



РАБОЧИЙ НАДЫМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Председателя Собрания депутатов муниципального образования город Надым

О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 29 сентября 2010 года № 119 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Надым», в целях организации и проведения публичных слушаний по обсуждению населением города Надым проекта решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 18 октября 2017 года, в 18 часов 00 минут, публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым», вносимому по инициативе Председателя Собрания депутатов муниципального образования город Надым, которые состоятся в зале заседаний Администрации муниципального образования Надымский район, расположенной по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, город Надым, улица Зверева, дом 8.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Приём предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний осуществляется оргкомитетом по проведению публичных слушаний по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, город Надым, улица Зверева, дом 8, кабинет № 512.

4. Опубликовать настоящее постановление и проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым» в средствах массовой информации, а также разместить их на официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.nadymregion.ru.

И. А. ТРУХАНОВА,
Председатель Собрания депутатов
муниципального образования
город Надым.
№ 05 от 13 октября 2017 года.

Приложение

к постановлению Председателя Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 13 октября 2017 года № 05

Состав оргкомитета по проведению публичных слушаний

Труханова И.А. — Председатель Собрания депутатов муниципального образования город Надым;
Коберник Ю.М. — заместитель Председателя Собрания депутатов муниципального образования город Надым;
Штыгель С.В. — заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район;
Смирнова О.Г. — начальник правового управления Администрации муниципального образования Надымский район;
Кочуров И.В. — начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации муниципального образования Надымский район;
Утяганова О.С. — заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район;
Шинкарук Е.В. — член правления некоммерческой организации «Фонд поддержки гражданских инициатив «Светлые лица» (по согласованию).

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования город Надым

ПРОЕКТ

«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым» социальных проблем, развитие гражданского общества

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», учитывая результаты публичных слушаний от _____ 2017 года по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального

образования город Надым», на основании Устава муниципального образования город Надым Собрание депутатов **решает:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования город Надым согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу: решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым:

— решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 26 октября 2012 года № 47 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым»;

Продолжение. Начало на 1 стр.

— решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 27 августа 2014 года № 172 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 26 октября 2012 года № 47 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым»;

— решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 26 октября 2016 года № 362 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 26 октября

2012 года № 47 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

И. А. ТРУХАНОВА,

**Председатель Собрания депутатов
муниципального образования**

город Надым.

№ _____ от _____ 2017 года.

Приложение
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Надым от _____ 2017 года № _____

Правила

благоустройства территории муниципального образования город Надым (далее — Правила)

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования город Надым разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования город Надым и определяют Правила благоустройства территории муниципального образования город Надым, устанавливающие, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организацию благоустройства территории муниципального образования город Надым (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных в границах муниципального образования город Надым.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения на территории муниципального образования город Надым (далее — муниципальное образование).

II. Основные понятия

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

благоустройство территории — комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

городская среда — совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

капитальный ремонт дорожного покрытия — комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

качество городской среды — комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

комплексное развитие городской среды — улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни муниципального образования, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

критерии качества городской среды — количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

нормируемый комплекс элементов благоустройства — необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды;

оценка качества городской среды — процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

общественные пространства — территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

объекты благоустройства территории — территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования;

проезд — дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

проект благоустройства — документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

развитие объекта благоустройства — осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

содержание объекта благоустройства — поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

субъекты городской среды — жители муниципального образования, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие муниципального образования;

твердое покрытие — дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

уборка территории — виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица — обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенного пункта, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

элементы благоустройства территории — декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;

земляные работы — земляные работы — работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров: раскопка траншей, котлованов, скважин и т.д. (за исключением пахотных работ); забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных

Продолжение. Начало на 1–2 стр.

и надземных инженерных сетей, коммуникаций, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров, восстановление благоустройства и приведение территории в первоначальный вид;

разрешение на осуществление земляных работ — документ, письменное разрешение на осуществление земляных работ в установленные сроки, с соблюдением условий и требований строительных норм и правил, технических регламентов, стандартов саморегулируемых организаций, правил технической эксплуатации, правил безопасности, охраны труда и других нормативных документов по строительству, приемке и эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения (далее — Разрешение).

III. Общие принципы и подходы

3.1. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

3.2. В целях настоящих Правил под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования город Надым и концепции, отражающей потребности жителей этого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения, необходимо готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) уполномоченные органы местного самоуправления, осуществляющие разработку и утверждение проектов, определение границ земельных участков под благоустройство, выдачу разрешений на осуществление земляных работ, утверждение мест размещения рекламы, заключение контрактов и договоров на благоустройство территории и их содержание;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

3.4. Необходимо обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также сохранности созданных объектов благоустройства.

3.5. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории достигается путем реализации следующих принципов:

1) Принцип функционального разнообразия — насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2) Принцип комфортной организации пешеходной среды — создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3) Принцип комфортной среды для общения — гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни).

3.7. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.8. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

— ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

— наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений — деревьев и кустарников;

— комфортный уровень освещения территории;

— комплексное благоустройство территории с единым дизайном, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

3.9. Реализация комплексных проектов благоустройства может осуществляться с привлечением собственников земельных участков, находящихся

в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

3.10. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются соответствующей муниципальной программой по формированию комфортной городской среде.

IV. Подготовка проекта по благоустройству отдельных объектов и их элементов

4.1. Элементы озеленения

4.1.1. Озеленение — составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

4.1.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках (в т. ч. в «палисадниках»).

4.1.3. Запрещается на площадях зеленых насаждений:

— ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

— ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

— разбивать палатки;

— засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

— портить скульптуры, скамейки, ограды;

— добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

— мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

— осуществлять выпас скота;

— устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

— производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

— обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

— складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

— устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

— добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

— выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

4.1.4. Посадка новых насаждений на территории муниципального образования осуществляется по согласованию с уполномоченным органом Администрации муниципального образования Надымский район в сфере природно-сырьевых ресурсов.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории надлежит определять следующие виды покрытий:

— твердые (капитальные) — монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

— мягкие (некапитальные) — выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные выскви, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

— газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

— комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Применяемый в проекте вид покрытия необходимо устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых — с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на

Продолжение. Начало на 1–3 стр.

момент проектирования; мягких — с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологических.

4.2.3. Твердые виды покрытия должны быть установлены с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром — не менее 0,4.

4.2.4. Запрещается применение в качестве покрытия кафельной, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных зон, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4.3. Ограждения

4.3.1. В целях благоустройства на территории населенного пункта необходимо предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие — 0,3–1,0 м, средние — 1,1–1,7 м, высокие — 1,8–3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени прозрачности для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.3.2. Внешний вид и цвет ограждений должны соответствовать стилистике окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства. Ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

4.3.3. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м.

4.3.4. Ограждения надлежит размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 — 0,3 м.

4.3.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения.

4.3.7. При создании ограждений необходимо учитывать следующие требования:

- разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);
- проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;
- цветографическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны должны быть установлены черные ограждения или с натуральным цветом материала. Внутри парков допустимы белые ограждения. Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

4.3.9. Установка нового ограждения или замена существующего на территории муниципального образования подлежит согласованию с уполномоченным органом Администрации муниципального образования Надымский район в сфере градостроительства.

4.3.10. Между проездами и стенами зданий не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

4.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование

4.4.1. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников — контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

4.4.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях должны быть установлены контейнеры и (или) урны, которые устанавливаются у входов:

в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях — не более 100 м, других территориях муниципального образования — не более 200 м.

4.4.3. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн должны предусматривать у скамей, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов, детских колясок и автомобилей оперативных служб.

4.4.4. Сбор бытового мусора осуществляется в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. При проектировании новых проектов благоустройства должны использоваться контейнеры закрытого способа хранения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

4.5. Игровое и спортивное оборудование

4.5.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно учитываться соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.5.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

4.5.3. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозионное покрытие); применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

4.5.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

4.5.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специальной обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования. Спортивное оборудование может размещаться в составе комплексных площадок при соблюдении норм безопасности.

4.5.6. Установка нового игрового, спортивного оборудования или замена существующего на территории муниципального образования подлежит согласованию с уполномоченным органом Администрации муниципального образования Надымский район в сфере физической культуры и спорта и уполномоченным органом Администрации муниципального образования Надымский район в сфере градостроительства.

4.6. Освещение и осветительное оборудование

4.6.1. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны обеспечиваться:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

Продолжение. Начало на 1–4 стр.

— удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.6.2. Функциональное освещение.

4.6.2.1. Функциональное освещение (далее — ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, подразделяют на обычные, высокомащтабовые, парапентные, газонные и встроенные.

4.6.2.2. В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

4.6.2.3. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.6.2.4. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее — МАФ), использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4.6.3. Архитектурное освещение.

4.6.3.1. Архитектурное освещение (далее — АО) применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.6.3.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.6.3.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО — для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4.6.4. Световая информация.

4.6.4.1. Световая информация (далее — СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светоконпозиционных задач. Должны учитываться габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

4.6.5. Освещение транспортных и пешеходных зон.

4.6.5.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4.6.6. Режимы работы осветительных установок.

4.6.6.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды муниципального образования в темное время суток предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки всех групп в часы суток и дни недели;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

4.7. Малые архитектурные формы и характерные требования к ним

4.7.1. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор малых архитектурных форм (далее — МАФ) во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. В некоторых местах городскую мебель необходимо фиксировать, чтобы ее невозможно было переместить и помешать тем самым потоку пешеходов или автомобилей. Необходимо подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

4.7.2. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

- б) антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный — для рекреационных зон и дворов.

4.7.3. Требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне.

4.7.4. Требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;
- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;
- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

4.7.5. Требования к урнам:

- предохраняющих мусор от возгорания;
- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.7.6. Требования к цветочницам (вазам), в том числе к навесным:

- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту — для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

4.7.7. Требования к ограждениям:

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;
- светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля.

4.7.8. Для пешеходных зон используется следующие МАФ:

- объемные урны;
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- скамейки;
- элементы уличного освещения.

4.7.9. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

4.7.9.1. Глухие заборы необходимо заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

4.7.10.2. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

4.7.11. Правила вандалозащищенности:

- 1) Материал необходимо выбирать легко очищающийся и не боящийся абразивных и растворяющих веществ.
- 2) На плоских поверхностях городского оборудования и МАФ требуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклеивать объявлений и разрисовыванию поверхности и которые облегчают очистку.
- 3) Городское оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски. Рельефные поверхности, по сравнению с гладкими, позволяют уменьшить расклеивку или рисование и упростить очистку от расклеивки.
- 4) Для городского оборудования и МАФ использовать темные тона окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Темная или черная окраска уменьшает количество

Продолжение. Начало на 1–5 стр.

надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

5) Городское оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий можно защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, а также благодаря озеленению.

6) Вид большинства объектов должен быть максимально нейтрален к среде (цвет должен быть нейтральным — черный, серый, белый, возможны также темные оттенки других цветов).

7) Проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

8) Установка новых малых архитектурных форм или замена существующих на территории муниципального образования подлежит согласованию с уполномоченным органом Администрации муниципального образования Надымский район в сфере градостроительства.

4.8. Некапитальные нестационарные сооружения

4.8.1. Установка некапитальных нестационарных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, наземные туалетные кабины, гаражи контейнерного типа, другие объекты некапитального характера), выполненных из легких конструкций, не предусматривает устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

4.8.2. Установка некапитальных нестационарных сооружений без приспособлений для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4.8.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м — от вентиляционных шахт, 20 м — от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м — от ствола дерева.

4.9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

4.9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, козыли и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмстки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

4.9.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом существующего общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

4.9.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов при проектировании новых зданий и сооружений.

4.9.4. На зданиях и сооружениях предусматривать размещение домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартиры, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений городского газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

4.9.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо — устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно настоящим Правилам);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

4.9.6. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т. п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.9.7. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

4.10. Площадки

4.10.1. На территории муниципального образования следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

4.10.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 — 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 — 16 лет) организовать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.10.3. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

4.10.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.10.5. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4.10.6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.10.7. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно быть согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.10.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Должно быть озеленение и ограждение площадки.

4.10.9. Площадки для установки мусоросборных контейнеров — специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) должны не допускать разлета мусора по территории муниципального образования, эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

4.10.10. Площадки размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки — не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Надлежит проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

4.10.11. Размер площадки диктуется ее назначением, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.10.12. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном — садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 — 1,2 м.

4.10.13. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор — не менее 3 м.

4.10.14. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование.

4.10.15. Ограждение площадки, выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

4.10.16. На территории муниципального образования необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовых, перехватывающих и др.).

Продолжение. Начало на 1–6 стр.

4.10.17. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий должно быть в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

4.10.18. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаджениями боксов, смотровыми эстакадами.

4.10.19. Покрытие площадок проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

4.10.20. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах и перед подъездами домов.

4.11. Пешеходные коммуникации

4.11.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

4.11.2. При проектировании пешеходных тротуаров в зоне существующей застройки необходимо учитывать наличие фактических пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей.

4.11.3. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.11.4. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

4.11.5. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

4.11.6. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

4.11.7. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

4.11.8. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

4.11.9. Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

4.11.10. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.11.11. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо предусмотреть устройство бордюрных пандусов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

4.11.12. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи.

4.11.13. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

4.11.14. Второстепенные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна быть порядка 1,0–1,5 м.

4.11.15. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций должен включать различные виды покрытия.

4.11.16. На дорожках скверов, бульваров муниципального образования предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения (мощение плиткой).

4.11.17. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

4.11.18. Транспортные проезды — элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью муниципального образования.

4.11.19. Проектирование транспортных проездов вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

4.11.20. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

4.11.21. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

4.11.22. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

V. Благоустройство территории общественного назначения

5.1.. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства муниципального образования, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, специализированные общественные зоны муниципального образования.

5.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования.

5.3. Общественные пространства муниципального образования включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе муниципального образования, прилегающих и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

5.4. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории муниципального образования.

5.5. Участки общественной застройки с активным режимом посещения — это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т. п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее.

5.6. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

5.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т. п.). Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривать обязательное размещение скамеек.

5.8. Специализированные зоны общественной застройки (больничные городки, и т.д.) формируются в виде группы участков.

VI. Благоустройство территории жилого назначения

6.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

6.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

6.3. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

6.5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная,

Продолжение. Начало на 1–7 стр.

хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

6.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

6.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

6.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

6.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

6.10. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

6.12. При озеленении территории детских садов и школ не рекомендуется использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

6.13. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

6.14. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

VII. Благоустройство территорий рекреационного назначения

7.1. Объекты рекреации — зоны отдыха, парки, бульвары, скверы.

7.2. Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации — не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) — активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации — защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок муниципального образования.

7.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривать:

— для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

— для парков: реконструкция планировочной структуры (изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных теряющих декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

— для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных теряющих декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

7.4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения должно быть выполнено с учетом экологических

особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

7.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные — дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины.

7.6. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

7.7. Покрытие дорожек бульваров и скверов предусматривать в виде плиточного мощения, необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

7.8. При озеленении бульваров предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями — широкие видовые разрывы с разбивкой цветников.

VIII. Благоустройство территории транспортных и инженерных коммуникаций

8.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

8.2. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

IX. Оформление муниципального образования и информации

9.1. Установку информационно-конструкций (далее — вывесок) а также размещение иных графических элементов рекомендуется осуществлять в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8. статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе».

9.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать полностью.

9.3. Не размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, орнамент и прочее). Рекламу размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

9.4. При размещении вывески должны быть соблюдены следующие условия:

- размещение допускается только между этажами,
- выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см.

9.5. При разработки собственных архитектурно-художественных концепций вывесок для торговых комплексов, магазинов, предприятий оказывающих услуги населению необходимо, согласованных с уполномоченным органом Администрации муниципального образования Надымский район.

9.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города:

— рекламные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, смонтированы, изготовлены и установлены в соответствии со строительными нормами и правилами, ГОСТами, ПУЭ, техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами, содержащими требования для конструкций соответствующего типа.

— рекламные конструкции должны иметь маркировку с указанием рекламораспространителя, его телефона (присваивается при выдаче разрешения) и сообщается заявителю для нанесения на рекламной конструкции).

9.7. Отдельно стоящие рекламные конструкции устанавливаются с соблюдением следующих требований:

— фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций должны быть заглублены не менее чем 30 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц;

— отдельно стоящие рекламные конструкции не должны быть односторонними, за исключением случаев, когда восприятие одной из сторон конструкции невозможно из-за наличия естественных или искусственных препятствий. Односторонние отдельно стоящие рекламные конструкции должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;

— отдельно стоящие рекламные конструкции одного вида, установленные вдоль полосы движения транспортных средств, должны быть размещены на одной высоте относительно поверхности земли и на одном расстоянии от края проезжей части.

Продолжение. Начало на 1–8 стр.

9.8. Рекламные конструкции не должны:

- препятствовать восприятию рекламы, размещенной на другой конструкции;
- размещаться на деревьях и кустарниках;
- создавать помех для очистки кровель от снега и льда;
- иметь следы ржавчины, грязи, сколов краски, механических повреждений, порывов рекламных полотен, наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений;
- иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединение с основанием).

9.9. Не допускается:

- хаотичного расположения рекламных и информационных конструкций, а также разноцветных и разноразмерных рекламных и информационных конструкций, создающих визуальный диссонанс;
- установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций без размещения на них рекламного или информационного сообщения/изображения;
- установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций на знаках дорожного движения, его опоре или любом другом приспособлении, предназначенном для регулировки дорожного движения;
- установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций над проезжей частью дорог и улиц (за исключением транспарантов, перетяжек и конструкций на путепроводах);
- установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций на ограждениях и заборах (кроме временных рекламных конструкций на временных ограждениях, заборах, строительных сетках);
- размещение рекламных конструкций без жесткого каркаса непосредственно на ограждающих конструкциях и конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

9.10. Вывески должны быть выполнены из жестких материалов и могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);
- декоративно-художественные элементы (высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза);

9.11. Вывеска может содержать сведения о профиле деятельности организации (банк, автосервис, магазин, продукты, сервисный центр) и/или указывать на вид реализуемого товара и/или содержать информацию об оказываемых услугах. Также вывеска может содержать фирменное наименование организации, при условии наличия свидетельства о регистрации такого товарного знака.

9.12. Вывески, размещенные между первым и вторым этажами зданий, сооружений должны быть выровнены в один уровень по верхней и нижней линии с учетом выносных элементов и подложки не более 80 см.

9.13. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам можно размещать только на специально установленных стендах. Размещение в иных местах афиш, различного рода объявлений, плакатов запрещено.

9.14. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют физические и юридические лица, эксплуатирующие данные объекты.

9.15. Запрещается:

- размещение вывески на ограждающих конструкциях и конструктивных элементах зданий, строений, сооружений;
- размещение вывески без жесткого основания (баннеры);
- размещение частных объявлений, афиш, крепление растяжек, выполнение надписей, графических рисунков и иных изображений на фасадах зданий, включая архитектурные элементы (фронтоны, ограждающие конструкции, оконные проемы) домов, гаражей, организаций бытового и иного обслуживания населения, а также на дверях и входных группах, на сооружениях и иных объектах.

9.16. Вывески должны быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света.

9.17. Организации и предприятия должны ежедневно включать освещение вывесок с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня; производить своевременно замену газосветовых трубок и электроламп.

9.18. Владельцы киосков и остановочных павильонов несут ответственность в соответствии с законодательством за отсутствие контроля и самовольную расклейку гражданами объявлений на принадлежащих им объектах.

9.19. При въезде на территории гаражно-строительных кооперативов должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования кооператива, фамилии, имени, отчества (при наличии) председателя, контактных телефонов.

9.20. Информационные конструкции, располагаемые в пределах одного фасада нежилого здания, строения, сооружения, должны быть одного размера (площади), установлены на одном уровне.

9.21. Информационные конструкции не должны создавать помех для очистки кровель от снега и льда, размещаться на ограждениях и иных конструктивных элементах балконов и лоджий.

9.22. Установка и эксплуатация информационной конструкции не должна нарушать прочностные характеристики несущих элементов здания, строения, сооружения, к которым она присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры.

9.23. Для размещения информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях допускается использовать только специально установленные стенды и афишные тумбы. Размещение в иных местах афиш, различного рода объявлений, плакатов запрещено.

9.24. Расклейка афиш, различного рода объявлений, плакатов (не нарушающих социальные, этические нормы) разрешается только на специально установленных стендах.

9.25. Городская навигация должна размещаться в удобных для своей функции местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

9.26. Городские зоны и типы объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей определяются уполномоченным органом Администрации в сфере градостроительства. Допускается использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и брендмауэров. В центральной части города и других значимых территориях подобное оформление осуществляется по согласованию с уполномоченным органом Администрации в сфере градостроительства.

9.27. Праздничное оформление территории муниципального образования необходимо выполнять на основании муниципального правового акта Администрации на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со значительными событиями.

9.28. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их собственниками в рамках праздничной тематики.

9.29. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, необходимо осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств.

9.30. В праздничное оформление необходимо включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.31. Концепцию праздничного оформления необходимо определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми муниципальным правовым актом Администрации муниципального образования Надымский район.

9.32. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Х. Проведение работ при строительстве, ремонте реконструкции коммуникаций

10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производить только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее — Разрешение), выданного в порядке, установленном местным исполнительным органом самоуправления.

10.2. Не являются земляными работами работы, осуществляемые на земельном участке в соответствии с разрешением на строительство.

10.3. Самовольное проведение земляных работ (осуществление земляных работ без Разрешения) не допускается.

10.4. Земляные работы должны быть осуществлены в сроки, установленные в Разрешении.

10.5. Продление срока действия Разрешения возможно не более трех раз в порядке, установленном Администрацией муниципального образования Надымский район.

10.6. Осуществление работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, за пределами срока, установленного в Разрешении, признается самовольным осуществлением земляных работ.

10.7. Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме и уведомлению Администрации муниципального образования Надымский район с последующим оформлением Разрешения в трехдневный срок.

10.8. Если заказчик, производящий аварийные земляные работы, в течение 3 суток не оформил Разрешения, то производство работ рассматривается как самовольное осуществление земляных работ.

10.9. Условия осуществления работ:

1) место земляных работ необходимо оградить щитовым забором; в ночное время место работы осветить; на щитах указать наименование организации; установить необходимые дорожные знаки; ограждение необходимо выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;

2) все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка; грунт, не пригодный для обратной засыпки, вывозить по ходу работы;

3) для обеспечения постоянного свободного доступа к колодцам подземных сооружений запрещается заваливать их грунтом или строительными материалами;

Продолжение. Начало на 1–9 стр.

4) до начала земляных работ следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб инженерных коммуникаций, расположенных в пределах участка, на котором ведутся земляные работы, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства земляных работ; в случае неявки представителя эксплуатационных служб инженерных коммуникаций или его отказа указать точное положение коммуникаций, следует составить соответствующий акт. При проведении земляных работ следует руководствоваться местом положения коммуникаций, указанных на топооснове;

5) при выполнении земляных работ водителю землеройного механизма следует вручить схему производства работ механизированным способом с указанием места проведения работ, расположения действующих подземных коммуникаций, сохранность которых должна быть обеспечена;

6) во всех случаях при производстве земляных работ должны сохраняться: нормальное движение транспорта и пешеходов, выезды во дворы жилого квартала и подходы к объектам недвижимости. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики с перилами. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостики на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

7) во избежание дорожно-транспортных происшествий при поперечной засыпке траншей и отдельных котлованов на проезде запрещается снимать ограждения до восстановления покрытия или твердого основания под покрытие;

8) уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена в течение 24 часов по окончании засыпки мест разрытия;

9) Разрешение на осуществление земляных работ должен находиться в месте производства земляных работ;

10) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, необходимо размещать соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

11) осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений в случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений.

10.10. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, Разрешение выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

10.11. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

10.12. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 01 ноября, предшествующего строительству года, необходимо сообщить в Администрацию муниципального образования Надымский район о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

10.13. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью, за исключением случаев пересечения напорных коммуникаций проезжей частью.

10.14. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части.

10.15. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

10.16. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, при прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме в сроки, установленные в Разрешении.

10.17. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить в специально отведенное место.

10.18. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

10.19. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.

10.20. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

10.21. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

10.22. Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

10.23. Не допускается засыпка траншеи до выполнения топографо-геодезической съемки. До окончания работ следует произвести топографо-геодезическую съемку в масштабе 1:500, которая подлежит передаче в управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район (в одном экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (в местной системе координат в формате

Marinfo) с целью занесения сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

10.24. В течение 2 лет после проведения земляных работ провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся на участках земляных работ, необходимо устранять в течение суток.

10.25. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидировать организациям — владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

10.26. Контроль за проведением земляных работ и восстановлением благоустройства осуществляет структурное подразделение Администрации муниципального образования Надымский район в соответствии с его полномочиями, определенными правовыми актами Администрации муниципального образования Надымский район

XI. Содержание и эксплуатация объектов благоустройства

11.1. Уборка территории

11.1.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, осуществляют уборку территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

11.1.2. Организации, осуществляющие промышленную деятельность, создают защитные зеленые полосы, ограждают жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивают и содержат в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

11.1.5. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

11.1.4. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, за свой счет производят уборку и очистку данной территории, а при необходимости — рекультивацию земельного участка.

11.1.5. На территории муниципального образования запрещается разводить костры, осуществлять сжигание отходов производства и потребления, сухой травы, листьев, насаждений, а также предметов, материалов и изделий.

11.1.6. Вывоз бытовых отходов потребления из жилых домов осуществляют лица, осуществляющие сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

11.1.7. Вывоз бытовых отходов потребления и производства из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений должен осуществляться организацией по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов.

11.1.8. Складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, на территории муниципального образования не допускается.

11.1.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

11.1.10. Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку должны осуществлять лица, ответственные за уборку соответствующих территорий. Эксплуатация емкостей для отходов с переполнением не допускается.

11.1.11. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

11.1.12. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, должны производить организации, осуществляющие сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

11.1.13. Вывоз отходов необходимо осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

11.1.14. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

11.1.15. Уборку и очистку автобусных остановок должны производить организации, в обязанности которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

11.1.16. Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов должны обеспечивать организации, эксплуатирующие данные объекты.

11.1.17. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, должны осуществлять владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами на право пользования земельным участком.

11.1.18. Содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений,

Продолжение. Начало на 1–10 стр.

арендаторов производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений и арендаторов.

11.1.19. Установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды не допускается.

11.1.20. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам.

11.1.21. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод производится лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

11.1.22. Слив воды на тротуары, газоны, дворовые территории, внутри кварталные проезды, проезжую часть дороги, на площадки прилегающие к подъезду не допускается.

11.1.23. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

11.1.24. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

11.1.25. Складирование отходов производства и потребления на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

11.1.26. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

11.1.27. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

11.2. Уборка территории в весенне-летний период

11.2.1. Весенне-летняя уборка территории должна производиться с учетом климатических условий и предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

11.2.2. Мойке необходимо подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

11.2.3. Уборку лотков и бордюры от песка, пыли, мусора после мойки необходимо заканчивать к 6 часам утра.

11.2.4. Мойку и поливку и дворовых территории необходимо производить силами лиц, управляющих компаниями.

11.2.5. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров необходимо производить с 23 часов до 6 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц необходимо производить в течение суток.

11.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

11.3.1. Осенне-зимняя уборка территории должна проводиться с учетом климатических условий и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком.

11.3.2. Складирование убранного снега и льда на территории муниципального образования не допускается, снег вывозить в течении трёх дней на специальные места отвала (снегосвалки).

11.3.3. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий, обеспечивать после прохождение снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

11.3.4. Посыпку песком, начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

11.3.5. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъезды, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

11.3.6. Тротуары посыпать сухим песком без хлоридов.

11.3.7. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

11.3.8. Содержание мест погребения осуществлять в порядке установленном Администрацией муниципального образования Надымский район.

11.3.9. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

11.3.10. Обустройство и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

11.3.11. Организации и должностные лица, осуществляющие производство строительных работ, возлагаются ответственностью за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов.

11.4. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

11.4.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.

11.4.2. Строительство и установка малых архитектурных форм производится на основании согласованных в установленном порядке проектов.

11.4.3. Обслуживание малых архитектурных форм любого вида, размещенных на территории жилой застройки, осуществляется жилищно-коммунальными организациями.

11.4.4. Размещенные в границах автобусных остановок, остановочных комплексов, павильонов и прилегающих к ним территорий скамьи, урны находятся на содержании предприятий, эксплуатирующих улицы и дороги, либо юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в собственности или в аренде которых они находятся.

11.4.5. Предприятия, организации и индивидуальные предприниматели должны содержать малые архитектурные формы, размещенные на предоставленных им в установленном порядке земельных участках в исправном состоянии.

11.4.6. Предприятия, организации и индивидуальные предприниматели должны согласовывать изменения конструкций малых архитектурных форм, их наружную отделку, цвет с Администрацией муниципального образования Надымский район.

11.4.7. Малые архитектурные формы парков, садов и скверов обслуживаются организациями, обслуживающими вышеперечисленные городские территории.

11.4.8. Ремонт и окраска малых архитектурных форм производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

11.4.9. Малые архитектурные формы, имеющие большой процент износа конструкций, демонтируются и заменяются равноценными сооружениями.

11.4.10. Жители города обязаны бережно относиться к малым архитектурным формам и несут ответственность за их уничтожение или повреждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

11.4.11. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стенов для афиш и объявлений и иных стенов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже двух раз в год.

11.4.12. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, перил, металлических лестничных маршей необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт — по мере необходимости.

11.5. Ремонт и содержание зданий и сооружений

11.5.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

11.5.2. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производить по согласованию с уполномоченным органом Администрации муниципального образования Надымский район в сфере градостроительства.

11.5.3. Цветовая палитра рам оконных проёмов в многоквартирных домах должна быть выполнена в одной цветовой гамме.

11.5.4. При проведении реконструкции и капитальном ремонте фасада задний на территории муниципального образования применять современные тепло материалы, окраска фасадов только по согласованию с уполномоченным органом Администрации муниципального образования Надымский район в сфере градостроительства.

11.5.5. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.).

11.5.6. Требуется установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах — названия пересекающихся улиц.

11.5.7. При проектировании зданий и сооружений на территории муниципального образования необходимо предусматривать размещение на них иных домовых (указательных и номерных) знаков по согласованию с Администрацией МО Надымский район в сфере градостроительства.

11.5.8. Фасады гаражей в гаражных кооперативах должны быть единообразно окрашены, боксы пронумерованы

11.5.9. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

Окончание. Начало на 1-11 стр.

11.5.10. За недопущением загромождения дворовой территории металлическим ломом, шлаком, золой и другими отходами следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

11.5.11. Не допускается захламливание земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома), сооружения, брошенными транспортными средствами.

11.5.12. Выявление и утилизация брошенных транспортных средств осуществляется в порядке установленном Администрацией муниципального образования Надымский район.

11.6. Озеленение территории и содержание зеленых насаждений

11.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществлять специализированным организациям. Также поддерживается инициатива жителей по поддержанию и улучшению зеленых зон, зон отдыха, лесопарков, парков, скверов, бульваров в муниципальном образовании.

11.6.2. Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории, необходимо:

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

11.6.3. Самовольная рубка деревьев и кустарников запрещена.

11.6.4. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производить только по согласованию с уполномоченным органом Администрации муниципального образования Надымский район в сфере природно-ресурсного регулирования.

11.6.5. На территории муниципального образования запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, верёвок, сушить бельё на ветвях;
- мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зелёных насаждений;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;

- складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зелёных насаждений.

11.6.6. Запрещается самовольная прокладка воздушных, подземных, наземных линий и сетей электроснабжения с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор, установка опор, электрических розеток с целью обогрева транспортного средства.

11.7. Содержание и эксплуатация дорог

11.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается: сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

11.7.2. Содержание, автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществлять специализированным организациям по муниципальным контрактам с уполномоченным органом Администрации муниципального образования Надымский район в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

11.7.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществлять специализированным организациям по муниципальным контрактам с уполномоченным органом Администрации муниципального образования Надымский район в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

11.7.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

11.7.5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

11.8. Освещение территории муниципального образования

11.8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации должны освещаться в темное время суток.

11.8.2. Обязанность по освещению данных объектов возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

11.8.3. Освещение территории муниципального образования осуществлять энергоснабжающим организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

11.9. Требования к доступности городской среды

11.9.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.9.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

11.9.3. Содержание животных на территории муниципального образования в порядке установленном Администрацией муниципального образования Надымский район.

ХII. Ответственность за соблюдением правил благоустройства

12.1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

12.2. Дела об административных правонарушениях, рассматривает административная комиссия муниципального образования Надымский район в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор
А. А. Онохов

Учредители: Администрация
муниципального образования
Надымский район, редакция
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована
Западно-Сибирским управлением
Федеральной службы
по надзору за соблюдением
законодательства в сфере
массовых коммуникаций
и охране культурного наследия
29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора52-01-58
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления,
типография.....52-01-59

E-mail.....RED75RN@MAIL.RU

Адрес редакции и издательства:

629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

Цена подписки:

на 1 месяц120,79 руб
на 6 месяцев724,74 руб

Подписной индекс:

Полугодовой.....П5055

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически – в 17 часов. Заказ № 495.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а.
Тел. 52-01-59.

Тираж номера 188 экземпляров