



РАБОЧИЙ НАДДЫМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Надымский район

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа», на основании Устава муниципального образования Надымский район Администрация муниципального образования Надымский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Надымский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления документационного обеспечения Администрации муниципального образования Надымский район Домрачевой И. В.

обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Наддыма».

3. Начальнику управления информации и общественных связей Администрации муниципального образования Надымский район Крысиной Е. Н. разместить настоящее постановление на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Штыкель С. В.

Л. Г. ДЯЧЕНКО,

Глава муниципального образования Надымский район.

№ 720 от 7 декабря 2017 года.

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 7 декабря 2017 года № 720

Положение

о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Надымский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Надымский район (далее — Положение) определяет основные цели, задачи, компетенцию и организацию деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Надымский район (далее — Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации муниципального образования Надымский район и создается в целях обеспечения реализации Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Надымский район (далее — Правила), проектов планировки и межевания территории, возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в целях разработки проекта Правил в случае принятия такого решения Главой муниципального образования Надымский район.

1.3. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании распоряжения Администрации муниципального образования Надымский район.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования Надымский район, Уставом муниципального образования Надымский район, Правилами землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Надымский район, настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

Задачами Комиссии являются:

2.1. решение правовых и организационно-технических вопросов при подготовке проекта изменений в Правила, проектов планировки и межевания территории муниципального образования Надымский район;

2.2. обеспечение в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов недвижимости, муниципального образования Надымский район при реализации Правил, проектов планировки и межевания межселенной территории муниципального образования Надымский район;

2.3. обеспечение гласности градостроительной деятельности органов местного самоуправления, информирование населения, существующих, а также потенциальных владельцев объектов недвижимости при реализации Правил, проектов планировки и межевания территории муниципального образования Надымский район.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия, в соответствии с возложенными на нее задачами, выполняет следующие полномочия:

3.1. рассматривает предложения по подготовке проекта Правил, а также о внесении изменений в Правила;

3.2. подготавливает заключение на поступившие предложения о внесении изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направляет данное заключение Главе муниципального образования Надымский район;

3.3. подготавливает, организует и проводит публичные слушания по проекту Правил, по внесению изменений в Правила;

3.4. подготавливает протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил, по внесению изменений в Правила;

3.5. обеспечивает внесение изменений в проект Правил, в проект изменений в Правила в соответствии с результатами проведения публичных слушаний и представляет проект Главе муниципального образования Надымский район;

3.6. принимает и рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.7. организует и проводит публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.8. подготавливает заключение о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Окончание. Начало на 1 стр.

3.9. подготавливает и направляет Главе муниципального образования Надымский район рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

3.10. проводит публичные слушания по проектам планировки и межевания территорий;

3.11. подготавливает протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проектам планировки и межевания территорий и направляет данное заключение Главе муниципального образования Надымский район;

3.12. осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования Надымский район.

4. Права Комиссии

Комиссия вправе:

4.1. запрашивать в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Ямало-Ненецкому автономному округу, органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, структурных подразделений Администрации муниципального образования Надымский район, муниципальных учреждений и предприятий муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым необходимую для работы Комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее компетенцией;

4.2. создавать рабочие группы, привлекать экспертов, специалистов для участия в работе Комиссии;

4.3. вносить Главе муниципального образования Надымский район предложения по вопросам деятельности Комиссии;

4.4. осуществлять иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования город Надым, муниципального образования Надымский район по вопросам компетенции Комиссии.

5. Деятельность Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

5.2. Заседания Комиссии по вопросам ее компетенции проводятся по мере необходимости реализации полномочий, указанных в разделе 3 настоящего Положения.

5.3. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

5.4. Заседание Комиссии ведет председатель либо его заместитель.

5.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично, без права замены.

5.6. На заседания могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

5.7. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии. Член Комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

6. Полномочия председателя Комиссии

Председатель Комиссии:

6.1. осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

6.2. распределяет обязанности между членами Комиссии;

6.3. обеспечивает проведение заседаний Комиссии;

6.4. утверждает план мероприятий и протоколы заседаний Комиссии;

6.5. обладает правом подписи запросов, заявлений, принятых Комиссией решений, выписок из протоколов заседания Комиссии и иной документации, направляемой юридическим и физическим лицам и их объединениям, а также структурными подразделениями Администрации муниципального образования Надымский район с целью реализации полномочий, закрепленных настоящим Положением;

6.6. привлекает, по необходимости, специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами Комиссии;

6.7. созывает в случае необходимости внеочередное заседание Комиссии;

6.8. осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования город Надым, муниципального образования Надымский район.

7. Полномочия заместителя председателя Комиссии

Заместитель председателя Комиссии:

7.1. контролирует своевременное поступление (не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии) замечаний, предложений и дополнений членов комиссии к рассматриваемым на заседании вопросам;

7.2. представляет членам Комиссии проект Правил и проект изменений в Правила с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее, чем за один рабочий день до очередного заседания Комиссии;

7.3. контролирует правильность и своевременность подготовки секретарем Комиссии протоколов заседаний Комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами Комиссии;

7.4. исполняет обязанности председателя Комиссии в случае отсутствия председателя Комиссии;

7.5. откладывает рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов Комиссии с нарушением срока, указанного в пункте 7.1 настоящего Положения, до следующего совещания.

8. Полномочия секретаря Комиссии

Секретарь Комиссии:

8.1. осуществляет прием и регистрацию обращений о внесении изменений в Правила, поступивших в Комиссию.

8.2. осуществляет подготовку повестки заседания Комиссии;

8.3. оформляет протоколы заседаний Комиссии и иную документацию, подготовка которой относится к компетенции Комиссии;

8.4. представляет протокол для подписания и утверждения членам и председателю Комиссии в течение трех дней после проведенного заседания;

8.5. извещает всех членов Комиссии о дате очередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания;

8.6. не участвует в голосовании при принятии решений Комиссии;

8.7. ведет базу данных по рассматриваемым вопросам и принятым решениям.

9. Полномочия членов Комиссии

Члены Комиссии:

9.1. участвуют в обсуждении рассматриваемых на заседаниях Комиссии вопросов и выработке по ним решений;

9.2. участвуют в голосовании при принятии решений Комиссии;

9.3. вносят письменно либо устно предложения, дополнения и замечания, касающиеся основных положений проекта Правил и проекта изменений в Правила со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений по вопросам компетенции Комиссии;

9.4. своевременно выполняют все поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;

9.5. при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии;

9.6. осуществляют иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования Надымский район.

ПРИКАЗ

Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район

О внесении изменений в приказ Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район от 03.07.2017 № 427

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 24.04.2017 № 231 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки», Положения о Департаменте муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район от 03.07.2017 № 427 «Об утверждении перечней», следующие изменения:

1.1. приложение № 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению имущественных отношений Департамента муниципального имущества Надымского района (В. Г. Самчук) обеспечить опубликование перечней в газете «Рабочий Надыма» и размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента, начальника управления имущественных отношений Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район Самчук В. Г.

В. М. ИМКИН,
Начальник Департамента муниципального имущества Надымского района.

№ 751 от 7 декабря 2017 года.

Продолжение. Начало на 2-4 стр.

11	10	9	8	7
ЯНО, г.Надым, ул. Заводская, д.11, этаж 1	ЯНО, г.Надым, ул. Зверева, д.3/1, этаж 1	ЯНО, г.Надым, ул. Зверева, д.3/5, этаж 1	ЯНО, г.Надым, ул. Зверева, д.3/1, этаж 1	ЯНО, г.Надым, ул. Зверева, д.3/1, этаж 1
Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ
Надым	Надым	Надым	Надым	Надым
город	город	город	город	город
Надым	Надым	Надым	Надым	Надым
улица	улица	улица	улица	улица
Заводская	Зверева	Зверева	Зверева	Зверева
11	3/1	3/5	3/1	3/1
помещение	помещение	помещение	помещение	помещение
89-72-31/039/2009-144	89-89-02/082/2011-194	89-1001001-2096	89-1001001-2272	89-1001001-2085015
условный	условный	кадастровый	кадастровый	кадастровый
площадь	площадь	площадь	площадь	площадь
570	39,7	89,1	43,1	8,8
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
Помещение № 575,859,60,61	Помещение № 31-3739	Помещение № 36,38,39,51,37	Помещение № 13141516	Помещение 3а
Индивидуальный предприниматель Дюкин Андрей Владимирович 313890305600010	Индивидуальный предприниматель Астафьев Сергей Александрович 304890317500016	Индивидуальный предприниматель Станкевич Галина Владимировна 307890355100021	Индивидуальный предприниматель Станкевич Галина Владимировна 307890355100021	Общество с ограниченной ответственностью "Ларора" 1068903011561
592003880748	592006771269	890303111132	890303111132	8903025963
26032013	11.07.2016	26.06.2017	26.06.2017	20.01.2017
25032018	10.07.2016	10.07.2016	01.06.2018	31.12.2017
В перечне	В перечне	В перечне	В перечне	В перечне
Департамент муниципального имущества Надымского района	Департамент муниципального имущества Надымского района	Департамент муниципального имущества Надымского района	Департамент муниципального имущества Надымского района	Департамент муниципального имущества Надымского района
приказ	приказ	приказ	приказ	приказ
03072017	03072017	03072017	03072017	03072017
427	427	427	427	427

Продолжение на 6 стр.

ПРОТОКОЛ о рассмотрении заявок на участие в аукционе № 42/2017-А

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым
Восьмое декабря две тысячи семнадцатого года

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:010306:190.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район или муниципального образования город Надым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования город Надым, в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Надымский район и на межселенной территории муниципального образования Надымский район в составе:

Председатель комиссии:

Штыкель С.В. — заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район.

Заместитель председателя комиссии:

Кочуров И.В. — управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации муниципального образования Надымский район.

Секретарь комиссии:

Дикова З.А. — начальник отдела землепользования и геослужбы управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

Члены комиссии:

Имкин В.М. — начальник Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район;

Ерёмина Е.Б. — начальник управления землепользования Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район;

Хисматуллин Р.Г. — начальник отдела строительного комплекса Администрации муниципального образования Надымский район.

Присутствуют 6 (шесть) членов комиссии из 6 (шести), что составляет 100 % общего числа членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным.

Извещение о проведении аукциона № 42/2017-А на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru 10.11.2017 (регистрационный номер извещения № 101117/17565171/01).

Прием заявок осуществлялся в период с 13.11.2017 по 07.12.2017 до 17 часов 15 минут местного времени.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 42/2017-А на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, площадь 714 кв.м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, проезд 13-й. Кадастровый номер 89:10:010306:190.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав — нет. Обременение земельного участка — нет.

Использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства:

- максимальное количество этажей — 3;
- максимальный процент застройки — 0,7.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выданы филиалом в городе Надыме АО «Ямалкоммунэнерго» от 24.10.2017 № 6525, от 24.10.2017 № 6526, от 24.10.2017 № 6527.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 56490 руб. 97 коп. (пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто рублей 97 копеек).

Шаг аукциона: 1694 руб. 73 коп. (одна тысяча шестьсот девяносто четыре рубля 73 копейки).

Размер задатка: 11298 руб. 19 коп. (одиннадцать тысяч двести девяносто восемь рублей 19 копеек).

Срок договора аренды: 1 год 6 месяцев.

Комиссия установила:

До даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе № 42/2017-А по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по лоту № 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, площадь 714 кв.м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, проезд 13-й. Кадастровый номер 89:10:010306:190, подана 1 заявка:

1. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Семь плюс» ОГРН 1168901057577, ИНН/КПП 8903035432/890301001.

Дата и время подачи заявки: 01.12.2017 года в 16 часов 55 минут.

Документы к заявке представлены в полном объеме и по форме, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении.

Задаток в размере 11298 руб. 19 коп. поступил на счет, указанный в извещении, что подтверждается выпиской по лицевому счету.

Сведения о включении заявителя в реестр недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Полученных после окончания срока подачи заявок и отозванных заявок не было.

Комиссия решила:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ по результатам рассмотрения поданной заявки и документов на участие в аукционе:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 заявителя:

Потребительский гаражно-строительный кооператив «Семь плюс».

2. Признать аукцион № 42/2017-А на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 — несостоявшимся.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 56490 руб. 97 коп. (пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто рублей 97 копеек).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящий протокол хранится в Администрации муниципального образования Надымский район в течение трёх лет.

Председатель комиссии:

Штыкель С.В. _____

Заместитель председателя комиссии:

Кочуров И.В. _____

Секретарь комиссии:

Дикова З.А. _____

Члены комиссии:

Имкин В.М. _____

Ерёмина Е.Б. _____

Хисматуллин Р.Г. _____

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор
А. А. Онохов

Учредители: Администрация
муниципального образования
Надымский район, редакция
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована
Западно-Сибирским управлением
Федеральной службы
по надзору за соблюдением
законодательства в сфере
массовых коммуникаций
и охране культурного наследия
29.05.2007г.
Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора.....52-01-58
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления,
типография.....52-01-59
отдел спецвыпусков.....52-01-48
E-mail.....RED75RN@MAIL.RU

Адрес редакции и издательства:

629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

Цена подписки:

на 1 месяц120,79 руб
на 6 месяцев724,74 руб

Подписной индекс:

Полугодовой.....П5055

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.

Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически — в 17 часов. Заказ № 550.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надыма».

Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а.
Тел. 52-01-59.

Тираж номера 156 экземпляров