



# РАБОЧИЙ НАДДЫМА

## РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

### **О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 02.09.2015 № 465**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2008 № 123-ЗАО «О гарантиях осуществления полномочий депутата, выборного должностного лица местного самоуправления, члена выборного органа местного самоуправления, члена избирательной комиссии муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе», на основании Устава муниципального образования Надымский район, Районная Дума **решает:**

1. Внести в приложение к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 02.09.2015 № 465 «Об утверждении Положения о денежном вознаграждении и гарантиях осуществления полномочий Главы муниципального образования Надымский район, осуществляющего свои полномочия на постоянной (штатной) основе» (с изменениями) изменения, дополнив раздел 7 абзацами следующего содержания:

« — утраты доверия Президента Российской Федерации по основаниям, установленным федеральным законом;

— несоблюдение ограничений и запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противо-

действии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Наддыма».

**Л.Г. ДЯЧЕНКО,**  
Глава муниципального образования  
Надымский район.  
**И.И. КАРПОВА,**

Заместитель Председателя Районной Думы  
муниципального образования Надымский район.  
№ 274 от 21 декабря 2017 года.

## РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

### **О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 29.08.2013 № 256**

В соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг», на основании Устава муниципального образования Надымский район Районная Дума **решает:**

1. Внести в приложение к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 29.08.2013 № 256 «Об утверждении Поло-

жения о порядке предоставления субсидий на возмещение затрат организациям, предоставляющим услуги по хранению твердых бытовых отходов» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Наддыма».

**Л.Г. ДЯЧЕНКО,**  
Глава муниципального образования Надымский район.  
**И.И. КАРПОВА,**

Заместитель Председателя Районной Думы  
муниципального образования Надымский район.  
№ 275 от 21 декабря 2017 года.

## Приложение

к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 21 декабря 2017 года № 275

### **Изменения, вносимые в приложение к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 29.08.2013 № 256**

1. Подпункт 1.3.2 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. уполномоченный орган — Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район — главный распорядитель бюджетных средств, осуществляющий предоставление субсидии, указанной в подпункте 1.3.7 настоящего пункта, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования Надымский район на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидии.».

2. Абзац третий пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«— получатель субсидии не должен получать средства из бюджета муниципального образования Надымский район на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.».

3. Абзац шестой подпункта 3.2.5 пункта 3.2 изложить в следующей редакции;

«— справку получателя субсидии, подтверждающую, что получатель субсидии не получает субсидии из бюджета муниципального образования Надымский район на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.».

## РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

**О внесении изменений в решение Районной Думы  
муниципального образования Надымский район от 10.03.2016 № 92**

В соответствии со статьями 3, 6 Федерального закона от 03.04.2017 № 64-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования государственной политики в области противодействия коррупции», законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2017 № 53-ЗАО «О представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, должности главы местной администрации по контракту, лицами, замещающими муниципальные должности, должность главы местной администрации по контракту, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и осуществлении проверки их достоверности и полноты», на основании Устава муниципального образования Надымский район Районная Дума **решает:**

1. Внести в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 10.03.2016 № 92 «О реализации законодательства по вопросам противодействия коррупции в отношении лиц, претендующих на

замещение муниципальных должностей муниципального образования Надымский район, и лиц, замещающих муниципальные должности муниципального образования Надымский район» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

Л.Г. ДЯЧЕНКО,

Глава муниципального образования Надымский район.

И.И. КАРПОВА,

Заместитель Председателя Районной Думы  
муниципального образования Надымский район.

№ 276 от 21 декабря 2017 года.

Приложение

к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 21 декабря 2017 года № 276

**Изменения,  
которые вносятся в решение Районной Думы муниципального образования город Надым  
от 10.03.2016 № 92**

1. В пункте 1:

1.1. подпункт 1.1 признать утратившим силу;

1.2. подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Положение о проверке достоверности и полноты сведений, представленных гражданами при назначении на муниципальную должность муниципального образования Надымский район и соблюдения лицами, замещающими муниципальные должности муниципального образования Надымский район, ограничений, установленных в целях противодействия коррупции, согласно приложению № 2 к настоящему решению».

2. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 10 марта 2016 года № 92 (в редакции решения Районной Думы муниципального образования Надымский район от 21 декабря 2017 года № 276)

**Положение****о проверке достоверности и полноты сведений,  
представленных гражданами при назначении на  
муниципальную должность муниципального образования  
Надымский район и соблюдения лицами, замещающими  
муниципальные должности муниципального образования  
Надымский район, ограничений, установленных в целях  
противодействия коррупции**

1. Настоящим Положением определяется порядок осуществления проверки:

а) достоверности и полноты сведений (в части, касающейся профилактики коррупционных правонарушений), представленных гражданами при назначении на муниципальную должность муниципального образования Надымский район в Контрольно-счетной палате муниципального образования Надымский район (далее — граждане, претендующие на замещение муниципальных должностей, граждане), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальными правовыми актами муниципального образования Надымский район (далее — сведения, представленные гражданами);

б) соблюдения лицами, замещающими муниципальные должности, к которым относятся выборное высшее должностное лицо муниципального образования Надымский район, депутаты Районной Думы муниципального образования Надымский район и лица, замещающие муниципальные должности муниципального образования Надымский район в Контрольно-счетной палате муниципального образования Надымский район (далее — лица, замещающие муниципальные должности) в течение трех лет, предшествующих поступлению информации, явившейся основанием для осуществления проверки, предусмотренной настоящим подпунктом, ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами (далее — установленные ограничения).

2. Проверка, предусмотренная пунктом 1 настоящего Положения (далее — проверка), осуществляется по решению Председателя Районной Думы муниципального образования Надымский район:

а) в отношении граждан, претендующих на замещение муниципальной должности, и лиц, замещающих муниципальные должности муниципального образования Надымский район в Контрольно-счетной палате муниципального образования Надымский район, — должностным лицом Контрольно-счетной палаты муниципального образования Надымский район, уполномоченным правовым актом Контрольно-счетной палаты муниципального образования Надымский район осуществлять проверку (далее — должностное лицо);

б) в отношении выборного высшего должностного лица муниципального образования Надымский район и депутатов Районной Думы муниципального образования Надымский район — структурным подразделением Администрации муниципального образования Надымский район, уполномоченным правовым актом Администрации муниципального образования Надымский район осуществлять проверку (далее — уполномоченный орган).

Решение принимается отдельно в отношении каждого гражданина или лица, замещающего муниципальную должность, и оформляется в письменной форме.

3. Основанием для осуществления проверки является достаточная информация, представленная в письменном виде в установленном порядке:

а) правоохранительными органами, иными государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами;

б) должностным лицом, руководителем уполномоченного органа;

в) постоянно действующими руководящими органами политических партий и зарегистрированными в соответствии с законом иных общероссийских или региональных общественных объединений, не являющихся политическими партиями;

г) Общественной палатой муниципального образования Надымский район;

д) общероссийскими, региональными и местными средствами массовой информации.

4. Информация анонимного характера не может служить основанием для проверки.

5. Проверка осуществляется в срок, не превышающий 60 дней со дня принятия решения о ее проведении. Срок проверки может быть продлен до 90 дней лицом, принявшим решение о ее проведении.

6. При осуществлении проверки должностное лицо, руководитель уполномоченного органа вправе:

а) по поручению Председателя Районной Думы муниципального образования Надымский район проводить беседу с гражданином или лицом, замещающим муниципальную должность;

Окончание. Начало на 2 стр.

б) изучать представленные гражданином или лицом, замещающим муниципальную должность, дополнительные материалы, которые приобщаются к материалам проверки;

в) получать от гражданина или лица, замещающего муниципальную должность, пояснения по представленным им материалам;

г) направлять в установленном порядке запросы (кроме запросов в кредитные организации, налоговые органы Российской Федерации и федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы или подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение, наделённое соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа) в органы прокуратуры Российской Федерации, иные федеральные государственные органы, государственные органы Ямало-Ненецкого автономного округа, территориальные органы федеральных государственных органов, органы местного самоуправления, на предприятия, в учреждения, организации и общественные объединения (далее — государственные органы, органы местного самоуправления и организации) об имеющихся у них сведениях: о достоверности и полноте сведений, представленных гражданином; о соблюдении лицом, замещающим муниципальную должность, установленных ограничений;

д) наводить справки у физических лиц и получать от них информацию с их согласия;

е) осуществлять анализ сведений, представленных гражданином, а также анализ сведений о соблюдении лицом, замещающим муниципальную должность, установленных ограничений.

7. Запросы в кредитные организации, налоговые органы Российской Федерации и федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы или подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение, наделённое соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, в отношении граждан и лиц, замещающих муниципальные должности, направляются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа.

8. В запросах, предусмотренных подпунктом «г» пункта 6 настоящего Положения, указываются:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя государственного органа, органа местного самоуправления или организации, в которые направляется запрос;

б) нормативный правовой акт, на основании которого направляется запрос;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, сведения о регистрации по месту жительства или месту пребывания, должность и место работы (службы), вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, представившего сведения, полнота и достоверность которых проверяются, либо лица, замещающего муниципальную должность, в отношении которого имеются сведения о несоблюдении им установленных ограничений;

г) содержание и объем сведений, подлежащих проверке;

д) срок представления запрашиваемых сведений;

е) фамилия, инициалы и номер телефона должностного лица, руководителя уполномоченного органа, подготовившего запрос;

ж) другие необходимые сведения.

9. Должностное лицо, руководитель уполномоченного органа обеспечивает:

а) уведомление в письменной форме гражданина или лица, замещающего муниципальную должность, о начале в отношении него проверки — в течение двух рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

б) проведение в случае обращения гражданина или лица, замещающего муниципальную должность, беседы с ними, в ходе которой они должны быть проинформированы о том, какие сведения, представляемые ими в соответствии с настоящим Положением, и соблюдение каких установленных ограничений подлежат проверке — в течение семи рабочих дней со дня получения обращения гражданина или лица, замещающего муниципальную должность, а при наличии уважительной причины — в срок, согласованный с гражданином или лицом, замещающим муниципальную должность.

10. По окончании проверки должностное лицо, руководитель уполномоченного органа обязаны ознакомить гражданина или лицо, замещающее муниципальную должность, с результатами проверки с соблюдением законодательства Российской Федерации.

11. Гражданин или лицо, замещающее муниципальную должность, вправе:

а) давать пояснения в письменной форме:

— в ходе проверки;

— по вопросам, указанным в подпункте «б» пункта 9 настоящего Положения;

— по результатам проверки;

б) представлять дополнительные материалы и давать по ним пояснения в письменной форме;

в) обращаться к должностному лицу, в уполномоченный орган с подлежащим удовлетворению ходатайством о проведении с ним беседы по вопросам, указанным в подпункте «б» пункта 9 настоящего Положения.

12. Пояснения и материалы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, приобщаются к материалам проверки.

13. На период проведения проверки лицо, замещающее муниципальную должность, может быть отстранено от замещаемой должности на срок, не превышающий 60 дней со дня принятия решения о ее проведении. Указанный срок может быть продлен до 90 дней.

14. На период отстранения лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, от замещаемой должности денежное содержание по замещаемой им должности сохраняется.

15. По результатам проверки должностным лицом, руководителем уполномоченного органа на имя Председателя Районной Думы муниципального образования Надымский район представляется доклад. При этом в докладе должно содержаться одно из следующих предложений:

а) о назначении гражданина на муниципальную должность;

б) об отказе гражданину в назначении на муниципальную должность;

в) об отсутствии оснований для применения к лицу, замещающему муниципальную должность, мер юридической ответственности;

г) о применении к лицу, замещающему муниципальную должность, мер юридической ответственности;

д) о представлении материалов проверки в постоянную комиссию Районной Думы муниципального образования Надымский район по регламенту, правовым вопросам и депутатской этике (далее — комиссия).

16. Окончательное решение по предложениям, указанным в подпунктах «а», «б», «в» и «г» пункта 15 настоящего Положения, принимается на заседании Районной Думы муниципального образования Надымский район.

По результатам рассмотрения доклада и соответствующего предложения, указанного в подпунктах «а», «б» и «г» пункта 15 настоящего Положения, Районная Дума муниципального образования Надымский район принимает одно из следующих решений:

а) назначить гражданина на муниципальную должность;

б) отказать гражданину в назначении на муниципальную должность;

в) применить к лицу, замещающему муниципальную должность, меры юридической ответственности.

17. Решение о представлении материалов проверки в комиссию принимается Председателем Районной Думы муниципального образования Надымский район самостоятельно.

18. Комиссия рассматривает материалы проверки и принимает по ним решение в порядке, установленном положением о комиссии, утвержденным решением Районной Думы муниципального образования Надымский район.

Принятое комиссией решение представляется Районную Думу муниципального образования Надымский район для принятия окончательного решения в соответствии с представленными комиссией рекомендациями.

19. Сведения о результатах проверки представляются Председателем Районной Думы муниципального образования Надымский район с одновременным уведомлением об этом гражданина или лица, замещающего муниципальную должность, в отношении которых проводилась проверка, организациям, органам и должностным лицам, указанным в пункте 3 настоящего Положения, представившим информацию, являющуюся основанием для проведения проверки, с соблюдением законодательства Российской Федерации о персональных данных и государственной тайне.

20. При установлении в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков преступления или административного правонарушения, материалы об этом представляются в государственные органы в соответствии с их компетенцией.

21. Материалы проверки, проведенной:

а) в отношении граждан, претендующих на замещение муниципальных должностей, и лиц, замещающих муниципальные должности муниципального образования Надымский район в Контрольно-счетной палате муниципального образования Надымский район, хранятся в Контрольно-счетной палате муниципального образования Надымский район в течение трех лет со дня ее окончания, после чего передаются в архив;

б) в отношении выборного высшего должностного лица муниципального образования Надымский район и депутатов Районной Думы муниципального образования Надымский район хранятся в Администрации муниципального образования Надымский район в течение трех лет со дня ее окончания, после чего передаются в архив.»

## РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

**Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Надымский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний от 15.12.2017 по проекту решения Районной Думы муниципального образования Надымский район «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Надымский район», в целях создания условий для устойчивого развития территории Надымского района, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании Устава муниципального образования Надымский район Районная Дума **решает:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Надымский район согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

Л.Г. ДЯЧЕНКО,

Глава муниципального образования Надымский район.

И.И. КАРПОВА,

Заместитель Председателя Районной Думы  
муниципального образования Надымский район.

№ 278 от 21 декабря 2017 года.

Приложение  
к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 21 декабря 2017 года № 278

## Правила землепользования и застройки муниципального образования Надымский район

СОДЕРЖАНИЕ	
Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	
Глава 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	
Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах	
Статья 2. Сфера применения настоящих Правил	
Статья 3. Назначение настоящих Правил	
Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки	
Статья 5. Полномочия комиссии по землепользованию и застройке	
Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений	
Глава 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Статья 7. Общий порядок выбора и изменения видов разрешенного использования предельных параметров строительства и реконструкции	
Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования	
Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	
Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	
Статья 11. Состав и содержание документации по планировке территории	
Статья 12. Определение исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории	
Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории	
Глава 4. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	
Статья 14. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности	
Статья 15. Проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила	
Статья 16. Проведение публичных слушаний по проекту документации по планировке территории	
Статья 17. Проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования	
Статья 18. Проведение публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров	
Глава 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	
Статья 19. Порядок внесения изменений в настоящие Правила	
Глава 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	
Статья 20. Категории земель на межселенных территориях	
Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	
Глава 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	
Статья 21. Общие положения градостроительного зонирования территории	
Статья 22. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных карте градостроительного зонирования	
Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	
Глава 8. Градостроительные регламенты, установленные для межселенных территорий муниципального района	
Статья 23. Комплексное устойчивое развитие территории	
Статья 24. Зона рекреационного назначения – РН	
Статья 25. Многофункциональная зона транспортных коридоров и промышленности – ПН	
Статья 26. Зона специального назначения ПК-1	
Глава 9. Градостроительные ограничения и особые условия использования межселенных территорий района	
Статья 27. Зоны с особыми условиями использования межселенных территорий (основные понятия)	
Статья 28. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Статья 29. Санитарно-защитные зоны	
Статья 30. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы	
Статья 31. Охранные зоны	
Статья 32. Общие принципы установления сервитутов	
Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Карта градостроительного зонирования межселенной территории муниципального образования Надымский район	
Карта зон с особыми условиями использования территории	



Продолжение. Начало на 4 стр.

## ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Надымский район (далее — Правила) устанавливают порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Надымский район создают условия рационального использования межселенных территорий с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства межселенных территорий, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия.

### Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

#### Глава 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

##### Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

- 1) водный объект — природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;
- 2) государственный кадастровый учет земельных участков — описание и индивидуализация в Едином государственном реестре земель земельных участков, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценки;
- 3) градостроительная документация — схема территориального планирования муниципального района, настоящие Правила и документация по планировке территорий;
- 4) градостроительная подготовка земельных участков — действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;
- 5) градостроительный план земельного участка — вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территорий или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 6) застройщик — физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- 7) земельный участок — часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;
- 8) информационная система обеспечения градостроительной деятельности — организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (далее — ГрК РФ) систематизированный свод документированных сведений о развитии территории района, о его застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, сведений;
- 9) красные линии — линии, обозначающие существующие границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
- 10) линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
- 11) межселенные территории — территории в границах района, находящиеся вне границ поселений;
- 12) органы местного самоуправления — Районная Дума муниципального образования Надымский район (далее — Районная Дума), Глава муницип-

пального образования Надымский район (далее — Глава муниципального района), Администрация муниципального образования Надымский район (далее — Администрация);

13) сервитут частный — право ограниченного пользования чужим земельным участком (для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута), устанавливаемое на основании соглашения;

14) сервитут публичный — право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа (далее — автономный округ), муниципальным правовым актом.

##### Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на межселенных территориях.
2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

##### Статья 3. Назначение настоящих Правил

1. Назначение настоящих Правил состоит в:
  - 1) создании условий для реализации схемы территориального планирования муниципального района (далее — схема территориального планирования);
  - 2) создании условий для формирования земельных участков, их предоставления с применением процедуры аукционов;
  - 3) создании условий для участия граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;
  - 4) обеспечении контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц в области землепользования и застройки.
2. Настоящие Правила содержат порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений, карту градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.

##### Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются Уставом муниципального образования Надымский район (далее — Устав муниципального района), решениями Районной Думы, иными муниципальными правовыми актами.

##### Статья 5. Полномочия комиссии по землепользованию и застройке

1. К полномочиям комиссии по землепользованию и застройке (далее — Комиссия) — постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки относятся:
  - 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;
  - 2) подготовка проекта решения Районной Думы о внесении изменений в настоящие Правила;
  - 3) организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, иным вопросам землепользования и застройки;
  - 4) предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на межселенной территории муниципального района;
  - 5) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на межселенной территории муниципального района.
2. Состав комиссии и Положение о ней утверждаются муниципальным правовым актом.

##### Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в муниципальном районе являются его межселенные территории в границах, установленных Законом автономного округа от 16.12.2004 № 111-3АО «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Надымского района», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах межселенных территорий.
2. На основании утвержденной градостроительной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (далее — ИСОГД) вносятся сведения о каждом объекте градостроительной деятельности. Права на здания, строения и сооружения, а также земельные

Продолжение на 6 стр.

участки как объекты недвижимости должны быть зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.

3. Субъектами градостроительных отношений на межселенных территориях являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

## **Глава 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **Статья 7. Общий порядок выбора и изменения видов разрешенного использования предельных параметров строительства и реконструкции**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вида разрешенного использования) на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования правообладателями, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный требует получения разрешения в порядке, установленном статьей 8 настоящих Правил. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с главой 4 настоящих Правил.

4. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 9 настоящих Правил.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства объектов капитального строительства на межселенных территориях осуществляется на основании разрешения на строительство.

7. До обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик (заказчик) обязан безвозмездно выполнить исполнительную съемку и передать её в орган архитектуры и градостроительства Администрации.

### **Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном районе с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов ка-

питального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в районной газете «Рабочий Надыма», а также размещается на Официальном Интернет-сайте Администрации.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном районе и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации муниципального образования Надымский район (далее — Глава Администрации)

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава Администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в районной газете «Рабочий Надыма», а также размещается на Официальном интернет-сайте Администрации.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

Продолжение. Начало на 4-6 стр.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном районе с учетом положений, предусмотренных статьёй 8 настоящих Правил. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Администрации.

6. Глава Администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

#### **Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой Администрации. Указанное решение подлежит опубликованию в районной газете «Рабочий Надыма», а также размещается на официальном интернет-сайте Администрации.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган архитектуры и градостроительства Администрации свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

#### **Статья 11. Состав и содержание документации по планировке территории**

1. Состав и содержание документации по планировке территории соответствуют требованиям ГрК РФ и уточняются в задании на подготовку документации с учетом специфики межселенных территорий и планируемого размещения на них объектов капитального строительства.

2. В состав документации по планировке территории могут также включаться проекты благоустройства межселенных территорий, проекты инженерного оборудования и инженерной подготовки межселенных территорий, схемы первоочередного строительства.

#### **Статья 12. Определение исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории**

1. Определение исполнителя работ по подготовке (внесению изменений) документации по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Муниципальный контракт на подготовку документации по планировке территории с исполнителем (разработчиком) заключается в порядке, установленном гражданским законодательством.

#### **Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с ГрК РФ, федеральными и региональными законами, муниципальными правовыми актами, настоящими Правилами.

2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в случаях, установленных ГрК РФ.

3. Орган архитектуры и градостроительства Администрации направляет Главе Администрации подготовленную документацию по планировке тер-

ритории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территорий и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

4. Глава Администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территорий и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган архитектуры и градостроительства Администрации на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территорий) подлежит опубликованию в районной газете «Рабочий Надыма», а также размещается на официальном интернет-сайте Администрации, в течение семи дней со дня утверждения.

### **Глава 4. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

#### **Статья 14. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности**

1. В соответствии с ГрК РФ публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в следующих случаях:

- 1) внесения изменений в Правила;
- 2) предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;
- 4) подготовки документации по планировке территории, внесение изменений в нее.

2. Публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ГрК РФ, Уставом муниципального района, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном районе, настоящими Правилами.

3. Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава муниципального района. Оно подлежит опубликованию в районной газете «Рабочий Надыма», а также размещается на официальном интернет-сайте Администрации. Исчисление сроков проведения публичных слушаний начинается со дня указанного опубликования (обнародования). Опубликованию (обнародованию) подлежат также графическая часть проекта и краткая информационная записка о предмете публичных слушаний.

4. Выносимые на публичные слушания проекты документов, заявлений должны соответствовать требованиям технических регламентов (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и ГрК РФ), нормативам градостроительного проектирования автономного округа, градостроительным регламентам.

5. Органом местного самоуправления, уполномоченным на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и на подготовку проектов постановлений по вопросам градостроительной деятельности, является Комиссия.

6. Способы представления информации участникам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях, в печатных средствах массовой информации, по радио, телевидению и в сети Интернет и другие не запрещенные законом способы.

7. Участники публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол публичных слушаний.

8. Выявление мнений участников публичных слушаний не влечет обязанности органа, принимающего решение с учетом результатов публичных слушаний, принимать решение, отражающее мнение большинства участников публичных слушаний.

9. Продолжительность проведения публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний в соответствии требованиями ГрК РФ.

#### **Статья 15. Проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила**

1. Публичные слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального района и Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе.

Продолжение на 8 стр.



2. Участниками публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются жители муниципального района, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, иные заинтересованные лица.

3. Продолжительность публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. В случае подготовки изменений в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по проекту Правил проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. В ходе публичных слушаний Комиссией ведется Протокол, который является обязательным приложением к проекту Правил.

6. По результатам публичных слушаний Комиссией оформляется Заключение, которое является обязательным приложением к проекту Правил. Оно подлежит опубликованию в районной газете «Рабочий Надыма», а также размещается на Официальном интернет-сайте Администрации.

#### **Статья 16. Проведение публичных слушаний по проекту документации по планировке территории**

1. Публичные слушания по проекту документации по планировке территории проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального района и Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе.

2. Участниками публичных слушаний по проекту документации по планировке территории являются:

1) граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории;

2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенные на указанной территории;

3) лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией документации по планировке территории.

3. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования Заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального района, иными муниципальными правовыми актами и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

5. В ходе публичных слушаний секретарем Комиссии ведется Протокол. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в Протокол.

6. По результатам публичных слушаний секретарем Комиссии оформляется Заключение, которое подлежит опубликованию в районной газете «Рабочий Надыма», а также размещается на Официальном интернет-сайте Администрации.

#### **Статья 17. Проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования**

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального района и Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования Заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального района, иными муниципальными правовыми актами и не может быть более одного месяца.

5. Лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет Заявление установленного образца в Комиссию.

6. В Заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий не будет оказано негативных воздействий на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу — нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и ГрК РФ) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

7. Заявление должно содержать также обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

8. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

9. В ходе публичных слушаний Комиссией ведется Протокол. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся предмета публичных слушаний, для включения их в Протокол.

10. По результатам публичных слушаний Комиссией оформляется Заключение, которое подлежит опубликованию в районной газете «Рабочий Надыма», а также размещается на Официальном интернет-сайте Администрации.

#### **Статья 18. Проведение публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров**

1. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального района и Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе.

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию Заявление о предоставлении такого разрешения.

3. В Заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка выполняются обязательные условия, определенные ГрК РФ;

2) такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу — нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и ГрК РФ).

4. Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

5. Участниками публичных слушаний являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

6. В ходе публичных слушаний Комиссией ведется Протокол. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся предмета публичных слушаний, для включения их в Протокол.

7. По результатам публичных слушаний Комиссией оформляется Заключение, которое подлежит опубликованию в районной газете «Рабочий Надыма», а также размещается на официальном Интернет-сайте Администрации.



Продолжение. Начало на 4-8 стр.

## Глава 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 19. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения настоящих Правил.

2. Решение о подготовке проекта изменений в настоящие Правила принимаются Главой Администрации. Основаниями для рассмотрения Главой Администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такую схему изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти автономного округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих межселенных территориях;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила проходят предварительное рассмотрение на заседании Комиссии.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Администрации.

6. Глава Администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

7. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях района предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Глава муниципального района требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

8. В случае, предусмотренном пунктом 7 настоящей статьи, Глава муниципального района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 7 настоящей статьи требования.

9. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.

10. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Районной Думы представляются:

1) проект решения о внесении изменений с обосновывающими документами;

2) согласование Градостроительного Совета при Администрации;

3) заключение Комиссии;

4) протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Изменения в настоящие Правила утверждаются Районной Думой.

9. Изменения, внесенные в настоящие Правила, подлежат опубликованию в районной газете «Рабочий Надыма», а также размещаются на официальном Интернет-сайте Администрации.

10. Изменения в настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования, если решением Районной Думы об их утверждении не установлен иной срок.

## Глава 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 20. Категории земель на межселенных территориях

1. В состав категорий земель на межселенных территориях входят земли следующих категорий:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

3) земли особо охраняемых территорий и объектов;

4) земли лесного фонда;

5) земли водного фонда;

6) земли запаса.

7) населенных пунктов.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

3. Территориальные зоны на карте градостроительного зонирования настоящих Правил установлены, в том числе с возможностью сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, планируемых изменений границ земель различных категорий. Градостроительные регламенты, устанавливаются строго после перевода земельных участков в соответствующую категорию земель.

3. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иным действующим законодательством.

## Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

### Глава 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

#### Статья 21. Общие положения градостроительного зонирования территории

1. На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон и отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3. Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, определяющие использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне.

4. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями ГрК РФ.

5. На межселенной территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в связи с чем на карте градостроительного зонирования не установлены границы территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

6. Максимальные/минимальные размеры земельных участков объектов регионального/местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа и местными нормативами градостроительного проектирования Надымского района

#### Статья 22. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных на карте градостроительного зонирования

1. Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования территории отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) водоохранная зона;

2) прибрежная защитная полоса;

3) охранный зона метеостанций;

4) охранный зона ЛЭП;

5) санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) газопроводов;

6) санитарно-защитная зона железных дорог;

Продолжение на 10 стр.

**Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****Статья 23. Комплексное устойчивое развитие территории**

Комплексное устойчивое развитие территории на межселенной территории муниципального образования Надымский район не планируется. Минимальные и максимальные размеры не установлены, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не устанавливаются в связи с отсутствием комплексного устойчивого развития территории на межселенной территории.

**Статья 24. Зона рекреационного назначения – РН**

Зона рекреационного назначения необходима для обеспечения правовых условий земельных участков, предоставленных для рекреационных целей. Использование земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом данной зоны возможно после перевода земельных участков в категорию, для которой устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с законодательством РФ.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Код	Наименование	Описание
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Код	Наименование	Описание
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Объекты придорожного сервиса Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5
10.1	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
10.2	Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов

Продолжение. Начало на 4-10 стр.

10.3	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов
10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Не установлены

Показатель	Предельные параметры
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
Максимальное количество этажей надземной части зданий	Не подлежат установлению

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
2. Не допускается размещение объектов отдыха, объектов санаторно-курортного лечения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
3. В границах водоохранных зон запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов.

**Статья 25. Многофункциональная зона транспортных коридоров и промышленности – ПН**

Многофункциональная зона транспортных коридоров и промышленности выделена с целью развития промышленности, первичной переработки сельского хозяйства вблизи основных транспортных коридоров Надымского района. Использование земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом данной зоны возможно после перевода земельных участков в категорию, для которой устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с законодательством РФ.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Код	Наименование	Описание
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

Продолжение на 12 стр.



Продолжение. Начало на 4-11 стр.

1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства; размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтетранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
3.4	Здравоохранение	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи

## Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код	Наименование	Описание
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Продолжение. Начало на 4-12 стр.

4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение объектов, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5
10.1	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
10.2	Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов
10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Не установлены

Показатель	Предельные параметры
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	Не подлежат установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
Максимальное количество этажей надземной части зданий	не подлежат установлению

Продолжение на 14 стр.

Продолжение. Начало на 4-13 стр.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>1. В границах придорожных полос автомобильных дорог запрещаются загрязнение придорожных полос автомобильных дорог, использование водоотводных сооружений автомобильной дороги для стока или сброса вод, рубка и повреждение многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, а также разведение костров и проведение палов (Постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 8 мая 2008 г. N 199-А).</p> <p>2. Не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности</p> <p>3. Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.</p> <p>4. Не допускается размещение объектов отдыха, объектов санаторно-курортного лечения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p>

Статья 26. Зона специального назначения СН

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Код	Наименование	Описание
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Не установлены

Показатель	Показатель
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не подлежат установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>1. В границах водоохранных зон запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов.</p> <p>2. Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»</p>

## ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ РАЙОНА

### Статья 27. Зоны с особыми условиями использования межселенных территорий (основные понятия)

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в градостроительном регламенте, действуют в границах зон с особыми условиями использования территории и устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территории в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования на основании установленных законодательством Российской Федерации требований.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливают дополнительные по отношению к градостроительным регламентам настоящих Правил требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, обязательные для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

4. В случае действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах установленных территориальных зон виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства определяются с учетом требований градостроительных регламентов и ограничений, установленных настоящей главой, а также законодательством Российской Федерации.

5. Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах района выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- водоохранные зоны рек и водоемов;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- придорожные полосы окружных и местных автомобильных дорог;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального (окружного) и местного значения;
- иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:

- с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций,



Продолжение. Начало на 4-14 стр.

условий и приоритетов развития межселенной территории в границах зон с особыми условиями использования территорий.

### **Статья 28. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки которого, требования к режиму использования земель в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти автономного округа, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия.

4. Государственный орган исполнительной власти автономного округа, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

5. В границах территории вновь выявленных объектов культурного наследия разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение физической сохранности и популяризацию объектов, а также научно-исследовательских археологических полевых работ при наличии разрешения (открытого листа).
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объектов.
- консервация и музеефикация объектов.
- обеспечение доступа граждан к объектам.
- ведение археологических раскопок при наличии специального на то разрешения;
- сбор предметов и исторических ценностей с поверхности и из воды при наличии специального на то разрешения;
- проведение иных научных исследований раскопок при наличии специального на то разрешения.

В границах территории вновь выявленных объектов культурного наследия запрещается:

- уничтожение или повреждение объектов.
- любые виды нарушения рельефа, почвенного покрова (снятие дерна, выемка грунта) и внешнего вида объектов, за исключением случаев, направленных на их сохранность и исследование.
- установка на территории объектов рекламных и иных информационных стендов, памятных знаков, крестов и т.д.
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.
- ведение всех видов хозяйственной деятельности и строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление самого объекта культурного наследия или окружающего его ландшафта;
- пребывание и передвижение людей, животных и транспортных средств без специального разрешения;
- ведение археологических раскопок без специального разрешения;
- сбор предметов и исторических ценностей с поверхности;
- проведение иных научных исследований без специального разрешения;
- засорение, захламление, загрязнение территории отходами и продуктами хозяйственной деятельности;
- рубка деревьев и кустарников, покосы;
- устройство туристических стоянок, смотровых площадок, мест отдыха, прокладка троп и др.;
- разведение огня;
- сбор дикоросов, рыбная ловля и охота.

### **Статья 29. Санитарно-защитные зоны**

1. В целях ограждения среды обитания и здоровья человека от неблагоприятного влияния промышленных (или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», нормами и правилами в области использования промышленных (или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений.

2.1. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий.

2.1.1. Санитарно-защитная зона устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

2.1.2. В санитарно-защитной зоне действует режим ограниченной хозяйственной деятельности.

2.1.3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса — 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса — 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса — 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса — 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса — 50 м.

2.1.4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2.1.5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой отрасли промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

2.1.6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.1.7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевой отрасли промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

2.1.8. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для рас-

Продолжение. Начало на 4-15 стр.

ширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

## 2.2. Санитарно-защитные зоны кладбищ

2.2.1. Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв.

2.2.2. Для кладбищ площадью 4 га ширина СЗЗ — 320 метров.

2.2.3. В пределах СЗЗ объектов третьего класса опасности, а нашем случае СЗЗ кладбища, допустимо расположение таких объектов как предприятия, сооружения, которые имеют меньший класс опасности в сравнении с основным источником загрязнения, однако при условии, что опасные выбросы аналогичные по составу или же меньше. Также должны соблюдаться условия не превышения при суммарном учете гигиенических действующих нормативов.

Разрешенное использование:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- размещение объектов, связанных с ритуальными услугами.

Запрещается:

- строительство жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности;
- предоставление земель для садоводства и огородничества.

## Статья 30. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах водоохранных зон, определяется градостроительными регламентами применительно к соответствующим территориальным зонам, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к водоохранным зонам.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные (допустимые) виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водных объектов уполномоченных государственных органов.

Запрещенные виды использования земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах).

4. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров — в размере 50 (пятьдесят) метров,
- от десяти до пятидесяти километров — в размере 100 (сто) метров,
- от пятидесяти километров и более — в размере 200 (двести) метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

7. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет

- тридцать метров для обратного или нулевого уклона;
- сорок метров для уклона до трех градусов;
- пятьдесят метров, для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

9. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

## Статья 31. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

2.1. Охранные зоны воздушных линий электропередач

2.2.1. Санитарно-защитные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160) и составляют:

- для ЛЭП с номинальным классом напряжения 500 кВ — 30 метров;
- для ЛЭП с номинальным классом напряжения 220 кВ — 25 метров;
- для ЛЭП с номинальным классом напряжения 110 кВ — 20 метров;
- для ЛЭП с номинальным классом напряжения 35 кВ — 15 метров.

2.2.2. Санитарные разрывы устанавливаются вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач на следующих расстояниях от проекции на землю по обе стороны от крайних фаз проводов в направлении, перпендикулярном ЛЭП.

2.2.3. В охранных зонах ЛЭП, без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- доуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Продолжение на 17 стр.

Продолжение. Начало на 4-16 стр.

— полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

— полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

### 2.3. Охранные зоны линий сооружений связи

Ширина охранной зоны линий сооружений связи:

— от подземного кабеля связи или крайнего провода воздушной линии связи — по 2 м в обе стороны;

— от надземных или подземных необслуживаемых усилительных пунктов или границы их обваловки — 3 м.

Трассы подземных кабельных линий связи вне населенных пунктов имеют ориентиры — защитные столбики. В пределах охранных зон связи запрещено проведение работ, связанных с проходкой шурфов и бурением скважин.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», общая ширина полосы отвода земель для прокладки кабеля или подвески приводов линий связи — 6 м, для прокладки кабеля радиодификации — 5 м.

В пределах охранных зон без письменного согласия предприятия, в ведении которого находятся линии связи, запрещается проводить геологические, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы.

Охранные зоны воздушных линий связи и радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться дорожными органами без соответствующего согласования при условии обязательного обеспечения сохранности этих линий.

### 2.4. Придорожные полосы автомобильных дорог

Ширина придорожных полос определяется Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

— семидесяти пяти метров — для автомобильных дорог первой и второй категорий;

— пятидесяти метров — для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

— двадцати пяти метров — для автомобильных дорог пятой категории.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

— выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

— размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

— распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

— выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

— установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

— установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

На всех территориях, имеющих те или иные планировочные ограничения, за исключением территорий, не подлежащих застройке, возможны определенные виды строительства с проведением мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных нормативов и сохранения функционального назначения территории.

### 2.5. Охранные зоны железных дорог

1. Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

— в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размытам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

— по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

— по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Порядок установления и использования охранных зон железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

### 2.6. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория является прилегающим к аэродрому участком земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория, размеры зависят от класса аэродрома (длины, ширины и азимутального направления взлетно-посадочной полосы).

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов — до 15 километров от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

### 2.7. Береговая полоса внутренних водных путей

Береговая полоса — полоса земли шириной 20 метров от края воды в глубь берега при среднемноголетнем уровне воды на свободных реках и нормальном уровне воды на искусственно созданных внутренних водных путях. На берегу, имеющем уклон более 45 градусов, береговая полоса определяется от края берега в глубь берега.

Особые условия пользования береговой полосой предусматривают ограничения при осуществлении в пределах этой полосы хозяйственной деятельности, которые устанавливаются для обеспечения безопасности судоходства.

Порядок пользования береговой полосой в пределах внутренних водных путей устанавливается Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Особые условия пользования береговой полосой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

### 2.8. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны (ЗСО) — территория, включающая источник водоснабжения и/или и прилегающую территорию.

Для всех без исключения водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть разработаны проекты ЗСО, определяющие границы трех поясов источников воды, зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон и описание санитарного режима.

Проект ЗСО должен быть согласован с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

При отсутствии проекта ЗСО его границы должны быть приняты согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения подразделяются на три пояса.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборных сооружений, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Первый пояс ЗСО скважин представляет собой окружность радиусом 30 — 50 м, центр которой находится в точке расположения источника водоснабжения. Если таких источников несколько (несколько скважин), то следует выделять несколько окружностей с центром в каждой из скважин.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Размер пояса строгого режима охраны может быть сокращен государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора на основании проекта.

Территория I пояса ограждается, благоустраивается и озеленяется согласно проекту, обеспечивается охраной.

Продолжение на 18 стр.



Продолжение. Начало на 4-17 стр.

На территории I пояса зоны санитарной охраны запрещаются все виды строительства, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе, выпас скота, стирка белья, применение для растений ядохимикатов, органических и некоторых видов минеральных удобрений.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

— в пределах первого пояса — органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

— в пределах второго и третьего поясов — владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В первом поясе зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения запрещается посадка высокоствольных деревьев, осуществление всех видов строительства, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором и третьем поясах зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, а также осуществление некоторых других видов деятельности допускаются только при условии проведения согласований с органами санитарно-эпидемиологического надзора или санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Проведение указанных согласований и экспертиз необходимо и для осуществления определенных видов деятельности во втором и третьем поясах зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Во втором поясе зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения не разрешается применять удобрения и ядохимикаты, размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации и фильтрации, навозохранилища, шламоохранилища, склады горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, силосные траншеи, животноводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность химического и микробного загрязнения подземных вод.

Во втором поясе зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения действуют почти те же запреты, которые установлены для аналогичного пояса подземных источников. В дополнение к ним запрещается:

— расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

— сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

2.9. Охранные зоны и санитарные разрывы магистральных трубопроводов

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

— вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

— вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

— вдоль трасс многониточных трубопроводов — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

— вдоль подводных переходов — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

— вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

— вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории указанных объектов не 100 метров во все стороны.

2.10. Охранные зоны сетей газораспределения, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля

Для сетей газораспределения, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля, устанавливаются следующие охранные зоны:

— вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

— вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

— вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

— вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

— вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

— вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

2.11. Характеристики санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) магистральных трубопроводов

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до городов, поселков и отдельных малоэтажных жилищ устанавливаются:

— при диаметре до 300 мм — от 50 до 75 метров;

— при диаметре 300 мм — 600 мм — от 50 до 100 метров;

— при диаметре 600 мм — 1000 мм — от 75 до 150 метров;

— при диаметре 1000 мм — 1400 мм — от 100 до 200 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до гидротехнических сооружений устанавливаются в размере 500 метров, а до водозаборов — 3000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов, предназначенных для транспортировки нефти с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов I класса:

— при диаметре до 300 мм — от 75 до 100 метров;

— при диаметре 300 мм — 600 мм — от 125 до 150 метров;

— при диаметре 600 мм — 800 мм — от 150 до 200 метров;

— при диаметре 800 мм — 1000 мм — от 200 до 250 метров;

— при диаметре 1000 мм — 1200 мм — от 250 до 300 метров;

— при диаметре более 1200 мм — от 300 до 350 метров;

для трубопроводов II класса:

— при диаметре до 300 мм — 75 метров;

— при диаметре свыше 300 мм — от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

Продолжение. Начало на 4-18 стр.

- при диаметре до 150 мм — от 100 до 150 метров;
- при диаметре 150 — 300 мм — от 175 до 250 метров;
- при диаметре 300 — 500 мм — от 350 до 500 метров;
- при диаметре 500 — 1000 мм — от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

В районах Крайнего Севера при диаметре надземных газопроводов магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, свыше 1000 мм рекомендуемое минимальное расстояние устанавливается не менее 700 метров.

2.12. Условия застройки месторождений полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориально-областного подразделения о соответствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориально-областного подразделения.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

В соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

2.13. Территории неблагополучные по сибирской язве

В муниципальном образовании Пуровский район до 1941 года регистрировались случаи заболевания и падежа животных сибирской язвы, данные территории являются неблагополучными и срока давности не имеют.

В неблагополучных по сибирской язве пунктах и на угрожаемой территории проводят комплекс ветеринарно-санитарных мероприятий и профилактическую иммунизацию животных.

В стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктах и на угрожаемых территориях территориальный центр госсанэпиднадзора и станция по борьбе с болезнями животных:

- проводят регистрацию эпизоотических очагов в специальном журнале, который постоянно хранится в делах районной (городской) ветеринарной станции и в центре санитарно-эпидемиологического надзора, вместе с журналом обязательно хранят выкопировки с карт территории стационарно неблагополучных пунктов с обозначением на них места и границ почвенных очагов сибирской язвы;
- контролируют проведение работ по ограждению и содержанию в надлежащем санитарном состоянии скотомогильников, отдельных старых захоронений животных и биотермических ям, обеззараживанию почвы в местах с достоверно установленными границами захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы;
- организуют постоянный надзор за санитарным состоянием мест скопления скота заготовки, хранения и переработки сырья и продуктов животного происхождения.

В стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктах и на угрожаемых территориях:

- не допускается вынужденный убой скота без разрешения ветеринарного врача; в случае вынужденного убоя запрещается реализация мяса и других продуктов в пищу людям и для кормления животных без лабораторного исследования;
- требуется обязательное согласование с ветеринарной и санитарно-эпидемиологической службами проведения агрономических, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта; в санитарно-защитной зоне почвенных очагов сибирской язвы не разрешается отвод земельных участков для проведения изыскательских, гидромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, последующим затоплением, подтоплением или изменением уровня грунтовых вод, а также передача в аренду, продажа в личную собственность, выделение под сады, огороды или иное землепользование участков территории в непосредственной близости к почвенным очагам си-

бирской язвы; размеры санитарно-защитной зоны устанавливают органы ветеринарной службы и санитарно-эпидемиологического надзора с учетом особенностей местности и вида предполагаемых работ.

### Статья 32. Общие принципы установления сервитутов

1. Под сервитутом понимается право ограниченного пользования чужим земельным участком. В зависимости от круга лиц, сервитуты могут быть частными или публичными. В зависимости от сроков сервитуты могут быть срочными или постоянными. Установление сервитутов (публичных или частных) производится без изъятия земельных участков и может происходить как при формировании нового земельного участка при его предоставлении для строительства или иного использования, так и в качестве самостоятельного вида землеустроительных работ в отношении существующих земельных участков или их частей.

2. Публичные сервитуты устанавливаются муниципальными правовыми актами на основании градостроительной документации и в соответствии с настоящими Правилами применительно к земельным участкам, находящимся в собственности, владении или пользовании физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы, в случаях, если это определено государственными или общественными интересами, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

3. Установление публичных сервитутов осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора воды;
- использования земельного участка в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке замкнутом водоеме, сбора дикорастущих растений в установленные сроки и в установленном порядке;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- свободного доступа к прибрежной полосе.

4. Порядок установления и прекращения частных сервитутов определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5. Частные сервитуты в области градостроительства могут устанавливаться в целях ограниченного пользования чужим (соседним) земельным участком, иными объектами недвижимости для обеспечения:

- строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- проведения работ по инженерной подготовке территорий, работ по защите территорий от затопления и подтопления, устройству подпорных стен;
- прохода, проезда через чужой (соседний) земельный участок;
- применения проникающих на чужой (соседний) земельный участок на определенной высоте устройств при возведении зданий, строений и сооружений;
- эксплуатации и ремонта общих стен в домах блокированной застройки;
- других нужд собственников объектов недвижимости, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

6. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

7. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Границы действия публичных сервитутов обозначаются на кадастровых планах земельных участков, которые являются неотъемлемым приложением к документам, удостоверяющим права физических и юридических лиц на земельные участки. Границы действия сервитутов отражаются в документах кадастрового и технического учета недвижимости.

8. Частный сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

### Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

На карте градостроительного зонирования, совмещенной с картой зон с особыми условиями использования межселенных территорий района выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

Окончание. Начало на 4-19 стр.

Виды зон с особыми условиями использования территории	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
охранные зоны	охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
	охранные зоны линий сооружений связи и линий и сооружений радификации	Федеральный закон от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи"; Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 года № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
	охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
	охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 года, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года № 9
	охранные зоны тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"
	охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
	охранные зоны объектов воздушного транспорта	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 18 апреля 2008 года № 62 "Об утверждении Программы авиационной безопасности гражданской авиации Российской Федерации"
охранные зоны объектов водного транспорта	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2005 года № 71 "Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации"	
водоохранные зоны	водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации
	водоохранные зоны озер, водохранилищ	
	прибрежная защитная полоса	
зоны охраны памятников истории и культуры	охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
зоны санитарной охраны	зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
санитарно-защитные зоны промышленных объектов	санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"



**РЕШЕНИЕ**

Районной Думы муниципального образования Надымский район

**О внесении изменения в решение Районной Думы  
муниципального образования Надымский район от 28.08.2012 № 148**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Надымский район, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Надымский район, утверждённого решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 28.08.2012 № 147, в целях исполнения программы приватизации муниципального имущества Районная Дума **решает:**

1. Внести в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 28.08.2012 № 148 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального об-

разования Надымский район» (с изменениями) изменение, изложив подпункт 3.1 пункта 3 в следующей редакции:

«3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем утверждения Районной Думы муниципального образования Надымский район Прогнозного плана приватизации на срок от одного года до трех лет.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

**Л.Г. ДЯЧЕНКО,**  
Глава муниципального образования Надымский район.  
**И.И. КАРПОВА,**  
Заместитель Председателя Районной Думы  
муниципального образования Надымский район.  
№ 279 от 21 декабря 2017 года.

**РЕШЕНИЕ**

Районной Думы муниципального образования Надымский район

**О присвоении звания «Почётный гражданин Надымского района»**

В соответствии с Положением о звании «Почётный гражданин Надымского района», утверждённым решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 25.04.2008 № 173, на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению представлений на присвоение звания «Почётный гражданин Надымского района» от 14.12.2017 № 1/2017 Районная Дума **решает:**

1. Присвоить звание «Почётный гражданин Надымского района» Меньшикову Сергею Николаевичу — генеральному директору ООО «Газпром добыча Надым».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

**И.И. КАРПОВА,**  
Заместитель Председателя Районной Думы  
муниципального образования Надымский район.  
№ 287 от 21 декабря 2017 года.

**РЕШЕНИЕ**

Районной Думы муниципального образования Надымский район

**О присвоении звания «Почётный гражданин Надымского района»**

В соответствии с Положением о звании «Почётный гражданин Надымского района», утверждённым решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 25.04.2008 № 173, на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению представлений на присвоение звания «Почётный гражданин Надымского района» от 14.12.2017 № 1/2017 Районная Дума **решает:**

1. Присвоить звание «Почётный гражданин Надымского района» Писаренко Анатолию Андреевичу — заместителю начальника нормативно-

исследовательской лаборатории при Администрации ООО «Газпром добыча Надым», Председателю Районной Думы муниципального образования Надымский район.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

**И.И. КАРПОВА,**  
Заместитель Председателя Районной Думы  
муниципального образования Надымский район.  
№ 288 от 21 декабря 2017 года.

**РЕШЕНИЕ**

Районной Думы муниципального образования Надымский район

**О присвоении звания «Почётный гражданин Надымского района»**

В соответствии с Положением о звании «Почётный гражданин Надымского района», утверждённым решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 25.04.2008 № 173, на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению представлений на присвоение звания «Почётный гражданин Надымского района» от 14.12.2017 № 1/2017 Районная Дума **решает:**

1. Присвоить звание «Почётный гражданин Надымского района» Кобылкину Дмитрию Николаевичу — губернатору Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

**И.И. КАРПОВА,**  
Заместитель Председателя Районной Думы  
муниципального образования Надымский район.  
№ 289 от 21 декабря 2017 года.

## РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

**О внесении изменений в решение Районной Думы  
муниципального образования Надымский район от 30.08.2016 № 118**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2017 № 53-3АО «О представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, должности главы местной администрации по контракту, лицами, замещающими муниципальные должности, должность главы местной администрации по контракту, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и осуществлении проверки их достоверности и полноты», на основании Устава муниципального образования Надымский район Районная Дума **решает:**

1. Внести в приложение к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 30.08.2016 № 118 «Об утверждении По-

ложения о постоянной комиссии Районной Думы муниципального образования Надымский район по регламенту, правовым вопросам и депутатской этике» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

Л.Г. ДЯЧЕНКО,

Глава муниципального образования Надымский район.

И.И. КАРПОВА,

Заместитель Председателя Районной Думы

муниципального образования Надымский район.

№ 290 от 21 декабря 2017 года.

## Приложение

к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 21 декабря 2017 года № 290

**Изменения, которые вносятся в приложение к решению Районной Думы  
муниципального образования Надымский район от 30.08.2016 № 118**

1. В пункте 2.1 раздела II:

1.1.— подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) рассмотрение поступивших в постоянную комиссию в установленном порядке материалов проверки, свидетельствующих о несоблюдении лицом, замещающим муниципальную должность, установленных ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами (далее — установленные ограничения и запреты);»;

1.2.— в подпункте 15:

1.2.1.— абзац второй признать утратившим силу;

1.2.2.— в абзаце третьем после слов «должностных обязанностей» дополнить словами «(осуществлении полномочий) (далее — исполнение должностных обязанностей)».

2.— В разделе III:

2.1.— в пункте 3.11:

2.1.1.— в подпункте «а» слова «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.11 раздела III настоящего Положения» исключить;

2.1.2.— в подпункте «б» слово «законодательством» исключить;

2.2.— пункт 3.11, которым установлен срок проведения заседания постоянной комиссии по рассмотрению заявления, указанного в абзаце втором подпункта 15 пункта 2.1 раздела II, признать утратившим силу;

2.3.— пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Заседание постоянной комиссии по рассмотрению вопросов, указанных в подпунктах 14 и 15 пункта 2.1 раздела II настоящего Положения проводится, как правило, в присутствии лица, замещающего муниципальную должность, в отношении которого рассматриваются вопрос о несоблюдении им установленных ограничений и запретов либо уведомление и (или) заявление, представленные в соответствии с подпунктом 15 пункта 2.1 раздела II настоящего Положения. О наме-

рении лично присутствовать на заседании постоянной комиссии лицо, замещающее муниципальную должность, указывает в соответствующем обращении, в заявлении или уведомлении, представляемых в соответствии с подпунктом 15 пункта 2.1 раздела II настоящего Положения.

Заседания постоянной комиссии могут проводиться в отсутствие лица, замещающего муниципальную должность, в случае:

а) если лицо, замещающее муниципальную должность, не сообщило в порядке, установленном абзацем первым настоящего пункта, о своём намерении лично присутствовать на заседании постоянной комиссии;

б) если лицо, замещающее муниципальную должность, намеревающееся лично присутствовать на заседании постоянной комиссии и надлежащим образом извещённое о времени и месте его проведения, не явилось на заседание постоянной комиссии.

На заседании постоянной комиссии заслушиваются пояснения лица, замещающего муниципальную должность, рассматриваются материалы по существу вынесенных на данное заседание вопросов, а также дополнительные материалы.».

3.— В разделе IV:

3.1.— пункт 4.2 признать утратившим силу;

3.2.— в пункте 4.3:

3.2.1.— в подпункте «а» слова «ограничения и (или) запреты, установленные действующим законодательством» заменить словами «установленные ограничения и запреты»;

3.2.2.— в подпункте «б» слова «ограничения и (или) запреты» заменить словами «установленные ограничения и запреты»;

3.3.— пункт 4.4 признать утратившим силу;

3.4.— в абзаце первом пункта 4.7 слова «пунктами 4.2-4.6» заменить словами «пунктами 4.3, 4.5, 4.6»;

3.5.— в пункте 4.10 слова «в пунктах 4.2-4.6» заменить словами «в пунктах 4.3, 4.5, 4.6».

**РАБОЧИЙ  
НАДЫМА**

Главный редактор  
А.А. Онохов

Учредители: Администрация  
муниципального образования  
Надымский район, редакция  
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована  
Западно-Сибирским управлением  
Федеральной службы по надзору  
за соблюдением законодатель-  
ства в сфере массовых коммуни-  
каций и охране культурного на-  
следия 29.05.2007г.

Регист. св.—во ПИ № ФС17-0696.

## Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53  
заместитель редактора.....52-01-38  
корреспонденты.....52-01-58  
бухгалтерия.....52-01-28  
реклама, объявления,  
типография.....52-01-59  
отдел спецвыпусков.....52-01-48  
E-mail.....RED75RN@MAIL.RU

## Адрес редакции и издательства:

629730, ЯНАО, г. Надым,  
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

## Цена подписки

на 1 месяц .....120,79 ₽  
на 6 месяцев .....724,74 ₽

## Подписные индексы:

Полугодовой индекс.....П5055

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.  
Подписание в печать по графику в 17 часов,  
фактически — в 17 часов. Заказ № 582.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция  
газеты «Рабочий Надыма».  
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,  
ул. Набережная им. Оруджева, 58а.  
Тел. 52-01-59.

Тираж номера 44 экземпляра