



РАБОЧИЙ НАДДЫМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

Об утверждении порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район, и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании Устава муниципального образования Надымский район, Устава муниципального образования город Надым Администрация муниципального образования Надымский район **постановляет:**

1. Утвердить Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район, и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования

город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления документационного обеспечения Администрации муниципального образования Надымский район Домрачевой И. В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Наддыма».

3. Начальнику управления информации и общественных связей Администрации муниципального образования Надымский район Крысиной Е. Н. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации МО Надымский район Штыкель С. В.

Л. Г. ДЯЧЕНКО,

Глава муниципального образования Надымский район.

№ 08 от 12 января 2018 года.

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 12 января 2018 года № 08

Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район, и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район, и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район, (далее — Порядок) разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании Устава муниципального образования Надымский район, Устава муниципального образования город Надым и устанавливает процедуру оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район (далее — земельный участок), а также порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

1.2. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков осуществляются уполномоченными должностными лицами Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район (далее — Департамент).

II. Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержание

2.1. Плановое (рейдовое) задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (далее — плановое (рейдовое) задание) оформляется согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Плановое (рейдовое) задание утверждается приказом начальника Департамента.

2.3. Плановое (рейдовое) задание содержит следующие сведения:

2.3.1. номер и дату приказа начальника Департамента об утверждении планового (рейдового) задания;

2.3.2. основание составления планового (рейдового) задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.3.3. цель планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.3.4. задача планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.3.5. сроки (период) проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.3.6. фамилии, имена, отчества (при наличии последнего) и должности лиц, уполномоченных на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.3.7. фамилии, имена, отчества (при наличии последнего) привлекаемых к проведению планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка экспертов, экспертных организаций с указанием их должности и организации, а также иных лиц в случае их участия в плановом (рейдовом) осмотре, обследовании земельного участка;

Продолжение. Начало на 1 стр.

2.3.8. территория планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (маршрут, территория, район, улица, кадастровый квартал, кадастровый номер земельного участка, наименование месторождения и т.д.);

2.3.9. перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.3.10. срок составления акта планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.3.11. должность, подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должностного лица, составившего плановое (рейдовое) задание, дата составления планового (рейдового) задания.

III. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований

3.1. Результаты планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка оформляются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, актом планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее — акт планового (рейдового) осмотра, обследования).

3.2. В акте планового (рейдового) осмотра, обследования указываются:

3.2.1. место, дата составления акта планового (рейдового) осмотра, обследования и время проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

3.2.2. дата и номер приказа начальника Департамента об утверждении планового (рейдового) задания;

3.2.3. основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

3.2.4. фамилии, имена, отчества (при наличии последнего) привлекаемых к проведению планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка экспертов, экспертных организаций, а также иных лиц в случае их участия в плановом (рейдовом) осмотре, обследовании земельного участка;

3.2.5. перечень мероприятий, проведенных в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

3.2.6. характеристика осматриваемой обследуемой территории, ее местоположение;

3.2.7. обстоятельства, в том числе сведения о выявленных признаках нарушения обязательных требований законодательства со ссылками на нормативные акты, устанавливающие требования в области земельных отношений;

3.2.8. сведения о лице(ах), допустившего(их) нарушения обязательных требований земельного законодательства (если такие сведения имеются);

3.2.9. перечень прилагаемых к акту планового (рейдового) осмотра, обследования документов и материалов;

3.2.10. подписи лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка;

3.2.11. должность, подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должностного лица, составившего акт планового (рейдового) осмотра, обследования.

3.3. К акту планового (рейдового) осмотра, обследования прилагаются документы или их копии, связанные с результатами осмотра, обследования земельного участка, в том числе фотоматериалы (при их наличии), которые оформляются в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку.

Приложение № 1

к Порядку оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район, и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район

Форма планового (рейдового) задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район
от ____ . ____ 20__ № ____

Плановое (рейдовое) задание № _____ на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка

1. Основание составления планового (рейдового) задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(реквизиты (номер, дата) плана проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков)

2. Цель планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства)

3. Задача планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(наблюдение за исполнением требований земельного законодательства)

4. Сроки проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

с _____ 20__
по _____ 20__

всего: ____ / ____ (рабочих дней/рабочих часов)

5. Ф.И.О. уполномоченных лиц на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

6. Ф.И.О. привлекаемых к проведению планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка экспертов, представителей экспертных организаций с указанием должности и наименования организации:

7. Территория планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(маршрут, территория, район, улица, кадастровый квартал, кадастровый номер земельного участка, наименование месторождения и т.д.)

8. Перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(визуальный осмотр территории, применение фото-, видеофиксации, иные мероприятия, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями)

9. Срок составления акта планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка: _____

10. Составил плановое (рейдовое) задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

20__ г.

Окончание. Начало на 1–2 стр.

Приложение № 2

к Порядку оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район, и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район

Форма акта планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка

АКТ № _____
 планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка

_____ 20__ г. _____
 (дата составления) (место составления)

Плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка:

начат _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин.

завершен _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин.

1. В соответствии:

(реквизиты (дата, номер) приказа начальника Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район)

2. Основание проведения планового рейдового осмотра, обследования земельного участка:

(реквизиты (номер, дата) планового (рейдового) задания на осуществление планового (рейдового) осмотра и обследования земельного участка)

3. Ф.И.О. экспертов(а), представителей(я) экспертных организаций с указанием должности и наименования организации, а также иных лиц принимающих участие в плановом (рейдовом) осмотре, обследовании земельного участка:

4. Перечень мероприятий, проведенных в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(визуальный осмотр территории, применение фото-, видеофиксации, иные мероприятия, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями)

5. Характеристика осматриваемой обследуемой территории, ее местоположение:

(маршрут, территория, район, улица, кадастровый квартал, кадастровый номер земельного участка, наименование месторождения и т.д.)

6. Обстоятельства, в том числе сведения о выявленных признаках нарушения обязательных требований земельного законодательства со ссылками на нормативные акты, устанавливающие требования в области земельных отношений:

7. Сведения о лице(ах), допустившего(их) нарушения обязательных требований (если такие сведения имеются):

8. Приложения к Акту планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка: _____

(план-схема, результаты фото-, видеосъемки и другие материалы)

9. Подписи лиц, проводивших осмотр, обследование земельного участка:

(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

10. Составил акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(должность лица, составившего акт)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
------------------------------------	-----------	---------------------

Приложение № 3

к Порядку оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район, и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Надым, на межселенной территории муниципального образования Надымский район

Фотоматериалы

от _____ 20__ № _____

Место для фотографии

Фото № _____

Краткая характеристика, дата съемки

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

(дата)

ПРОТОКОЛ о рассмотрении заявок на участие в аукционе № 46/2017-А

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым
Двадцать второе декабря две тысячи семнадцатого года

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:020101:626.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район или муниципального образования город Надым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования город Надым, в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Надымский район и на межселенной территории муниципального образования Надымский район в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Кочуров И.В. — начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

Секретарь комиссии:

Дикова З.А. — начальник отдела землепользования и геослужбы управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

Члены комиссии:

Имкин В.М. — начальник Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район;

Ерёмина Е.Б. — начальник управления землепользования Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район;

Хисматуллин Р.Г. — начальник отдела строительного комплекса Администрации муниципального образования Надымский район.

Присутствуют 5 (пять) членов комиссии из 6 (шести), что составляет 83,3 % общего числа членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным.

Извещение о проведении аукциона № 46/2017-А на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru 24.11.2017 (регистрационный номер извещения № 241117/17565171/02).

Прием заявок осуществлялся в период с 27.11.2017 по 21.12.2017 до 17 часов 15 минут местного времени.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 46/2017-А на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: причалы для маломерных судов (код 5.4), площадь 600 кв.м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, пос.107 км. Кадастровый номер 89:10:020101:626.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав — нет.

Обременение земельного участка — нет.

Использование земельного участка: для целей, не связанных со строительством, для причала.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства не требуются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 21642 руб. 12 коп. (двадцать одна тысяча шестьсот сорок два рубля 12 копеек).

Шаг аукциона: 649 руб. 26 коп. (шестьсот сорок девять рублей 26 копеек).

Размер задатка: 4328 руб. 42 коп. (четыре тысячи триста двадцать восемь рублей 42 копейки).

Срок договора аренды: 49 лет.

Комиссия установила:

До даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе № 46/2017-А по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по лоту № 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: причалы для маломерных судов (код 5.4), площадь 600 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, пос.107 км. Кадастровый номер 89:10:020101:626, подана 1 заявка:

1. Полтв Сергей Васильевич, паспорт серия 7403 № 428562, выдан УВД г. Надыма и Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области, 23.01.2004.

Дата и время подачи заявки: 20.12.2017 года в 16 часов 00 минут.

Документы к заявке представлены в полном объеме и по форме, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении.

Задаток в размере 4328 руб. 42 коп. поступил на счет, указанный в извещении, что подтверждается выпиской по лицевому счету.

Сведения о включении заявителя в реестр недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Полученных после окончания срока подачи заявок и отозванных заявок не было.

Комиссия решила:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения поданной заявки и документов на участие в аукционе:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 заявителя:

Полтвева Сергея Васильевича.

2. Признать аукцион № 46/2017-А на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 — несостоявшимся.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 21642 руб. 12 коп. (двадцать одна тысяча шестьсот сорок два рубля 12 копеек).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящий протокол хранится в Администрации муниципального образования Надымский район в течение трёх лет.

Заместитель председателя комиссии:

Кочуров И. В. _____

Секретарь комиссии:

Дикова З. А. _____

Члены комиссии:

Имкин В. М. _____

Ерёмина Е. Б. _____

Хисматуллин Р. Г. _____

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор

А. А. Онохов

Учредители: Администрация муниципального образования Надымский район, редакция газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 29.05.2007г.
Регист. св-во по ВИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора52-01-38
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления, типография52-01-59
отдел спецвыпусков.....52-01-48
E-mailRED75RN@MAIL.RU

Адрес редакции и издательства:

629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Набережная им. Оруджева, 58а

Цена подписки:

на 1 месяц120,79 Р
на 6 месяцев724,74 Р

Подписной индекс:

Полугодовой.....П5055

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.

Подписание в печать по графику в 17 часов, фактически — в 17 часов. Заказ № 55.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция

газеты «Рабочий Надыма». Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Набережная им. Оруджева, 58а. Тел. 52-01-59.

Тираж номера 44 экземпляра