



РАБОЧИЙ НАДЫМ

ИЗВЕЩЕНИЕ № 04-МИД/15-12-2017 о проведении открытого конкурса

Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального образования город Надымский район от 24 июня 2013 года № 395 «Об установлении порядка управления индивидуальными жилыми домами, находящимися в муниципальной собственности», извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления муниципальными индивидуальными жилыми домами, расположенными на территории муниципального образования город Надым.

1. Уполномоченный орган по организации открытого конкурса: Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район (далее уполномоченный орган).

Адрес уполномоченного органа: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20, телефон: (3499) 53-51-69. Факс (3499) 53-80-80, E-mail: dmh@nadym.yanao.ru.

2. Характеристика объектов конкурса: ЛОТ № 1. Муниципальные индивидуальные жилые дома, расположенные по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, пос. СУ-934, переулок Южный, д. 1, д. 2, д. 8, д. 30.

3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления: Приложение № 2 к извещению о проведении открытого конкурса.

4. Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса: Приложение № 3 к извещению о проведении открытого конкурса.

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией: Приложение № 4 к извещению о проведении открытого конкурса.

6. Порядок предоставления конкурсной документации. Конкурсная документация размещена на сайте www.nadymregion.ru в разделе «Информация. Жилищно-коммунальный комплекс». Конкурсная документация предоставляется участникам конкурса по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева д.3, кабинет 10 (телефон 53-46-18) управлением инженерного обеспечения Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район.

Со дня опубликования в официальном печатном издании — газете «Рабочий Надым» и размещения на официальном сайте: www.nadymregion.ru извещения о проведении открытого конкурса, уполномоченный орган на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, предоставляет лицу конкурсную документацию на бумажном носителе. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

6. Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе.

6.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией, начиная с **«15» декабря 2017 года** и до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками **«16» января 2018 года** по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д.20 (тел. 53-51-69) в Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район либо, до дня, предшествующего дню начала процедуры вскрытия конвертов с заявками непосредственно в управление инженерного обеспечения Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 3, кабинет 1 (телефон 53-46-18) с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно, перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут (выходной суббота, воскресенье), за исключением дней, выпадающих на выходные, нерабочие праздничные дни.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.2. По каждому лоту, предусмотренному конкурсной документацией, подается отдельная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме на фирменном бланке в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование открытого

конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо вправе не указывать на конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (для физического лица — индивидуального предпринимателя).

6.3. Конверт должен быть направлен по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д.20 (тел. 53-51-69) в Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район либо, до дня, предшествующего дню начала процедуры вскрытия конвертов с заявками непосредственно в управление инженерного обеспечения Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева д. 3, кабинет 10 (телефон 53-46-18).

ОБРАЗЕЦ

Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления муниципальными индивидуальными жилыми домами

«Извещение о проведении конкурса № _____ ЛОТ № _____ от « _____ » _____ 20__ г.»

«НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 10 часов 00 минут местного времени « _____ » _____ 20__ г.»

Кому: Организатору конкурса — Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район.

Куда: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20 (Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район).

В случае предоставления претендентом конверта с изменённой заявкой на участие в конкурсе, на конверте дополнительно следует указать слово «изменение».

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги по управлению муниципальными индивидуальными жилыми домами за плату, размер которой указан в конкурсной документации, а также предоставлять коммунальные услуги.

6.4. При заполнении формы заявки на участие в конкурсе должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны иметь двусмысленных толкований и содержать разумный подход к выполняемым работам и оказываемым услугам по отношению к объекту конкурса.

Подчистки и исправления в заявке на участие в конкурсе и в предоставленных документах не допускаются, все предоставленные документы должны иметь четкую печать текстов.

Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены в соответствии с требованиями конкурсной документации и действующего законодательства.

Заявка на участие в конкурсе должна быть подписана руководителем или лицом, его замещающим и заверена печатью претендента (юридического лица или индивидуального предпринимателя), применение факсимильной подписи не допускается.

Все документы, представленные претендентом в составе заявки на участие в конкурсе должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) органов и организаций и скреплены соответствующими печатями, все страницы представленных документов должны быть пронумерованы. Применение факсимильной подписи не допускается.

6.5. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота.

Продолжение. Начало на 1 стр.

6.6. Претенденты, подавшие заявки на участие в конкурсе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.7. Претендент, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.8. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в извещении о проведении открытого конкурса срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 5 к извещению о проведении открытого конкурса.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться в **10 часов 30 минут местного времени, «16» января 2018 г.** по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20, (телефон 53-51-69, 53-46-18).

8. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе. Рассмотрение заявок будет проводиться с **10 часов 30 минут местного времени «16» января 2018 г.** до **10 часов 30 минут местного времени, «19» января 2018 г.** по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20, (телефон 53-51-69, 53-46-18).

9. Место, дата и время проведения конкурса. Конкурс будет проводиться с **10 часов 30 минут местного времени «19» января 2018 г.** до **11 часов 00 минут местного времени «19» января 2018 г.** по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20, (телефон 53-51-69, 53-46-18).

10. Обеспечение заявки на участие в конкурсе не предусмотрено.

Н. Г. МЕЛЬНИК,
Начальник Департамента муниципального хозяйства
Администрации муниципального образования
Надымский район.

Приложение № 1
к извещению

ЛОТ № 1

Характеристика объектов конкурса, расположенных по адресу: г. Надым, пос. СУ-934, пер. Южный ж.д.
№№ 1, 2, 8, 30

№ п/п	Наименование объекта по техническому паспорту	Общая полезная площадь дома, м ²	В том числе площадь в м ²				Площадь земельного участка в м ²	Общее количество квартир и количество проживающих, чел.	В том числе:				Общее количество квартир, находящихся в собственности, их общая площадь в м ²	% износа	Конструкция (материал)	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Серия и тип постройки	Год постройки	Имеется:	Благоустройство					Дата последних изменений технического паспорта			
			общая площадь нежилых помещений	общая площадь МОП, м ²	общая площадь холодных пристроенных	общая площадь жилых комнат			комнатные	1	2	3									4	отопление	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	электрообеспечение, газоснабжение		канализация		
1	Жилой дом № 1, пер.Южный, п. СУ-934 аварийный Распоряжение Администрации МО Надымский район № 1089-р от 31.07.2017	108,6	0	0	14,6	94,0	130,9	2	6	чел	0	1	1	0	2	94,00 м ² Соб. = 94,00 м ² муниципальная собственность	На 16.10.2006 г - 67%	наружные и внутренние капитальные стены – каркасно-засыпные, перегородки и перекрытия – деревянные	1	2	жилой дом	1983		отопление	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	электрообеспечение, газоснабжение	канализация	16.10.2006г.
2	Жилой дом № 2, пер.Южный, п. СУ-934 аварийная кв. № 2, Распоряжение Администрации МО Надымский район № 25-р от 20.01.2016	126,8	0	0	13,4	113,4		2	2	чел	0	0	2	0	2	113,40 м ² Соб. = 113,40 м ² муниципальная собственность	На 16.10.2006 г. – 66%	наружные и внутренние капитальные стены – щитовые, перегородки и перекрытия – деревянные	2	отдельных входа в квартиры	жилой дом	1983		отопление	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	электрообеспечение, газоснабжение	канализация	16.10.2006 г

Продолжение. Начало на 1-2 стр.

3	Жилой дом № 8, пер.Южный, п. СУ-934 аварийный <u>Распоряжение Администрации МО Надымский район № 1089-р от 31.07.2017</u>	160,5	0	0	14,2	146,3	180	4 2 чел	1	2	1	0	4	Соб. = 146,30 м ² муниципальная собственность	На 16.10.2006 г. – 67%	наружные и внутренние капитальные стены – щитовые, перегородки и перекрытия - деревянные	1	2 отдельных входа в квартиры	жилой дом 1983	централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены	централизованное, стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен	централизованное, открытая система водоразбора (отопление), стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен	Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты	стояковая, вертикальная разводка, трубопровод чугунный, септик	16.10.2006 г
4	Жилой дом № 30, пер.Южный, п. СУ-934 аварийный <u>Распоряжение Администрации МО Надымский район № 1089-р от 31.07.2017</u>	158,4	0	0	31,0	127,4	0	2 7 чел	2	0	0	0	2	Соб. = 127,4 м ² муниципальная собственность	На 30.03.2012 – 77%	наружные и внутренние капитальные стены – сборно-щитовые, перегородки и перекрытия - деревянные	1	2 отдельных входа в квартиры	жилой дом 1987	централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены	централизованное, стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен	централизованное, открытая система водоразбора (отопление), стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен	Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты	стояковая, вертикальная разводка, трубопровод чугунный, септик	30.03.2012

Приложение № 2
к извещению

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, расположенных по адресу:: г. Надым, п. СУ-934, пер. Южный, д. №№ 1, 2, 8, 30

Малозэтажный жилой дом (индивидуальный, блокированный) при нецентрализованном водоотведении (септик)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей) в месяц с НДС
I. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций			3,02
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1,63
1.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций) в т.ч.:	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
1.1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам (при наличии проекта или в соответствии с нормативно-техническими требованиями). Устранение выявленных нарушений;		
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен индивидуальных домов:		0,50
2.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение), в т.ч.:	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2.1.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		
2.1.2.	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,06

Продолжение на 4 стр.

Продолжение. Начало на 1 – 3 стр.

3.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) в т.ч.:	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
3.1.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		
3.1.3.	выявление зыбкости перекрытия, наличия характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;		
3.1.4.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий индивидуальных домов:		0,06
4.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) в т.ч.:	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
4.1.1.	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;		
4.1.2.	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш индивидуальных домов:		0,62
5.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) в т.ч.:	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5.1.1.	проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении - незамедлительное устранение.		
5.1.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		
5.1.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов индивидуальных домов:		0,15
6.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) в т.ч.:	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
6.1.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		
6.1.2.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции		
6.1.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание (при наличии);		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			6,55
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:		0,20
7.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		2,26
8.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в технических подпольях, подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к зиме	постоянно
8.2.	контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно	
8.3.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	постоянно	
8.4.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	постоянно	
8.5.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	
8.6.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	
8.7.	проверка и обеспечение работоспособности септиков		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		2,84
9.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к зиме	постоянно по мере необходимости
9.2.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к зиме	
9.3.	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год после подачи теплоносителя и по заявкам населения	
9.4.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к зиме	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		1,25
10.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
10.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
10.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок (в т.ч. замена ламп), установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	постоянно, устранение нарушений по результатам осмотров	
10.4.	Обслуживание внутриквартирных групповых линий питания электроплит, включая аппараты защиты и штепсельные соединения для подключения электроплит	1 раз в год	
III. Работы по содержанию и управлению домом			11,06
11	Сбор, вывоз, хранение бытовых отходов		3,40
11.1.	Сбор, вывоз, хранение твердых бытовых отходов в т.ч. организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно	
11.2.	Сбор, вывоз, хранение крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	
12.	Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков	по мере накопления, не допуская накопления	5,04
13	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	2,62
14	Ведение и хранение технической документации, предоставление потребителям услуг и работ информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ;	Круглосуточно	
15	Заключение договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту дома со сторонними организациями	в соответствии с нормативами	
16	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно	
17	Взыскание задолженности по оплате жилых помещений	по мере необходимости	
18	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок	по мере необходимости	
ИТОГО, руб. / кв.м.:			20,63
Примечание: Работы, предусмотренные пунктами 14-18 учтены в настоящем перечне работ и услуг по содержанию и ремонту жилых помещений в части расходов по содержанию управленческого персонала.			

Окончание. Начало на 1–4 стр.

Приложение № 3
к извещениюРазмер платы
за содержание и ремонт объектов конкурса

№ п/п	Категории домов	Общая площадь дома, м ²	Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту жилого помещения		
			тариф (рублей на м ² в месяц,с НДС)	стоимость услуг (рублей в месяц,с НДС)	стоимость услуг (рублей в год,с НДС)
Малозэтажный жилой дом (индивидуальный, блокированный) при нецентрализованном водоотведении (септик)		481,10	20,63	9 925,09	119 101,12
1	Жилой дом № 1, пер. Южный, пос. СУ-934	94,00	20,63	1 939,22	23 270,64
2	Жилой дом № 2, пер. Южный, пос. СУ-934	113,40	20,63	2 339,44	28 073,30
3	Жилой дом № 8, пер. Южный, пос. СУ-934	146,30	20,63	3 018,17	36 218,03
4	Жилой дом № 30, пер. Южный, пос. СУ-934	127,40	20,63	2 628,26	31 539,14

Возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, реализующим жилищные услуги населению, проживающему в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории муниципального образования город Надым, в связи с установлением размера платы для населения в величине, не обеспечивающей возмещение издержек, осуществляется в соответствии с правовыми актами, утверждаемыми органом местного самоуправления.

Приложение № 4
к извещениюПеречень
коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией

№ п/п	Перечень коммунальных услуг
1.	Теплоснабжение
2.	Холодное водоснабжение (техническая вода и привозное водоснабжение (питьевая вода))
3.	Электроснабжение

Приложение № 5
к извещению о проведении открытого конкурсаРасписка
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления муниципальными индивидуальными жилыми домами

Настоящая расписка выдана претенденту _____
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления муниципальными индивидуальными жилыми домами _____
(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления муниципальными индивидуальными жилыми домами расположенными: _____
(адрес)

Заявка зарегистрирована « ____ » _____ 20 ____ г. в _____
(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____.

Лицо, принявшее заявку: _____
(должность)

(подпись)

(Ф. И. О. последнее — при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 05-МИД/15-12-2017 о проведении открытого конкурса

Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального образования город Надымский район от 24 июня 2013 года № 395 «Об установлении порядка управления индивидуальными жилыми домами, находящимися в муниципальной собственности», извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления муниципальными индивидуальными жилыми домами, расположенными на территории муниципального образования город Надым.

1. Уполномоченный орган по организации открытого конкурса: Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район (далее уполномоченный орган).

Адрес уполномоченного органа: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20, телефон: (3499) 53-51-69. Факс (3499) 53-80-80, E-mail: dmh@nadym.yanao.ru.

2. Характеристика объектов конкурса: ЛОТ № 1. Муниципальные индивидуальные жилые дома, расположенные по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, пос. Старый Надым, база ПТОиК, д. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 18.

3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления: Приложение № 2 к извещению о проведении открытого конкурса.

4. Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса: Приложение № 3 к извещению о проведении открытого конкурса.

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией: Приложение № 4 к извещению о проведении открытого конкурса.

6. Порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена на сайте www.nadymregion.ru в разделе «Информация. Жилищно-коммунальный комплекс». Конкурсная документация предоставляется участникам конкурса по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева д. 3, кабинет 10 (телефон 53-46-18) управлением инженерного обеспечения Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район.

Со дня опубликования в официальном печатном издании — газете «Рабочий Надым» и размещения на официальном сайте: www.nadymregion.ru извещения о проведении открытого конкурса, уполномоченный орган на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, предоставляет лицу конкурсную документацию на бумажном носителе. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

6. Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе.

6.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией, начиная с **«15» декабря 2017 года** и до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками **«16» января 2018 года** по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20 (тел. 53-51-69) в Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район либо, до дня, предшествующего дню начала процедуры вскрытия конвертов с заявками непосредственно в управление инженерного обеспечения Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 3, кабинет 1 (телефон 53-46-18) с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно, перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут (выходной суббота, воскресенье), за исключением дней, выпадающих на выходные, нерабочие праздничные дни.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.2. По каждому лоту, предусмотренному конкурсной документацией, подается отдельная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме на фирменном бланке в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование открытого

конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо вправе не указывать на конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя).

6.3. Конверт должен быть направлен по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д.20 (тел. 53-51-69) в Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район либо, до дня, предшествующего дню начала процедуры вскрытия конвертов с заявками непосредственно в управление инженерного обеспечения Департамента муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева д.3, кабинет 10 (телефон 53-46-18)

ОБРАЗЕЦ

Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления муниципальными индивидуальными жилыми домами

*«Извещение о проведении конкурса № _____
ЛОТ № _____
от « _____ » _____ 20__ г.»*

*«НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 10 часов 00 минут
местного времени « _____ » _____ 20__ г.»*

*Кому: Организатору конкурса — Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район.
Куда: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20 (Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район).*

В случае предоставления претендентом конверта с изменённой заявкой на участие в конкурсе, на конверте дополнительно следует указать слово «изменение».

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги по управлению муниципальными индивидуальными жилыми домами за плату, размер которой указан в конкурсной документации, а также предоставлять коммунальные услуги.

6.4. При заполнении формы заявки на участие в конкурсе должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны иметь двусмысленных толкований и содержать разумный подход к выполняемым работам и оказываемым услугам по отношению к объекту конкурса.

Подписки и исправления в заявке на участие в конкурсе и в предоставленных документах не допускаются, все предоставленные документы должны иметь четкую печать текстов.

Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены в соответствии с требованиями конкурсной документации и действующего законодательства.

Заявка на участие в конкурсе должна быть подписана руководителем или лицом, его замещающим и заверена печатью претендента (юридического лица или индивидуального предпринимателя), применение факсимильной подписи не допускается.

Все документы, представленные претендентом в составе заявки на участие в конкурсе должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) органов и организаций и скреплены соответствующими печатями, все страницы представленных документов должны быть пронумерованы. Применение факсимильной подписи не допускается.

6.5. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота.

6.6. Претенденты, подавшие заявки на участие в конкурсе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Продолжение. Начало на 6 стр.

6.7. Претендент, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.8. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в извещении о проведении открытого конкурса срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 5 к извещению о проведении открытого конкурса.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться в **10 часов 30 минут** местного времени, **«16» января 2018 г.** по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д.20, (телефон 53-51-69, 53-46-18).

8. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе. Рассмотрение заявок будет проводиться с **10 часов 30 минут** местного времени **«16» января 2018 г.** до **10 часов 30 минут** местного времени, **«19» января 2018 г.** по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20, (телефон 53-51-69, 53-46-18).

9. Место, дата и время проведения конкурса. Конкурс будет проводиться с **10 часов 30 минут** местного времени **«19» января 2018 г.** до **11 часов 00 минут** местного времени **«19» января 2018 г.** по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20, (телефон 53-51-69, 53-46-18).

10. Обеспечение заявки на участие в конкурсе не предусмотрено.

Н.Г.МЕЛЬНИК,

Начальник Департамента муниципального хозяйства
Администрации муниципального образования Надымский район.

Приложение № 1
к извещению

ЛОТ № 2

Характеристика объектов конкурса, расположенных по адресу:
г. Надым, пос. Старый Надым, база ПТОиК, д. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 18

№ п/п	Наименование объекта по техническому паспорту	Общая полезная площадь дома, м ²	В том числе площадь в м ²				Площадь земельного участка в м ²	Общее количество квартир и количество проживающих, чел.	В том числе:				Общее количество квартир, находящихся в собственности, их общая площадь в м ²	% износа	Конструкция (материал)	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Серия и тип постройки	Год постройки	Имеется:	Благоустройство					Дата последних изменений технического паспорта	
			общая площадь нежилых помещений	общая площадь МОП, м ²	общая площадь холодных пристроев	общая площадь жилых комнат			1	2	3	4									отопление	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	электроснабжение	канализация		
1	Жилой дом № 1, База ПТОиК Основание: технический паспорт на жилой дом.	72,6	0	0	0	72,6	85,5	17 чел	0	0	1	0	1	72,60 м ² Муниципальная собственность	25	наружные и внутренние капитальные деревянные стены – каркасно-насыпные, перегородки и перекрытия – деревянные	1	1	жилой коттедж	1987		централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены	централизованное, стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен		Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты	стояковая, вертикальная разводка, трубопровод чугунный, септик	изготовление 16.06.2003г.
2	Жилой дом № 2, База ПТОиК Основание: технический паспорт на жилой дом.	76,3	0	0	0	76,3	86,8	13 чел	0	0	1	0	76,30 м ² Муниципальная собственность	25	наружные и внутренние капитальные деревянные стены – каркасно-насыпные, перегородки и перекрытия – деревянные	1	1	жилой коттедж	1987		централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены	централизованное, стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен		Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты	стояковая, вертикальная разводка, трубопровод чугунный, септик	изготовление 02.04.1997г.	

Продолжение на 8 стр.

Продолжение. Начало на 6–7 стр.

3	Жилой дом № 4, База ПТОиК Основание: технический паспорт на жилой дом.	71,9	0	0	0	71,9	84,15	2 1 чел	0	2	0	0	2	Sоб. = 71,90 м ² муниципальная собственность	25	наружные и внутренние капитальные деревянные стены – каркасно-насыпные, перегородки и перекрытия – деревянные	1	2	жилой коттедж 1987	централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены централизованное, стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен	Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты стояковая, вертикальная разводка, трубопровод чугунный, септик	изготовление 16.06.2003г.
4	Жилой дом № 5, База ПТОиК Основание: технический паспорт на жилой дом.	106,8	0	0	6,2	100,6	132	2 4 чел	0	2	0	0	2	Sоб. = 100,60 м ² муниципальная собственность	25	наружные и внутренние капитальные деревянные стены – каркасно-насыпные, перегородки и перекрытия – деревянные	1	2	жилой коттедж 1987	централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены централизованное, стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен	Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты стояковая, вертикальная разводка, трубопровод чугунный, септик	изготовление 16.06.2003г.
5	Жилой дом № 6, База ПТОиК Основание: технический паспорт на жилой дом.	117,2	0	0	15,0	102,2	139,8	2 2 чел	0	2	0	0	2	Sоб. = 102,2 м ² 50,80 м ² муниципальная собственность	25	наружные и внутренние капитальные деревянные стены – каркасно-насыпные, перегородки и перекрытия – деревянные	1	2	жилой коттедж 1987	централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены централизованное, стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен	Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты стояковая, вертикальная разводка, трубопровод чугунный, септик	изготовление 16.06.2003г.
6	Жилой дом № 7, База ПТОиК Основание: технический паспорт на жилой дом.	102,2	0	0	0	102,2	124,3	2 8 чел	0	2	0	0	2	Sоб. = 102,20 м ² муниципальная собственность	25	наружные и внутренние капитальные деревянные стены – каркасно-насыпные, перегородки и перекрытия – деревянные	1	2	жилой коттедж 1987	централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены централизованное, стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен	Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты стояковая, вертикальная разводка, трубопровод чугунный, септик	изготовление 16.06.2003г.

Продолжение. Начало на 6-8 стр.

7	Жилой дом № 8, База ПТООиК Основание: технический паспорт на жилой дом.	75,2	0	0	4,6	70,6	89,6	14 чел	0	0	1	0	1	1	Sоб. = 70,60 м ² муниципальная собственность	20	наружные и внутренние капитальные деревянные стены – каркасно-насыпные, перегородки и перекрытия – деревянные	1	1	жилой коттедж	1990	централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены	централизованное, стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен	Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты	стояковая, вертикальная разводка, трубопровод, чугунный, сеттик	изготовление 16.06.2003г.
8	Жилой дом № 9, База ПТООиК Основание: технический паспорт на жилой дом	66,8	0	0	0	66,8	82	14 чел	0	0	1	0	1	1	Sоб. = 66,80 м ² муниципальная собственность	17	наружные и внутренние капитальные деревянные стены – каркасно-насыпные, перегородки и перекрытия – деревянные	1	1	жилой коттедж	1990	централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены	централизованное, стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен	Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты	стояковая, вертикальная разводка, трубопровод, чугунный, сеттик	изготовление 16.06.2003г.
9	Жилой дом № 12, База ПТООиК Основание: технический паспорт на жилой дом	90,4	0	0	10,3	80,1	626,5	14 чел	0	0	1	0	1	1	Sоб. = 80,10 м ² муниципальная собственность	24	наружные и внутренние капитальные деревянные стены – каркасно-насыпные, перегородки и перекрытия – деревянные	1	1	жилой коттедж	1990	централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены	централизованное, стояковая, вертикальная разводка, т рубопровод стальной, окрашен	Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты	стояковая, вертикальная разводка, трубопровод, чугунный, сеттик	изготовление 27.03.1997г.
10	Жилой дом № 14, База ПТООиК Основание: технический паспорт на жилой дом	80,0	0	0	0	80,0	106,1	2 3 чел	0	2	0	0	2	2	Sоб. = 80,00 м ² муниципальная собственность	36	наружные и внутренние капитальные деревянные стены – каркасно- насыпные, перегородки и перекрытия – деревянные	1	2	жилой коттедж	1990	централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены	централизованное, стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен	Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты	стояковая, вертикальная разводка, трубопровод, чугунный, сеттик	изготовление 20.04.1990г.

Продолжение на 10 стр.

Продолжение. Начало на 6–9 стр.

11	Жилой дом № 18, База ПТОиК Основание: технический паспорт на жилой дом	188,7	0	0	24,2	164,5	199,5	2 7 чел	0	2	0	0	2	33	Соб. = 164,50 м ² Муниципальная собственность	наружные и внутренние капитальные деревянные стены – каркасно-насыпные, перегородки и перекрытия – деревянные	1	2	жилой коттедж 1991	централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены централизованное, стояковая, вертикальная разводка, трубопровод стальной, окрашен	Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты	стояковая, вертикальная разводка, трубопровод чугунный, септик	изготовление 27.03.1991г.
----	---	-------	---	---	------	-------	-------	---------	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	-----------------------	--	--	--	---------------------------

Приложение № 2
к извещению

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, расположенных по адресу: г. Надым, пос. Старый Надым, база ПТОиК, д. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 18

Малоэтажный жилой дом (индивидуальный, блокированный) при нецентрализованном водоотведении (септик)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц с НДС)
I. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций			3,02
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1,63
1.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций) в т.ч.:	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
1.1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам (при наличии проекта или в соответствии с нормативно-техническими требованиями). Устранение выявленных нарушений;		
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен индивидуальных домов:		0,50
2.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение), в т.ч.:	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2.1.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		
2.1.2.	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,06
3.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) в т.ч.:	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
3.1.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		
3.1.3.	выявление зыбкости перекрытия, наличия характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;		
3.1.4.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий индивидуальных домов:		0,06
4.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) в т.ч.:	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
4.1.1.	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;		
4.1.2.	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш индивидуальных домов:		0,62
5.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) в т.ч.:	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	

Продолжение на 11 стр.

Продолжение. Начало на 6–10 стр.

5.1.1.	проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении – незамедлительное устранение.		
5.1.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока;		
5.1.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов индивидуальных домов:		0,15
6.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) в т.ч.:	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
6.1.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		
6.1.2.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции		
6.1.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание (при наличии);		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			6,55
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:		0,20
7.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		2,26
8.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в технических подпольях, подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к зиме постоянно	
8.2.	контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно	
8.3.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	постоянно	
8.4.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	постоянно	
8.5.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	
8.6.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	
8.7.	проверка и обеспечение работоспособности септиков		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		2,84
9.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к зиме постоянно по мере необходимости	
9.2.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к зиме	
9.3.	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год после подачи теплоносителя и по заявкам населения	
9.4.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к зиме	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		1,25
10.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
10.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	
10.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок (в т.ч. замена ламп), установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	постоянно, устранение нарушений по результатам осмотров	
10.4.	Обслуживание внутриквартирных групповых линий питания электроплит, включая аппараты защиты и штепсельные соединения для подключения электроплит	1 раз в год	
III. Работы по содержанию и управлению домом			11,06
11	Сбор, вывоз, хранение бытовых отходов		3,40
11.1.	Сбор, вывоз, хранение твердых бытовых отходов в т.ч. организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I–IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно	
11.2.	Сбор, вывоз, хранение крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	
12.	Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков	по мере накопления, не допуская накопления	5,04
13	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	2,62
14	Ведение и хранение технической документации, предоставление потребителям услуг и работ информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ;	Круглосуточно	
15	Заключение договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту дома со сторонними организациями	в соответствии с нормативами	
16	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно	
17	Взыскание задолженности по оплате жилых помещений	по мере необходимости	
18	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок	по мере необходимости	
ИТОГО, руб. / кв. м.:			20,63

Примечание: Работы, предусмотренные пунктами 14–18 учтены в настоящем перечне работ и услуг по содержанию и ремонту жилых помещений в части расходов по содержанию управленческого персонала.

Окончание. Начало на 6-11 стр.

Приложение № 3
к извещению

Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса

№ п/п	Категории домов	Общая площадь дома, м²	Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту жилого помещения		
			тариф (рублей на м² в месяц, с НДС)	стоимость услуг (рублей в месяц, с НДС)	стоимость услуг (рублей в год, с НДС)
Малозэтажный жилой дом (индивидуальный, блокированный) при децентрализованном водоотведении (септик)		987,80	20,63	20 378,31	244 539,77
1	Жилой дом № 1, база ПТОиК, пос. Старый Надым	72,60	20,63	1 497,74	17 972,86
2	Жилой дом № 2, база ПТОиК, пос. Старый Надым	76,30	20,63	1 574,07	18 888,83
3	Жилой дом № 4, база ПТОиК, пос. Старый Надым	71,90	20,63	1 483,30	17 799,56
1	Жилой дом № 5, база ПТОиК, пос. Старый Надым	100,60	20,63	2 075,38	24 904,54
2	Жилой дом № 6, база ПТОиК, пос. Старый Надым	102,20	20,63	2 108,39	25 300,63
3	Жилой дом № 7, база ПТОиК, пос. Старый Надым	102,20	20,63	2 108,39	25 300,63
1	Жилой дом № 8, база ПТОиК, пос. Старый Надым	70,60	20,63	1 456,48	17 477,74
2	Жилой дом № 9, база ПТОиК, пос. Старый Надым	66,80	20,63	1 378,08	16 537,01
3	Жилой дом № 12, база ПТОиК, пос. Старый Надым	80,10	20,63	1 652,46	19 829,56
1	Жилой дом № 14, база ПТОиК, пос. Старый Надым	80,00	20,63	1 650,40	19 804,80
2	Жилой дом № 18, база ПТОиК, пос. Старый Надым	164,50	20,63	3 393,64	40 723,62

Возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, реализующим жилищные услуги населению, проживающему в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории муниципального образования город Надым, в связи с установлением размера платы для населения в величине, не обеспечивающей возмещение издержек, осуществляется в соответствии с правовыми актами, утверждаемыми органом местного самоуправления.

Приложение № 4
к извещению

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией

№ п/п	Перечень коммунальных услуг
1.	Теплоснабжение
2.	Холодное водоснабжение (техническая вода и привозное водоснабжение (питьевая вода))
3.	Электроснабжение

Приложение № 5
к извещению о проведении открытого конкурса

Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления муниципальными индивидуальными жилыми домами

Настоящая расписка выдана претенденту _____
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления муниципальными индивидуальными жилыми домами _____
(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления муниципальными индивидуальными жилыми домами расположенными: _____
(адрес)

Заявка зарегистрирована « _____ » 20 ____ г. в _____
(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____.

Лицо, принявшее заявку: _____
(должность)

(подпись) _____ (Ф.И.О. последнее — при наличии)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

**РАБОЧИЙ
НАДЫМА**Главный редактор
А. А. Онохов

Учредители: Администрация муниципального образования Надымский район, редакция газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 29.05.2007г.
Регист. св-во ПИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора.....52-01-38
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления,
типография.....52-01-59
отдел спецвыпусков.....52-01-48
E-mail.....**RED75RN@MAIL.RU**

Адрес редакции и издательства:

629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

Цена подписки:

на 1 месяц120,79 Р
на 6 месяцев724,74 Р

Подписной индекс:

Полугодовой.....П5055

Выходит по вторникам, четвергам, субботам. Подписание в печать по графику в 17 часов, фактически – в 17 часов. Заказ № 559.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция газеты «Рабочий Надыма». Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Набережная им. Оруджева, 58а. Тел. 52-01-59.

Тираж номера 156 экземпляров

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Письма, рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. За достоверность рекламы и объявлений редакция ответственности не несёт.