



РАБОЧИЙ НАДЫМА

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования город Надым

О внесении изменения в решение Собрании депутатов муниципального образования город Надым от 23 декабря 2016 года № 366 «О согласовании Перечня имущества, подлежащего передаче в собственность муниципального образования город Надым из собственности муниципального образования Надымский район»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 20.12.2007 № 142-ЗАО «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями в Ямало-Ненецком автономном округе», на основании Устава муниципального образования город Надым Собрание депутатов муниципального образования город Надым **решает:**

1. Внести в приложение к решению Собрании депутатов муниципального образования город Надым от 23.12.2016 № 366 «О согласовании Перечня имущества, подлежащего передаче в собственность муниципального образования город

Надым из собственности муниципального образования Надымский район» изменение, изложив наименование в следующей редакции:

«Перечень имущества, передаваемого в собственность муниципального образования город Надым из собственности муниципального образования Надымский район».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Г. М. РАДИОЛА,
Председатель Собрании депутатов
муниципального образования
город Надым.
№ 382 от 31 марта 2017 года.

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования город Надым

О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Надым от 22 июня 2012 года № 22 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Надым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Надым Собрание депутатов **решает:**

1. Внести в приложение к решению Собрании депутатов муниципального образования город Надым от 22.06.2012 № 22 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального

образования город Надым» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Г. М. РАДИОЛА,
Председатель Собрании депутатов
муниципального образования город Надым.
№ 384 от 31 марта 2017 года.

Приложение

к решению Собрании депутатов муниципального образования город Надым от 31 марта 2017 года № 384

Изменения, вносимые в приложение к решению Собрании депутатов муниципального образования город Надым от 22.06.2012 № 22 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Надым»

1. Подпункт 2 пункта 2.3 раздела 2 дополнить словами «(за исключением земельных участков)».

2. В разделе 4:

2.1. наименование изложить в следующей редакции:

«4. Порядок управления муниципальным имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям»;

2.2. абзац второй пункта 4.9 признать утратившим силу;

2.3. в пункте 4.15:

2.3.1. абзац первый после слов «При продаже предприятием» дополнить словами «недвижимого»;

2.3.2. абзац второй после слов «Отчуждение предприятием» дополнить словами «недвижимого».

3. В разделе 6:

3.1. пункты 6.3, 6.4 после слов «муниципальной казны» дополнить словами «(за исключением земельных участков)»;

3.2. пункт 6.12 слова «в книге регистрации договоров аренды, а также» исключить.

4. В разделе 9:

4.1. подпункт «в» пункта 9.2 дополнить словами «, земельные участки»;

4.2. пункты 9.6, 9.8 после слов «муниципальной казны» дополнить словами «за исключением земельных участков».

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования город Надым

О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Надым от 24 декабря 2015 года № 283 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Надым, предоставляемые в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской

Федерации», на основании Устава муниципального образования город Надым Собрание депутатов муниципального образования город Надым **решает:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Надым, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Надым от 24 декабря 2015 года № 283 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального

Окончание. Начало на 1 стр.

образования город Надым, предоставляемые в аренду без торгов», (далее — Порядок) следующие изменения:

1.1. пункт 2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1 Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается договором аренды земельного участка и, если федеральным законом или настоящим Порядком не предусмотрен иной порядок определения размера арендной платы, определяется по формуле:

$$РАП=(КС*С/100\%)*К_а*К_д/К_г*К_пр*К_с, \text{ где:}$$

РАП — размер годовой арендной платы (руб.);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

С — ставка арендной платы, определенная в соответствии с разделом III настоящего Порядка. Ставка арендной платы подлежит пересмотру на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло утверждение новых результатов государственной кадастровой оценки земель и утверждению до 30 декабря в году, в котором произошло утверждение новых результатов государственной кадастровой оценки земель;

К_а — коэффициент аренды;

К_г — количество дней в году (365 или 366);

К_д — количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

К_{пр} — коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,5. Коэффициент приоритета (К_{пр}) применяется для физических и юридических лиц, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Надым в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Надым, на территории которого осуществляется реализация инвестиционных проектов;

К_с — коэффициент доли в праве на здание, сооружение или помещение в них, принадлежащей правообладателям здания, сооружения или помещений в них.

Коэффициент доли в праве на здание, сооружение или помещение в них, принадлежащей правообладателям здания, сооружения или помещений в них (далее — коэффициент доли (К_с)), применяется в случае определения размера арендной платы по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктами 2–4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Коэффициент доли (К_с) рассчитывается как отношение:

$$K_s = S_d / S_{общ}, \text{ где:}$$

S_{общ} — общая площадь здания, сооружения или помещений в них (кв. м);

S_д — площадь доли в праве на здание, сооружение или помещение в них, принадлежащей правообладателям здания, сооружения или помещений в них, либо

площадь, указанная в согласии всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них, либо площадь по решению суда в здании, сооружении или помещениях в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них (кв. м);

1.2. в пункте 2.13 Порядка слова «кадастровый паспорт земельного участка» заменить словами «кадастровая выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

1.3. в пункте 2.14 Порядка:

1.3.1. в абзаце втором подпункта «а» слова «кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

1.3.2. в подпункте «в»:

1.3.2.1. в абзаце первом слова «государственный кадастр недвижимости» в соответствующем падеже заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости» в соответствующем падеже; слова «кадастровой справки» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

1.3.2.2. в абзаце втором слова «кадастровая справка» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

1.3.3. в подпункте «г»:

1.3.3.1. в абзаце первом слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

1.3.3.2. в абзаце втором слова «кадастровая справка» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

1.3.4. в подпункте «е»:

1.3.4.1. в абзаце первом слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»; слова «кадастровой справки» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

1.3.4.2. в абзаце втором слова «кадастровая справка» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

1.3.5. в подпункте «ж»:

1.3.5.1. в абзаце первом слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

1.3.5.2. в абзаце втором слова «кадастровая справка» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

1.4. в пункте 4.4 Порядка слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Г. М. РАДИОЛА,

Председатель Собрания депутатов
муниципального образования
город Надым.

№ 385 от 31 марта 2017 года.

Дополнительное соглашение № 1

к территориальному трехстороннему соглашению между Координационным советом организаций профсоюзов муниципального образования Надымский район, объединением работодателей муниципального образования Надымский район и органами местного самоуправления муниципального образования Надымский район на 2016–2018 годы от 19.02.2016 года

Мы, нижеподписавшиеся, полномочные представители Координационного совета организаций профсоюзов муниципального образования Надымский район (далее — Профсоюзы), некоммерческой организации «Объединение работодателей муниципального образования Надымский район» (далее — Работодатели) и органов местного самоуправления муниципального образования Надымский район (далее — органы местного самоуправления), именуемые в дальнейшем Сторонами, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, Законом Ямало-Ненецкого автономного округа «О социальном партнерстве в Ямало-Ненецком автономном округе», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к согласию дополнить Раздел III Уровень жизни, оплата труда и социальная защита населения пунктом 3.7.1. следующего содержания:

«3.7.1. Рекомендовать работодателям, принимающим на работу сезонных работников и работников, работающих вахтовым методом труда (далее — работники) на территории муниципального образования Надымский район:

— проводить с работниками разъяснительную работу по санитарно-эпидемиологическим правилам СП 3.1.5.2826-10 «Профилактика ВИЧ-инфекции», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача

Российской Федерации от 11.01.2011 № 1 в части добровольного обследования на ВИЧ-инфекцию работников, работающих вахтовым методом труда;

— рекомендовать работникам пройти добровольное обследование на ВИЧ-инфекцию в лечебных учреждениях на территории ЯНАО».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.

Дополнительное соглашение подписали:

Координатор стороны, представляющей органы местного самоуправления муниципального образования Надымский район, заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район Рябцева Т.Е. _____ 29.03.2017г.

Координатор стороны, представляющей Координационный совет организаций профсоюзов муниципального образования Надымский район, председатель Надымской районной общественной организации профсоюза работников здравоохранения Волчук Т. Ф. _____ 29.03.2017г.

Координатор стороны, представляющей некоммерческую организацию «Объединение работодателей муниципального образования Надымский район», генеральный директор ООО «Радиотелевизионная корпорация ВКС» Малахов А.А. _____ 29.03.2017г.

**РАБОЧИЙ
НАДЫМА**

Главный редактор
А. А. Онохов

Учредители: Администрация
муниципального образования
Надымский район, редакция
газеты «Рабочий Надым».

Газета зарегистрирована
Западно-Сибирским управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодатель-
ства в сфере массовых коммуни-
каций и охране культурного на-
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во по ВИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора.....52-01-38
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления,
типография.....52-01-59

E-mailred75rn@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

Цена подписки
на 1 месяц 147,07 Р

Подписные индексы:
Годовой индекс.....78721
Полугодовой индекс.....54320

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически — в 17 часов. Заказ № 248

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надым».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а.
Тел. 52-01-59.

Тираж номера 152 экземпляра