



РАБОЧИЙ НАДДЫМА

РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Надымский район ЯНАО

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Надымского района, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании Устава муниципального образования Надымский район Районная Дума **решает:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Надымский район ЯНАО согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Наддыма».

В.Ф. АДВАХОВ,

Заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район.

И.И. КАРПОВА,

Заместитель Председателя Районной Думы муниципального образования Надымский район.

№ 222 от 22 июня 2017 года.

Приложение

к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 22 июня 2017 года № 222

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Надымский район ЯНАО

Разработчик:

Управление архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального образования Надымский район
Сектор градостроительной документации
Подольская Анастасия Александровна

I. Введение

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Надымский район ЯНАО» (далее — Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и ЯНАО.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Надымский район, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут превышать региональные нормативы.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством ЯНАО, нормативными правовыми актами муниципального образования Надымский район.

II. Общие положения Назначение и область применения

1. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования Надымский район, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Надымский район содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Надымский район, являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Термины и определения

4. Основные термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, приведены в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

Нормативные ссылки

5. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов ЯНАО, нормативных правовых актов муниципального образования Надымский район, используемых при разработке Нормативов, приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам.

Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории муниципального образования Надымский район

6. Надымский район находится в центральной части Ямало-Ненецкого автономного округа. На юге и юго-западе он граничит с Ханты-Мансийским автономным округом, на западе — с Приуральским районом ЯНАО, на северо-западе — с Ямальским, на северо-востоке — с Тазовским, на востоке — с Пуровским. Северная граница проходит по акваториям Обской и Тазовской губы.

Продолжение. Начало на 1 стр.

Район расположен в северной части Западно-Сибирской низменности, охватывает бассейн реки Надым и западную часть Тазовского полуострова.

Общая площадь района составляет 110 тыс. км². Территория района покрыта множеством озер и более чем наполовину заболочена. Помимо самой крупной реки Надым, на территории района протекают реки Правая Хетта, Левая Хетта и другие. Повсеместно распространена многолетняя мерзлота.

Надымский район, согласно закону Ямало-Ненецкого автономного округа «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Надымского района» от 20.12.2004 №111-ЗАО, наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Надыме. В составе территории муниципального образования Надымский район образованы муниципальные образования, наделенные статусом:

– городского поселения — город Надым, поселок Пангоды, поселок Заполярный;
– сельского поселения — село Кутюпюган, поселок Лонгюган, село Ныда, село Нори, поселок Правохеттинский, поселок Приозёрный, поселок Ягельный.

Основное значение Надымского района в экономике не только региона, но и страны связано с добычей и транспортировкой природного газа и нефти. На территории района добывается около 30% общероссийского объема газа, проходят основные потоки газа на Урал и в центральные районы России, в Восточную и Западную Европу.

Большое значение для коренных малочисленных народов Севера имеют традиционные отрасли хозяйствования — оленеводство, рыбный и охотничьи промыслы, звероводство.

7. При определении перспектив развития и планировки сельских поселений на территории муниципального образования Надымский район необходимо учитывать:

– численность населения на расчетный срок;
– местоположение городских и сельских поселений в системе расселения области и муниципальных районов;
– роль городских и сельских поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
– историко-культурное значение городских и сельских поселений;
– прогноз социально-экономического развития территории;
– санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

8. Поселения в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	сельские населенные пункты	
Крупные	свыше 3 до 5	
Большие	свыше 1 до 3	
Средние	свыше 0,2 до 1	
Малые	свыше 0,05 до 0,2 до 0,05	

9. Историко-культурное значение сельских населенных пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения)

II. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Надымского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений, в том числе линейные объекты электро- и газоснабжения поселений
2.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <*>	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупненный показатель)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Удельный расход электроэнергии в домах <*> – с газовыми плитами; – со стационарными электроплитами	кВт.ч/чел.в месяц.	173,13	Не нормируется	
			137,47		
2.	Электрические нагрузки <***>	кВт	–		

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<***> Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

2.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2.

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <*>	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупненный показатель)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения:				
1.1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (с использованием газового водонагревателя) <***>	куб. м/месяц/год на 1 чел.	36,19/434,28	Не нормируется	
1.2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии газового водонагревателя) <***>	куб. м/год на 1 чел.	22,07/264,08		
2.	Тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, расход газа <***>	Гкал, куб. м/чел.	–	Не нормируется	

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<***> Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).

<****> Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

2.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, в том числе автомобильные дороги и искусственные сооружения на них вне границ населенных пунктов

2.2.1. Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на них вне границ населенных пунктов в границах муниципального района отсутствуют.

2.3. Объекты образования: муниципальные образовательные организации, муниципальные организации отдыха детей и их оздоровления

2.3.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации общего типа	Уровень обеспечения/мест на 1000 жителей	95% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет или 100 мест на 1 тыс. чел.	м	300

Продолжение на 3 стр.

Продолжение. Начало на 1-2 стр.

2.	Дошкольные образовательные организации специализированного типа	% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	
3.	Дошкольные образовательные организации оздоровительные	% от численности детей 1-6 лет	12		
4.	Крытые бассейны для дошкольников	По заданию на проектирование			
5.	Общественно-образовательные организации начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	уровень обеспеченности, место	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием. 150 учащихся на 1 тыс. чел. общей численности населения	м	500

Примечания:

1. В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов дошкольных образовательных организаций общего типа до 500 м.

2. Размер земельного участка при проектировании объектов дошкольных образовательных организаций общего типа рекомендуется определять исходя из вместимости: до 100 мест – 40 кв. м на 1 место; 100 мест и более – 35 кв. м на 1 место.

3. Размер земельного участка при проектировании объектов общеобразовательных организаций (с учетом наполняемости классов 25 учащихся) рекомендуется определять исходя из вместимости: 550 мест – 50 кв. м на 1 место; 825 мест – 40 кв. м на 1 место; 1100 мест – 33 кв. м на 1 место.

2.3.2. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приведены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дворец (дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Не нормируется	
2.	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		
3.	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4		
4.	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4		
5.	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		
6.	Детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7		

Расчетные показатели объектов отдыха детей и их оздоровления приведены в таблице 2

Таблица 2.3.3.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детские лагеря	По заданию на проектирование		Не нормируется	
2.	Молодежные лагеря				
3.	Оздоровительные лагеря для старшеклассников				
4.	Дачи дошкольных организаций				

2.4. Объекты здравоохранения: медицинские организации муниципальной системы здравоохранения и иные объекты здравоохранения, находящиеся в собственности муниципального района

2.4.1. Первичная медико-санитарная помощь, скорая медицинская помощь и медицинская помощь женщинам в период беременности, во время и после родов на территории Надымского района осуществляет государственное бюджетное учреждение здравоохранения ЯНАО «Центральная районная больница».

Расчетные показатели аптек и раздаточных пунктов молочных кухонь приведены в таблице 2.4.1

Таблица 2.4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Аптека	объектов на 6,2 тыс. жителей для сельских населенных пунктов - 1 объект на 6,2 тыс. чел.;	1	для аптек групп I - II - кв.м	3000
				для аптек групп III - кв. м	2500
		– для городских населенных пунктов с численностью населения: – до 50 тыс. человек -	1 объект на 10 тыс. чел.;	– для аптек групп V - кв. м	2500
				– для аптек групп VI - VIII - кв.м	2000
– от 50 до 100 тыс. человек -	1 объект на 12 тыс. чел.				
2.	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади на 1 ребенка до 1 года	0,3	кв.м	800

2.5. Объекты физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района; здания спортивных центров, школ, бассейны, стадионы, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в собственности муниципального района

2.5.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	га на 1000 чел.	1950	мин. транспортной доступности	45
2.	Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	кв. м площади пола на 1000 чел.	60 100		
3.	Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола зала на 1000 чел.	10		
4.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	кв. м зеркала воды на 1000 чел.	20		
5.	Физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	По заданию на проектирование			

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел./1000 жителей.

2. Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных школах следует принимать 20% от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, в системе подготовки спортивных резервов - 0,25% от числа молодежи в возрасте 16-20 лет.

Продолжение. Начало на 1-3 стр.

2.6. Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

2.6.1. Обеспеченность объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов определяется в соответствии с Решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 29 августа 2013 года № 255 «Об утверждении «Генеральной схемы очистки территории населенных пунктов Надымского района ЯНАО».

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимо-го уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилиза-ции и переработки бытовых и промышленных отходов.

Таблица 2.6.2.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
		1	2
Полигоны бытовых отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	размер земельного участка полигона, предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов, в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,05
		мусороперегрузочные станции	0,04
		поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Предприятия по переработке промышленных отходов	плотность застройки предприятия, %	30	
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			500
Участки захоронения токсичных промышленных отходов	размер земельного участка, кв. м	не регламентируется	
	мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
	минимальные расстояния, м	от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети	200
		от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
Скотомогильники (биотермические ямы)	размер земельного участка, кв. м	600	
	минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

2.7. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района (автобусные парки, гаражи общественного транспорта и т.п.)

2.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района приведены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автобусные остановки на дорогах	Длина остановочной площадки в м	10	Расстояние между остановками в км.	1,5
2.	Автовокзал	Объектов на поселение	1	Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в км.	0,5
		Площадь земельного участка в га	1,0		
3.	Автобусный парк	Объектов на транспортное предприятие	1	Не нормируется	
4.	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Объектов на транспортное предприятие	1		
5.	Площадки межрейсового отстоя автобусов	Объектов на маршрут	2		

2.8. Объекты культуры и искусства: районные дома культуры; межпоселенческие библиотеки; кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, отдыха и туризма; иные объекты культуры и искусства, находящиеся в собственности муниципального района; объекты культурного наследия местного значения

2.8.1. Расчетные показатели объектов культуры и искусства приведены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

№ п/п	Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Межпоселенческий дом (дворец, центр) культуры, дом (центр) народного творчества	Объектов на район	1	мин. транспортной доступности	25
		Зрительских мест	500		
2.	Информационно-методические центры	Объектов на район	1		
3.	Межпоселенческая библиотека	Объектов на район	1		
4.	Детская библиотека	Объект на район	1		
5.	Юношеская библиотека	Объектов на район	1		
6.	Музеи	Объектов на район	2		
7.	Выставочные залы, галереи	Объектов на район	1		
8.	Кинотеатры	Объектов на район	1		
9.	Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы	По заданию на проектирование			

2.8.2. Расчетные показатели объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

2.9. Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений

2.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, приведены в таблице 2.9.1.

Продолжение на 5 стр.

Продолжение. Начало на 1-4 стр.

Таблица 2.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальный архив	Объектов на район	1	Не нормируется	

2.10. Особо охраняемые территории местного значения

2.10.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

2.10.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов для населения не нормируются.

2.11. Межпоселенческие места захоронения; объекты, необходимые для организации ритуальных услуг

2.11.1. Расчетные показатели межпоселенческих мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бюро похоронного обслуживания	Объектов на район	1	Не нормируется	
2.	Кладбище традиционного захоронения	Площадь в га на 1000 чел.	0,01 <*>		
3.	Кладбище урновых захоронений с крематорием	Площадь в га на 1000 чел.	0,02		

<*> Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

2.12. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.12.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 2.12.1.

Таблица 2.12.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Мест на 1000 чел.	40	м	500 <*>
2.	Магазин продовольственных товаров	кв. м торговой площади на 1000 чел.	100	м	500 <*>
3.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	кв. м торговой площади на 1000 чел.	180	м	500 <*>
4.	Рыночный комплекс розничной торговли	кв. м торговой площади на 1000 чел.	24	по заданию на проектирование	
5.	Предприятие бытового обслуживания	Рабочее место на 1000 чел.	9	мин.	30
6.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	120	мин.	30

7.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4	мин.	30
8.	Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	Помывочных мест на 1000 чел.	7	мин.	30

<*> В районах одно- и двухэтажной застройки максимально допустимый уровень территориальной доступности этих объектов может составлять 800 м., многоэтажной застройки 1000 м.

2.13. Объекты, необходимые для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды

2.13.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды, приведены в таблице 2.13.1.

Таблица 2.13.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Здания административные	Объектов на район	1	Не нормируется	

2.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района

2.14.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района, приведены в таблице 2.14.1.

Таблица 2.14.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Здания административные	Объектов на район	1	Не нормируется	
2.	Склады материально-технического обеспечения	В соответствии с планом мобилизационных мероприятий <*>		Не нормируется	

<*> План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

2.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.15.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в таблице 2.15.1.

Таблица 2.15.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	По заданию на проектирование		Не нормируется	

Продолжение. Начало на 1-5 стр.

2.	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	Мест на 1000 человек населения, оставшегося после эвакуации	1000	Радиус пешеходной доступности в м	500<*>
3.	Пункт охраны общественного порядка – при многоэтажной застройке; – при одно-, двухэтажной застройке	По заданию на проектирование		Радиус пешеходной доступности в м	500 800
4.	Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Объектов на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	1	Радиус пешеходной доступности в м	400
5.	Берегозащитные сооружения	% протяженности береговой линии, требующей защиты	100	Не нормируется	
6.	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	% территории, требующей защиты	100	Не нормируется	

<*> В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

2.16. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района

2.16.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района приведены в таблице 2.16.1.

Таблица 2.16.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального района	По заданию на проектирование		Радиус транспортной доступности в мин.	45
2.	Гаражи служебных автомобилей	По заданию на проектирование		Не нормируется	

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей

3.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

3.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Надымский район подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 февраля 2015 г. N 123-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа», Уставом муниципального образования Надымский район.

3.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Надымского района по решению вопросов местного значения муниципального района.

3.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения муниципального района.

3.1.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

3.2. Нормативная база

3.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Надымского района подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ);
- 3) строительные нормы и правила (СНиП);
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) ведомственные строительные нормы (ВСН);
- 6) санитарные правила и нормы (СанПиН).

3.2.2. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

3.2.3. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения муниципального района, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

3.2.4. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежат отображению на схеме территориального планирования муниципального района.

3.2.5. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района:

- 1) объекты электро- и газоснабжения, в том числе линейные объекты электро- и газоснабжения поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, в том числе автомобильные дороги и искусственные сооружения на них вне границ населенных пунктов;

Продолжение на 7 стр.

Продолжение. Начало на 1-6 стр.

3) объекты образования: муниципальные образовательные организации, муниципальные организации отдыха детей и их оздоровления;

4) объекты здравоохранения: медицинские организации муниципальной системы здравоохранения и иные объекты здравоохранения, находящиеся в собственности муниципального района;

5) объекты физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района; здания спортивных центров, школ, бассейны, стадионы, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в собственности муниципального района;

6) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

7) объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района (автобусные парки, гаражи общественного транспорта и т.п.);

8) объекты культуры и искусства: районные дома культуры; межпоселенческие библиотеки; кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, отдыха и туризма; иные объекты культуры и искусства, находящиеся в собственности муниципального района; объекты культурного наследия местного значения;

9) объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений;

10) особо охраняемые территории местного значения;

11) межпоселенческие места захоронения; объекты, необходимые для организации ритуальных услуг;

12) объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

13) объекты, необходимые для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

14) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района;

15) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

16) объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района.

3.2.6. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Градостроительный кодекс к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности отнес в том числе утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов.

3.2.7. Применительно к Надымскому району вопросы местного значения перечислены в ст. 9 Устава муниципального образования Надымский район. Согласно части 4 указанной статьи органы местного самоуправления Надымского района и органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в его состав, вправе заключать между собой соглашения о передаче друг другу осуществления части своих полномочий. Ряд таких соглашений заключен. Передача полномочий по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования Надымского района, в том числе по отдельным видам объектов местного значения, в них не предусмотрена. Передача полномочий органам местного самоуправления Надымского района отдельных полномочий по решению вопросов местного значения городских поселений не означает смену собственника объектов местного значения поселений и не изменяет состава объектов местного значения муниципального района.

3.2.8. С учетом изложенного приведенный в п. 3.3.3 закрытый перечень видов объектов местного значения принят в качестве базового, в отношении которого осуществлялась подготовка местных нормативов Надымского района.

3.3. Обоснование расчетных показателей

3.3.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах ЯНАО;
- в муниципальных правовых актах Надымского района;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

— технических регламентов;

— региональных нормативов градостроительного проектирования ЯНАО;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

— в планах и программах комплексного социально-экономического развития Надымского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

— в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Надымского района;

— в документах территориального планирования Российской Федерации и ЯНАО;

— в документах территориального планирования Надымского района и материалах по их обоснованию;

— в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

— в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

3.3.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Региональные нормативы градостроительного проектирования ЯНАО, утверждены постановлением Правительства ЯНАО от 10.02.2015 № 123-П (далее — региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, применительно к объектам местного значения муниципальных районов.

3.3.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Надымского района. Следовательно, предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

3.3.4. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов и таблиц основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 3.3.4. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Продолжение на 8 стр.

Продолжение. Начало на 1-7 стр.

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1.1	Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено по региональным нормативам (см. таблица 21.1.1 для малых городских населенных пунктов (А, Б) постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (электроснабжение)
2.1.2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии централизованного горячего водоснабжения и при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей установлено по региональным нормативам (Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 июня 2016 года № 578-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе» (с изменениями и дополнениями)
2.3.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов образования установлены по региональным нормативам (Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 февраля 2015 года № 123-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа» (с изменениями и дополнениями) (далее-РНГП123-П)
2.3.2	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов дополнительного образования установлены по региональным нормативам (см. таблица 18 РНГП123-П)
2.3.3	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов отдыха детей и их оздоровления установлены по региональным нормативам (см. приложение №1 РНГП123-П)
2.4.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности аптек и раздаточных пунктов молочных кухонь установлены по региональным нормативам (см. приложение №1 РНГП123-П)
2.5.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены по региональным нормативам (см. приложение №1 РНГП123-П) с сокращением транспортной доступности до 45 минут, обусловленным относительно меньшей протяженностью района
2.6.2	Параметры градостроительного проектирования объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов приведены по региональным нормативам (см. таблица 26 РНГП123-П)
2.7.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района установлены по региональным нормативам (см. таблицы 59, 60, 61 РНГП123-П)
2.8.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и искусства установлены по РНГП (см. приложение №1 РНГП123-П)
2.9.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений установлены по региональным нормативам (см. приложение №1 РНГП123-П)
2.11.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности межпоселенческих мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены по региональным нормативам
2.12.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены по региональным нормативам (см. приложение №1 РНГП123-П)
2.13.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды, установлены по региональным нормативам.
2.14.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, установлены по региональным нормативам (см. таблица 34 РНГП 123-П)
2.15.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, установлены по региональным нормативам
2.16.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района установлены по региональным нормативам с сокращением транспортной доступности до 45 минут, обусловленным относительно меньшей протяженностью района

С постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.06.16 № 578-П, постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2014 № 1072-П (тепловая нагрузка), постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (электроснабжение), постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П, с Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 июня 2016 года № 578-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе» (с изменениями и дополнениями)

4. Правила и область применения расчетных показателей

4.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

4.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Надымского района ЯНАО.

4.1.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;
- 3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции).

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

- 1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- 2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования муниципального района, внесенная в нее изменений, документации по планировке территории.

4.1.5. Расчетные показатели местных нормативов применяются при подготовке градостроительных регламентов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Надымского района в случаях, если в регламентах содержится отсылочная норма на расчетный показатель местных нормативов. Кроме того расчетные показатели местных нормативов могут учитываться в регламентах опосредовано. В соответствии с ч. 15 ст. 46 Градостроительного кодекса в правила землепользования и застройки кодекса могут вноситься изменения в части уточнения установленных градостроительным регламентом пре-

дельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом подготовка документации по планировке территории осуществляется с применением местных нормативов.

4.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Надымского района и входящих в его состав поселений;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Надымского района;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Надымского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Надымского района.

4.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

4.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

4.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Продолжение. Начало на 1-8 стр.

4.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

4.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площади территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

4.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

4.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

4.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

4.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и ЯНАО, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Надымский район ЯНАО

Основные термины и определения

Автомобильная дорога — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

Градостроительная деятельность — деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация, документы градостроительного планирования — документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование — деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Здание — результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Земельный участок — часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Места массового отдыха населения — территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района — совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственным полномочиям в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения муници-

пального района — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

Объекты хранения отходов — специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

Организация дополнительного образования — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам.

Дошкольная образовательная организация — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Общеобразовательная организация — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

Планировка территории — обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования — отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Полоса отвода автомобильной дороги — земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожные полосы автомобильной дороги — территории, которые прилегают к обоим сторонам к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Правила землепользования и застройки — документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Сооружение — результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности — для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения — расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов — определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Перечень законодательных и нормативных документов

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Лесной кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».
9. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
12. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
13. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
14. Федеральный закон от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
15. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
16. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
17. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
18. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
19. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
20. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
22. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспечению населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. заместителем министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. 04 мая 2016 года № АК-15/02 вв).
23. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 05 мая 2016 года № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».
24. Приказ Министерства спорта РФ от 25 мая 2016 года № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».
25. Распоряжение Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 года № Р-948 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
26. ГОСТ 17.5.1.01-85. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определение.
27. ГОСТ 17.6.3.01-78*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования.
28. ГОСТ 17.5.1.02-85. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
29. ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.
30. ГОСТ Р 51252-98. Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством.
31. ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.
32. ГОСТ 17.5.3.04-85. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
33. ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
34. ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
35. ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов.
36. ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.
37. ГОСТ 23337-78*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.
38. ГОСТ 23961-80. Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава.
39. ГОСТ 12.3.047-78. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля.
40. СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах».
41. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2005. Защита от шума».
42. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий».
43. СНиП 23-01-99*. Строительная климатология.
44. СП 21.13330.2010 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».
45. СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги».
46. СНиП 32-03-96. Аэродромы.
47. СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
48. СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».
49. СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
50. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
51. СП 58.13330.2010 «СНиП 33-01-2005. Гидротехнические сооружения. Основные положения».
52. СНиП 41-02-2005. Тепловые сети.
53. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».
54. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2005. Здания жилые многоквартирные».
55. СНиП 51-06-2009. Общественные здания и сооружения.
56. СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.
57. СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий.
58. СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение».
59. СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
60. СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.
61. СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
62. СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.
63. СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки.
64. СанПиН 2.1.8.2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.
65. СанПиН 2965-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами.
66. СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.
67. СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
68. СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
69. СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.
70. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
71. СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
72. СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.
73. СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения.
74. СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве.
75. СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест.
76. СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.
77. СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.
78. СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий.
79. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
80. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-05. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
81. СанПиН 2.1.7.1287-05. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

**РАБОЧИЙ
НАДЫМА**И. о. главного редактора
В. В. Туринцева**Учредители:** Администрация
муниципального образования
Надымский район, редакцияГазета зарегистрирована
Западно-Сибирским управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодатель-
ства в сфере массовых коммуни-
каций и охране культурного на-
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора.....52-01-38
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления,
типография.....52-01-59**E-mail**red75rn@mail.ru**Адрес:** 629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а**Цена подписки**на 1 месяц120,79 руб
на 6 месяцев724,74 руб**Подписные индексы:**

Полугодовой индекс.....П5055

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически – в 17 часов. Заказ № 358**Отпечатано** в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а.
Тел. 52-01-59.**Тираж номера 156 экземпляров**