



# РАБОЧИЙ НАДЫМА

## РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования город Надым

### **О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 28.04.2015 № 231**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Надым Собрание депутатов **решает:**

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 28.04.2015 № 231 «Об утверждении Порядков установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями» следующие изменения:

- 1.1. пункт 4.2 раздела IV приложения № 1 признать утратившим силу;
- 1.2. в приложении № 2:

- пункт 3.15 раздела III дополнить абзацем следующего содержания:  
«Проект муниципального правового акта об установлении тарифов на услуги, предоставляемые учреждениями, подлежит обязательному согласованию с департаментом экономики.»;
- пункт 4.2 раздела IV признать утратившим силу.
- 2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

**Г.М. РАДИОЛА,**  
Председатель Собрания депутатов  
муниципального образования город Надым.  
№ 401 от 21 июня 2017 года.

## РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования город Надым

### **О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Надым на 2017 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Надым, Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Надым, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 22.06.2012 № 23, в целях повышения эффективности экономики муниципального образования Надымский район и увеличения доходной части местного бюджета Собрание депутатов **решает:**

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Надым на 2017 год, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 23.12.2016 № 365, изменения согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

**Г.М. РАДИОЛА,**  
Председатель Собрания депутатов  
муниципального образования город Надым.  
№ 402 от 21 июня 2017 года.

## Приложение

к решению Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 21 июня 2017 года № 402

### **Изменения, вносимые в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Надым на 2017 год, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 23.12.2016 № 365 (далее — Прогнозный план)**

В раздел 2 пункта 2.1 Прогнозного плана внести следующие изменения:

1. пункты 4, 5 признать утратившими силу;
2. дополнить пунктами 9-12 следующего содержания:

Пункт	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4	5
9.	Нежилое помещение	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, проспект Ленинградский, д.10 д, пом. 49	назначение: нежилое, общая площадь 39,1 кв.м, этаж 1	3-4 квартал
10.	Помещение	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул. Зверева, д. 3/2, пом. 1-16	назначение: нежилое помещение, площадью 183,8 кв.м, этаж: 1	3-4 квартал
11.	Нежилое помещение	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, Пождепо № 2, пом.ХIII	назначение: нежилое, общей площадью 91,3 кв.м., этаж 1	3-4 квартал
12.	Здание компрессорной станции	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, Панель К	назначение: нежилое здание, общая площадь 519,4 кв.м, этаж 1 + технический этаж, подземных этажей 0	3-4 квартал

## РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования город Надым

### **О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 27.10.2007 № 100 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний от 14.04.2017 по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Надымский район от 27.04.2017 и 13.06.2017, в целях создания условий для устойчивого развития территории города Надыма, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании Устава муниципального образования город Надым Собрание депутатов **решает:**

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 27.11.2007 № 100 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

**Г.М. РАДИОЛА,**  
Председатель Собрания депутатов  
муниципального образования город Надым.  
№ 404 от 21 июня 2017 года.

## РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования город Надым

### **Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Надым**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования города Надыма, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании Устава муниципального образования город Надым Собрание депутатов **решает:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Надым согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

**Г.М. РАДИОЛА,**  
Председатель Собрания депутатов  
муниципального образования город Надым.  
№ 405 от 21 июня 2017 года.

## Приложение

к решению Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 21 июня 2017 года № 405

### **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Надым**

Разработчик:  
Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации МО Надымский район  
Сектор градостроительной документации  
Подольская Анастасия Александровна

#### **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Надым**

##### **1. Основная часть**

##### **1.1. Общие положения**

##### **1.1.1. Назначение и область применения**

1.1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Надым (далее — Нормативы) учитываются при подготовке проекта генерального плана муниципального образования город Надым, правил землепользования и застройки, ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также разработки документации по планировке территории.

1.1.1.2. Нормативы обязательны для применения субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования город Надым, независимо от их организационно-правовой формы.

1.1.1.3. Изменение или отмена Нормативов и их отдельных положений утверждается решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым.

##### **1.1.2. Термины и определения**

Основные термины и определения, используемые в Нормативах, приведены в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

##### **1.1.3. Перечень законодательных актов и нормативных документов**

Перечень нормативных правовых актов, используемых при разработке настоящих Нормативов, приведён в приложении № 2 к настоящим Нормативам.

##### **1.1.4. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования МО город Надым**

Местные нормативы градостроительного проектирования — документ, содержащий минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи: — установление минимального набора показателей, расчёт которых необходим при разработке градостроительной документации (схемы территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

Продолжение. Начало на 2 стр.

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;
- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;
- установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

### 1.1.5. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Нормируемые показатели, устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Надым, включают минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;
- обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района, по сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур района, его застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;
- планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;
- организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;
- обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;
- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;
- инженерной подготовке территории;
- комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

## 2. Расчётные показатели объектов градостроительной деятельности

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Надым Ямало-Ненецкого автономного округа.

### 2.1. Расчётные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и систем связи

2.1.1. Расчётные показатели объектов, относящихся к области электро-снабжения

№	Наименование объекта (ресурса) <*>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		Единица измерения	Величина	
1	2	3	4	5
1.	Электроэнергия для населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами	кВтч / мес. на 1 чел.	93,34	Не нормируется <*>
2.	Электроэнергия для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами	кВтч / мес. на 1 чел.	85,61	
3.	Мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в капитальном жилищном фонде, оборудованном электроплитами.	кВтч / мес. на 1 чел.	123,47	
4.	Электрические нагрузки	кВт	-	
5.	Мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в капитальном жилищном фонде, оборудованном газовыми плитами	кВтч/чел/мес.	134,61	
6.	Мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в жилищном фонде, оборудованном плитами на твёрдом топливе (печное отопление)	кВтч/чел/мес.	128,47	

Примечания:

- а) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.
- б) (<\*>) Максимальное расстояние от границ земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для строительства индивидуальных жилых домов до точки подключения к сетям электроснабжения - 25 м.
- в) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

### 2.1.2. Расчётные показатели объектов, относящихся к области тепло- и газоснабжения населения

№	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд					
1.	Природный газ на приготовление пищи, при наличии централизованного горячего водоснабжения <*>	м(3) в месяц / год на 1 чел.	14,78/177,36	Не нормируется	
2.	Подогрев горячей воды с использование газового водонагревателя, <*>	м(3) на чел. в месяц / м(3) год на 1 чел.	21,41/256,92		

Продолжение на 4 стр.

Продолжение. Начало на 2-3 стр.

3.	Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя	м(3) на чел. в месяц / м(3) год на 1 чел.	7,29/87,48	
4.	Тепловая нагрузка, расход газа <***>	Ккал, м3/чел	-	
Удельные расходы сжиженного газа для различных коммунальных нужд				
5.	Приготовление пищи <*>	кг в месяц / год на 1 чел.	4,58/54,96	Не нормируется
6.	Подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя <*>	кг в месяц / год на 1 чел.	10,00/120	
7.	Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя,	кг в месяц / год на 1 чел.	3,51/42,12	
8.	Тепловая нагрузка, расход газа <***>	Ккал, м(3)/чел	-	

Примечания:

а) (<\*>) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (<\*\*\*>) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

в) (<\*\*\*\*>) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

Нормативы потребления следует принимать в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.06.16 № 578-П., постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2014 №1072-П (тепловая нагрузка), постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (электроснабжение), постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 №1111-П.

### 2.1.3. Расчётные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

№	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	жилые дома и общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), ванной, душем	м3/мес. (л/сут.) на 1 чел.	6,35(212)	Не нормируется	
2.	жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем	м3/мес. (л/сут.) на 1 чел.	5,72 (191)		
3.	общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем	м3/мес. (л/сут.) на 1 чел.	5,15 (172)		
4.	жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и ванной с водонагревателями	м3/мес. (л/сут.) на 1 чел.	5,81 (194)		
5.	жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком), без горячего водоснабжения	м3/мес. (л/сут.) на 1 чел.	3,54 (118)		

Примечания:

а) (<\*>) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории)

соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

### 2.1.4. Расчётные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	45	Не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	45		

Примечания:

а) (<\*>) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) При отсутствии возможности подключения объекта к централизованным сетям канализации необходимо осуществлять установку локальных очистных сооружений.

2.2. Расчётные показатели автомобильных дорог местного значения города, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

2.2.1. Расчётные показатели автомобильных дорог местного значения город, улично-дорожная сеть

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) <*>	км. / 1 км2 территории	2,2	Не нормируется	
2.	Подъезды до границ земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для строительства индивидуальных жилых домов от улиц и дорог местного значения	категория дороги	V	Не нормируется	

Примечание:

а) (<\*>) Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются документами территориального планирования – Генеральным планом муниципального образования город Надым.

2.2.2. Расчётные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками)

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов					
1.	- гостевая стоянка	машино-мест на 1000 жителей	160	м	100
		машино-мест на 1 квартиру	0,6		

Продолжение на 5 стр.

Продолжение. Начало на 2-4 стр.

2.	- стоянка для постоянного хранения	машино-мест на 1000 жителей <*>	400	м	650
		машино-мест на 1 квартиру	1,4		
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.					
3.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	100 одновременных посетителей персонала	20-30	м	250
4.	Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения	100 одновременных посетителей персонала	10-20	м	250
5.	Банки и банковские учреждения	100 работающих	10-20	м	250
6.	Отделения связи, почтовые отделения	10 одновременных посетителей и персонала	1	м	250
7.	Научно-исследовательские и проектные институты	100 работающих	10-15	м	250
8.	Высшие учебные заведения	100 человек (преподавателей, сотрудников и студентов, занятых в одну смену)	10-15	м	100
9.	Детские дошкольные учреждения и средние школы общего типа	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 5	м	100
10.	Детские дошкольные учреждения специализированного и оздоровительного типа, лицеи, гимназии, специальные и частные школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 5	м	100
11.	Средние специальные учреждения, колледжи, школы искусств и музыкальные школы городского значения	100 работающих	10-15	м	100
12.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 одновременных посетителей и персонала	10-20	м	100
13.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	15	м	250
14.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) с торговой площадью более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	15	м	250
15.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров повседневного спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (магазины квартального, микрорайонного обслуживания) с торговой площадью менее 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	5	м	100
16.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торгово-выставочные залы, автосалоны	100 кв. м торговой площади	15	м	250
17.	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	100 торговых мест	40-50	м	250
18.	Объекты общественного питания	100 мест	10-20	м	250
19.	Бани	1000 м(2) площади для посетителей + 100 работающих в максимальной смене	5+7,5	м	250
20.	Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	1000 м(2) общей площади 100 рабочих мест	7,5	м	250
21.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места 100 рабочих мест	7,5	м	250
22.	Гостиницы	100 мест	12-20	м	250
23.	Прочие гостиницы	100 мест	6-8	м	250
24.	Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы	100 мест или одновременных посетителей	10-15	м	250
25.	Театры, концертные залы	100 мест или одновременных посетителей	10-15	м	250
26.	Киноцентры и кинотеатры	100 мест или одновременных посетителей	10-15	м	250
27.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы, бильярдные	100 одновременных посетителей	22	м	250
28.	Городские библиотеки	100 чел. (посетителей, сотрудников, обслуживающего персонала)	10-20	м	250
29.	Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений в смену	20	м	250
30.	Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	100 коек	10-15	м	250
31.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 коек	10-15	м	250
32.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	3-5	м	300

Продолжение на 6 стр.

Продолжение. Начало на 2-5 стр.

33.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 м(2) общей площади 100 единовременных посетителей	10	м	250
34.	Бассейны	100 единовременных посетителей	10	м	250
35.	Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров в час пик	10-20	м	150
36.	Автовокзалы	100 пассажиров в час пик	10-20	м	150
37.	Аэропорты	100 прибывающих пассажиров в час пик	20	м	150
38.	Парки (общегородского и районного значения)	100 единовременных посетителей	5-7	м	300
39.	Дома отдыха, санатории, базы отдыха предприятий	100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	10-15	м	400

Примечания:

а) (<\*>) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 650 м.

б) (<\*\*\*>) На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома. Допускается предусматривать открытые стоянки в пределах улиц и дорог, ограничивающих части квартала.

**2.2.3. Расчётные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения**

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Автозаправочные станции <*>	объект / 1200 автомобилей	1	Не нормируется	
2.	Автомойки <*>	пост / 1000 автомобилей	1		

Примечание:

а) (<\*>) Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения.

**2.2.4. Расчётные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения**

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется		м	в жилой застройке	300
					в общегородском центре	не более 250 от объектов массового посещения
					в зонах массового отдыха и спорта	600

				в районах индивидуальной жилой застройки	до 600 при устройстве пунктов обогрева людей
2.	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	1	Не нормируется	
3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц / вид транспорта	1		

**2.2.5. Расчётные показатели объектов в области воздушно-го транспорта**

Наименование объекта	Наименование расчётного показателя объекта, ед. изм.	Значение расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объекта
1	2	3
Вертолётная площадка	Расстояние до жилых и общественно-деловых территорий в направлении взлёта (посадки), км.	2
	Расстояние между боковой границей посадочной площадки до жилых и общественно-деловых территорий, км.	0,3

**2.3. Расчётные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта**

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты (помещения) физической культуры и массового спорта	норматив единовременной пропускной способности, тыс. чел.	0,19 на 1 тыс. чел.	м (мин.)	470 (7)
2.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. чел.	мин. транспортной доступности	20
		размер земельного участка, кв. м/тыс. чел.	7000		
3.	Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. чел.	мин. транспортной доступности	30
		размер земельного участка, кв. м/тыс. чел.	3500		
4.	Плоскостные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. чел. в т.ч. по типу крытые плоскостные сооружения - 30% открытые плоскостные сооружения - 70%	м (мин.)	470 (7)
		размер земельного участка, кв. м/тыс. чел.	2500		

Продолжение на 7 стр.

Продолжение. Начало на 2-6 стр.

**2.4. Расчётные показатели объектов, относящихся к области образования****2.4.1. Расчётные показатели объектов дошкольного образования**

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Дошкольная образовательная организация	% от численности детей 1,5-7 лет/место на 1000 чел	85/100	м (мин.) пешеходной доступности	300 <*> (5)
2.	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30 - 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счёт сокращения площади озеленения)				

**Примечания:**

а) Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 95% численности детей дошкольного возраста.

б) (<\*>) В районах малоэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

в) При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населённого пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения тёплых остановочных пунктов. Под тёплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

**2.4.2. Расчётные показатели объектов общего образования**

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	учащихся на 1000 чел. общей численности населения	150 <*>	м (мин.) пешеходной доступности	300 <***> (5)
2.	Общеобразовательные организации, имеющие интернат	По заданию на проектирование		Не нормируется	
3.	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся	По заданию на проектирование		мин. транспортной доступности	30

**Примечания:**

а) (<\*>) Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учётом 100%-ного охвата детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием.

б) (<\*\*\*>) Для общеобразовательных организаций в районах малоэтажной застройки пешеходную доступность допускается увеличивать до 500 метров.

Допускается размещение для учеников следующих уровней общего образования: начальное общее образование на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут и 50 минут - для основного или среднего образования.

в) При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населённого пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения тёплых остановочных пунктов. Под тёплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

**2.4.3. Расчётные показатели объектов дополнительного образования**

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Дом молодёжи (центр творчества школьников)	% от общего числа школьников	16	м (мин.) пешеходной доступности	300 <*> (5)
2.	Центр детского творчества	% от общего числа школьников	7		
3.	Детские эколого-биологические центры	% от общего числа школьников	4		
4.	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	28		
5.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	17		

**Примечание:**

а) (<\*>) При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населённого пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения тёплых остановочных пунктов. Под тёплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

**2.5. Расчётные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения**

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5
Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 В том числе: - больничных - 10,2; - полустационарных - 1,42; - в домах сестринского ухода - 1,8; - хосписах - 0,05	Не нормируется	
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещение в смену	181,5 на 10 тыс. чел.	м	1000
Фельдшерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	м	1000
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	Не нормируется	
Аптека	объект	1 на 10 тыс. жителей	м	470
Молочная кухня (для детей до 1 года)	порция в сутки на 1 ребёнка	4 на 1 тыс. чел.	м	500
Раздаточный пункт	кв. м общ. пл. на 1 ребёнка	0,3 на 1 тыс. чел.	м	500

Продолжение на 8 стр.

Продолжение. Начало на 2-7 стр.

## 2.6. Расчётные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

### 2.6.1. Расчётные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Вывоз бытового мусора	Обеспеченность контейнерными площадками % / количество контейнеров на площадку	100 / 3-4 <*>	Не нормируется	

Примечание:

а) (<\*>) Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

### 2.6.2. Расчётные показатели предприятий по переработке отходов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Полигон твёрдых отходов	га/1 тыс. тонн	0,05 <*>	Не нормируется	
2.	Скотомогильники (биотермические ямы)	га	0,06	Не нормируется	

Примечания:

а) (<\*>) Норма площади полигона твёрдых отходов приведена для максимально допустимой высоты складирования отходов 45 м. Полигон с такой высотой складирования отходов относится к категории высоконагружаемых (высота складирования отходов более 20 м, нагрузка на площадь более 10 т/м<sup>2</sup> (100 тыс. т/га). При уменьшении нагрузки и при высоте складирования отходов 12 м площадь полигона твёрдых отходов следует принимать 60 га. б) Расчётный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям) до:

— жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) — 1000 м;  
— автомобильных, железных дорог — 300 м;  
— скотопрогнонов и пастбищ — 200 м.

в) В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчётный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

## 2.7. Нормативы и расчётные показатели жилых зон

### 2.7.1. Общие требования

2.7.1.1. Жилые зоны предназначены для организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, в жилых зонах размещать не допускается.

2.7.1.2. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объёма инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

2.7.1.3. Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой муниципального образования город Надым, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимосвязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озеленённых территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2.7.1.4. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего об-

разования, спортивных сооружений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.7.1.5. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

— находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

— соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитное поле) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

2.7.1.6. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнения атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов (Приложение 5).

2.7.1.7. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий жилой застройки должна соответствовать требованиям раздела 2.17 «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

### 2.7.2. Параметры жилой застройки

2.7.2.1. Для предварительного определения потребности в жилой территории следует принимать укрупнённые показатели в расчёте на 1000 — человек: для многоэтажной застройки — 6 га, для среднеэтажной застройки — 0,06 га, для малоэтажной секционной застройки — 8,5 га, для малоэтажной блокированной застройки — 7 га.

Примечание. Размеры жилой территории приведены для жилищной обеспеченности 23 м (2) чел. общей площади.

2.7.2.2. Этажность жилой застройки рекомендуется принимать преимущественно до 9 этажей с учётом несущей способности грунтов. Застройку повышенной этажности следует использовать в наиболее ответственных местах для формирования архитектурных акцентов (в зависимости от возможностей эксплуатационных, инженерных и пожарных служб города).

2.7.2.3. Площадь участков индивидуальной жилой застройки следует принимать от 0,06 га до 0,20 га.

В зависимости от размещения застройки в структуре населённого пункта размеры участков дифференцируются соответственно установленным градостроительным регламентам.

2.7.2.4. Показателями плотности застройки земельных участков жилых кварталов являются:

— доля застроенной территории (коэффициент застройки) — отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка в целом;

— показатель плотности застройки, м<sup>2</sup>/га - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

Показатели плотности для кварталов и земельных участков жилой застройки различных типов следует принимать не более приведённых в таблице:

Тип застройки	Коэффициент плотности застройки, м <sup>2</sup> /га	Коэффициент застройки (доля застроенной территории земельного участка)
1	2	3
Застройка повышенной этажности	14000	0,3
Многоэтажная жилая застройка	8000	0,3
Среднеэтажная жилая застройка	7000	0,25
Многоквартирная малоэтажная жилая застройка	6000	0,3
Малоэтажная блокированная застройка	4000	0,2
Застройка индивидуальными жилыми домами	4000	0,35

Примечание: В условиях реконструкции плотностные показатели допускается увеличивать на 10%.

2.7.2.5. Между сторонами жилых зданий с окнами в 1-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 10 м, а высотой 4 этажа и более — не менее 20 м.



Продолжение. Начало на 2-8 стр.

2.7.2.6. Общая площадь озеленённых и благоустраиваемых территорий квартала жилой застройки формируется из озеленённых территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озеленённых территорий общего пользования.

Площадь озеленённых и благоустраиваемых территорий в кварталах жилой застройки следует принимать не менее 5 м(2) на человека. Из них собственно озеленённые территории должны составлять не менее 40%.

В площадь озеленённых и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В состав озеленённых и благоустраиваемых территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки.

2.7.2.7. Минимально допустимые удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых в застройке, следует принимать по таблице:

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел	Средний размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3	4
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	30	10
Для отдыха взрослого населения	0,05	15	8
Для занятий физкультурой	1,0	100	25/10 <*>
Для хозяйственных целей	0,2	10	20
Для выгула собак <*>	0,1	25	40

<\*> В знаменателе — если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок). <\*> Только в многоэтажной застройке и застройке повышенной этажности. Площадку для выгула собак следует предусматривать общую на группу домов в жилом квартале.

Примечания.

1. Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 50 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

2. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.

2.7.2.8. При разработке проектов межевания в границы участков, предоставляемых для возведения объектов капитального строительства, в обязательном порядке включаются:

- площадь застройки зданий (здания);
- подъезды к зданиям;
- места сбора и хранения отходов;
- озеленённые территории коллективного пользования.

Отдельно стоящие инженерные сооружения (трансформаторные подстанции, насосные, котельные и т.п.) должны иметь самостоятельные участки. При сохранении и размещении инженерных сооружений в границах участков другого назначения следует предусматривать беспрепятственный подход и подъезд к этим сооружениям, а также другие условия их нормального функционирования.

2.7.2.9. Допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются требования нормативных документов, в том числе:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

Размещение детских дошкольных и школьных учреждений в нижних этажах жилых домов требует дополнительно обеспечения нормативных показателей освещённости, инсоляции, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 метров в чистоте и организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем 30 м, а от окон жилого дома — не менее 15 м.

Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки в пределах жилой зоны не должна превышать 20%.

2.7.2.10. В индивидуальной жилой застройке минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках следует принимать по таблице:

Нормируемые разрывы	Минимальное расстояние, м
1	2
от красных линий улиц до строений	5
от границ соседнего участка до	
- основного строения	3
- бани, гаража, сарая и др.	1
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома без окон и хозяйственных построек (бани, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6

Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных участках при соблюдении противопожарных требований и правил землепользования и застройки.

2.7.2.11. Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается. Возведение помещений для домашних животных допускается при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и государственного экологического надзора.

2.7.2.12. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом.

2.7.2.13. На территориях индивидуальной жилой застройки до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома — 3 метров;
- от постройки для содержания скота и птицы — 4 метров;
- от других построек (бани, сарай и др.) — 1 метр;

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 3 метров.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учётом противопожарных требований.

2.7.2.14. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть прозрачным, полупрозрачным и выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений — 1,8 м.

2.7.2.15. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются в границах земельных участков (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчёта 1 контейнер на 10-15 домов).

2.7.2.16. Удаление отходов с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путём вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами для твёрдых бытовых отходов, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озеленённых площадок следует устанавливать не более 100 метров.

2.7.2.17. На территории малоэтажной жилой застройки, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведённого участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъёмностью менее 1,5 тонны.

2.7.2.18. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей. В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчёта: на 100 единовременных посетителей — 10-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.7.2.19. Малоэтажное строительство размещается в виде отдельных жилых образований, что определяет различия в организации обслуживания их населения.

В городе Надым перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки для занятий спортом, отдыха, выездных услуг, детских игр.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

Продолжение. Начало на 2-9 стр.

Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в городе следует проектировать в соответствии с расчётом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

2.7.2.20. При комплексной застройке (комплексном освоении территории), многоквартирные жилые дома должны быть обеспечены парковочными местами за пределами дворовой территории (с устройством открытой парковки, боксов, многоуровневой автостоянки, гаражного комплекса и др.). При этом не допускается размещение автостоянок во дворах, для вновь застраиваемых кварталов и микрорайонов.

### 2.7.3. Расчётные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м <sup>2</sup> общей площади / 1 чел.	14	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м <sup>2</sup> общей площади / 1 чел./2 и более	27/17	Не нормируется	

### 2.8. Расчётные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

№	Наименование объекта <*>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Пожарное депо	Количество единиц техники	8 <*>	мин.	10 - Надым
2.	ПЧ ФПС по ЯНАО	Количество единиц техники	6	-	-
3.	Отдельный пост ПЧ ФПС по ЯНАО	Количество единиц техники	2		
4.	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Не нормируется		м	150 <***>

#### Примечания:

Общее количество единиц пожарной техники на город — не менее 20 автомобилей.

<\*> Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.

<\*\*\*> Расчётное количество сотрудников в дежурной смене на 1 пожарный автомобиль — 7 чел. В центральных пожарных депо разрешается размещать центр управления силами и средствами, отряд пожарной охраны, учебный пункт, базу газодымозащитной службы, рукавный пост, конференц-зал с кинопроекторной и фойе.

<\*\*\*\*> За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами).

### 2.9. Расчётные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор / 1000 чел.	2	Не нормируется	
2.	Общественная уборная на территории автодорог и улиц городского значения <*>	прибор / 10 км.	4		

Примечание: а) (<\*>) Допускается учитывать санузлы, расположенные на АЗС, при условии обеспечения открытого доступа в эти санузлы.

### 2.10. Расчётные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей города услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	154	мин. пешеходной доступности	5
2.	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	351		
3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	мин. транспортной доступности	30
4.	Предприятие бытового обслуживания, в том числе: - непосредственного обслуживания населения; - производственные предприятия централизованного выполнения заказов	рабочее место на 1000 чел.	9 - Надым	мин. транспортной доступности	5
5.	Прачечная	кг. белья в смену на 1000 чел.	120 - Надым	мин. транспортной доступности	30
6.	Химчистка	кг. вещей в смену на 1000 чел.	11,4 - Надым		
7.	Баня, сауна	мест на 1000 чел.	5 - Надым	мин. транспортной доступности	30

#### Примечание <\*>.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населённого пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения тёплых остановочных пунктов. Под тёплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

### 2.11. Расчётные показатели объектов библиотечного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Центральная библиотека	объект/на 10 тыс. жителей	1	мин. транспортной доступности	30

Продолжение на 11 стр.

Продолжение. Начало на 2-10 стр.

2.	Детская библиотека	объект/на 5,5 тыс. детей дошкольного и школьного возраста	1	мин. транспортной доступности	30
3.	Юношеская библиотека	объект/на 17 тыс. человек в возрасте от 15 до 24 лет	1	мин. транспортной доступности	30
4.	Массовая библиотека <*>	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	4 - 4,5	мин. транспортной доступности	30
		мест в читальном зале на 1000 жителей	2		

Примечание:

а) (&lt;\*&gt;) Количество единиц хранения, мест в читальном зале специальных библиотек определяется заданием на проектирование.

### 2.12. Расчётные показатели объектов организаций культуры

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
Объекты организаций культуры районного значения					
1.	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	мест на 1000 чел.	30	м (мин.)	470 (7)
2.	Клуб		30 - Надым	мин. транспортной доступности	30
3.	Музеи районного значения	объект	2 - Надым	мин. транспортной доступности	30
Объекты организаций культуры городского значения					
4.	Кинотеатры	Объект на городской округ	2	мин. транспортной доступности	30
5.	Театр	мест на 1000 чел.	5 - 8	мин. транспортной доступности	30
6.	Концертный зал	мест на 1000 чел.	3,5 - 5	мин. транспортной доступности	30

### 2.13. Расчётные показатели объектов благоустройства города, мест массового отдыха населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
Объекты организаций культуры районного значения					
1.	Общегородские парки	га	2,0-10	мин. транспортной доступности	20
2.	Парки планировочных районов	га	0,5-1,0	мин. пешеходной доступности	15 (не более 900 м)
3.	Скверы, бульвары	га	-	мин. пешеходной доступности	10 (не более 600 м)
4.	Поселковые парки	га	1,0-70	мин. пешеходной доступности	10

### 2.14. Расчётные показатели муниципальных архивов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Муниципальный (городской) архив	объект	1	Не нормируется	

### 2.15. Расчётные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Бюро похоронного обслуживания. Дом траурных обрядов	объект на 0,5 млн. чел.	1	Не нормируется	
2.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24		
3.	Кладбища урновых захоронений после кремации	га / 1000 чел.	0,02		

### 2.16. Расчётные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Места массового скопления людей, оснащённые системами экстренного оповещения	Обеспеченность, %	100	-	Не нормируется
2.	Места массового скопления людей, оснащённые техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	Обеспеченность, %	100	-	Не нормируется

### 2.17. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

2.17.1. При планировке и застройке город необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», РДС 35-201-99 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчётное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Заданием на проектирование устанавливаются мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения. В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов должны

Продолжение на 12 стр.

осуществлять с общественными объединениями инвалидов согласования по мерам, обеспечивающим удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2.17.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые здания; административные здания и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы); объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; другие объекты автомобильного, станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; мемориальные и ритуальные здания и сооружения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; мосты, транспортные развязки и путепроводы; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

2.17.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

— удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учётом требований Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

2.17.4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;- санитарно-гигиеническими помещениями и приспособлениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими пандусами у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями переходов улиц и маршрутов движения маломобильных граждан, в том числе рельефными направляющими на путях движения для ориентировки незрячих и слабовидящих в местах общественного пользования населения;
- пандусами и поручнями или подъёмными устройствами у лестниц при входах в здания и на лифтовых площадках, у тротуаров в местах наземных и подземных переходов, дорог, и остановок транспорта общего пользования;
- местами в зрительных залах для маломобильных граждан, передвигающихся на креслах-колясках;
- местами хранения кресел-колясок в раздевальных помещениях физкультурно-оздоровительных, спортивных зданий и сооружений;
- приборами и устройствами, технологическим и другим оборудованием, расчётно-кассовыми кабинками, удобными в использовании инвалидами, в том числе передвигающимися на инвалидных колясках;
- дверями на путях движения посетителей, имеющими в свету ширину одного полотна не менее 900 мм.

2.17.6. Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать одного типа — надомного обслуживания.

2.17.7. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или наземного перехода, соединённого с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.17.8. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

2.17.9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учётом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

2.17.10. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограниченную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

2.17.11. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный — 5%;
- поперечный — 1-2%.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затеснённых местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

2.17.12. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,01 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

2.17.13. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъёмными устройствами.

2.17.14. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

2.17.15. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты, а на прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку.

2.17.16. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъёмов ступеней — не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъёма ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2 %.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъёма.

2.17.17. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре — не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Устройства и оборудование, размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода.

2.17.18. Специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифлёного покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

2.17.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях — не далее 100 м следует выделять не менее 10% гарантированных мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учётом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Продолжение. Начало на 2-12 стр.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

2.17.20. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

2.17.21. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Граница озеленённых эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

### 2.18. Расчётные показатели для объектов местного значения в области месторождений углеводородного сырья, рудных и нерудных полезных ископаемых

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Наименование расчётного показателя (Минимальная плотность застройки земельных участков объектов, %)
1	2	3
Нефтепереработка	нефтеперерабатывающей промышленности	46
Газовая промышленность	головные промышленные сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
Цветная металлургия	ремонтно-эксплуатационные пункты	45
	свинцово-цинковые и титано-магниевого медеплавильные	33
		38

### 2.19. Расчётные показатели для объектов местного значения в области агропромышленного комплекса

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Наименование расчётного показателя (Минимальная плотность застройки земельных участков объектов, %)	
1	2	3	
Предприятия переработки олеины, промыслового сырья, рыбокомбинаты, предприятия пищевой промышленности	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.		
		до 45	37
		более 45	40
	предприятия по производству кондитерских изделий		50
	предприятия по производству плодоовощных консервов		50
	предприятия по производству мяса с цехами убоя и обескровливания		40
	предприятия по производству мясных консервов, колбас, копчёностей и других мясных продуктов		42
	мелкокомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприёмные предприятия		41
		комбинаты хлебопродуктов	42

предприятия по переработке молока производственной мощностью/смену, т	
до 100	43
более 100	45

Обеспеченность объектами культурного наследия нормироваться не может, в связи с чем приведение расчётных показателей для таких объектов не представляется возможным.

### 2.20. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

2.20.1. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, их положения не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия.

2.20.2. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.20.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.20.4. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.20.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются в соответствии с требованиями Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.10.2006 № 48-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

Расстояния от объектов культурного наследия до вновь возводимых транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

— до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

— в условиях сложного рельефа — 100;

— на плоском рельефе — 50;

— до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводных) — 15;

— до других подземных инженерных сетей — 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

— до водонесущих сетей — 5;

— неводонесущих — 2.

2.20.6. При производстве строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся на расстоянии менее 10 м от границы земельного участка, выделенного для проведения указанных работ.

Не допускается производство любых земляных (за исключением аварийных) работ (в том числе разработка котлованов и траншей, расчистка строительных площадок, подсыпка, уплотнение и разравнивание грунта, планировка территории, рекультивация земель) на расстоянии менее 2-х м от фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия (в том числе, не имеющими установленных зон охраны), без согласования с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

При производстве указанных аварийных земляных работ согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия, подлежит состав, объем и характер работ и мероприятий по устранению последствий аварии и выполненных аварийных работ.

2.20.7. По выявленным объектам культурного наследия до принятия решения вопроса о внесении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предусматриваются такие же мероприятия, как по объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

2.20.8. Достопримечательное место, представляющее собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, может быть отнесено к историко-культурным заповедникам.

Продолжение на 14 стр.

Порядок организации историко-культурного заповедника устанавливается в соответствии с требованиями статьи 58 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.10.2006 № 48-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

2.20.9. Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторического поселения осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 2.21. Общие требования к составу исходных данных для разработки градостроительной документации

Материалы исходной информации должны содержать:

— сведения об изученности объекта планирования (охваченности его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличии архивных и литературных источников, данных о его истории и так далее, перечень ранее выполненных научно-исследовательских, проектно-планировочных и прочих работ, учёт которых обязателен при проектировании;

— данные по современному состоянию и имеющимся программам развития территории;

— сведения по современному использованию территории;

— данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенических условий и экологической ситуации;

— данные социологических и социально-экономических обследований;

— данные по демографической ситуации;

— данные по характеристике жилой и общественной застройки, объектов промышленности, коммунального хозяйства, транспортной системы и строительной базы;

— картографические и справочные материалы результатов инженерных изысканий и исследований;

— материалы экономических прогнозов;

— материалы планировочно-градостроительных и отраслевых территориальных проработок;

— директивные материалы по территории проектируемого объекта, имеющие отношение к его развитию, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления, общественных и хозяйственных организаций;

— материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов и инженерно-геологических изысканий;

— данные Государственного кадастра недвижимости.

### 3. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Результат анализа административно-территориального устройства городского поселения Я муниципального образования город Надым

Надым — один из красивейших и благоустроенных городов Заполярья. Имеет воздушные и водные транспортные связи с городами и населёнными пунктами автономного округа, а также с городами Москва, Тюмень. В настоящий момент строится участок дороги до г. Салехард, которая свяжет г. Надым с другими населёнными пунктами автономного округа. Богатый потенциал неразработанных минерально-сырьевых ресурсов полуострова Ямал и твёрдых полезных ископаемых Полярного Урала, а также растущий спрос на эти виды сырья, как в самой России, так и в Европе и Юго-Восточной Азии, создают предпосылки для неминусового освоения и развития этих отраслей в Надымском районе. Город Надым является центром, насыщенным объектами общегородского обслуживания. В основном это территория общественно-деловой функции, где сосредоточены основные административные, деловые здания города. Каждый микрорайон имеет полную обеспеченность социальной инфраструктурой, микрорайоны построены застройкой закрытого типа, что помогает при определённых климатических условиях. Определяющую роль в формировании архитектурно-планировочного решения и пространственной композиции города играет природный ландшафт, в сочетании с которым на берегу озера Янтарное создан уникальный городской ансамбль. Архитектурно-пространственная композиция раскрыта в сторону озера и сопки, раскинувшихся на противоположном берегу. Создаваемая система городских зелёных насаждений, включающая городской парк, кедровую рощу, скверы, бульвары обеспечивает тесную взаимосвязь с прилегающими лесами зелёной зоны города.

Усиление значимости основного градостроительного принципа — формирование города на берегу оз. Янтарного, связано не только с застройкой набережной, но и организацией глубинных направлений — перпендикулярных набережной с размещением вдоль них объектов обслуживания населения как повседневного, так и эпизодического спроса. Город Надым характеризуется достаточно высокой транспортной освоенностью.

### 3.2. Результат анализа природно-климатических условий муниципального образования город Надым

Город расположен на границе субарктического и умеренного климатических поясов. По строительно-климатическому районированию в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» территория города расположена в климатическом районе П.

Климат Надыма													
Показатель	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
Абсолютный максимум, °С	3,5	1,9	5,7	15,5	24,5	31,6	32,9	29,9	24,8	18,2	7	4,1	32,9
Средний максимум, °С	-18,8	-18,5	-9,9	-4	3,7	14,3	19,7	15,7	8,8	-0,2	-11,3	-16,2	-1,4
Средняя температура, °С	23,2	-22,9	-14,9	-9,1	-0,5	9,5	14,8	11,4	5,3	-3	-15,3	-20,7	-5,7
Средний минимум, °С	-27,8	-27,4	-19,9	-14	-4,2	5,2	10	7,3	2,2	-6	-19,5	-25,2	-9,9
Абсолютный минимум, °С	-51,3	-53,7	-47,4	-38,3	-30,8	-11	-1	-5,5	-9,6	-35,7	-47,1	-51,5	-53,7
Норма осадков, мм	22	20	21	26	36	51	64	69	40	45	29	27	450

Город расположен на границе субарктического и умеренного климатических поясов. Суммарная солнечная радиация 74 ккал/см<sup>2</sup>. Солнце светит 1500 часов в год, продолжительность снежного покрова 210 дней, отопительного сезона 292 дня.

Климат формируется под влиянием западной циркуляции, а также близости холодного Карского моря, которое является источником холода летом и очагом сильных ветров зимой. Быстрая смена циклонов и антициклонов способствует большой изменчивости погоды. Особенно неустойчива погода в начале зимы (ноябрь-декабрь) и весной (май).

Продолжительность солнечного сияния на территории города составляет 1512 часов в год. Наибольшее количество суммарной солнечной радиации, как и продолжительность солнечного сияния, в годовом ходе отмечается в июле и соответственно равны 611,7 МДж/м(2)мес и 299 часов в месяц. Весной число часов солнечного сияния в 2-3 раза больше, чем осенью, что обусловлено годовым ходом облачности. В холодное время года суммарная освещённость почти полностью определяется рассеянным светом. В декабре-январе отмечается полярная ночь.

Среднегодовая температура воздуха равна -6,4°С. Самый холодный месяц январь со среднемесячной температурой -23,8°С. Абсолютный минимум равен -54°С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°С равен 229 дней.

Устойчивые морозы наступают во второй половине октября и продолжаются в среднем 189 дней до третьей декады апреля. Продолжительность отопительного сезона составляет 292 дня.

Самый тёплый месяц июль со среднемесячной температурой +13,8°С. Абсолютный максимум равен +31°С. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 96 дней и продолжается с начала апреля до середины сентября. Однако, заморозки возможны во все летние месяцы.

Сумма температур равных и выше +10°С составляет 823°С. Ветровой режим формируется под влиянием общей циркуляции атмосферы (западный перенос) и местных условий (долинный эффект). Таким образом, в течение года преобладает северо-восточный ветер (25%). В июле его повторяемость составляет 35 %, а в январе преобладают ветры южного (23%) и юго-западного (23 %) направлений.

Среднегодовая скорость ветра 4,4 м/сек с максимумом в июне (5,2 м/сек) и минимумом в феврале (3,6 м/сек), но даже при небольших средних скоростях ветра в отдельные годы возможны очень большие скорости ветра. Ежегодно могут наблюдаться скорости до 25-30 м/сек. Повторяемость слабых ветров 0-1 м/сек — 20%. Наибольшая повторяемость этих ветров наблюдается в зимнее время. Число дней с сильным ветром со скоростью 15 м/сек и больше составляет в среднем 40 дней за год. Наибольшее число дней в году с сильным ветром — 73 дня. Максимум наблюдается в марте.

Относительная влажность воздуха высокая в течение всего года и составляет в среднем 80%. Летом влажность несколько снижается до 70-77%. Среднегодовое количество осадков значительно колеблется по годам. Годовая сумма осадков составляет от 450 до 585 мм с максимумом в тёплый период и минимумом в холодный. Наибольшее число дней с осадками наблюдается в сентябре-октябре, наименьшее в апреле. Интенсивные ливни редки и случаются в летнее время.

Снежный покров может появляться в период с начала сентября до середины октября. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 16 октября, разрушение снежного покрова — 20 мая. Продолжительность залегания снежного покрова 210 дней. Устойчивый снежный покров образуется в период с последней декады сентября до первых чисел ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит с конца апреля до середины мая. Максимальная высота снежного покрова составляет 62 см. К неблагоприятным атмосферным явлениям, которые наблюдаются в г. Надыме относятся туманы, метели, сильные ветры.

Продолжение. Начало на 2-14 стр.

Туманы образуются в течение всего года. В среднем наблюдается 35 дней в году с туманом с максимумом в холодный период и минимумом в тёплый. Метели начинаются с октября и продолжаются по май месяц, в наиболее холодные и метельные годы могут наблюдаться и в июне. Среднее число дней с метелью – 54, максимальное – 85 за год. Продолжительность метелей может достигать до 7 часов в день. Метели образуются при скоростях ветра от 6 до 17 м/сек. Направление ветра при метелях чаще всего северо-восточное (43%). Снегоперенос при метелях в среднем составляет 378 м./пог.м. Максимальный снегоперенос равен 955 м./пог. м.

Город Надым относится к зоне наибольшей дискомфортной климата.

По условиям рассеивания примесей в атмосфере территория города относится к зоне повышенного потенциала загрязнения. Рассеиванию загрязняющих веществ препятствуют: приземные и приподнятые инверсии, повторяемость которых в среднем составляет 45 % и 34 % соответственно и слабые ветры со скоростью 0-1 м/сек с повторяемостью 20 %-30 %. Неблагоприятные условия для рассеивания примесей в атмосфере, как правило, возникают в зимний период.

### 3.3. Результат анализа социально-экономического развития муниципального образования город Надым

Социально-экономическое развитие муниципального образования Надымский район определяется совокупностью внешних и внутренних условий, наиболее важными из которых являются демографическая ситуация, инвестиционная политика, уровень развития потребительского рынка, социальная политика и, как следствие, уровень жизни горожан и поселян.

В основу анализа положены следующие макроэкономические показатели муниципального образования Надымский район (в т.ч. город Надым) с учётом данных поселений:

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Раздел I						
1. Демография						
1.1. Численность постоянного населения (среднегодовая), тыс. чел.	67 492	67 801	66 627	66 123	65 223	64 157
в % к предыдущему году	101,0	100,5	98,3	99,2	98,6	98,4
город Надым - 48313;						
Раздел II						
2. Промышленность						
2.1. Промышленное производство в ценах соответствующих лет, млн. руб.	168737,0	206319,8	226374,1	226518,6	235575,9	278921,9
в % к предыдущему году	121,7	122,2	109,7	100,0	103,9	118,4
в том числе:						
2.1.1. Добыча полезных ископаемых, млн. руб.	148612,4	184279,3	207787,4	208511,1	215470,5	258564,6
в % к предыдущему году	112,5	123,9	112,7	100,3	103,3	120
2.1.2. Обрабатывающее производство, млн. руб.	14891,6	16231,8	12817,4	11872,2	13809,6	13436,8
в % к предыдущему году	107,1	108,9	78,9	92,6	116,3	97,3
2.1.3. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, млн. руб.	5233,0	5808,7	5769,3	6135,3	6212,3	6920,5
в % к предыдущему году	194,8	111,0	99,3	106,3	101,2	111,3
Раздел III						
3. Инвестиции и капитальное строительство						
3.1. Объем инвестиций в основной капитал в ценах соответствующих лет, млн. руб.	5401,54	65652,54	57473,44	52262,11	58517,98	31572,87
в % к предыдущему году	92,16	121,5	87,5	90,9	111,9	53,9

Раздел IV						
4. Городское хозяйство						
4.1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя (на конец года), кв. м	24,16	24,70	25,25	25,32	27	27
в % к предыдущему году	102,5	102,97	102,4	101,0	100,9	100,5
4.2. Протяжённость автомобильных дорог с твёрдым покрытием, км.	675,7	675,7	675,7	675,7	680,3	680,3
в % к предыдущему году	100,4	100,0	100,0	100,0	100,6	100,0
4.2.1. Протяжённость автомобильных дорог общего пользования в т.ч. с твёрдым покрытием, км.	722,97	722,97	722,97	722,97	726,07	726,07
в % к предыдущему году	100,0	100,0	100,0	100,0	100,4	100,0
Раздел V						
5. Рынок труда						
5.1. Среднегодовая численность работников крупных и средних предприятий, чел.	45488,0	47068,0	47008,0	44872,0	44273,0	42578,0
в % к предыдущему году	99,4	103,5	99,9	95,5	98,7	96,2
5.2. Уровень зарегистрированной безработицы, %	0,52	0,5	0,3	0,4	0,46	0,8
Раздел VI						
6. Уровень жизни						
6.1. Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц, руб. (среднегодовой)	10536,8	10702,5	12076,75	13617,0	15851,25	15909,5
в % к предыдущему году	91,5	101,5	112,8	112,7	116,4	100,36
6.2. Средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий, млн. руб.	72 587,0	78895,0	84516,0	90563,0	95265,4	104390,9
в % к предыдущему году	109,0	108,6	107,1	107,1	105,1	109,5
Раздел VII						
7. Социальная сфера						
7.1. Численность пенсионеров, состоящих на учёте в системе Пенсионного фонда РФ, чел.	15742	15852	16167	16462	16871	17280
в % к предыдущему году	102	100,6	101,9	101,8	102,4	102,4
7.2. Средний размер назначенных месячных пенсий пенсионеров, состоящих на учёте в системе Пенсионного фонда РФ, руб.	12264,3	14694,01	16153,8	17483,56	19390,53	19806,65
в % к предыдущему году	110,7	119,8	109,9	108,2	110,9	102,1

Продолжение на 16 стр.

Продолжение. Начало на 2-15 стр.

**3.4. Материалы по обоснованию расчётных показателей**

№ п.п.	Наименование раздела / расчётные показатели	Обоснование расчётных показателей
1	2	3
1.	Расчётные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Расчётные показатели откорректированы с учётом региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.
1.1	Расчётные показатели объектов, относящиеся к области электроснабжения	СП42.13330.2011 (Приложение Н Крупные показатели электропотребления); РД 34.20.185-94
1.2	Расчётные показатели объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003); СП 42-101-2003 (п. 3.12)
1.3	Расчётные показатели объектов, относящиеся к области водоснабжения	СП 30.13330.2012 (Приложение А); СП 31.13330.2012
1.4	Расчётные показатели объектов, относящиеся к области водоотведения	СП 32.13330.2012 (п. 2.1); СП 42.13330.2011 (Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока)
2.	Расчётные показатели автомобильных дорог местного значения город, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса	Расчётные показатели откорректированы с учётом региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.
2.1	Расчётные показатели автомобильных дорог местного значения город, улично-дорожная сеть.	Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», «Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». П42.13330.2011 (п. 11.4 Таблица 7); СП42.13330.2011 (п. 11.5 Таблица 8); постановлением Администрации города Надыма от 04.10.2013 № 475 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Надым в части инженерного и транспортного обеспечения земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для строительства индивидуальных жилых домов»
2.2	Расчётные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками	Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.19, Приложение К); Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м. (СП 42.13330.2011 п. 11.21, п. 11.21); Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности в соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.22); В соответствии с ВСН 62-91* следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов; От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

2.3	Расчётные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	СП 42.13330.2011 (п. 11.26 и п. 11.27); Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
2.4	Расчётные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	СП 42.13330.2011 (гл.11); СП 42.13330.2011 (п. 11.2).
2.5	Расчётные показатели объектов в области воздушного транспорта	Расчётные показатели минимального уровня обеспеченности определены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.
3.	Расчётные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж); Распоряжение Правительства РФ № 1683-р.
4.	Расчётные показатели объектов, относящихся к области образования	Расчётные показатели откорректированы с учётом региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.
4.1	Расчётные показатели объектов дошкольного образования	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж); Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5).
4.2	Расчётные показатели объектов общего образования	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж); Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5).
4.3	Расчётные показатели объектов дополнительного образования	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж); Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.
5.	Расчётные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения	Расчётные показатели приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р; Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011; СП 42.13330.2011 (Приложение Ж)
6.	Расчётные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Расчётные показатели откорректированы с учётом региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.
6.1	Расчётные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов	СП 42.13330.2011 (Приложение М); СанПиН 42-128-4690-88 (п. 2.2.3); Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.
6.2	Расчётные показатели предприятий по утилизации и переработке отходов	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (п. 12.18, табл. 13); Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

Продолжение на 17 стр.



Продолжение. Начало на 2-16 стр.

7.	Расчётные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда	Учётная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления город. Расчётные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.
8.	Расчётные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо следует использовать НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. № 36 Приложение 7, обязательное)
9.	Расчётные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды	Расчётные показатели объектов приняты на уровне расчётных показателей, установленных в СП 42.13330.2011 (Приложение Ж)
10.	Расчётные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей город услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011; Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011. Расчётные показатели откорректированы с учётом региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.
11.	Расчётные показатели объектов библиотечного обслуживания населения	Расчётные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011; Распоряжение Правительства РФ № 1683-р (Библиотечное обслуживание городских округов Таблица 1).
12.	Расчётные показатели объектов организаций культуры	Расчётные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2011 (Приложение Ж); Распоряжение Правительства РФ № 1683-р (ч. 2 культурно-досуговые учреждения)
13.	Расчётные показатели объектов благоустройства город, мест массового отдыха населения	В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учётом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны СП 42.13330.2011 п. 7.5); Суммарная площадь озеленённых территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории город в соответствии с СП 42.13330.2011 п. 9.13 таблица 4 должна быть не менее 16 м(2) /чел; Расчётное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зелёных зон следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 п. 9.16.
14.	Расчётные показатели муниципальных архивов	Расчётные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
15.	Расчётные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения	Расчёт количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2011 (Приложению Ж); Ориентировочную санитарно-защитную зону принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

16.	Расчётные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций	Расчётные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций установлены в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учётом требований.
17.	Расчётные показатели для объектов местного значения в области историко-культурного значения, агропромышленного комплекса, месторождений углеводородного сырья, рудных и нерудных полезных ископаемых.	Расчётные показатели приведены в соответствии с обязательными требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования ЯНАО, утверждённых Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 февраля 2015 года № 123-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования ЯНАО»

#### 4. Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе расчётных показателей

##### 4.1. Область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в городе Надым и учитываются при разработке документов территориального планирования городского поселения, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Надым (далее также – МНП) устанавливаются с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей градостроительного образования, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее – показатели), в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории. Градостроительный кодекс РФ устанавливает содержание нормативов градостроительного проектирования (ч. 5 ст. 29.2), а также случаи применения нормативов градостроительного проектирования (ч. 4 ст. 29.2, ч. 5 ст. 29.4).

В соответствии с ч. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ утверждение МНП осуществляется с учётом особенностей территории в границах градостроительного образования.

В соответствии с п. 1.1 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских округов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», распространяющегося на проектирование новых и реконструкция существующих городских округов и включающего основные требования к их планировке и застройке, конкретизация требований свода правил осуществляется при разработке региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Согласно п. 1.3 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских округов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» требования данного документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения гармоничного развития территории г. Надым и

достижения уровня качества жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития градостроительного образования.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования позволяет решить следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчёт которых необходим при разработке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
- приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Основными принципами разработки местных нормативов градостроительного проектирования г. Надыма являются:

- единство социально-экономического и территориального планирования;
- дифференцирование территорий по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным признакам (социальным, экологическим и пр.);
- нормирование параметров допустимого использования территорий для дифференцированных групп градостроительных образований, имеющих ряд сходных характеристик.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке, подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана города), документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Проблемы обеспечения качества жизни населения при планировании управления развитием территории в современной России.

Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т.д. Качество решений градостроительного документа определяется тем, насколько они обеспечивают рост качества жизни населения.

Целевые показатели и параметры услуг по обеспечению жизнедеятельности описываются также в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 г. Согласно ей, в частности, «будет обеспечена всеобщая доступность услуг образования и здравоохранения, соответствующую уровню наиболее развитых стран, средний уровень обеспеченности жильём составит к 2020 году 30-35 кв. м. на человека (или около 100 кв. м на среднестатистическую семью)», что задаёт генеральное направление развития градостроительства и, соответственно, планировочной организации территорий при ожидаемом уровне автомобилизации населения 300-400 автомобилей на 1 тыс. жителей. Очевидно, что такого рода показатели могут существенным образом повлиять на систему нормирования планировочной организации территорий и нормативы проектирования основных объектов жилищно-гражданского назначения. Однако можно отметить, что перспективные показатели будут вводиться, прежде всего, на территориях субъектов Федерации, лидирующих по ВРП и в области социальной политики.

Современные тенденции в области градостроительного проектирования в России и особенности правового регулирования в данной сфере позволяют сделать выводы, что инструментами, обеспечивающими качество градостроительного продукта, могут являться нормативы градостроительного проектирования. Они позволяют через установление нормативов пространственного развития территории город обеспечить достижение требуемого уровня потребления услуг населением, задающих должный уровень качества жизни. В то же время, многие вопросы, касающиеся состава, подготовки и применения нормативов градостроительного проектирования остаются неопределёнными на уровне федерального законодательства, но могут быть разрешены на уровне нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в конкретном регионе.

## 4.2. Правила применения расчётных показателей

4.2.1. Применение расчётных показателей при подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципального образования город Надым.

4.2.1.1. При подготовке Технического задания на разработку генерального плана органы местного самоуправления муниципального образования включают в него указание на необходимость учёта Нормативов и/или отдельных расчётных показатели.

4.2.1.2. При принятии главой администрации муниципального образования решения о направлении проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления муниципального образования или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку глава муниципального образования:

- а) рассматривает влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на показатели уровня обеспеченности объектами и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- б) анализирует влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;
- в) принимает решение об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку либо о направлении такого проекта в представительный орган местного самоуправления муниципального образования с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных проектом генерального плана решений происходит:
  - снижение показателей уровня обеспеченности объектами значения ниже величин лучших показателей обеспеченности;
  - превышение показателями уровня территориальной доступности объектов местного значения величин лучших показателей доступности;
  - недостижение установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчётных показателей;
  - ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчётных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

4.2.1.3. При утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления муниципального образования указанный орган принимает к сведению указания главы администрации муниципального образования (при наличии такого указания).

4.2.2. Применение расчётных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта РФ.

4.2.2.1. При подготовке документации по планировке территории (ГрК ст. 45 ч. 10, 10.1), в том числе документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта РФ указанный орган обеспечивает соответствие подготовленной документации по планировке территории на соответствие лучшим показателям обеспеченности и доступности, в том числе — принимают решение об отклонении такой документации и о направлении её на доработку (Градостроительный Кодекс ст. 45 ч. 12 и 12.1).

4.2.2.2. При согласовании органами местного самоуправления муниципального образования такой документации по планировке территории (ГрК ст. 45 ч. 12.2), а также при рассмотрении такой утверждённой документации органы местного самоуправления:

- рассматривают влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на показатели уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализируют влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;
- готовят отрицательное заключение на документацию по планировке территории, если при реализации предусмотренных такой документацией решений происходит:
  - снижение показателей уровня обеспеченности объектами местного значения ниже величин лучших показателей обеспеченности;
  - превышение показателями уровня территориальной доступности объектов местного значения величин лучших показателей доступности;
  - ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей);
  - включает в отрицательное заключение на такую документацию, подлежащую согласованию, положение о несогласии с такой документацией с обоснованием принятого решения;
  - принимает решение об оспаривании такой утверждённой документации в судебном порядке.

4.2.3. Применение расчётных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования Надымский район.

4.2.3.1. При принятии Решения о подготовке документации по планировке территории и подготовке Технического задания на подготовку такой

Продолжение. Начало на 2-18 стр.

документации органы местного самоуправления муниципального образования включают в него указание на необходимость учёта Нормативов и/или отдельные расчётные показатели.

4.2.3.2. При осуществлении проверки документации по планировке территории, подготовленной на основании такого решения, на соответствие Нормативам (ГрК ст. 46 ч. 4), органы местного самоуправления муниципального образования Надымский район:

- рассматривают влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на показатели уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- принимают решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении её на доработку либо о направлении такой документации главе муниципального образования с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных документацией по планировке территории решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами местного значения ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов величин лучших показателей доступности;

- на достижение установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчётных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Решением о подготовке документации по планировке территории и/или Техническим заданием на подготовку такой документации отдельных расчётных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

4.2.3.3. При утверждении документации по планировке территории главой муниципального образования он принимает к сведению указание органов местного самоуправления (при наличии такого указания).

4.2.4. Применение расчётных показателей при развитии застроенных территорий.

4.2.4.1. При принятии Решения о развитии застроенной территории органы местного самоуправления муниципального образования учитывают Нормативы и при необходимости утверждают расчётные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры (Градостроительный кодекс ч. 2 ст. 46.1).

4.2.4.2. При заключении договора о развитии застроенной территории органы местного самоуправления муниципального образования включают в указанный договор (Градостроительный кодекс п. 3 и 7 ч. 3 ст. 46.2):

- обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии — в соответствии с утверждёнными органом местного самоуправления расчётными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры);

- максимальные сроки подготовки таких документов;

- обязательство органа местного самоуправления утвердить такой проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

4.2.4.3. При подготовке аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории органы местного самоуправления муниципального образования включают в извещение о проведении такого аукциона сведения о Нормативах и/или утверждённых расчётных показателях обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры (Градостроительный кодекс п. 5 ч. 7 ст. 46.3).

4.2.4.4. При подготовке проекта планировки застроенной территории (включая проект межевания застроенной территории), в отношении которой принято решение о развитии, органы местного самоуправления применяют Нормативы и (или) утверждённые расчётные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в порядке, предусмотренном для применения Нормативов при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования.

4.2.5. Применение расчётных показателей при разработке органами местного самоуправления муниципального образования программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Надымский район.

При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования органы местного само-

управления муниципального образования применяют расчётные показатели:

- при оценке показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального образования объектами местного значения, относящимися областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение (ГрК ст. 23, ч. 5 п. 1);

- при утверждении таких программ по отношению к указанным областям;

- анализирует соответствие целевых показателей, предусмотренных программой, лучшим показателям обеспеченности и доступности;

- анализируют влияние предусмотренных программой решений на показатели уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние предусмотренных программой мероприятий на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;

- учитывают результаты анализа при принятии решения об утверждении таких программ.

4.2.6. Применение расчётных показателей при размещении и ликвидации объекта местного значения муниципального образования Надымский район.

Размещение и ликвидация объекта местного значения муниципального образования осуществляется согласно генеральному плану и/или документации по планировке территории, в том числе проектов планировки территории, в отношении которой принято решение о развитии (включая проект межевания такой территории).

4.2.7. Применение расчётных показателей при реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдаётся органом местного самоуправления муниципального образования Надымский район.

При выдаче органом местного самоуправления муниципального образования разрешения на строительство, предусматривающего, реконструкцию объекта на территории муниципального образования такой орган:

- рассматривает влияние изменения параметров объекта капитального строительства на показатели уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние изменения параметров объекта капитального строительства на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- учитывают результаты анализа при принятии решения о выдаче разрешения на строительство.

4.2.8. Применение расчётных показателей при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом РФ.

При осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом РФ, расчётные показатели применяются в порядке, установленном для осуществления таких полномочий. При отсутствии такого установленного порядка, он устанавливается органом местного самоуправления, осуществляющим такие полномочия.

#### 4.3. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов.

Красные линии устанавливаются: с учётом ширины улиц и дорог, которые определяются расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.); с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на расстоянии — 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

В исключительных случаях с учётом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

– объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

– отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);

– отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативно-правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов ЯНАО.

#### 4.4. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования город Надым.

Линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа устанавливаются с учётом санитарно-защитных и охраняемых зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки – границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Линии отступа от красных линий устанавливаются правилами землепользования и застройки. Расстояния измеряются от наиболее выступающей части наружной стены здания. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать. Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведённых в Таблице:

#### Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (Земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, метров		
	2		
1	До красной линии	До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) <*>	25 - Надым	в соответствии с техническими регламентами	
Учреждения здравоохранения:			
больничные корпуса	30		
поликлиники	15		
Пожарные депо	10		
Приемные пункты вторичного сырья		20	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	10	при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500	
Кладбища для погребения после кремации		100	

Примечание:

(<\*>) Возможно сокращение отступа от красной линии до зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ при соблюдении необходимого удаления от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха, соответствующих требованиям санитарных правил и нормативов с учётом соблюдения СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

#### Приложение № 1

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Надым

### Термины и определения

**Безбарьерная среда** – совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

**Водоохранная зона** – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Генеральный план** – вид документа территориального планирования городских округов, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных городских округов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий городских округов в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Дорога автомобильная** – линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

#### Жилой дом:

– **Индивидуальный жилой дом** – малоэтажный многоквартирный жилой дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства; усадебного типа – многоквартирный дом с небольшим придомовым участком, преимущественно в зоны ИЖС центральной части города;

– **блокированный – дом**, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на придомовую участок;

– **многоквартирный – дом**, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

– **секционный (секционного типа)** – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделённых друг от друга стенами без проёмов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Жилая застройка:

– **малоэтажная** – жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

– **среднеэтажная** – жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;

– **многоэтажная** – жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 этажей и высотой менее 75 м.

**Жилищное строительство индивидуальное** – форма обеспечения граждан жилищем путём строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счёт.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохраняемые зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов,

Продолжение. Начало на 2-20 стр.

иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Населённый пункт** — территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

**Общественные территории** — территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

**Объект индивидуального жилищного строительства** — отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озеленённые территории** — часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты — парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** — территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

**Охранная зона** — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях — для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и других объектов).

**Парк** — озеленённая рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

**Пешеходная зона** — территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** — суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

**Правила землепользования и застройки** — документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Реконструкция** — изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее — этажность), площади, показателей производственной мощности, объёма) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Рекреационная зона** — озеленённая территория (в пределах город, населённого пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зелёном окружении и создания благоприятной среды в застройке населённых пунктов.

**Санитарно-защитная зона** — зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Система расселения** — территориальное сочетание населённых мест, между которыми существует более или менее чёткое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Социальная** — комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах город.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** — здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей:

**гостевая** — открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

**закрытого типа** — автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

**открытого типа** — автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяжённости (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределённых по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже));

**Территории общего пользования** — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Территориальное планирование** — планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Территориальная зона** — зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Функциональное зонирование территории** — деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и городских округов определением видов градостроительного использования или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Функциональные зоны** — зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Устойчивое развитие территорий** — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

## Перечень линий градостроительного регулирования

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

**Линии застройки** — линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** — расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Граница населённого пункта** — внешние границы земель населённого пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Границы полосы отвода автомобильных дорог — границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** — границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** — границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озёр, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** — границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы придорожной полосы** — внешние границы земельных участков, примыкающих к полосе отвода автомобильных дорог.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:**

границы зоны I пояса санитарной охраны (зона строгого режима) — границы ограждённой территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охраняемый режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса сани-

Продолжение. Начало на 2-21 стр.

тарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

– границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

– границы зоны III пояса санитарной охраны – предназначен для защиты водоносного пласта от химического загрязнения. Границы пояса определяется гидродинамическими расчётами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше времени плановой эксплуатации водозабора.

Границы полосы отвода железных дорог – границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железных дорог.

Границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

## Приложение № 2

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Надым

### Перечень нормативных актов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

3. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

4. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

6. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

11. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

12. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».

13. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зелёных зон».

#### Нормативно-правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа:

17. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 мая 2015 года № 392-П «О внесении изменений в детализированный перечень мероприятий подпрограмм государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 - 2020 годы» на 2015 год, мероприятие 1.1. «Обеспечение документами территориального планирования и документацией по планировке территорий муниципальных образований в автономном округе».

18. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 февраля 2015 года № 123-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования ЯНАО».

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

19. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, утверждён постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 года № 94.

20. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей, утверждён постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 года № 73.

21. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утверждён приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 года № 5а.

22. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских округов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

23. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 года.

24. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64.

25. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 года.

Продолжение. Начало на 2-22 стр.

Приложение № 3  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Надым

## Противопожарные и санитарные нормы

Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов

Размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчётами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учётом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учётом предусмотряемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

### Противопожарные требования

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей:

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	10	12,5
II, III	C1	8	10	12,5	15
IV	C0, C1	10	12,5	12,5	15
IV, V	C2, C3	12,5	15	15	22,5
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	15	15
II, III	C1	12	12	15	15
IV	C0, C1	15	15	15	18,8
IV, V	C2, C3	18,8	18,8	18,8	22,5

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращённая к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.131.30 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Данные требования не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф1.1 и Ф4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГТ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице.

В подвальных и цокольных этажах зданий всех классов функциональной пожарной опасности не допускается размещение жилых, а также производственных и складских помещений категорий А и Б. Помещения категорий А и Б не допускается размещать под помещениями, предназначенными для одновременного пребывания более 50 человек.

На объектах класса функциональной пожарной опасности Ф5 не относящихся к взрывобезопасным, обеспечение взрывоустойчивости зданий и окружающей застройки при взрыве газо-, паро-, пылевоздушной смеси, должно сопровождаться расчётом нагрузок, зависящих от параметров

Окончание. Начало на 2-23 стр.

смеси, объёмно-планировочного решения здания, наличия в нем оборудования, строительных конструкций (колонн, ферм, просечных полов, перегородок и пр.), характеристик дверей, характеристик остеклений и легкосбрасываемых конструкций. На объектах, не относящихся к взрывобезопасным, следует применять окна или другие конструкции, выполняющие функцию предохранительного противовзрывного устройства, обеспечивающего безопасные нагрузки (5 кПа) при взрыве газо-, паро-, пылевоздушной смеси.

В зданиях и сооружениях всех классов функциональной пожарной опасности пределы огнестойкости заполнения проёмов (дверей, ворот, окон, люков, фонарей и т.п.) в противопожарных преградах, следует выбирать исходя из типа противопожарной преграды.

В зданиях всех классов функциональной пожарной опасности (кроме зданий Ф1.3 свыше 5 этажей) допускается по условиям технологии предусматривать отдельные лестницы для сообщения между подвальным этажом и цокольным или первым этажом. Они должны быть ограждены противопожарными перегородками 1-го типа с устройством на одном из входов (выходов) — тамбур-шлюза с подачей воздуха при пожаре. В случаях, когда указанные лестницы ведут из подвального этажа только с помещениями категорий В4 и Д, вместо тамбур-шлюза допускается устройство противопожарной двери. В зданиях класса Ф5 вышеуказанного ограждения таких лестниц допускается не предусматривать при условии, что они ведут из подвального этажа с помещениями категорий В4, Г и Д в помещения цокольного или первого этажа тех же категорий.

Выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных узлов, технических помещений категорий Д, размещённых в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, допускается предусматривать по отдельным лестницам 2-го типа в вестибюль первого этажа. При этом вести-

бюль должен быть отделен от коридоров и смежных помещений противопожарными перегородками не ниже 1-го типа.

В зданиях I, II (I, II, III для зданий класса Ф2) степеней огнестойкости класса С0 лестницы из вестибюля, размещённого в цокольном или первом этаже, до вышележащего этажа, допускается предусматривать открытыми 2-го типа, при этом вестибюль должен быть отделен от коридоров и смежных помещений противопожарными перегородками не ниже 1-го типа. В зданиях классов Ф3.1 и Ф3.2 лестница из цокольного или первого до вышележащего этажа может быть открытой и при отсутствии вестибюля.

В зданиях I и II степеней огнестойкости и конструктивной пожарной опасности С0, высотой не более 28 м, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4, допускается применять лестницы 2-го типа, соединяющие более двух надземных этажей, при этом помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, на всех этажах должно отделяться от примыкающих к нему коридоров и других помещений противопожарными перегородками не ниже 1-го типа. При этом помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, противопожарными перегородками допускается не отделять в одном из указанных случаев:

- при устройстве автоматического пожаротушения во всем здании;
- в зданиях высотой не более 9 м с площадью этажа не более 300 м<sup>2</sup>.

При отсутствии в зданиях противопожарных перегородок, отделяющих помещение с лестницей 2-го типа от примыкающих к нему помещений и коридоров на этажах, суммарная площадь таких этажей не должна превышать допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека по СП 2.13130.

Максимально допустимые значения площадей кровель из горючих материалов без соответствующей защиты следует принимать в соответствии с действующими строительными нормами.

#### Приложение № 4

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Надым

### Охрана окружающей среды

1. При планировке и застройке город следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

2. Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

3. Проектирование и строительство промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

4. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

— на землях зелёных зон поселения, включая земли лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

— в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

5. На территории с превышением показателей радиационного фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учётом фона.

6. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## РАБОЧИЙ НАДЫМА

И. о. главного редактора  
**В. В. Туринцева**

**Учредители:** Администрация  
муниципального образования  
Надымский район, редакция

Газета зарегистрирована  
Западно-Сибирским управлением  
Федеральной службы по надзору  
за соблюдением законодатель-  
ства в сфере массовых коммуни-  
каций и охране культурного на-  
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

#### Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53  
заместитель редактора.....52-01-58  
корреспонденты.....52-01-58  
бухгалтерия.....52-01-28  
реклама, объявления,  
типография.....52-01-59

**E-mail** .....red75rn@mail.ru

**Адрес:** 629730, ЯНАО, г. Надым,  
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

#### Цена подписки

на 1 месяц .....120,79 ₺  
на 6 месяцев .....724,74 ₺

#### Подписные индексы:

Полугодовой индекс.....П5055

**Выходит** по вторникам, четвергам, субботам.  
Подписание в печать по графику в 17 часов,  
фактически – в 17 часов. Заказ № 352

**Отпечатано** в типографии МАУ «Редакция  
газеты «Рабочий Надыма».  
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,  
ул. Набережная им. Оруджева, 58а.  
Тел. 52-01-59.

**Тираж номера 156 экземпляров**