определяется не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению 3. Вновь размещаемые больницы не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам 4. Высота и размеры зданий не подлежат установлению 5. Максимальный процент застройки не подлежит установлению 4. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
Вспомогательные	2	Хозяйственно-бытовой блок	В соответствии с проектной документацией
	3	Зеленые насаждения ограниченного пользования	В соответствии с проектной документацией
	4	Объекты инженерной инфраструктуры для обслуживания зоны	В соответствии с проектной документацией и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов)
	5	Объекты пожарной охраны	В соответствии с действующими техническими регламентами, нормативами

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлен.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зона объектов образования — ЦС-2

Таблица 6

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Детский сад	1. Минимальный размер земельного участка определяется не подлежит установлению. 2. Площадь застройки зданий не подлежит установлению. 3. Высота и размеры зданий не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 6. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами).
	2	Школа-интернат	
	3	Общежитие для учителей	

Продолжение на 3 стр.

Продолжение. Начало на 1–2 стр.

Вспомогательные	4	Хозяйственные постройки	С соблюдением правил пожарной безопасности
	5	Детские площадки	В соответствии с проектной документацией и действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	6	Хозяйственные площадки	В соответствии с проектной документацией и действующими техническими регламентами (действующими нормативами).
	7	Зеленые насаждения ограниченного пользования, благоустройство	В соответствии с проектной документацией и действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	8	Объекты инженерной инфраструктуры необходимые для обслуживания зоны	В соответствии с проектной документацией и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов)
9	Объекты пожарной охраны	Размер земельного участка принимается в соответствии с проектной документацией.	

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зона объектов физкультуры и спорта — ЦС-3

Таблица 7

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Спортивный зал	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Площадь застройки зданий не подлежит установлению. 3. Высота и размеры зданий не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 6. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	2	Помещения для занятия физической культурой и спортом	
	3	Оборудованные площадки для занятия физкультурой	
Вспомогательные	4	Объекты вспомогательного использования для обслуживания зоны	1. Размер земельного участка определяется в соответствии с проектной документацией и действующими техническими регламентами (действующими нормативами). 2. Иные параметры в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	5	Объекты инженерной инфраструктуры для обслуживания зоны	В соответствии с проектной документацией и действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	6	Объекты пожарной охраны	В соответствии с проектной документацией.
	7	Озеленение, благоустройство	В соответствии с проектной документацией

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Статья 46. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, производственно-коммунальных предприятий, складских объектов, головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов автомобильного транспорта, их санитарно-защитных зон.

### Зона размещения производственных объектов I-II класса вредности — П-1

Таблица 8

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса вредности, склад ГСМ	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Площадь застройки зданий не подлежит установлению. 3. Высота и размеры зданий не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 6. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	2	Открытые стоянки краткосрочного хранения большегрузного транспорта	
Вспомогательные	3	Инженерные сооружения для обслуживания зоны	В соответствии с проектной документацией
	4	Объекты пожарной охраны	В соответствии с проектной документацией.
	5	Другие строения и сооружения, необходимые для функционирования зоны	В соответствии с проектной документацией

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зона размещения производственно-коммунальных объектов — П-2

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается размещение объектов, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица 9

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Мастерские, цеха различного профиля	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Площадь застройки зданий не подлежит установлению. 3. Высота и размеры зданий не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 6. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	2	Складские помещения различного профиля	
	3	Пожарное депо	
	4	Банно-прачечный комбинат, химчистка	
	5	Пекарни	
Вспомогательные	6	Офисы, конторы, административные службы.	В соответствии с проектной документацией.
	7	Инженерные сооружения для обслуживания зоны	В соответствии с проектной документацией
	8	Объекты технического, инженерного и ремонтного обслуживания предприятий	В соответствии с проектной документацией и требованиями действующих технических регламентов.
	9	Объекты пожарной охраны	В соответствии с проектной документацией.
	10	Гаражи и открытые стоянки краткосрочного хранения большегрузного транспорта	В соответствии с проектной документацией
	11	Другие вспомогательные объекты, необходимые для эксплуатации основных объектов по технологическим процессам	В соответствии с проектной документацией и требованиями действующих технических регламентов
	12	Зеленые насаждения специального назначения	1. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 % площади предприятия. 2. Иные параметры определяются в соответствии с проектной документацией и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов)

Продолжение на 4 стр.

Продолжение. Начало на 1–3 стр.

Условно разрешенные	17	Жилые дома разных типов.	Параметры принимаются в соответствии с типом застройки согласно приведенным в таблицах для зон Ж-1, Ж-2
	18	Хозяйственные постройки	С соблюдением противопожарных требований

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зона объектов инженерной инфраструктуры — П-3

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий использования участков головных сооружений инженерной инфраструктуры. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией инженерных сооружений.

Таблица 10

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Головные сооружения инженерной инфраструктуры	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Площадь застройки зданий не подлежит установлению. 3. Высота и размеры зданий не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 6. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	2	Объекты вспомогательного использования, необходимые для обслуживания зоны	В соответствии с проектной документацией и действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	3	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта	В соответствии с проектной документацией
Вспомогательные	4	Зеленые насаждения специального назначения	В соответствии с проектной документацией

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зона объектов транспортной инфраструктуры — П-4

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий использования территорий объектов транспорта: вертолетные площадки, гаражи для индивидуального автотранспорта; станции технического обслуживания; автозаправочные станции.

Таблица 11

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Вертолетные площадки включая, служебно-технические территории со всеми зданиями и сооружениями	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Площадь застройки зданий не подлежит установлению. 3. Высота и размеры зданий не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
	2	Грузовой причал	5. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
	4	Места хранения маломерного флота	6. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами).

Вспомогательные	5	Инженерные сооружения для обслуживания зоны	В соответствии с проектной документацией
	6	Складские и другие хозяйственные постройки, необходимые для обслуживания зоны	В соответствии с проектной документацией
	7	Зеленые насаждения специального назначения	В соответствии с проектной документацией
	8	Объекты пожарной охраны	В соответствии с проектной документацией

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Статья 47. Зоны сельскохозяйственного использования

#### Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства — СХ-1

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выращивания сельхозпродукции тепличным способом.

Таблица 12

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Свиноферма	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Площадь застройки зданий не подлежит установлению. 3. Высота и размеры зданий не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 6. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	3	Инженерные сооружения для обслуживания зоны	В соответствии с проектной документацией
Вспомогательные	5	Другие строения и сооружения, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения	В соответствии с проектной документацией

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Статья 48. Зоны специального назначения

#### Кладбища — С-1

Зона С-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ.

Таблица 13

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Кладбище традиционного захоронения	1. Предельный размер участка — 40 га. 2. Площадь застройки зданий не подлежит установлению. 3. Высота и размеры зданий не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 6. Иные параметры в соответствии с проектной документацией и установленными техническими регламентами (действующими нормативами)

Продолжение на 5 стр.



Продолжение. Начало на 1–4 стр.

Вспомогательные	2	Иные вспомогательные производственные и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ	В соответствии с проектной документацией
-----------------	---	---	--

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Свалка ТБО, скотомогильник – С-2

Зона выделенная для обеспечения правовых условий использования свалки, территории скотомогильника.

Таблица 14

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Свалка твердых бытовых отходов, скотомогильник, объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Площадь застройки зданий не подлежит установлению. 3. Высота и размеры зданий не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 6. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)

Вспомогательные виды разрешенного использования — не установлены.

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зеленые насаждения специального назначения — С-3

Зона С-3 предназначена для озеленения санитарно-защитных зон производственных объектов с различными нормативными радиусами воздействия на окружающую среду, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, водоохраных зон, и выделена для обеспечения правовых условий снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов, создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки, организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнений атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Таблица 15

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Зеленые насаждения специального назначения	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Площадь застройки зданий не подлежит установлению. 3. Высота и размеры зданий не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 6. Иные параметры принимаются в соответствии действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
Вспомогательные	2	Инженерные сооружения	В соответствии с проектной документацией
	3	Хозяйственные постройки	В соответствии с проектной документацией

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

## Статья 49. Прочие территории

### Участки естественных насаждений — Н-1

Таблица 16

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Естественные природные ландшафты, лесохозяйственная деятельность, транспортные и инженерные коммуникации, неорганизованная рекреация, резерв для развития различных функциональных зон населенного пункта	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Площадь застройки зданий не подлежит установлению. 3. Высота и размеры зданий не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 6. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
Условно разрешенные	2	Существующие хозяйственные постройки и складские сооружения	Параметры принимаются в соответствии действующими техническими регламентами

Вспомогательные виды разрешенного использования — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зоны преобразования

Градостроительное зонирование Муниципального образования село Кутульоган предусматривает следующие зоны преобразования застройки:

1. Преобразование зоны объектов образования в зону застройки малоэтажными жилыми домами с участками; (ЦС<sub>2</sub> → Ж<sub>1</sub>);

2. Преобразование зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства в зону застройки малоэтажными жилыми домами с участками (СХ<sub>1</sub> → Ж<sub>1</sub>);

Приоритетными регламентами для зон преобразования являются регламенты зон проектируемых типов застройки (проектных предложений).

В соответствии с п.8 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды.

## Статья 50. Зоны с особыми условиями использования территории

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов в муниципальном образовании село Кутульоган устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- 2) водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 3) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Регламенты для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими регламентами (действующими нормативами).

Дополнительные регламенты для зон с особыми условиями использования территории устанавливаются наряду с основными и являются по отношению к ним приоритетными.

### Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

В соответствии с действующими санитарными регламентами (действующими нормативами) предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками

Окончание. Начало на 1–5 стр.

негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая СЗЗ с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла природных наблюдений для действующих предприятий.

Территория СЗЗ предназначена для:

1) обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

2) создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

3) организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

**Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промышленных зон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ. При отсутствии таких проектов устанавливаются нормативные размеры СЗЗ в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.**

#### Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Таблица 17

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей.</li> <li>– Рекреационные зоны и отдельные объекты.</li> <li>– Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.</li> <li>– Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> <li>– Спортивные сооружения.</li> <li>– Зеленые насаждения общего пользования.</li> <li>– Образовательные и детские учреждения.</li> <li>– Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</li> <li>– Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.</li> <li>– Пожарные депо.</li> <li>– Бани.</li> <li>– Прачечные.</li> <li>– Объекты торговли и общественного питания.</li> <li>– Гаражи.</li> <li>– Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий.</li> <li>– Местные транзитные коммуникации. ЛЭП, электроподстанции, нефте- газопроводы.</li> <li>– Канализационные насосные станции.</li> <li>– Сооружения оборотного водоснабжения</li> </ul>

#### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г. водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии водного объекта и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос приведены по материалам научно-исследовательской работы «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос бассейна рек Надым, Ныда, Малый Ярудей в границах муниципального образования Надым и Надымского района», Москва, 2007 г. и в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса РФ № 74-ФЗ

Для ручьев протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истока ручья устанавливается в размере 50 м.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км — шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

В границах водоохранных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др., в границах прибрежных защитных полос еще более жесткие ограничения хозяйственной деятельности (таблица № 18).

#### Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Таблица 18

Запрещается	Допускается
<p>Прибрежная защитная полоса</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Использование сточных вод для удобрения почв.</li> <li>– Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.</li> <li>– Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),</li> <li>Размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн</li> </ul>	<p>Озеленение, благоустройство.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Рекреация, организация благоустроенных пляжей, оборудованных сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.</li> <li>– Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.</li> <li>– Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</li> </ul>
<p>Водоохранная зона</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Использование сточных вод для удобрения почв.</li> <li>– Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.</li> <li>– Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств)</li> </ul>	

#### Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории первого пояса не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопроводных сооружений, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий. Существующие здания должны быть оборудованы канализацией (таблица № 19).

#### Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения

Таблица 19

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Все виды строительства.</li> <li>– Выпуск любых стоков.</li> <li>– Размещение жилых и хозяйственных зданий.</li> <li>– Проживание людей.</li> <li>– Применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>– Купание, стирка белья</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ограждение и охрана.</li> <li>– Озеленение.</li> <li>– Отвод поверхностного стока на очистные сооружения</li> </ul>
II и III пояса	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ.</li> <li>– Сброс промышленных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы.</li> <li>– При наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод, твердых отходов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения.</li> <li>– Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения.</li> <li>– Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах.</li> <li>– Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсанэпиднадзором.</li> <li>– При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов.</li> <li>– Оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов</li> </ul>

## РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования Кутопьюганское

## О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нори, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования село Нори 24 апреля 2009 г № 47

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, на основании Устава Муниципального образования Кутопьюганское, в целях создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения Нори, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории села, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, Собрание депутатов муниципального образования Кутопьюганское **решает:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нори, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования село Нори 24 апреля 2009 г № 47 изменения, изложив часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящего решение в средствах массовой информации.

**Р. Х. АНАГУРИЧИ,**  
Глава муниципального образования  
Кутопьюганское.

№ 176 от 22 декабря 2016 года.

## Приложение

к решению Собрания депутатов муниципального образования Кутопьюганское от 22 декабря 2016 года № 176

### Часть III. Градостроительные регламенты территории МО с. Нори

#### Статья 43. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план, документацией по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяется в равной мере на все расположенные в территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования;  
2) транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. В границе муниципального образования наряду с землями населенного пункта входят земли сельскохозяйственного назначения «ЗАО Ныдинское» используемые под оленьи пастбища.

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  
2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 44. Жилые зоны

##### Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1

Зона застройки жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых зон малоэтажной жилой застройки с участками.

Таблица 2

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Одноквартирные жилые дома с участками	1. Минимальный размер участка – 0,02 га. Максимальный размер участка – 0,15 га. 2. Предельное количество этажей – 2. 3. Коэффициент застройки – 0,2. 4. Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: 1) от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м; 2) от границ соседнего участка до: – основного строения – 3 м; – хозяйственных построек – 1 м; 3) от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 12 м; 5. Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	2	Двухквартирные жилые дома с участками	1. Минимальный размер участка – 0,02 га. Максимальный размер участка – 0,15 га. 2. Предельное количество этажей – 2. 3. Коэффициент застройки – 0,35. 4. Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: 1) от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м; 2) от границ соседнего участка до: – основного строения – 3 м; – хозяйственных построек – 1 м; 3) от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 12 м. 5. Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)

Продолжение на 8 стр.



Продолжение. Начало на 7 стр.

Вспомогательные	3	Хозяйственные постройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимальное количество этажей – 2.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</li> </ul>
	4	Объекты инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой зоны, инженерное оборудование территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимальное количество этажей – 2.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</li> </ul>
	5	Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимальное количество этажей – 1.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</li> </ul>

Условно разрешенный вид использования земельных участков – не установлены.  
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – не установлены.

### Зона временного пребывания кочующего населения – Ж-2

Зона временного пребывания кочующего населения выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых зон для размещения временного жилья.

Таблица 3

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Временное жилье	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Законом, для индивидуального жилищного строительства составляют: <ul style="list-style-type: none"> <li>Максимальная площадь земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> <li>Минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</li> <li>Минимальный отступ застройки от красной линии улиц – 5 м; проездов – 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 2.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</li> </ul> </li> </ul>
	2	Инженерное оборудование территории, локальные устройства канализации	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ застройки от красной линии улиц – 5 м; проездов – 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 2.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</li> </ul>

Условно разрешенный вид использования земельных участков – не установлены.  
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – не установлены.

### Статья 45. Общественно-деловые зоны

#### Зона делового, общественного и коммерческого назначения – Ц-1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости административного, делового, обслуживающего, культурного видов использования, а именно размещения объектов культуры, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также административных учреждений.

Таблица 4

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Администрация села	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка – 300 м<sup>2</sup>.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 5.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</li> </ul>
	2	Административные здания	
	3	Клуб, досуговый центр	
	4	Библиотека	
	6	Почта-узел связи	
	7	Сберкасса	
	8	Гостиница	
	9	Милиция с архивом	
	10	Аптека	
	11	Магазины повседневного спроса	
	12	Учреждения общественного питания	
	13	КБО	
	14	Церковь	
	15	Жилые дома	

Вспомогательные	16	Объекты пожарной охраны	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</li> </ul>
	17	Объекты инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой зоны, инженерное оборудование территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению;</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</li> </ul>
Условно разрешенные	18	Жилые дома	<ol style="list-style-type: none"> <li>Минимальный размер участка – 0,02 га. Максимальный размер участка – 0,15 га.</li> <li>Предельное количество этажей – 2.</li> <li>Коэффициент застройки – 0,35.</li> <li>Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: <ol style="list-style-type: none"> <li>от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5м;</li> <li>от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> <li>основного строения – 3м;</li> <li>хозяйственных построек – 1м;</li> </ul> </li> <li>от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 12 м.</li> </ol> </li> <li>Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)</li> </ol>
	19	Хозяйственные постройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка – 50 м<sup>2</sup>.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</li> </ul>

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – не установлены.

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

### Зона размещения объектов здравоохранения – ЦС-1

Таблица 5

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Амбулатория	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</li> <li>Расстояние от здания поликлиники до красной линии застройки – 15 м, от больничного корпуса – 30 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 8.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</li> </ul>
	2	Зеленые насаждения ограниченного пользования	В соответствии с проектной документацией
Вспомогательные	3	Объекты инженерной инфраструктуры для обслуживания зоны	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</li> <li>Расстояние от здания поликлиники до красной линии застройки – 15 м, от больничного корпуса – 30 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</li> </ul>
	4	Объекты пожарной охраны	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</li> <li>Расстояние от здания поликлиники до красной линии застройки – 15 м, от больничного корпуса – 30 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</li> </ul>

Продолжение на 9 стр.



Продолжение. Начало на 7–8 стр.

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зона объектов образования — ЦС-2

Таблица 6

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Учебный корпус школа-сад	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> </ul>
	2	Общежитие для учителей	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 1500 м<sup>2</sup>.</li> <li>Максимальная площадь земельного участка — 2000 м<sup>2</sup>;</li> <li>Минимальная площадь земельного участка — 500 м<sup>2</sup>.</li> <li>Минимальный отступ застройки от красной линии улиц — 5 м; проездов — 3 м.</li> <li>Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 2, включая мансардный этаж.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 65%</li> </ul>
	3	Хозяйственно-бытовой блок	<ul style="list-style-type: none"> <li>Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.</li> </ul>
	4	Детские площадки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 1500 м<sup>2</sup>.</li> <li>Максимальная площадь земельного участка — 2000 м<sup>2</sup>.</li> <li>Минимальная площадь земельного участка — 500 м<sup>2</sup>.</li> <li>Минимальный отступ застройки от красной линии улиц — 5 м. проездов — 3 м.</li> <li>Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 2, включая мансардный этаж.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 65%</li> </ul>
Вспомогательные	5	Хозяйственные площадки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 1500 м<sup>2</sup>.</li> <li>Максимальная площадь земельного участка — 2000 м<sup>2</sup>.</li> <li>Минимальная площадь земельного участка — 500 м<sup>2</sup>.</li> <li>Минимальный отступ застройки от красной линии улиц — 5 м. проездов — 3 м.</li> <li>Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 2, включая мансардный этаж.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 65%</li> </ul>
	6	Зеленые насаждения ограниченного пользования, благоустройство	В соответствии с проектной документацией и действующими техническими регламентами (действующими нормативами)
	7	Объекты инженерной инфраструктуры необходимые для обслуживания зоны	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%</li> </ul>
	8	Объекты пожарной охраны	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%</li> </ul>

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зона объектов физкультуры и спорта — ЦС-3

Таблица 7

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Площадка для занятия физкультурой и проведения культурных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению;</li> <li>Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 1500 м<sup>2</sup>.</li> <li>Максимальная площадь земельного участка — 2000 м<sup>2</sup>;</li> <li>Минимальная площадь земельного участка — 500 м<sup>2</sup>.</li> <li>Минимальный отступ застройки от красной линии улиц — 5 м; проездов — 3 м.</li> <li>Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 2, включая мансардный этаж.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 65%;</li> </ul>

Условно разрешенный и вспомогательный виды использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Статья 46. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, производственно-коммунальных предприятий, складских объектов, головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов автомобильного транспорта, их санитарно-защитных зон.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

— не подлежат установлению

### Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения — П-1

Таблица 8

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Птицеферма	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%</li> </ul>
	2	Крольчатник	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%</li> </ul>
Вспомогательные	3	Инженерные сооружения для обслуживания зоны	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%</li> </ul>
	4	Транспортные сооружения, устройства, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%</li> </ul>
	5	Другие строения и сооружения, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%</li> </ul>

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Продолжение на 10 стр.

Продолжение. Начало на 7–9 стр.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зона размещения производственно-коммунальных объектов — П-2

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается размещение объектов, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица 9

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Склад ГСМ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%</li> </ul>
	2	Пожарное депо	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 2 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%</li> </ul>
	3	Банно-прачечный комбинат	
Вспомогательные	4	Объекты пожарной охраны	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 2 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%</li> </ul>
	5	Зеленые насаждения специального назначения	
Условно разрешенные	6	Хозяйственные постройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 2.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%</li> </ul>

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зона объектов инженерной инфраструктуры — П-3

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков головных сооружений инженерной инфраструктуры. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией инженерных сооружений.

Таблица 10

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Головные сооружения инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%</li> </ul>
	2	Объекты вспомогательного использования, необходимые для обслуживания зоны	
Вспомогательные	3	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 1.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%</li> </ul>
	4	Зеленые насаждения специального назначения	

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Зона объектов транспортной инфраструктуры — П-4

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий использования территорий объектов транспорта: вертолетные площадки, гаражи для индивидуального автотранспорта; станции технического обслуживания; автозаправочные станции.

Таблица 11

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Вертолетная площадка включая, служебно-технические территории со всеми зданиями и сооружениями	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%</li> </ul>
	2	Причал	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей — 3.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%</li> </ul>
	3	Места хранения маломерного флота	
Вспомогательные	4	Инженерные сооружения для обслуживания зоны	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии — 3 м.</li> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, красной линии — 3 м.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии — 3 м.</li> <li>Минимальная площадь земельного участка — 200 м<sup>2</sup>.</li> <li>Максимальное количество этажей — 2</li> </ul>
	5	Зеленые насаждения специального назначения	
	6	Объекты пожарной охраны	

Условно разрешенный вид использования земельных участков — не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

### Статья 47. Рекреационные зоны

#### Зеленые насаждения общего пользования — Р-1

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения.

Таблица 12

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Зеленые насаждения общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии — 3 м.</li> <li>Минимальная площадь земельного участка — 200 м<sup>2</sup>.</li> <li>Максимальное количество этажей — 2</li> </ul>
	2	Игровые площадки и малые архитектурные формы	
Вспомогательные	3	Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	
Условно разрешенные	4	Хозяйственные постройки	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.

Продолжение на 11 стр.

Продолжение. Начало на 7–10 стр.

#### Статья 48. Зоны специального назначения

Зона выделенная для обеспечения правовых условий использования свалки, территории скотомогильника. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- не подлежат установлению

#### Кладбища – С-1

Зона С-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ.

Таблица 13

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Кладбище традиционного захоронения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению;</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 2.</li> </ul>
Вспомогательные	2	Иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению;</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 2.</li> </ul>

Условно разрешенный вид использования земельных участков – не установлены

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – не установлены.

#### Свалка ТБО – С-2

Таблица 14

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Свалка твердых бытовых отходов, объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 5.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</li> </ul>

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены.

Условно разрешенный вид использования земельных участков – не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – не установлены.

#### Зеленые насаждения специального назначения – С-3

Зона С-2 предназначена для озеленения санитарно-защитных зон производственных объектов с различными нормативными радиусами воздействия на окружающую среду, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водохранных зон, и выделена для обеспечения правовых условий снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов, создания санитарно-

защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки, организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнений атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

– не установлены.

Таблица 15

Вид разрешенного использования	№№	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	Зеленые насаждения специального назначения	В случае выноса источников воздействия на окружающую среду и здоровье человека зеленые насаждения специального назначения являются резервными территориями для развития других функциональных зон
Вспомогательные	2	Инженерные сооружения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей 2.</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%</li> </ul>
	3	Хозяйственные постройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению;</li> <li>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</li> <li>Максимальное количество этажей – 2;</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%</li> </ul>

Условно разрешенный вид использования земельных участков – не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – не установлены.

#### Статья 50. Зоны с особыми условиям и использования территории

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов в муниципальном образовании село Нория устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- 2) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 3) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Регламенты для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими регламентами (действующими нормативами).

Дополнительные регламенты для зон с особыми условиями использования территории устанавливаются наряду с основными и являются по отношению



Окончание. Начало на 7–11 стр.

к ним приоритетными. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

— не установлены.

### Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

В соответствии с действующими санитарными регламентами (действующими нормативами) предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

— не подлежат установлению

Территория СЗЗ предназначена для:

1) обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

2) создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки;

3) организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промышленных зон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ. При отсутствии таких проектов устанавливаются нормативные размеры СЗЗ в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

— не подлежат установлению

### Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Таблица 16

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> <li>— Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей.</li> <li>— Рекреационные зоны и отдельные объекты.</li> <li>— Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.</li> <li>— Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> <li>— Спортивные сооружения.</li> <li>— Зеленые насаждения общего пользования.</li> <li>— Образовательные и детские учреждения.</li> <li>— Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</li> <li>— Пожарные депо.</li> <li>— Бани.</li> <li>— Прачечные.</li> <li>— Объекты торговли и общественного питания.</li> <li>— Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газопроводы</li> </ul>

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

— не установлены.

### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г. водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии водного объекта и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Для ручьев протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истока ручья устанавливается в размере 50 м.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км — шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

В границах водоохранных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др., в границах прибрежных защитных полос еще более жесткие ограничения хозяйственной деятельности (таблица № 17).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

— не установлены.

### Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Таблица 17

Запрещается	Допускается
<p><b>Прибрежная защитная полоса</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Использование сточных вод для удобрения почв.</li> <li>— Размещение кладбищ, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.</li> <li>— Размещение отвалов размываемых грунтов.</li> <li>— Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн</li> </ul> <p><b>Водоохранная зона</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Использование сточных вод для удобрения почв.</li> <li>— Размещение кладбищ, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Озеленение, благоустройство.</li> <li>— Рекреация, оборудованных сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.</li> <li>— Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения</li> </ul>

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ:

— не установлены.

## РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор  
А. А. Онохов

Учредители: Администрация муниципального образования Надымский район, редакция газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

### Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53  
заместитель редактора.....52-01-38  
корреспонденты.....52-01-58  
бухгалтерия.....52-01-28  
реклама, объявления  
типография.....53-26-86

E-mail.....red75m@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Набережная им. Оруджева, 58а

### Цена подписки

на 1 мес. ....147 руб. 07 коп.  
на 12 мес. 2017 года.....1764 руб. 86 коп.

### Подписные индексы:

Годовой индекс.....78721  
Полугодовой индекс.....54320

Выходит по вторникам, четвергам, субботам. Подписание в печать по графику в 17 часов, фактически — в 17 часов. Заказ № 481

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция газеты «Рабочий Надыма». Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Комсомольская, 25. Тел. 53-26-86.

Тираж номера 224 экземпляра