



РАБОЧИЙ НАДЫМА

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:010106:19 № 40/2017-А

1. Администрация муниципального образования «Надымский район» в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, постановлением Администрации муниципального образования «Надымский район» от 10.05.2016 № 264 «Об организаторе аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков», распоряжением Администрации муниципального образования «Надымский район» от 16.10.2017 № 1512-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:010106:19» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в составе земель, собственность на которые не разграничена. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

2. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Надымский район».

Местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 8;

Почтовый адрес: 629730, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 8;

Номер контактного телефона организатора аукциона: (3499) 53-80-71, факс (3499) 54-42-06.

Адрес электронной почты организатора: e-mail: adm@nadym.yanao.ru.

Адрес официального сайта торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо – Дикова Зоя Алексеевна, телефон (3499) 53-80-71.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды следующего земельного участка по начальному размеру ежегодной арендной платы:

Лот № 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, площадь 9100 кв.м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, район автодороги Надым-Салехард. Кадастровый номер 89:10:010106:19.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав – нет.

Обременение земельного участка – нет.

Использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства:

максимальное количество этажей – 3;

Максимальный процент застройки – 0,7.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: филиал в Надымском районе АО «Ямалкоммунэнерго» от 18.09.2017 № 6108.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы):

719982 руб.90 коп. (семьсот девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 90 копеек).

Шаг аукциона: 21599 руб. 49 коп. (двадцать одна тысяча пятьсот девяносто девять рублей 49 копеек).

Размер задатка: 143996 руб. 58 коп. (сто сорок три тысячи девятьсот девяносто шесть рублей 58 копеек).

Срок договора аренды: 3 года 2 месяца.

4. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Приём заявок осуществляется по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 3/2, кабинет № 4 ежедневно в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 15 минут.

Дата начала приёма заявок: **23 октября 2017 года.**

Дата окончания приёма заявок: **16 ноября 2017 года.**

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием её номера, даты и времени принятия организатором.

Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы.

Сумма задатка подлежит внесению в срок до 16 ноября 2017 года в безналичной форме путём перечисления денежных средств платёжным поручением, с расчётного счёта претендента по следующим реквизитам:

получатель: **Департамент финансов Администрации муниципального образования Надымский район (Администрация муниципального образования Надымский район, л/сч 902010400), ИНН/КПП получателя: 8903015595/890301001. Расчётный счёт № 40302810471865000001 в РКЦ Надым г. Надым, БИК 047186000. Код по ОКТМО 71916151, КБК 9020000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать номер лота, указать кадастровый номер земельного участка).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта организатора аукциона. При этом задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 16 ноября 2017.

Внесённый победителем аукциона задаток, засчитывается в счёт арендной платы по договору аренды земельного участка.

Продолжение. Начало на 1 стр.

Задаток, внесенный лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Порядок возврата задатка:

— в случае отзыва заявителем в установленном порядке зарегистрированной заявки на участие в аукционе путем письменного уведомления, внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

— в случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— заявителем, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

— лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— в случае отказа организатора аукциона в проведении аукциона, внесенный задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

7. Рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов для принятия решения о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе состоится 03 ноября 2017 года в 09 часов 15 минут по адресу: ЯНАО, город Надым, ул. Зверева, д. 8, каб. 301.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район или муниципального образования город Надым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования город Надым и на межселенной территории муниципального образования Надымский район (далее – Комиссия) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион состоится **21 ноября 2017 года** в 17 часов 30 минут по адресу: ЯНАО, город Надым, ул. Зверева, д. 8, каб. 301.

Организатор аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист, назначаемый из числа членов Комиссии;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования,

основных характеристик земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы земельного участка (лота), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в Администрации муниципального образования Надымский район.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9. К извещению прилагаются:

- Приложение № 1 – форма заявки для участия в аукционе;
- Приложение № 2 – проект договора аренды земельного участка.

И.В. КОЧУРОВ,

начальник управления архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального образования Надымский район.

Приложение №1

к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

В Администрацию муниципального образования Надымский район

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка ЛОТ № _____

_____ (фамилия имя отчество (последнее при наличии))
 документ, удостоверяющий личность, _____ серия _____ № _____ выдан _____ г. кем выдан _____
 _____, дата выдачи _____ г., дата рождения _____ г.,
 место рождения _____ зарегистрирован по адресу: _____, дей-
 ствующий от своего имени (в случае, если от имени заявителя действует представитель, указывается документ, на основании которого действует пред-
 ставитель заявителя) заявляю о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно извещению, раз-
 мещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru за № _____ в отношении следующего земельного
 участка: земельный участок, площадь _____ кв.м, кадастровый номер 89: _____;
 местоположение: _____;
 категория земель: земли населенных пунктов
 и обязуюсь:
 — соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;
 — в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;
 — соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.
 С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для

Продолжение. Начало на 1-2 стр.

целей использования данного участка, ознакомлен. Претензий не имею.

Задаток для участия в аукционе в размере _____ (рублей)
(сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)

мною внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона _____ 20__ года.

На использование организатором аукциона персональных данных, согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен _____.
(подпись)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Телефон: _____ Адрес электронной почты: _____

К настоящей заявке прилагаются:

1) _____ ;
2) _____ ;

Подпись заявителя (полномочного представителя заявителя)

_____/_____
_____ 2017 г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ 2017 года.
Время принятия: _____ часов _____ минут.
Лицо, принявшее заявку:
Ф.И.О. _____
Должность _____
Подпись _____

Отметка о возврате заявки
Заявка возвращена _____ 2017 года.
Причина возврата: _____
Заявку получил:
Ф.И.О. _____
Подпись _____
Дата получения возвращенной заявки: _____ 2017 года.

*Заявка составляется в двух экземплярах

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

В Администрацию муниципального образования Надымский район

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
ЛОТ № _____**

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами)

ИНН/КПП _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____, заявляет о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru за № _____ в отношении следующего земельного участка:
земельный участок, площадь _____ кв.м, кадастровый номер 89: _____ ;
местоположение: _____ ;
категория земель: земли населенных пунктов.

и обязуется:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;
- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;
- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, ознакомлен. Претензий не имею.

Задаток для участия в аукционе в размере _____ (рублей)
(сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)

внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона _____ 20__ года.

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Продолжение. Начало на 1-3 стр.

Телефон: _____ Адрес электронной почты: _____

К настоящей заявке прилагаются:

- 1) _____ ;
 2) _____ .

Подпись лица, действующего от имени юридического лица без доверенности
 (или подпись полномочного представителя заявителя)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 М.п. _____ 2017 г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ 2017 года.
Время принятия: _____ часов _____ минут.
Лицо, принявшее заявку:
Ф.И.О. _____
Должность _____
Подпись _____

Отметка о возврате заявки
Заявка возвращена _____ 2017 года.
Причина возврата: _____
Заявку получил:
Ф.И.О. _____
Подпись _____
Дата получения возвращенной заявки: _____ 2017 года.

*Заявка составляется в двух экземплярах

Приложение №3
 к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка № _____

г. Надым

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Штыкель Сергея Владимировича, действующего на основании постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 02.03.2017 № 105, и _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя), действующего в интересах _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя), именуемого в дальнейшем «Арендатор», на основании доверенности (или иное) от _____, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 20__ г., регистрационный номер торгов № _____ (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым № 89:10:010106:19 (далее – Участок), находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): ЯНАО, г. Надым, район автодороги Надым-Салехард, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), общей площадью - 9100 кв.м.

1.2. Вид разрешенного использования Участка – земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

1.3. Ограничения прав на Участок не установлено. Участок не обременен сервитутами. На Участок не распространяются иные права третьих лиц.

1.4. Изменение условий Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. Фактическая передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 года 2 месяца:

с _____ по _____.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Действие Договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным законодательством.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За владение и пользование Участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Расчет арендной платы прилагается (Приложение № 2).

При этом размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка от _____ г. № 40/2017-А, и составляет _____

Сумма внесенного Арендатором на счёт Арендодателя задатка на участие в аукционе в размере _____ засчитывается в счет арендной платы по Договору.

Арендная плата начисляется с _____ г.

Арендная плата вносится Арендатором через кредитные организации (банки) путем перечисления на счет:

РКЦ Салехард г.Салехард на р/с № 4010181050000010001
БИК 047182000
ИНН 8903001095/ КПП 890301001 УФК по ЯНАО
(Департамент муниципального имущества
Администрации МО Надымский район)
ОКТМО 71916151001 КБК 90511105013131000120
(КБК 90511105013132000120 - пени)

В платёжном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименование платежа, дата и номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства.

3.2. Сроки внесения арендных платежей по Договору:

3.2.1. ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Продолжение. Начало на 1-4 стр.

При этом:

- 3.2.1.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;
- 3.2.1.2. ежеквартальный платеж вносится в течении 30 дней с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка;
- 3.2.1.3. ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, за исключением случая, указанного в пп. 5.2.1.2 настоящего пункта.
- 3.3. Арендатор вправе вносить платежи за аренду Участка досрочно.
- 3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
- 3.5. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической сдачи земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи Участка либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, иному лицу.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка;
 - 4.1.2. требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации;
 - 4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
 - 4.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
 - 4.1.5. по итогам финансового года в карточке лицевого счета Договора произвести 31 декабря следующее перемещение денежных средств:
 - если по Договору числится переплата по пени, то данная сумма переплаты засчитывается как платеж по арендной плате за земельный участок;
 - если по Договору числится переплата по арендной плате за земельный участок и задолженность по пени, то данная сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности пени;
 - 4.1.6. произвести в порядке и случаях, установленных законодательством, изъятие Участка для муниципальных нужд;
 - 4.1.7. установить публичный сервитут на Участке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
 - 4.2.2. в течение 10 рабочих дней с момента изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.1 Договора, письменно уведомить Арендатора об изменении по адресу, указанному в разделе 9 Договора;
 - 4.2.3. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему в течение 5 рабочих дней направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав, для государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;
 - 4.3.2. сдавать Участок (часть Участка) в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе вносить арендные права на земельный участок в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора, в соответствии с действующим законодательством при условии письменного уведомления Арендодателя в срок не позднее 10 дней с даты заключения сделки с третьим лицом;
 - 4.3.3. отдать в залог право аренды на земельный участок с согласия собственника земельного участка;
 - 4.3.4. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав для государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
 - 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренными настоящим Договором, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 4.4.3. уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;
 - 4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
 - 4.4.5. соблюдать при использовании Участка требования федерального законодательства, законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных правовых актов, в том числе Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 4.4.6. при освобождении Участка Арендатор обязан привести его в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков и вернуть Арендодателю по акту приема-передачи/ предъявить его к сдаче комиссии по приемке-сдаче рекультивированных земель в бесснежный период;

- 4.4.7. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов.
- 4.4.8. в случае перехода прав на недвижимое имущество или его части, расположенное (ой) на арендуемом Участке, другому юридическому лицу или физическому лицу или вложения этого имущества в уставный фонд при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении правоустанавливающих документов на землю, в срок не позднее 5 календарных дней с момента совершения сделки;
- 4.4.9. не нарушать права других землепользователей и арендаторов;
- 4.4.10. обеспечить освоение земельного участка (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в течение срока аренды земельного участка, указанного в пункте 2.1 Договора.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п.3.1 Договора.
- 5.3. При несвоевременном возврате земельного участка, в случае если Арендодатель не требует возврата земельного участка, Арендатор обязан вносить арендную плату, в соответствии с условиями пункта 3.1 Договора и выполнять все иные условия Договора.
- В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требование о возврате земельного участка, а последний не передает земельный участок по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование земельного участка после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день невозврата в размере 1 % от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельного участка.
- 5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из сторон должна известить другую сторону письменно.
- 5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям и в порядке, установленных гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Расторжение Договора, а также прекращения права аренды не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пеней) в соответствии с условиями Договора.
- 6.4. При переходе права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, в полном объеме переходят права по настоящему Договору к другому лицу, являющемуся новым собственником данного недвижимого имущества, путем оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право аренды Участка по Договору прежнего собственника недвижимого имущества, расположенного на Участке, считается прекращенным с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. При невозможности достижения соглашения сторонами, возникшие споры разрешаются в Надымском городском суде ЯНАО в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

- 8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.2. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Сторону, осуществляющую государственную регистрацию настоящего Договора, изменений и (или) дополнений к нему.
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продолжение на 6 стр.

Продолжение. Начало на 1-5 стр.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:
 Адрес: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий АО,
 629730, г. Надым, ул. Зверева, 8
 ИНН 8903008622
 т/ф 54-41-00
 Арендатор:
 Адрес (юридический, почтовый):
 ИНН
 т.
 факс
 e-mail

10. Подписи сторон

За Арендодателя
 Заместитель Главы Администрации муниципального образования На-
 дымский район

С.В. Штыкель

М.П.
 «__» _____ 20__ г.

За Арендатора

(должность — при наличии)

Ф.И.О. (последнее — при наличии)

М.П.
 «__» _____ 20__ г.

Договор поставлен на учет в управлении землепользования Департа-
 менте муниципального имущества Администрации муниципального обра-
 зования Надымский район «__» _____ 20__ г.

Начальник управления _____ Ерёмина Е.Б.

Приложения к Договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недви-
 жимости (приложение № 1)
2. Расчет арендной платы (приложение № 2).
3. Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 3).

Приложение № 1
 к договору аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
Кадастровый номер:	89:10:010106:19
Номер кадастрового квартала:	89:10:010106
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Надым, р-н автодороги Надым -Салехард
Площадь:	9100 +/- 19.14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35999145
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

Приложение № 2
 к договору аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г.

Расчет арендной платы за пользование земельным участком

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Расчет арендной платы по годам:		Сумма арендной платы (руб.) за 365 (дн.)
		Год (кол-во дн.)	Арендная плата (руб.)	
1	89:10:010106:19	365		
ИТОГО:				

Размер арендной платы за период с _____ по _____ составляет:
 Сумма прописью _____

Расчёт произвела: Исполнитель

За Арендодателя:

**Заместитель Главы Администрации муниципального обра-
 зования
 Надымский район**

М.П.
 «__» _____ 20__ г.

За Арендатора:

(должность — при наличии)

Ф.И.О. (последнее — при наличии)

М.П.
 «__» _____ 20__ г.

Окончание на 7 стр.

Окончание. Начало на 1-6 стр.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка

г.Надым.

№ _____ от _____ 20__ г.

Акт приема-передачи земельного участка

Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Штыкель Сергея Владимировича, действующего на основании постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 02.03.2017 № 105, и _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица,), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя), действующего в интересах _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя), именуемого в дальнейшем «Арендатор», на основании доверенности (или иное) от _____, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт (далее – акт) о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка № _____ от « ____ » _____ 20__ г. Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял земельный участок общей площадью – 9100 кв.м. с кадастровым № 89:10:010106:19, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, район автодороги Надым-Салехард.

2. С момента подписания Сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

3. Подписание Арендатором акта означает, что Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Арендодателю.

4. Акт составлен в количестве 3 (трех) экземпляров, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Арендодателя, а два экземпляра передаются Арендатору.

Подписи сторон:

Арендодатель передал:
Заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район

М.П.
« ____ » _____ 20__ г.

Арендатор принял:

(должность – при наличии)

(последнее – при наличии) Ф.И.О.
М.П.
« ____ » _____ 20__ г.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту решения Собрании депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым»

Публичные слушания назначены постановлением Председателя Собрании депутатов муниципального образования город Надым от 13 октября 2017 года № 05 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрании депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым».

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта решения Собрании депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым».

Дата проведения: 18.10.2017 года

Количество участников: 72 человека.

В результате обсуждения проекта решения Собрании депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым», принято решение:

1. Дополнить проект решения Собрании депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым» главой следующего содержания:

«V. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

5.1. Участники деятельности по благоустройству

5.1.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать: а) население города, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители города участвуют в выполнении работ. Жителей города могут представлять по согласованию члены общественных организаций и объединений;

б) представители органов местного самоуправления города, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

5.1.2. Для реализации комплексных проектов благоустройства должны привлекаться собственники земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иные заинтересованные стороны (застройщики, управляющие организации, объединения граждан и предпринимателей, собственники и арендаторы коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

5.1.3. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

5.2. Порядок общественного участия в деятельности по благоустройству

5.2.1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

5.2.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

Окончание на 8 стр.

3) обсуждение со всеми заинтересованными лицами и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации с экспертами в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации с экспертами по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации с экспертами по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

5.2.3. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

1) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории) для сбора анкет, информации и обратной связи, а также используемых в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

5.3. Механизмы общественного участия в деятельности по благоустройству

5.3.1. К механизмам общественного участия в деятельности по благоустройству относятся:

1) обсуждение проектов благоустройства в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, в том числе: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

2) общественный контроль.

5.3.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеofиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

5.3.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг».

2. Рекомендовать Собранию депутатов муниципального образования город Надым учесть результаты публичных слушаний при принятии решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым».

С.В. ШТЫКЕЛЬ,
Председательствующий (ведущий)
публичных слушаний.
Е.В. ДАВЫДЕНКО,
Секретарь публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата проведения: 18.10.2017 г.

Время проведения: 16.00

Место проведения: актовый зал Администрации МО Надымский район

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Надым проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Итог голосования участников публичных слушаний: разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты) в отношении земельного участка с кадастровым номером 89:10:010102:88, расположенного по адресу: ЯНАО, город Надым, проезд 1-й, по заявлению Мамедова Асифа Нурахмед оглы, предоставить.

И.В. КОЧУРОВ,
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
муниципального образования город Надым.

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор

А. А. Онохов

Учредители: Администрация
муниципального образования
Надымский район, редакция
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована
Западно-Сибирским управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодатель-
ства в сфере массовых коммуни-
каций и охране культурного на-
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора.....52-01-58
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления,
типография.....52-01-59

E-mail **RED75RN@MAIL.RU**

Адрес редакции и издательства:

629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

Цена подписки

на 1 месяц120,79 ₽
на 6 месяцев724,74 ₽

Подписные индексы:

Полугодовой индекс.....П5055

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически – в 17 часов. Заказ № 503

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а.
Тел. 52-01-59.

Тираж номера 156 экземпляров