



РАБОЧИЙ НАДДЫМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 29.09.2016 №564

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Устава муниципального образования Надымский район, Устава муниципального образования город Надым Администрация муниципального образования Надымский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 29.09.2016 №564 «Об утверждении административного регламента Администрации муниципального образования Надымский район по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления документационного обеспечения Администрации муниципального образования Надымский район Домрачевой И. В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Наддыма».

3. Начальнику управления информации и общественных связей Администрации муниципального образования Надымский район Крысиной Е. Н. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Л. Г. ДЯЧЕНКО,

Глава муниципального образования Надымский район.
№ 176 от 31 марта 2017 года.

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 31 марта 2017 года № 176

Изменения, которые вносятся в приложение к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 29.09.2016 №564 (далее — Административный регламент)

1. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача разрешения на строительство по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр, или письменное уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство с указанием причин и оснований отказа;
- продление или уведомление об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство с указанием причин и оснований отказа;
- внесение изменений или уведомление об отказе по внесению изменений в разрешение на строительство с указанием причин и оснований отказа.»

2. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего Административного регламента), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее — ГрК РФ) подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее — требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.»

3. Дополнить пунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавли-

вается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 ГрК РФ требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.»

4. Пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Муниципальная услуга при выдаче разрешения на строительство или продлении срока действия разрешения на строительство предоставляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления заявления о выдаче разрешения на строительство, о продлении срока действия разрешения на строительство либо при внесении изменений в разрешение на строительство предоставляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка».

5. В пункте 8.1:

5.1. в абзаце третьем слова «(далее — ГрК РФ)» исключить;

5.2. после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания: «— Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (Российская газета, 2011, 8 апреля, № 75);».

6. Подраздел 9 изложить в следующей редакции:

«9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги

9.1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет в Администрацию или в МФЦ заявление о выдаче разрешения на строительство в письменной форме (приложение № 2 к настоящему Административному регламенту) или путем заполнения электронной формы заявления в государственных информационных системах Региональный портал и (или) Единый портал.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

а) материалы, содержащиеся в проектной документации:

— пояснительная записка;

— схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутутов, объектов археологического наследия;

Продолжение. Начало на 1 стр.

— схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

— архитектурные решения;

— сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

— проект организации строительства объекта капитального строительства;

— проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

— перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

б) положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных статьей 49 ГрК РФ, если заявитель по своему выбору инициировал проведение такой экспертизы);

в) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте «г» настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

г) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

д) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

е) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

ж) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, — указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

з) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, — соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее, в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

и) заключение негосударственной экспертизы проектной документации, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 ГрК РФ, в случае использования модифицированной проектной документации (в случаях, предусмотренных статьей 49 ГрК РФ, если заявитель по своему выбору инициировал проведение такой экспертизы).

9.2. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства заявитель прилагает к заявлению о выдаче разрешения на строительство схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

9.3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев выдачи, по заявлению застройщика, разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

9.4. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению заявителя (приложение № 3 к настоящему Административному регламенту), поданному в Администрацию либо МФЦ не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

а) оригинал разрешения на строительство;

б) в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

9.5. Внесение изменений в разрешение на строительство осуществляется:

а) в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство;

б) в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство;

в) в случае приобретения права на земельный участок, в отношении которого в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство.

9.6. Для внесения изменений в разрешение на строительство заявителя, указанные в частях 21.5-21.7 статьи 51 ГрК РФ, направляются в Администрацию либо МФЦ уведомление о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка (приложение № 4 к настоящему Административному регламенту) в письменной форме с указанием реквизитов:

а) правоустанавливающих документов на приобретенный земельный участок;

б) решения об образовании земельных участков, образованных путем объединения, раздела, перераспределения или выдела, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

в) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела земельных участков.

9.7. Специалисты Управления архитектуры, работники МФЦ не вправе требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных пунктами 9.1-9.2, 9.4, 9.6 настоящего Административного регламента.

9.8. Для предоставления муниципальной услуги специалисты Управления архитектуры, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивают в государственных органах, органах местного самоуправления автономного округа и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся, следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них):

а) правоустанавливающие документы на земельный участок;

б) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

в) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);

г) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ (при условии обращения заявителя в государственные органы, к полномочиям которых в соответствии с частью 6.1 статьи 49 ГрК РФ относится проведение данной экспертизы);

д) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (в том числе применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если проектная документация подлежит такой экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ (при условии обращения заявителя в соответствующие органы или учреждения, к полномочиям которых в соответствии с частью 4 статьи 49 ГрК РФ относится проведение данной экспертизы);

е) решения об образовании земельных участков в случаях, указанных в подпунктах «а-б» пункта 9.6 настоящего Административного регламента (в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления);

Продолжение. Начало на 1–2 стр.

ж) заключение государственной экспертизы проектной документации, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 ГрК РФ, в случае использования модифицированной проектной документации (в случаях, предусмотренных статьей 49 ГрК РФ, если заявитель по своему выбору инициировал проведение такой экспертизы).

9.9. Документы, указанные в подпункте «а» пункта 9.8 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

9.10. Заявитель вправе представить документы, указанные в пункте 9.8 настоящего Административного регламента, по собственной инициативе.

9.11. Непредставление заявителем документов, указанных в пункте 9.8 настоящего Административного регламента, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

9.12. Специалисты Управления архитектуры, работники МФЦ не вправе требовать от заявителя:

– представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

– представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 ФЗ перечень документов;

– осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона.».

7. В пункте 10.3:

7.1. подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) отсутствие документов, указанных в пунктах 9.1–9.2, 9.8 настоящего Административного регламента;»;

7.2. подпункт «б» признать утратившим силу;

7.3. в подпункте «в» слова «градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также» заменить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленному на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.».

8. Пункт 10.5 изложить в следующей редакции:

«10.5. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

а) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных подпунктами «а–в» пункта 9.6 настоящего Административного регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в пункте 9.9 настоящего Административного регламента;

б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;

в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ.».

9. Подраздел 10 дополнить пунктом 10.6 следующего содержания:

«10.6. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 9.8 настоящего Административного регламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.».

10. Подраздел 15 изложить в следующей редакции:

«15. Требования к помещениям предоставления муниципальной услуги

15.1. Требования к прилегающей территории:

– на территории, прилегающей к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга (далее — объект), оборудуются

сы парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Стоянка, оборудованная для инвалидов, должна быть обозначена специальным дорожным знаком;

– доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным;

– обеспечивается возможность посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски.

15.2. Требования к местам приема заявителей:

– служебные кабинеты специалистов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в которых осуществляется прием заявителей, должны быть оборудованы вывесками с указанием номера кабинета и фамилии, имени, отчества и должности специалиста, ведущего прием;

– места для приема заявителей оборудуются стульями и столами, оснащаются канцелярскими принадлежностями для обеспечения возможности оформления документов.

15.3. Требования к местам ожидания:

– места для ожидания в очереди оборудуются стульями и (или) кресельными секциями;

– места для ожидания находятся в холле или ином специально приспособленном помещении;

– в здании, где организуется прием заявителей, предусматриваются места общественного пользования (туалеты) и места для хранения верхней одежды.

15.4. Требования к местам для информирования заявителей:

– места информирования заявителей оборудуются визуальной, текстовой информацией, размещаемой на информационном стенде;

– места информирования заявителей оборудуются стульями и столами для возможности оформления документов.

На информационном стенде содержится следующая информация:

– текст настоящего Административного регламента;

– форма (образец) заявления о предоставлении муниципальной услуги;

– перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

15.5. Требования к обеспечению доступности для инвалидов к объектам, в которых предоставляется муниципальная услуга.

В целях организации беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к месту предоставления муниципальной услуги им обеспечиваются:

– условия беспрепятственного доступа к объекту, а также для беспрепятственного пользования средствами связи и информации;

– возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположен объект, а также входа и выхода из него, посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объект, в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью специалистов, предоставляющих муниципальную услугу;

– сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории объекта;

– надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объекту и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

– дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

– допуск на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;

– обеспечение допуска на объект собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386-н;

– информирование (по запросу) о доступных маршрутах общественно-городского транспорта;

– оказание инвалидам помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления муниципальной услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения муниципальной услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения муниципальной услуги действий;

– оказание специалистами, предоставляющими муниципальную услугу, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги, наравне с другими лицами;

– в случаях, если существующие здания (объекты), в которых предоставляется муниципальная услуга, невозможно до их реконструкции или капитального ремонта полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, органам, предоставляющим муниципальную услугу, следует предпринять согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Надымский район, предпринять все необходимые меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги либо когда это возможно обеспечить ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.».

11. В пункте 19.2 слово «ЕЦУ» заменить словом «МФЦ».

12. Абзац тринадцатый пункта 19.5 изложить в следующей редакции:

«Продолжительность административной процедуры составляет не более 1 рабочего дня.».

13. В подпункте 6 пункта 20. Слова «градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта

Продолжение. Начало на 1–3 стр.

требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям» заменить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации».

14. Пункт 20.6 изложить в следующей редакции:

«20.6. Продолжительность административной процедуры составляет не более 2 рабочих дней, в случае внесения изменений в разрешение на строительство не более 4 рабочих дней.»

15. Пункт 21.10 изложить в следующей редакции:

«21.10/ Продолжительность административной процедуры составляет не более 2 рабочих дней, в случае внесения изменений в разрешение на строительство не более 3 рабочих дней.»

16. Пункт 22.8 изложить в следующей редакции:

«22.8. Продолжительность административной процедуры составляет не более 1 рабочего дня.»

17. Пункт 23.10 изложить в следующей редакции:

«23.10. Продолжительность административной процедуры составляет не более 1 рабочего дня.»

18. Пункт 24.11 изложить в следующей редакции:

«24.11. Продолжительность административной процедуры:
— 7 рабочих дней со дня обращения заявителя, если опечатки и ошибки допущены в мотивированном отказе;
— 7 рабочих дней со дня обращения заявителя, если опечатки и ошибки допущены в Разрешении.»

19. В подпункте «б» пункта 32.1 слова «пункта 31.4.» заменить словами «пункта 32.4.»

20. Пункт 32.6 изложить в следующей редакции:

«32.6. Жалоба может быть подана заявителем через МФЦ. При поступлении жалобы МФЦ обеспечивает ее передачу в уполномоченный на ее рассмотрение орган в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу (далее — соглашение о взаимодействии), но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.»

21. В пункте 32.7 слова «многофункциональным центром» заменить словами «МФЦ».

22. В пункте 32.8:

22.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«32.8. Администрация и МФЦ, обеспечивают;»

22.2.в абзацетретьем после слов «муниципальных служащих» дополнить словами «, МФЦ и его сотрудников»;

22.3.в абзацетвёртом после слов «муниципальных служащих» дополнить словами «, МФЦ и его сотрудников»;

22.4. абзац пятый изложить в следующей редакции:

31. Приложение № 4 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Административному регламенту Администрации муниципального образования Надымский район по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство»

Форма уведомления

кому: _____
(уполномоченный на выдачу разрешения орган)

кого: _____
(застройщик — для физического лица — Ф.И.О., паспортные данные,
почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты; для юридического лица
наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О.
руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты, интернет-сайт, банковские
реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Уведомление о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка (нужное подчеркнуть)

Прошу внести изменения в разрешение на строительство/реконструкцию

(нужное подчеркнуть)

№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

наименование объекта _____
(указать наименование объекта)

на земельном участке _____
(адрес)

площадь _____ кв.м, кадастровый № _____

Продолжение. Начало на 1–4 стр.

(указать причину внесения изменений)

изменить: _____

(указать изменяемые показатели)

Приложение: _____

(указываются наименования документов, количество экземпляров, количество листов)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (в нужном окне поставить V):

<input type="checkbox"/>	– вручить лично;
<input type="checkbox"/>	– через многофункциональный центр;
<input type="checkbox"/>	– направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе

Застройщик _____

(наименование должности руководителя организации застройщика, индивидуального предпринимателя или физического лица)

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.».

32. Дополнить приложением № 7 к Административному регламенту следующего содержания:

«Приложение № 7
к Административному регламенту Администрации муниципального образования Надымский район по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство»

Образец заполнения заявления о выдаче разрешения на строительство

В Администрацию муниципального образования Надымский район Швецову С. Е.
ООО «Компания и КО»
(застройщик - для юридического лица – наименование организации,
ИНН 7203087507, юр. адрес: 625031, Тюмень, ул. Дружбы, 207, 8(3452) 46-07-55
почт. адрес: 625031, Тюмень, ул. Дружбы, 207, 8(3452) 46-07-55
ИНН, юридический и почтовый адреса;
Иванов Иван Иванович.
Ф.И.О. руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты,
Р/счёт 00000000500030001778
Ф-л ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г.Ханты-Мансийск
К/счёт 00000000771620000782, БИК 0000000000
интернет-сайт, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

заявление о выдаче разрешения на строительство**Администрация муниципального образования Надымский район**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Застройщик: ООО «СМУ «Тюменьоблстрой», 625031, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Дружбы, 207, тел. (3492) 123-456

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, почтовый адрес, телефон, факс)

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию**объекта капитального строительства**

(ненужное зачеркнуть)

**«5-ти – 7-ми этажный жилой дом по ул. Набережная Оруджева – ул. Рыжкова
в г.Надыме»,**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, пересечение ул.Набережной Оруджева – ул. Рыжкова

(субъект Российской Федерации, городской округ, адрес: улица, проспект, переулок и т.д. в случае отсутствия адреса капитального строительства указывается строительный адрес, присвоенный объекту капитального строительства на время строительства)

При этом сообщая, что право на пользование земельным участком закреплено: Договором аренды земельных участков № Н 2001/15А от 11.10.2013

(наименование документа на право собственности, владения, пользования, распоряжения земельным участком, дата и номер государственной регистрации документа)

Одновременно ставлю в известность, что:

<input type="checkbox"/>	Строительство объекта капитального строительства	X
<input type="checkbox"/>	Реконструкцию объекта капитального строительства	
<input type="checkbox"/>	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
<input type="checkbox"/>	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
<input type="checkbox"/>	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
<input type="checkbox"/>	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«5-ти – 7-ми этажный жилой дом по ул. Набережная Оруджева – ул. Рыжкова в г. Надыме»
<input type="checkbox"/>	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Агентство строительного проектирования и консалтинга»
<input type="checkbox"/>	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 0-0-1-0020-14 от 22.09.2014

Продолжение на 6 стр.

Продолжение. Начало на 1–5 стр.

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		89:10:010207:2018	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU89502104-ЖС00000000000000 от 21.11.2013	
Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	9431,73	Площадь участка (кв. м):	6224,00
Объем (куб.м):	36710,10	в том числе подземной части (куб. м):	3786,58
Количество этажей (шт.):	5–7	Высота(м):	26,64
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	208
Площадь застройки (кв.м):	1741,21		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> – общее количество квартир шт., в том числе: 97 однокомнатных – 39 двухкомнатных – 50 трехкомнатных – 8 жилая площадь квартир кв. м – 2426,58 – общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов), кв. м – 4804,16 – общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджий – 0,5, балконов – 0,3), кв. м – 5020,66 – площадь офисных помещений – 371,08 – материалы фундаментов: ж/б сваи С110.30-8, С70.30-6, монолитные ростверки из бетона класса В30 – материалы стен: керамзитовые блоки М50 – материалы перекрытий: многослойные плиты – материалы кровли: плоская из рулонных материалов техноэласт ТЕРМО ЭКП 		
Адрес (местоположение) объекта:		Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, пересечение ул. Набережной – ул. Рыжкова	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Проектная документация на строительство объекта разработана: ООО «Институт КС г. Тюмени»

Свидетельство № 7573 НП СРО Проектировщик «СтройОбъединение»

№ СРО-П-145-04032010 от 02.04.2012

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, имеющих свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией)

Обязуюсь обо всех изменениях сведений, приведенных в проекте и в настоящем заявлении, и проектных данных сообщать в Администрацию муниципального образования Надымский район.**Приложение:** документы, необходимые для получения разрешения на строительство объекта, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ:

на листах, в экз.

Правильность сообщенных сведений подтверждаю.

Предупрежден о последствиях (ответственности) за представление ложной информации и недостоверных документов.

Предупрежден о том, что выявление не соответствующих действительности сведений в документах, на основании которых предоставляется муниципальная услуга, является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Даю согласие на обработку своих персональных данных, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении меня.

Застройщик ООО «Компания и КО»

(наименование организации; фамилия имя отчество (последнее – при наличии) физического лица)

М.П.

Генеральный директор
(должность руководителя)

(подпись)

Иванов И.И.
(Ф.И.О.)».

Продолжение. Начало на 1–6 стр.

33. Дополнить приложением № 8 к Административному регламенту следующего содержания:

«Приложение № 8
к Административному регламенту Администрации муниципального образования Надымский район по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство»

Образец заполнения заявления о продлении срока действия разрешения на строительство

В Администрацию муниципального образования Надымский район Швецову С. Е.
ООО «Компания и КО»
(застройщик - для юридического лица – наименование организации,
ИНН 7203087507, юр. адрес: 625031, Тюмень, ул. Дружбы, 207, 8(3452) 46-07-55
почт. адрес: 625031, Тюмень, ул. Дружбы, 207, 8(3452) 46-07-55
ИНН, юридический и почтовый адреса;
Петров Петр Петрович
Ф.И.О. руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты,
Р/счёт 00000000500030001778
Ф-л ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г.Ханты-Мансийск
К/счёт 00000000771620000782, БИК 00000000000
интернет-сайт, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство/реконструкцию № 00000000/2016 от « 22 » 12 2016 г.

(нужное подчеркнуть)
наименование объекта Строительство теплого склада
(указать наименование объекта)

на земельном участке, расположенном по адресу: г. Надым, ул. Набережная, в районе дома №2. Площадью 3450,0 кв. м, кадастровый № 89:10:040201:325
В связи с тем, что: строительство в настоящий момент затруднено из-за доставки строительных материалов

(указать причину продления срока действия разрешения на строительство)
сроком на 12 месяца (-ев).
(нормативный срок продолжительности строительства согласно проекту организации строительства)

Приложение:

1) Оригинал разрешения на строительство. 2) Календарный график ПОС
(указываются наименования документов, количество экземпляров, количество листов)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (в нужном окне поставить V):

<input type="checkbox"/>	– вручить лично;
<input type="checkbox"/>	– через многофункциональный центр;
<input type="checkbox"/>	– направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе

Застройщик ООО «Компания и КО»
(наименование организации; фамилия имя отчество (последнее – при наличии) физического лица)

М.П.

Генеральный директор

(должность руководителя)

Петров П.П.

(Ф.И.О.).

34. Дополнить приложением № 9 к Административному регламенту следующего содержания:

«Приложение № 9
к Административному регламенту Администрации муниципального образования Надымский район по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство»

Образец заполнения уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

В Администрацию муниципального образования Надымский район Швецову С. Е.
ООО «Компания и КО»
(застройщик - для юридического лица – наименование организации,
ИНН 7203087507, юр. адрес: 625031, Тюмень, ул. Дружбы, 207, 8(3452) 46-07-55
почт. адрес: 625031, Тюмень, ул. Дружбы, 207, 8(3452) 46-07-55
ИНН, юридический и почтовый адреса;
Петров Петр Петрович
Ф.И.О. руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты,
Р/счёт 00000000500030001778
Ф-л ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г.Ханты-Мансийск
К/счёт 00000000771620000782, БИК 00000000000
интернет-сайт, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

**Уведомление
о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка
(нужное подчеркнуть)**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство/реконструкцию
(нужное подчеркнуть)

№ 0000/2016 от « 22 » 12 2016 г.

Окончание на 8 стр.

Окончание. Начало на 1–7 стр.

наименование объекта Строительство теплого склада

(указать наименование объекта)

на земельном участке, расположенном в г. Надыме, ул. Набережная, в районе дома № 2

(адрес)

площадью 3450,0 кв. м, кадастровый №89:10:040201:325,

с переходом прав на объект недвижимого имущества

(указать причину внесения изменений)

изменить: реквизиты застройщика

(указать изменяемые показатели)

Приложение:

(указываются наименования документов, количество экземпляров, количество листов)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (в нужном окне поставить V):

<input type="checkbox"/>	– вручить лично;
<input type="checkbox"/>	– через многофункциональный центр;
<input type="checkbox"/>	– направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе

».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 27.05.2016 № 312

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 29.04.2015 № 438 «Об утверждении Порядков установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», на основании Устава муниципального образования Надымский район Администрация муниципального образования Надымский район **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 27.05.2016 № 312 «Об установлении предельных тарифов на услуги Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка «Детский сад «Умка» г. Надыма»,

оказываемые на платной основе сверх установленного муниципального задания» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления документационного обеспечения Администрации муниципального образования Надымский район Домрачевой И. В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма».

3. Начальнику управления информации и общественных связей Администрации муниципального образования Надымский район Крысиной Е. Н. разместить настоящее постановление на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Л. Г. ДЯЧЕНКО,

Глава муниципального образования
Надымский район.

№ 177 от 31 марта 2017 года.

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 31 марта 2017 года № 177

**Изменения,
вносимые в постановление Администрации муниципального образования Надымский район
от 27.05.2016 № 312**

1. В наименовании постановления после слова «предельных» дополнить словом «максимальных».
2. В пункте 1 постановления после слова «предельные» дополнить словом «максимальные».
3. В приложении к постановлению:
 - 3.1. после слова «предельные» дополнить словами «максимальные»;
 - 3.2. дополнить пунктами 3, 4, 5 следующего содержания:

«

3.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе художественно-эстетической направленности «Умелые ручки» для обучающихся 3–4 лет	руб.	2 397,00	300,00
4.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе художественно-эстетической направленности «Домисолька» для обучающихся 4–7 лет	руб.	2 397,00	300,00
5.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе физкультурно-спортивной направленности «Обучение основам борьбы дзюдо» для обучающихся 5–7 лет	руб.	2 396,00	300,00

».

**РАБОЧИЙ
НАДЫМА**Главный редактор
А. А. ОноховУчредители: Администрация
муниципального образования
Надымский район, редакция
газеты «Рабочий Надыма».Газета зарегистрирована
Западно-Сибирским управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодатель-
ства в сфере массовых коммуни-
каций и охране культурного на-
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора.....52-01-38
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления,
типография.....52-01-59

E-mailred75rn@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58аЦена подписки
на 1 месяц147,07 РПодписные индексы:
Годовой индекс78721
Полугодовой индекс.....54320Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически – в 17 часов. Заказ № 249Отпечатано в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а.
Тел. 52-01-59.

Тираж номера 148 экземпляров