



РАБОЧИЙ НАДДЫМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

Об утверждении Положения о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных площадок и реестра инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», пунктом 3 постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08.07.2010 № 98-П «О составлении и ведении реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных предложений Ямало-Ненецкого автономного округа» и в целях формирования благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым Администрация муниципального образования Надымский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных площадок и реестра инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить департамент экономики Администрации муниципальному образованию Надымский район уполномоченным органом по формиро-

ванию и ведению реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных площадок и реестра инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым (далее – уполномоченный орган).

3. Начальнику управления документационного обеспечения Администрации муниципального образования Надымский район Домрачевой И.В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Наддыма».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

В.Ф. АДВАХОВ,
Заместитель Главы Администрации
муниципального образования
Надымский район.
№ 124 от 15 марта 2017 года.

Приложение
к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 15 марта 2017 года № 124

Положение о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных площадок и реестра инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым

I. Общие положения

1.1. Положение о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных площадок и реестра инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым разработано в целях формирования благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования Надымский район и систематизации учета данных по инвестиционным проектам, инвестиционным площадкам и инвестиционным предложениям в муниципальном образовании Надымский район, муниципальном образовании город Надым на основе единой информационной базы, повышения эффективности управления инвестиционным процессом и распределением ресурсов, направляемых на поддержку инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Надымский район (далее – Положение).

1.2. Правовое регулирование отношений, связанных с поддержкой инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Надымский район, муниципальном образовании город Надым осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», пунктом 3 постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08.07.2010 № 98-П «О составлении и ведении реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных предложений Ямало-Ненецкого автономного округа», иными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок систематизации сведений в области инвестиционной деятельности и создания наиболее благоприятного режима инвестиций в экономику муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым с целью содействия социально-экономическому и научно-техническому развитию.

Положение определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных площадок и реестра инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым, требования к ним, а также порядок и сроки рассмотрения заявок о включении инвестиционного предложения, инвестиционного проекта и инвестиционной площадки в соответствующий реестр (далее – Реестры).

1.4. Целью создания Реестров является формирование единой базы данных инвестиционных проектов, инвестиционных площадок и инвестиционных предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования Надымский район, предназначенной для разработки плановых и формирования отчетных показателей по поступлению инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, инвестиционных площадок на территории Надымского района, мониторинга реализации инвестиционных проектов, подготовки предложений для потенциальных инвесторов.

1.5. Формирование и ведение Реестров осуществляется уполномоченным органом – департаментом экономики Администрации муниципального образования Надымский район (далее – уполномоченный орган).

1.6. Реестры находятся в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район, а также на бумажном носителе.

1.7. Держателем Реестров является уполномоченный орган.

1.8. В Положении используются следующие понятия:

– инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности на территории автономного округа в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

– инвесторы – российские и иностранные физические и юридические лица, осуществляющие вложение инвестиций на территории муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

– инициаторы реализации инвестиционного проекта, инвестиционной площадки, инвестиционного предложения (далее – инициатор) – органы местного самоуправления муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым, хозяйствующие субъекты, вступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта, инвестиционного предложения, инвестиционной площадки на территории муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым;

– инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

– держатель инвестиционного проекта – юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым;

– инвестиционное предложение – предлагаемый Администрацией муниципального образования Надымский район или хозяйствующим субъектом к реализации проект (техническое задание) на территории муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым. Информация об идеях и о перспективах развития бизнеса, которые имеют потенциал реализации как инвестиционный проект;

– инвестиционная площадка – свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями, инженерной инфраструктурой, находящийся в собственности муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым, частной собственности, предоставляемый инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

– инициатор создания инвестиционной площадки – органы местного самоуправления муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым, инвесторы инвестиционных проектов, владеющие земельными участками на праве собственности, аренды, ином законном праве;

– реестр инвестиционных проектов – перечень реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования Надымский район инвестиционных проектов, включающий в себя сведения согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

– реестр инвестиционных площадок – перечень инвестиционных площадок, предлагаемых к реализации на территории муниципального образования Надымский район, включающий сведения согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

– реестр инвестиционных предложений – перечень инвестиционных предложений, предлагаемых к реализации на территории муниципального образования Надымский район, включающий сведения согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

1.9. Организации, указанные в качестве держателей инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым, вправе претендовать на муниципальную поддержку в форме и объемах, предусмотренных муниципальными правовыми актами муниципального образования Надымский район.

II. Порядок формирования и ведения Реестров

2.1. Инвестиционные площадки и инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым, и инвестиционные предложения, подлежат включению в Реестр в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

2.2. Реестры утверждаются муниципальными правовыми актами Администрации муниципального образования Надымский район и размещаются на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в защищенном от несанкционированной корректировки виде.

2.3. Основаниями для включения сведений в реестр инвестиционных проектов муниципального образования Надымский район, муниципально-го образования город Надым являются:

2.3.1. заключение инвестиционного соглашения Администрацией муниципального образования Надымский район с держателем инвестиционного проекта по типовой форме в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению;

2.3.2. заключение иного соглашения (договора) инвестиционного характера Администрацией муниципального образования Надымский район с держателем инвестиционного проекта.

2.4. Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район совместно с Департаментом муниципального образования Надымский район, управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют в адрес уполномоченного органа сведения об инвестиционных площадках по форме в соответствии с приложением № 5 к настоящему Положению.

2.5. Структурные подразделения Администрации муниципального образования Надымский район, хозяйствующие субъекты, иные организации Надымского района, жители Надымского района вправе направить сведения об инвестиционных предложениях для включения в реестр инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым в адрес уполномоченного органа. Указанные сведения должны содержать следующую информацию:

2.5.1. содержание инвестиционного предложения;

2.5.2. место реализации инвестиционного предложения;

2.5.3. инициатор предложения, контактные данные;

2.5.4. требуемые инвестиционные ресурсы, млн. руб.;

2.5.5. имеющиеся инвестиционные ресурсы, млн. руб.;

2.5.6. форма, в которой планируется предоставление поддержки;

2.5.7. стадия проработки предложения (проведенные мероприятия);

2.5.8. количество новых рабочих мест в результате реализации инвестиционного предложения;

2.5.9. контактные данные заявителя.

2.6. Уполномоченный орган:

2.6.1. не позднее 5 рабочих дней со дня заключения соглашений, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, направляет на утверждение проект муниципального правового акта об утверждении реестра инвестиционных проектов муниципального образования Надымский район, муниципально-го образования город Надым;

2.6.2. не позднее 5 рабочих дней со дня получения сведений об инвестиционных площадках от Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район направляет на утверждение проект муниципального правового акта об утверждении реестра инвестиционных площадок муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым;

2.6.3. не позднее 10 рабочих дней со дня получения сведений об инвестиционных предложениях дает оценку полноте представленных сведений, при необходимости проводит консультации с экспертами в сфере реализации инвестиционных предложения, принимает решение о целесообразности или нецелесообразности поддержки инвестиционного предложения, и уведомляет заявителя о принятом решении.

В случае принятия решения о целесообразности поддержки инвестиционного предложения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня направления уведомления заявителю направляет на утверждение проект муниципального правового акта об утверждении реестра инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым;

2.6.4. вправе самостоятельно инициировать внесение изменение в реестр инвестиционных предложений с учетом сведений, указанных в пунктах 2.5.1 – 2.5.9 настоящего раздела.

2.7. Информация из Реестров представляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым используют данные Реестров в целях:

1) подготовки информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Надымский район;

2) формирования и реализации инвестиционной политики в целом и по отраслям на территории муниципального образования Надымский район;

3) актуализации стратегических документов муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым;

4) сопровождения инвестиционных проектов, инвестиционных предложений, инвестиционных площадок, а также мониторинга их реализации на территории муниципального образования Надымский район;

Продолжение. Начало на 1–2 стр.

5) организации работы по привлечению инвесторов к реализации инвестиционных проектов, инвестиционных предложений, инвестиционных площадок.

2.8. Система ведения Реестров должна обеспечивать регистрацию, учет и хранение поступивших в уполномоченный орган документов, являющихся основанием для внесения сведений в Реестры. Вышеуказанные документы хранятся уполномоченным органом в течение 3 лет с момента поступления.

III. Порядок исключения инвестиционных проектов, инвестиционных предложений и инвестиционных площадок из Реестров

3.1. Инвестиционный проект подлежит исключению из соответствующего Реестра по следующим основаниям:

3.1.1. расторжение соглашений, послуживших основаниями для включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым;

3.1.2. завершение реализации инвестиционного проекта.

3.2. Инвестиционная площадка подлежит исключению из соответствующего реестра по следующим основаниям:

3.2.1. реализация инвестиционной площадки;

3.2.2. возникновение условий, препятствующих реализации инвестиционной площадки.

3.3. Инвестиционное предложение подлежит исключению из соответствующего реестра по следующим основаниям:

3.3.1. реализация инвестиционного предложения;

3.3.2. возникновение условий, препятствующих реализации инвестиционного предложения.

3.4. Уполномоченный орган в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в пунктах 3.1 – 3.3 настоящего раздела, направляет на утверждение проект муниципального правового акта, утверждающего исключение инвестиционных проектов, инвестиционных площадок и инвестиционных предложений из соответствующих Реестров.

Приложение № 1

к Положению о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных площадок и реестра инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым Администрации муниципального образования Надымский район

Реестр инвестиционных проектов муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым

№ п/п	Держатель проекта, контактные данные	Наименование проекта	Место реализации проекта	Период реализации инвестиционного проекта		Общая стоимость проекта, млн.руб.	Этапы инвестирования	Степень подготовленности проекта	Срок окупаемости проекта	Создание новых рабочих мест	Бюджетная эффективность	Ожидаемый результат	Примечание
				начало	завершение								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сфера реализации инвестиционного проекта (вид деятельности, ОКВЭД)													
1													
2													

Приложение № 2

к Положению о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных площадок и реестра инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым Администрации муниципального образования Надымский район

Реестр инвестиционных площадок муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым

№ п/п	Наименование инвестиционной площадки	Местонахождение инвестиционной площадки	Основные сведения	Удаленность от административного центра	Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Транспортные коммуникации	Характеристика имеющейся инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки	Предложения по использованию площадки	Инициатор реализации инвестиционной площадки, контактные данные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сфера использования инвестиционной площадки (вид деятельности, ОКВЭД)									

Продолжение. Начало на 1–3 стр.

Приложение № 3

к Положению о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных площадок и реестра инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым Администрации муниципального образования Надымский район

Реестр инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым

№ п/п	Содержание инвестиционного предложения	Место реализации	Инициатор предложения, контактные данные	Требуемые инвестиционные ресурсы, млн. руб.	Имеющиеся инвестиционные ресурсы, млн. руб.	Форма, в которой планируется предоставление поддержки	Стадия проработки предложения (проведенные мероприятия)	Количество новых рабочих мест в результате реализации инвестиционного предложения	Контактные данные заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сфера реализации инвестиционного предложения (вид деятельности, ОКВЭД)									
1									
2									

Приложение № 4

к Положению о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных площадок и реестра инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым Администрации муниципального образования Надымский район

Типовая форма инвестиционного соглашения

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

г. Надым

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы муниципального образования Надымский район _____, действующего на основании Устава муниципального образования Надымский район, с одной стороны, _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемое «Организация», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение», о следующем:

I. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Сторонами настоящего Соглашения, возникающие при предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности Организации, осуществляющей реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального образования Надымский район _____ (далее – проект).
(наименование проекта)

II. Общие положения

Администрация определяет департамент экономики Администрации (далее – департамент) уполномоченным органом для осуществления взаимодействия с Организацией.

III. Обязанности Администрации

Администрация обязуется:

3.1. Включить проект в реестр инвестиционных проектов муниципального образования Надымский район.

3.2. Оказать содействие Организации в прохождении процедур, необходимых для получения муниципальной поддержки, предоставляемой Организации в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования Надымский район, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Надым и настоящим Соглашением.

IV. Обязанности Организации

Организация обязуется:

4.1. В случае включения в реестр инвестировать в период с _____ по _____ в реализацию проекта средства в размере _____ тыс. руб.

4.2. Обеспечить финансирование проекта в следующем порядке:

1. с 01.01.20__ по 31.12.20__ _____ тыс. руб.;

2. с 01.01.20__ по 31.12.20__ _____ тыс. руб.;

3. с 01.01.20__ по 31.12.20__ _____ тыс. руб.;

4. с 01.01.20__ по 31.12.20__ _____ тыс. руб.;

5. с 01.01.20__ по 31.12.20__ _____ тыс. руб.

...

4.3. Создать и (или) приобрести в процессе реализации проекта имущество, сгруппированное в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОКОФ) с указанием раздела, подраздела, класса, подкласса, вида основных средств в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению.

4.4. При реализации проекта содействовать первоочередному привлечению работников из числа лиц, постоянно проживающих на территории муниципального образования Надымский район.

Создать не менее _____ дополнительных рабочих мест при реализации проекта и определить квоту для работников из числа лиц, постоянно проживающих на территории муниципального образования Надымский район и привлекаемых на дополнительные рабочие места, созданные при реализации проекта, в размере не менее _____ %, в том числе по годам:

Дата	Количество дополнительно создаваемых рабочих мест при реализации проекта	Количество работников из числа лиц, постоянно проживающих на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и привлекаемых на дополнительные рабочие места, созданные при реализации проекта
1	2	3
По состоянию на 31 декабря _____ года		
По состоянию на 31 декабря _____ года		
...		

4.5. При выборе подрядных организаций, поставщиков сырья и материалов, бытовых организаций, других исполнителей работ, услуг и поставок при прочих равных условиях отдать предпочтение предприятиям, зарегистрированным в налоговом органе и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования Надымский район.

Продолжение на 5 стр.

Продолжение. Начало на 1-4 стр.

4.6. При заключении договора с генеральным подрядчиком предусмотреть требования, согласно которым при выборе подрядных организаций на исполнение работ и услуг при прочих равных условиях отдать предпочтение предприятиям, зарегистрированным в налоговом органе и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования Надымский район.

4.7. По итогам работы за прошедший финансовый год не позднее 05 апреля текущего года представить в департамент:

4.7.1. сведения о ходе реализации проекта по формам согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению. Формы в обязательном порядке должны быть подписаны руководителем, главным бухгалтером и скреплены печатью (при наличии);

4.7.2. сведения о ходе реализации проекта по формам согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению. Формы в обязательном порядке должны быть подписаны руководителем, главным бухгалтером и скреплены печатью (при наличии);

4.7.3. пояснительную записку о ходе реализации проекта, содержащую основные моменты реализации проекта в отчетном периоде, направления и источники финансирования, пусковые объекты проекта, объем выпуска и реализации продукции проекта, освоение новых видов продукции, уровень средней зарплаты работающих, увеличение рабочих мест, освоение новых технологий, бюджетный эффект от реализации проекта и иную информацию о существенных событиях, связанных с реализацией проекта, а также информацию об исполнении пунктов 4.4 – 4.6 настоящего Соглашения;

4.7.4. перечень подрядных и субподрядных организаций с указанием идентификационного номера налогоплательщика (ИНН), с которыми заключены договоры на исполнение работ и услуг в рамках реализации проекта.

4.8. По итогам работы за прошедший финансовый год – не позднее 01 мая текущего года представить в департамент:

4.8.1. справку об исчисленных и уплаченных в местный бюджет налогов за отчетный период и соответствующий период предыдущего года с указанием суммы полученных льгот. Справка в обязательном порядке должна быть подписана руководителем, главным бухгалтером и скреплена печатью (при наличии);

4.8.2. отчет о суммах средств, высвобождаемых в связи с применением льгот по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению. Форма в обязательном порядке должна быть подписана руководителем, главным бухгалтером и скреплена печатью (при наличии).

V. Права Администрации

Администрация вправе запрашивать у Организации дополнительную информацию (документы), связанную с реализацией проекта.

VI. Права Организации

Организация вправе воспользоваться следующими формами муниципальной поддержки:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____...

VII. Изменение и прекращение Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.2. В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему Соглашению по требованию другой стороны настоящее Соглашение может быть расторгнуто.

7.3. Настоящее Соглашение подлежит пересмотру в случае изменения налогового законодательства Российской Федерации, если изменения затрагивают положения настоящего Соглашения в части предоставления налоговых льгот.

VIII. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

8.3. Если одна из сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обязательств непреодолимой силы.

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

9.2. Настоящее Соглашение начинает юридически действовать с момента утверждения реестра инвестиционных проектов муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым и распространяет свое действие на период предоставления муниципальной поддержки Организации.

X. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования Надымский район, 629730, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д.8, ИНН 8903008622, КПП 890301001, ОКПО 02069266, ОКВЭД 75.11.31

Наименование Организации, адрес, ИНН, КПП, ОКПО, ОКАТО, Банковские реквизиты:

Глава муниципального образования Надымский район	Должность руководителя _____ / _____ (подпись) (расшифровка)
--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Приложение № 1

к инвестиционному соглашению от _____ 20__ года № _____

Форма перечня

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, создаваемого и (или) приобретаемого
в процессе реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование имущества (основного средства)	Количество	Единица измерения	Период постановки на баланс учет	Код ОКОФ	Наименование группировки
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

Продолжение на 6 стр.

Продолжение. Начало на 1–5 стр.

Приложение № 2
к Инвестиционному соглашению от _____ 20__ года № _____

Сведения об основных показателях реализации инвестиционного проекта

Предприятие (организация) _____
 Реализуемый проект _____
 Отчетный период _____

Отчет о ходе реализации программ капитальных вложений за _____ 20__ год

(отчетный период)

№ п/п	Наименование статей затрат	На начало отчетного года		За отчетный год				На конец отчетного периода			Причина отклонения
		план	факт	I полугодие		II полугодие		план	факт	процент выполнения плана	
				план	факт	план	факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Проектно-изыскательские работы										
2.	Подготовка территории строительства										
3.	Расходы на оплату труда										
4.	Содержание службы заказчика-застройщика										
5.	СМР										
6.	Расходы на приобретение оборудования										
7.	Прочие (с расшифровкой)										

Руководитель

Главный бухгалтер

МП

Отчет о финансировании проекта за _____ 20__ год

(отчетный период)

№ п/п	Источник финансирования	На начало отчетного года		За отчетный год				На конец отчетного периода			Причина отклонения
		план	факт	I полугодие		II полугодие		план	факт	процент выполнения плана	
				план	факт	план	факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Собственные средства										
2.	Привлеченные средства										

Руководитель

Главный бухгалтер

МП

ОТЧЕТ о показателях социальной эффективности инвестиционных проектов по состоянию на _____ 20__ год

(отчетная дата)

№ п/п	Наименование показателя	Значение	Примечание
1	2	3	4
1.	Количество дополнительно созданных рабочих мест, чел., в том числе: – за счет межрегиональной вахты; – внутрирегиональной вахты		
2.	Количество работников из числа лиц, постоянно проживающих на территории муниципального образования Надымский район, Ямало-Ненецкого автономного округа и привлекаемых на дополнительные рабочие места, созданные при реализации приоритетного инвестиционного проекта, чел.		
3.	Среднемесячная заработная плата по предприятию, тыс. руб.		
4.	Среднемесячная заработная плата на дополнительно созданных рабочих местах, тыс. руб.		
5.	Реализация социальных программ, тыс. руб.		

Руководитель

Главный бухгалтер

МП

Продолжение на 7 стр.

Продолжение. Начало на 1–6 стр.

ОТЧЕТ
о производственной и финансовой деятельности организации,
реализующей инвестиционный проект

№ п/п	Наименование показателя	За аналогичный период предыдущего года	Отчетный период
1	2	3	4
1.	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс. руб.		
2.	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.		
3.	Среднегодовая стоимость основных средств, тыс. руб.		
3.1.	Среднегодовая стоимость облагаемого налогом имущества (тыс. руб.)		
4.	Фонд заработной платы, тыс. руб.		
5.	Численность работников, чел.		

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

Приложение № 3
к Инвестиционному соглашению от _____ 20__ года № _____

форма отчета

ОТЧЕТ
о суммах средств, высвобождаемых в связи с применением
пониженных ставок земельного налога и аренду муниципального имущества
за _____ 20__ год
(отчетный период)

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
Земельный налог		
1.	Налоговая база для исчисления налога в бюджет, тыс. руб.	
2.	Сумма земельного налога, подлежащая зачислению в местный бюджет по ставке, установленной решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 27.11.2014 № 390 или решением Собрания Депутатов муниципального образования город Надым от 10.06.2016 № 32, тыс. руб.	
3.	Сумма средств, высвобождающихся в результате снижения ставки налога, тыс. руб.	
Аренда муниципального имущества (земельного участка) (в отношении имущества (земельного участка), арендованного для реализации инвестиционного проекта)		
4.	Годовая стоимость аренды имущества (земельного участка), тыс. руб.	
5.	Сумма средств, высвобождающихся в результате пониженной ставки на аренду имущества (земельного участка), тыс. руб.	
6.	Фактический объем капитальных вложений на отчетную дату, тыс. руб.	
7.	Доля высвобожденных средств, % (стр. 5/ стр. 6) x 100)	

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

Приложение № 5
к Положению о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных площадок и реестра инвестиционных предложений муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым Администрации муниципального образования Надымский район

Анкета
инвестиционной площадки Свободный от застройки земельный участок (земельный участок с расположенными на нем строениями) с кадастровым номером _____

1. География площадки

Место расположения участка (адрес)	
Площадь (га) и размеры в км	
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км	
Удаленность от административного центра муниципального образования	
Ближайшие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия)	

Окончание на 8 стр.

Окончание. Начало на 1–7 стр.

2. Направление и функциональное использование площадки

Название инвестиционного проекта (предложения) для его реализации на производственной площадке	
Назначение земельного участка	
Сведения об инициаторе проекта (адрес, телефон, e-mail, контактное лицо)	
Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс. руб.)	
В том числе собственные средства инициатора проекта (тыс. руб.)	
Общая сумма инвестиционных затрат, связанных с подведением к площадке инженерной и транспортной инфраструктуры (тыс. руб.)	

3. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой (указывается краткая характеристика источника, в случае его отсутствия – точка подключения и расстояние до источника)

Водоснабжение	
Канализация сточных вод	
Электроснабжение	
Теплоснабжение	
Подъездные пути	
Связь	
Охрана	

4. Собственные транспортные коммуникации на территории

Тип	Описание
Автомобильные	
Ж/д	

5. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка	Стройматериал	Год постройки	Как используется

6. Стоимость пользования земельным участком, площадки

Ставка арендной платы в год 1 га (тыс. руб.)	
----------------------------------------------	--

7. Собственник земельного участка, площадки

Наименование, юридический адрес	
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, тел., e-mail	

8. Структурные подразделения Администрации муниципального образования Надымский район, курирующие вопросы реализации инвестиционной площадки

Наименование	
Контактное лицо: Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail	

9. Схема расположения инвестиционной площадки

Должность, ФИО

Подпись

**РАБОЧИЙ
НАДЫМА**

Главный редактор
А. А. Онохов

Учредители: Администрация муниципального образования Надымский район, редакция газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора52-01-38
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления,
типография52-01-59

E-mailred75rn@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

Цена подписки
на 1 месяц147,07 Р

Подписные индексы:
Годовой индекс78721
Полугодовой индекс.....54320

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически – в 17 часов. Заказ № 212

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а.
Тел. 52-01-59.

Тираж номера 148 экземпляров