



РАБОЧИЙ НАДЪИМА

СООБЩЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

О принятии решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Надым

Администрация муниципального образования Надымский район сообщает о принятии решения от 07.07.2017 года о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Надым.

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым (далее — Комиссия) утвержден распоряжением Администрации муниципального образования Надымский район от 15.12.2015 № 1605-р.

Порядок деятельности Комиссии установлен постановлением Главы муниципального образования Надымский район от 02.12.2015 № 633 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым».

Состав Комиссии:

Председатель комиссии:

Швецов С.Е. — заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район.

Заместитель председателя комиссии:

Кочуров И.В. — начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации муниципального образования Надымский район.

Секретарь комиссии:

Подольская А.А. — заведующий сектором градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

Члены комиссии:

Утяганова О.С. — заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации МО Надымский район;

Дикова З.А. — начальник отдела землеустройства и геослужбы управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район;

Шкаран Т.Ю. — главный специалист сектора градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район;

Последовательность градостроительного зонирования и расчленимые вопросы:

В статье 44. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым внести следующие изменения:

— в зонах Ж.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, Ж.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами и Ж.4. подзона ПЗ. Зона застройки многоэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы слова «Минимальная площадь земельного участка — 1000 м²» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства — 500 м²»;

— в зонах Р.1. Зона природного ландшафта, Р.1. подзона ВО. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны, Р.1. подзона ЗВ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения, Р.1. подзона ЗВ.ЛП. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения, Р.1. подзона ЗВ.ЛП.ПЗ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранной зоны линий электропередачи и прибрежной защитной полосы, Р.1. подзона ЗВ.ПЗ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и прибрежной защитной полосы, Р.1. подзона ЗВ.СЗЗ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной предприятий, Р.1. подзона КЛ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбищ, Р.1. подзона КЛ.СЗЗ. Зона природного ландшафта в сфере

действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбищ и предприятий, Р.1. подзона КЛ.ПЗ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбищ и прибрежной защитной полосы, Р.1. подзона ЛП. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи, Р.1. подзона ЛП.ПЗ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и прибрежной защитной полосы, Р.1. подзона ЛП.ПЗ. СЗЗ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи, Р.1. подзона ЛП.СЗЗ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятий, Р.1. подзона ПЗ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, Р.1. подзона ПЗ.СЗЗ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятий, Р.1. подзона ПЗ.СЗЗ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны предприятий, Р.1. подзона ПЗ. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятий слова «Минимальная площадь земельного участка — 200 м²» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению»;

— в зонах Р.2. Зона городских парков, Р.2. подзона КЛ. Зона городских парков в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбищ, Р.2. подзона СЗЗ. Зона городских парков в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятий слова «Минимальная площадь земельного участка — 1000 м²» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению»;

— в зоне КЛ. Зона кладбищ слова «Минимальная площадь земельного участка — 3000 м²» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению»;

— в зоне БО. Зона отходов слова «Минимальная площадь земельного участка — 500 м²» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению»;

— в зоне КО. Зона канализационно-очистных объектов слова «Минимальная площадь земельного участка — 100 м²» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению»;

— в зоне КО. подзона СЗЗ. Зона канализационно-очистных объектов в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятий слова «Минимальная площадь земельного участка — 500 м²» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению»;

— в зонах П.1. Коммунально-складская зона, П.1. подзона ЛП. Коммунально-складская зона в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи, П.1. подзона СЗЗ. Коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятий, П.2. Зона промышленных предприятий, П.2. подзона ЗВ. Зона промышленных предприятий в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения, П.2. подзона ЛП. Зона промышленных предприятий в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи, П.2. подзона ПЗ. Зона промышленных предприятий в сфере действия прибрежной защитной полосы слова «Минимальная площадь земельного участка — 500 м²» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению»;

— в зонах ОД. Общественно-деловая зона слова, ОД. подзона ЗВ. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения, ОД. подзона ПЗ. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, ОД. подзона СЗЗ. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятий слова «Минимальная площадь земельного участка — 300 м²» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению»;

— в зонах ЗД. Зона объектов здравоохранения, ЗД. подзона ПЗ. Зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, слова «Минимальная площадь земельного участка — 1000 м²» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению».

Окончание. Начало на 1 стр.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Надым

№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Подготовка проекта сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Надым (далее – Правила)	В течение 5 дней с даты принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым (далее – Комиссия)
2.	Опубликование в газете «Рабочий Надыма» и размещение на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила (В соответствии с п. 7 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	В течение 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила	Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район; управление информации и общественных связей Администрации муниципального образования Надымский район
3.	Подготовка проекта решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым о внесении изменений в Правила, проекта изменений в Правила и направление проекта изменений в Правила в Администрацию муниципального образования Надымский район	В течение 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила	Комиссия
4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования города Надым, схеме территориального планирования муниципального образования Надымский район, схеме территориального планирования ЯНАО, схеме территориального планирования Российской Федерации (В соответствии с п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	В течение 10 дней с момента представления в управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район (далее – управление архитектуры) проекта изменений, вносимых в Правила Комиссией	Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район
5.	По результатам проверки направление проекта изменений в Правила Председателю Собрания депутатов муниципального образования город Надым для принятия решения о проведении публичных слушаний или в случае обнаружения его несоответствия документам, указанным в ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, в Комиссию на доработку (В соответствии с п. 10 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Не позднее чем через 10 дней со дня получения управлением архитектуры проекта изменений, вносимых в Правила Комиссией	Глава муниципального образования Надымский район
6.	Подготовка проекта постановления Председателя Собрания депутатов муниципального образования город Надым о проведении публичных слушаний (В соответствии с п. 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 5 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Надым», утвержденного Решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 29.09.2010 № 119)	Не позднее чем через 10 дней со дня получения Председателем Собрания депутатов муниципального образования город Надым проекта изменений в Правила	Комиссия
7.	Опубликование в газете «Рабочий Надыма» и размещение на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район постановления Председателя Собрания депутатов муниципального образования город Надым о проведении публичных слушаний и проекта изменений в Правила (В соответствии с п. 7 ст. 5 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Надым», утвержденного Решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 29.09.2010 № 119)	Не позднее 5 дней с момента принятия решения о проведении публичных слушаний	Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район; управление информации и общественных связей Администрации муниципального образования Надымский район
8.	Проведение публичных слушаний (В соответствии с п. 13 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта изменений в Правила	Комиссия
9.	Опубликование в газете «Рабочий Надыма» и размещение на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район заключения о результатах публичных слушаний (В соответствии с п. 2 ст. 9 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Надым», утвержденного Решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 29.09.2010 № 119)	В течение 10 дней по завершении публичных слушаний	Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район; управление информации и общественных связей Администрации муниципального образования Надымский район
10.	Внесение изменений, с учетом результатов публичных слушаний, в проект изменений в Правила (В соответствии с п. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	В течение 10 дней по завершении публичных слушаний	Комиссия
11.	Представление проекта изменений в Правила с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Главе муниципального образования Надымский район для принятия решения о направлении данного проекта в Собрание депутатов муниципального образования город Надым (В соответствии с п. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	В течение 10 дней по завершении публичных слушаний	Комиссия
12.	Принятие Главой муниципального образования Надымский район решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание депутатов МО город Надым или его отклонение и направление на доработку с указанием даты его повторного представления (В соответствии с п. 16 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	В течение 10 дней после представления Главе муниципального образования Надымский район проекта изменений в Правила	Глава муниципального образования Надымский район

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила:

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил, в течение срока проведения работ по подготовке проекта заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки» по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 8, предоставляются лично либо через доверенное лицо в каб. № 105 Администрации муниципального образования Надымский район по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 8.

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке внесения изменений проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Правил, Комиссией не рассматриваются.

И. В. КОЧУРОВ,
Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

РАБОЧИЙ НАДЫМА

И. о. главного редактора
В. В. Туринцева

Учредители: Администрация муниципального образования Надымский район, редакция газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора.....52-01-38
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления, типография.....52-01-59

E-mail.....red75rn@mail.ru

Адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Набережная им. Оруджева, 58а

Цена подписки:
на 1 месяц120,79 руб
на 6 месяцев724,74 руб

Подписной индекс:
Полугодовой.....П5055

Выходит по вторникам, четвергам, субботам. Подписание в печать по графику в 17 часов, фактически – в 17 часов. Заказ № 372

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция газеты «Рабочий Надыма». Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Набережная им. Оруджева, 58а. Тел. 52-01-59.

Тираж номера 152 экземпляра