



РАБОЧИЙ НАДДЫМА

РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

О заключении дополнительного соглашения № 1 к Соглашению о передаче органу местного самоуправления муниципального образования Надымский район осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органа местного самоуправления муниципального образования Кутопьюганское на 2018-2020 годы и внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 21.12.2017 № 286

В соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка заключения соглашений между органами местного самоуправления муниципального образования Надымский район и органами местного самоуправления поселений, входящих в состав территории муниципального образования Надымский район, о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденного решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 27.11.2014 № 392, Районная Дума **решает:**

1. Заключить прилагаемое дополнительное соглашение № 1 к Соглашению о передаче органу местного самоуправления муниципального образования Надымский район осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органа местного самоуправления муниципального образования Кутопьюганское на 2018-2020 годы, заключенному на основании решения Районной Думы муниципального образования Надымский район от 21.12.2017 № 286 (далее — решение Районной Думы), решения Собрания депутатов муниципального образования Кутопьюганское от 14.12.2017 № 18 (далее — дополнительное соглашение № 1) с пе-

редачей полномочия по осуществлению контроля за исполнением бюджета поселения.

2. Внести в решение Районной Думы изменение, изложив абзац второй пункта 1 в следующей редакции:

« — по составлению проекта бюджета поселения, исполнению бюджета поселения, осуществлению контроля за исполнением бюджета поселения, составлению отчета об исполнении бюджета поселения;».

3. Администрации муниципального образования Надымский район:

2.1. осуществить необходимые мероприятия по заключению дополнительного соглашения № 1 с Администрацией муниципального образования Кутопьюганское;

2.2. опубликовать дополнительное соглашение № 1 в газете «Рабочий Наддыма».

А.А. ПИСАРЕНКО,
Председатель Районной Думы
муниципального образования
Надымский район.
№ 320 от 23 мая 2018 года.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Соглашению о передаче органу местного самоуправления муниципального образования Надымский район осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органа местного самоуправления муниципального образования Кутопьюганское на 2018-2020 годы

г. Надым

23 мая 2018 года

Администрация муниципального образования Надымский район, в лице Главы муниципального образования Надымский район Дяченко Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Надымский район, с одной стороны, и Администрация муниципального образования Кутопьюганское, в лице Главы муниципального образования Кутопьюганское Неркагы Ивана Яноровича, действующего на основании Устава муниципального образования Кутопьюганское, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению о передаче органу местного самоуправления муниципального образования Надымский район осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органа местного самоуправления муниципального образования Кутопьюганское на 2018-2020 годы от 21 декабря 2017 года о нижеследующем:

1. Абзац второй пункта 1 статьи 3 Соглашения о передаче органу местного самоуправления муниципального образования Надымский район осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органа местного самоуправления муниципального образования Кутопьюганское на 2018-2020 годы от 21 декабря 2017 года (далее — Соглашение) изложить в следующей редакции:

« — по составлению проекта бюджета поселения, исполнению бюджета поселения, осуществлению контроля за исполнением бюджета поселения, составлению отчета об исполнении бюджета поселения;».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) и является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Остальные условия Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение заключено на основании решения Собрания депутатов муниципального образования Кутопьюганское от 22 мая 2018 года № 34, решения Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23 мая 2018 года № 320, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Юридический адрес:

Администрация муниципального образования Надымский район
629736, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, г. Надым, ул. Зверева, д. 8

**Глава муниципального образования
Надымский район**

Л.Г. Дяченко

Юридический адрес:

Администрация муниципального образования Кутопьюганское
629755, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, село Кутопьюган

**Глава муниципального образования
Кутопьюганское**

И.Я. Неркагы

РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23.12.2015 № 66

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08.10.2015 № 953-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов», на основании Устава муниципального образования Надымский район Районная Дума муниципального образования Надымский район **решает:**

1. Внести в приложение к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23.12.2015 № 66 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в

собственности муниципального образования Надымский район, предоставляемые в аренду без торгов» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

Л.Г. ДЯЧЕНКО,
Глава муниципального образования
Надымский район.
А.А. ПИСАРЕНКО,
Председатель Районной Думы
муниципального образования
Надымский район.
№ 321 от 23 мая 2018 года.

Приложение
к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23 мая 2018 года № 321

Изменения, которые вносятся в приложение к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23.12.2015 № 66 (далее — Порядок)

1. В подпунктах «е», «ж» пункта 2.6 Порядка слова «жилья экономическо-го класса» заменить словами «стандартного жилья».

2. В пункте 2.17 Порядка слова «начисляется пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации» заменить словами «начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки, устанавливаемой Банком России».

3. В приложении № 1 к Порядку:

3.1 пункт 27 графы 3 таблицы 1.4 изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием

граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны».

4. В приложении № 5 к Порядку:

4.1 пункт 27 графы 3 изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны».

РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

Об утверждении Положения об отчуждении жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.05.2005 № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», на основании Устава муниципального образования Надымский район **решает:**

1. Утвердить Положение об отчуждении жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 29.10.2009 № 289 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципально-го образования Надымский район»;

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 26.02.2014 № 330 «О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 29.10.2009 № 289 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения жилых помещений му-

ниципального жилищного фонда муниципального образования Надымский район коммерческого использования»;

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 26.02.2016 № 86 «О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 29.10.2009 № 289 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Надымский район коммерческого использования».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Л.Г. ДЯЧЕНКО,
Глава муниципального образования
Надымский район.
А.А. ПИСАРЕНКО,
Председатель Районной Думы
муниципального образования
Надымский район.
№ 322 от 23 мая 2018 года.

Продолжение. Начало на 2 стр.

Приложение
к решению районной Думы муниципального образования Надымский район от 23 мая 2018 года № 322

Положение об отчуждении жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об отчуждении жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район (далее — Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.05.2005 № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жильными помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», Устава муниципального образования Надымский район.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при отчуждении в собственность граждан и юридических лиц жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район:

- жилищного фонда коммерческого использования;
- доли в праве общей собственности на отчуждаемое жилое помещение жилищного фонда муниципального образования Надымский район;
- комнаты в коммунальной квартире, в случаях, когда комната не может быть предоставлена (продана) в порядке, установленном статьёй 59 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — жилые помещения, жилые помещения жилищного фонда муниципального образования Надымский район).

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения по отчуждению жилых помещений социального использования (жилые дома, квартиры и иные жилые помещения, заселенные на условиях социального найма) и жилых помещений специализированного жилищного фонда.

1.4. Уполномоченными органами по реализации настоящего Положения являются Администрация муниципального образования Надымский район и Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район в рамках своей компетенций.

II. Компетенция уполномоченных органов в сфере отношений, возникающих при отчуждении жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район

2.1. К компетенции Администрации муниципального образования Надымский район относятся:

- 1) принятие решения об отчуждении или об отказе в отчуждении жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район;
- 2) утверждение состава и порядка работы комиссии по отчуждению жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район (далее — комиссия по отчуждению жилых помещений).

2.2. К компетенции Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район (далее — уполномоченный орган) относятся:

- 1) разработка списка жилых помещений, подлежащих отчуждению;
- 2) утверждение состава и порядка работы аукционной комиссии;
- 3) обеспечение опубликования информационных сообщений об отчуждении жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район;
- 4) осуществление мероприятий по определению рыночной стоимости жилых помещений, подлежащих отчуждению;
- 5) осуществление функций продавца жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район, в том числе:
 - совершение сделок купли-продажи жилого помещения;
 - передача жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район;
- 6) обращение в суд с исками в защиту интересов муниципального образования Надымский район.

III. Порядок отчуждения жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район

3.1. Право на приобретение жилого помещения жилищного фонда муниципального образования Надымский район в порядке, установленном настоящим Положением, имеют граждане Российской Федерации, юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений.

3.2. Жилые помещения жилищного фонда муниципального образования Надымский район могут быть отчуждены следующими способами:

— путем заключения договора купли-продажи жилого помещения жилищного фонда муниципального образования Надымского района без проведения аукциона;

— путем заключения договора купли-продажи жилого помещения жилищного фонда муниципального образования Надымский район по результатам проведенного аукциона.

3.3. Отчуждение жилых помещений муниципального образования Надымский район путем заключения договора купли-продажи жилого помещения жилищного фонда муниципального образования Надымский район без проведения аукциона допускается в случаях предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения. Во всех остальных случаях отчуждение жилых помещений муниципального образования Надымский район возможно только путем заключения договора купли-продажи жилого помещения жилищного фонда муниципального образования Надымский район по результатам проведенного аукциона.

IV. Отчуждение жилых помещений путем заключения договора купли-продажи жилого помещения по результатам проведенного аукциона

4.1. Уполномоченный орган направляет в комиссию по отчуждению жилых помещений список жилых помещений, подлежащих отчуждению. Администрация муниципального образования Надымский район с учетом рекомендации комиссии по отчуждению жилых помещений принимает решение об отчуждении жилых помещений из списка жилых помещений, подлежащих отчуждению. Решение об отчуждении жилых помещений оформляется распоряжением Администрации муниципального образования Надымский район.

4.2. Уполномоченный орган своим приказом утверждает состав и порядок работы аукционной комиссии.

4.3. Уполномоченный орган размещает информационное сообщение об отчуждении жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Надымский район (далее — информационное сообщение) в течение пяти рабочих дней после принятия решения об отчуждении жилых помещений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>) и обеспечивает его размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- 1) краткие технические характеристики жилых помещений;
- 2) рыночную стоимость жилого помещения;
- 3) образец заявки на участие в аукционе (далее — заявка);
- 4) размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты банковского счета для перечисления задатка;
- 5) «шаг аукциона»;
- 6) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок претендентами на участие в аукционе;
- 7) время и место рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе с целью признания их участниками аукциона;
- 8) перечень представляемых претендентами на участие в аукционе документов и требования к их оформлению;
- 9) порядок осмотра жилого помещения, подлежащего отчуждению, ознакомления участников аукциона с иной информацией, условиями договора купли-продажи жилого помещения;
- 10) дата и время проведения аукциона;
- 11) порядок определения победителя аукциона.

4.4. Для приобретения жилых помещений в порядке, предусмотренном настоящим Положением, граждане и юридические лица предоставляют в аукционную комиссию следующие документы:

- 4.4.1. для граждан:
 - а) заявку на участие в аукционе;
 - б) документ, удостоверяющий личность гражданина (для предъявления);
 - в) платежный документ о внесении задатка;
 - г) согласие супруга (супруги) на приобретение жилого помещения, удостоверенное нотариально (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
 - д) согласие органов опеки и попечительства (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
 - е) согласие на обработку персональных данных;
 - ж) опись документов;

Окончание. Начало на 2-3 стр.

- 4.4.2. для юридических лиц:
- а) заявку на участие в аукционе;
 - б) документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя (для предъявления);
 - б) доверенность представителя на подачу заявки (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);
 - г) копии учредительных документов, заверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - д) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - е) платежный документ о внесении задатка;
 - ж) опись документов.

4.5. Гражданину, представителю юридического лица, подавшему заявку на приобретение жилого помещения, аукционной комиссией выдается копия описи документов с указанием даты и времени получения заявки и иных документов.

4.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанно-го в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4.7. Срок приема заявок аукционной комиссией составляет не менее двадцати календарных дней со дня опубликования информационного сообщения и указывается в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

4.8. Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней после окончания приема заявок рассматривает поданные заявки и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Решение о признании (отказа в признании) претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, который размещается на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о признании претендентов участниками аукциона.

4.9. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона в порядке, указанном в информационном сообщении. Протокол о подведении итогов аукциона размещается на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение одного рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона.

4.10. В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся, и договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

4.11. В течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона уполномоченный орган заключает договор купли-продажи с победителем аукциона.

4.12. Если в течение тридцати календарных дней с даты размещения протокола о подведении итогов аукциона победитель аукциона не обратился в уполномоченный орган для заключения договора купли-продажи жилого помещения или отказался от заключения договора купли-продажи жилого помещения, уполномоченный орган заключает договор купли-продажи жилого помещения с участником, ставшим вторым по результатам аукциона (в случае, если участников аукциона было более одного), по последней цене, предложенной им в ходе аукциона.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток победителю аукциона не возвращается.

4.13. Основаниями для отказа в допуске к аукциону являются:

- 1) непредставление гражданином или юридическим лицом документов, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Положения;
- 2) представление гражданином или юридическим лицом документов, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Положения, после установленного срока приема документов;
- 3) несоответствие представленных гражданином или юридическим лицом документов, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Положения, требованиям законодательства Российской Федерации.
- 4) непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

V. Отчуждение жилых помещений путем заключения договора купли-продажи жилого помещения без проведения аукциона

5.1. Право на приобретение в собственность жилых помещений путем заключения договора купли-продажи жилого помещения без проведения аукциона имеют граждане:

- 5.1.1. которым предоставлены жилые помещения на основании договора найма жилищного фонда коммерческого использования, при условии постоянного проживания в указанных помещениях в течение пяти и более лет на дату подачи заявления на приобретение жилого помещения;
- 5.1.2. имеющие доли в праве общей собственности на отчуждаемое жилое помещение жилищного фонда муниципального образования Надымский район;

5.1.3. имеющие комнаты в коммунальной квартире, в случаях, когда комната не может быть предоставлена (продана) в порядке, установленном ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Граждане, относящиеся к категориям, указанным в п. 5.1 настоящего Положения и изъявившие желание заключить договор купли-продажи на жилое помещение, договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилое помещение предоставляют в уполномоченный орган следующие документы:

- 5.2.1. заявление на приобретение жилого помещения;
- 5.2.2. документ, удостоверяющий личность гражданина (для предъявления);
- 5.2.3. договор найма жилого помещения (для граждан, указанных в пункте 5.1.1 настоящего Положения);
- 5.2.4. документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (для граждан, указанных в пунктах 5.1.2 и 5.1.3 настоящего Положения);
- 5.2.5. согласие на обработку персональных данных.

5.3. Стоимость жилых помещений и условия оплаты определяются в соответствии с главой VI настоящего Положения.

5.4. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления на приобретение жилого помещения выносит на рассмотрение комиссии по отчуждению жилых помещений вопрос о возможности заключения договора купли-продажи жилого помещения без проведения аукциона с гражданином, подавшим заявление.

5.5. Комиссия по отчуждению жилых помещений рассматривает, поступившие от граждан заявления и документы, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего Положения. На основании протокола комиссии по отчуждению жилых помещений Администрация муниципального образования Надымский район принимает решение об отчуждении (или отказе в отчуждении) жилых помещений. Решение об отчуждении жилых помещений оформляется распоряжением Администрации муниципального образования Надымский район.

5.6. Решение об отказе в отчуждении жилого помещения путем заключения договора купли-продажи жилого помещения без проведения аукциона (с указанием причины отказа) оформляется уполномоченным органом в форме уведомления.

5.7. Решение Администрации муниципального образования Надымский район об отчуждении жилого помещения (или отказе в отчуждении) уполномоченный орган доводит до заявителя в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, путем направления заказного письма с уведомлением на адрес отчуждаемого жилого помещения, если заявитель в заявлении не указал другой адрес, куда ему может быть направлено данное уведомление.

5.8. Основаниями для отказа в отчуждении жилого помещения путем заключения договора купли-продажи жилого помещения без проведения аукциона являются:

- 5.8.1. непредставление гражданами документов, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Положения;
- 5.8.2. граждане не относятся к категориям граждан, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения;
- 5.8.3. жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставлено по договору краткосрочного найма.

5.9. Если в течение двух месяцев со дня направления заявителю проекта договора купли-продажи жилого помещения подписанный заявителем договор купли-продажи жилого помещения в уполномоченный орган не поступил, заявитель считается отказавшимся от заключения договора купли-продажи жилого помещения.

5.10. Отчуждение жилых помещений, указанных в подпункте 5.1.2 пункта 5.1 настоящего Положения, допустимо с соблюдением статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если все участники долей в праве общей собственности на жилое помещение отказались от права преимущественной покупки продаваемой доли (комнаты), то данное жилое помещение подлежит отчуждению по результатам проведенного аукциона в порядке, установленном разделом VI настоящего Положения.

VI. Определение стоимости жилых помещений, условия оплаты

6.1. Отчуждение жилых помещений осуществляется по рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Заказчиком оценки рыночной стоимости жилых помещений выступает уполномоченный орган.

6.3. Оплата стоимости приобретаемого жилого помещения производится одновременно.

6.4. Передача жилого помещения гражданину, юридическому лицу производится после оплаты стоимости жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5.1.1 пункта 5.1 настоящего Положения.

6.5. Оплата стоимости жилых помещений производится путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования Надымский район.

РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

О внесении изменения в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 26.02.2015 № 417

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Надымский район Районная Дума **решает:**

1. Внести в приложение № 1 к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 26.02.2015 № 417 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления муниципального образования Надымский район и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и Порядка определения размера платы за их оказание» (с изменениями) измене-

ние, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

Л.Г. ДЯЧЕНКО,
Глава муниципального образования
Надымский район.
А.А. ПИСАРЕНКО,
Председатель Районной Думы
муниципального образования
Надымский район.
№ 323 от 23 мая 2018 года.

Приложение

к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23 мая 2018 года № 323

«Приложение № 1

к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 26 февраля 2015 года № 417
(в редакции решения Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23 мая 2018 года № 323)

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления муниципального образования Надымский район и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

№ п/п	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Норма правового акта, которым предусмотрено предоставление услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги (пункт, часть, статья)	Наименование организации, оказывающей необходимую и обязательную услугу	Сведения о платности или бесплатности необходимой и обязательной услуги
1	2	3	4	5
I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район				
1.1.	Муниципальная услуга «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений»			
1.1.1.	Подготовка и выдача проекта рекламной конструкции	Часть 4 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»	специализированная организация	платно
1.2.	Муниципальная услуга «Выдача разрешений на строительство»			
1.2.1.	Проведение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	юридические лица, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации	платно
1.3.	Муниципальная услуга «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»			
1.3.1.	Подготовка и выдача документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	Пункт 7 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	специализированная организация	бесплатно
1.4.	Муниципальная услуга «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»			
1.4.1.	Подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения	Пункт 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации	специализированная организация	платно
1.5.	Муниципальная услуга «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»			
1.5.1.	Подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения	Пункт 5 части 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации	специализированная организация	платно
II. Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район				
2.1.	Муниципальная услуга «Признание жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания»			
2.1.1.	Подготовка и выдача проекта реконструкции нежилого помещения	Подпункт «в» пункта 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47	специализированная организация	платно

Окончание. Начало на 5 стр.

2.1.2.	Подготовка и выдача заключения проектно - изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения	Подпункт «д» пункта 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47	специализированная организация	платно
2.1.3.	Подготовка и выдача заключения специализированной организации, проводивший обследование многоквартирного дома	Подпункт «г» пункта 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47	специализированная организация	платно
III. Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район				
3.1. Муниципальная услуга «Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования»				
3.1.1.	Выдача справки, подтверждающей, что граждане не использовали право на приватизацию жилого помещения	Статья 11 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»	органы и организации, осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	платно
3.2. Муниципальная услуга «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда»				
3.2.1.	Предоставление ходатайства работодателя (представителя нанимателя) о предоставлении служебного жилого помещения	Пункт 3.4 Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования Надымский район от 31.08.2012 № 463	организация по месту работы	бесплатно
3.2.2.	Выдача справки о занимаемой (замещаемой) должности	Пункт 2.1 Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования Надымский район от 31.08.2012 № 463	организация по месту работы	бесплатно
3.2.3.	Выдача справки об отсутствии в данном населенном пункте жилых помещений, принадлежащих заявителю и членам его семьи на праве собственности	Пункт 3.6 Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования Надымский район от 31.08.2012 № 463	органы и организации, осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	платно
1.3. Муниципальная услуга «Предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»				
3.3.1.	Выдача документа, содержащего сведения о лицах, проживающих совместно с гражданином по месту его жительства	Пункт 3 части 1 статьи 5 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.06.2010 № 61-3АО «О регулировании отдельных отношений в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»	организации, осуществляющие регистрационный учет	бесплатно
3.3.2.	Выдача документов, подтверждающих доходы заявителя и членов его семьи за последние 12 календарных месяцев	Пункт 7 части 1 статьи 5 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.06.2010 № 61-3АО «О регулировании отдельных отношений в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»	организации по месту работы и иные учреждения, в которых имеются сведения о доходах членов семьи	бесплатно
3.3.3.	Выдача документов, подтверждающих получение определенных видов доходов	Статья 3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.06.2010 № 61-3АО «О регулировании отдельных отношений в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»	организации по месту работы и иные учреждения, в которых имеются сведения о доходах	бесплатно

РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 26 февраля 2015 года № 416

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 22.06.2007 № 67-ЗАО «О муниципальной службе в Ямало-Ненецком автономном округе», на основании Устава муниципального образования Надымский район, решения Районной Думы муниципального образования Надымский район от 27.10.2015 № 23 «Об утверждении структуры Администрации муниципального образования Надымский район» Районная Дума **решает:**

1. Внести в приложение к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 26.02.2015 № 416 «Об утверждении Положения о денежном содержании и порядке осуществления ежемесячных и иных дополнительных выплат муниципальным служащим органов мест-

ного самоуправления муниципального образования Надымский район» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

Л.Г. ДЯЧЕНКО,
Глава муниципального образования
Надымский район.
А.А. ПИСАРЕНКО,
Председатель Районной Думы
муниципального образования
Надымский район.
№ 324 от 23 мая 2018 года.

Приложение
к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23 мая 2018 года № 324

**Изменения,
которые вносятся в приложение к решению Районной Думы муниципального образования
Надымский район от 26.02.2015 № 416 (далее — Положение)**

1. В пункте 1.1 статьи 1 Положения слова «Глава Администрации муниципального образования Надымский район» в соответствующем падеже заменить словами «Глава муниципального образования Надымский район» в соответствующем падеже.

2. В приложении № 7 «Порядок осуществления иных выплат материального поощрения муниципальным служащим и планирования средств для осуществления указанных выплат» (далее — Порядок) к Положению:

2.1. В разделе 2:

2.1.1. в пункте 2.5 слова «Главы Администрации муниципального образования Надымский район» заменить словами «Главы муниципального образования Надымский район»;

2.1.2. в пункте 2.7 слова «Главе Администрации муниципального образования Надымский район» заменить словами «Главе муниципального образования Надымский район»;

2.1.3. в пунктах 2.8, 2.9 слова «Глава Администрации муниципальному образованию Надымский район» в соответствующем падеже заменить словами «Глава муниципального образования Надымский район» в соответствующем падеже;

2.1.4. в абзаце 4 пункта 2.10 слова «Главой Администрации муниципального образования Надымский район» заменить словами «Главой муниципального образования Надымский район»;

2.1.5. пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. За систематическое нарушение исполнительской дисциплины в течение календарного года размер премии по итогам работы за год муниципальным служащим снижается не менее чем на 10%.

Под систематическим нарушением исполнительской дисциплины в настоящем пункте понимается нарушение два и более раз муниципальным служащим сроков, а также качества исполнения действующего законодательства, поручений, заданий Главы муниципального образования Надымский район, заместителей Главы Администрации муниципального образования Надымский район.»

2.2. В графе «Наименование показателя» приложения № 2 к Порядку:

2.2.1. в пункте 2 слова «Глава Администрации муниципального образования Надымский район» в соответствующем падеже заменить словами «Глава муниципального образования Надымский район» в соответствующем падеже;

2.2.2. в пункте 4 слова «Главы Администрации муниципального образования Надымский район» заменить словами «Главы муниципального образования Надымский район».

2.3. В приложении № 3 к Порядку:

2.3.1. наименование адресата изложить в следующей редакции:

«Главе муниципального образования _____

(ФИО);»;

2.3.2. в графе «Наименование целевых показателей для оценки результатов профессиональной служебной деятельности заместителей Главы Администрации муниципального образования Надымский район и управляющего делами Администрации муниципального образования Надымский район»:

— в пункте 2 слова «Глава Администрации муниципального образования Надымский район» заменить словами «Глава муниципального образования Надымский район»;

— в пункте 4 слова «Главы Администрации муниципального образования Надымский район» заменить словами «Главы муниципального образования Надымский район».

2.4. В графе «Наименование показателя» приложения № 4 к Порядку:

2.4.1. в пункте 2 слова «Главы Администрации муниципального образования Надымский район» заменить словами «Главы муниципального образования Надымский район»;

2.4.2. в пункте 8 слова «Главе Администрации муниципального образования Надымский район» заменить словами «Главе муниципального образования Надымский район».

2.5. В приложении № 5 к Порядку:

2.5.1. наименование адресата изложить в следующей редакции:

«Главе муниципального образования _____

ФИО);»;

2.5.2. в графе «Наименование целевых показателей для оценки результатов профессиональной служебной деятельности начальников департаментов Администрации муниципального образования Надымский район»:

— в пункте 2 слова «Главы Администрации муниципального образования Надымский район» заменить словами «Главы муниципального образования Надымский район»;

— в пункте 8 слова «Главе Администрации муниципального образования Надымский район» заменить словами «Главе муниципального образования Надымский район».

РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

**О внесении изменений в решение Районной Думы
муниципального образования Надымский район от 29.11.2016 № 144**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.12.2014 № 137-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по социальной поддержке населения и прекращении осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ямало-Ненецкого автономного округа по социальному обслуживанию населения», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.12.2015 № 116-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ямало-Ненецком автономном округе отдельными государственными полномочиями Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки отдельным категориям населения и прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ямало-Ненецком автономном округе отдельного государственного полномочия Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Надымский район Районная Дума **решает:**

1. Внести в Положение об Управлении социальных программ Администрации муниципального образования Надымский район, утверждённое

решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 29.11.2016 № 144 «Об утверждении Положения об Управлении социальных программ Администрации муниципального образования Надымский район» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению социальных программ Администрации муниципального образования Надымский район (Хрин О.Д.) осуществить необходимые юридические действия по государственной регистрации, связанные с внесением изменений в Положение об Управлении социальных программ Администрации муниципального образования Надымский район.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

Л.Г. ДЯЧЕНКО,
Глава муниципального образования
Надымский район.
А.А. ПИСАРЕНКО,
Председатель Районной Думы
муниципального образования
Надымский район.
№ 325 от 23 мая 2018 года.

Приложение
к решению Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23 мая 2018 года № 325

Изменения,
которые вносятся в Положение об Управлении социальных программ Администрации
муниципального образования Надымский район, утверждённое решением Районной Думы
муниципального образования Надымский район от 29.11.2016 № 144

В разделе II:
1) в пункте 2.2:
а) подпункт 2.2.8 изложить в следующей редакции:
«2.2.8. выплата ежемесячного пособия опекунам совершеннолетних недееспособных граждан;»;

б) дополнить подпунктами 2.2.17, 2.2.18 следующего содержания:
«2.2.17. предоставление социального пособия на погребение;
2.2.18. назначение и осуществление ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка.»;
2) пункт 2.5 признать утратившим силу.

РЕШЕНИЕ

Районной Думы муниципального образования Надымский район

**Об отчёте о деятельности Контрольно-счетной палаты
муниципального образования Надымский район за 2017 год**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», рассмотрев отчёт о деятельности Контрольно-счетной палаты муниципального образования Надымский район за 2017 год, Районная Дума **решает:**

Принять к сведению отчёт о деятельности Контрольно-счетной палаты муниципального образования Надымский район за 2017 год.

А.А. ПИСАРЕНКО,
Председатель Районной Думы
муниципального образования
Надымский район.
№ 326 от 23 мая 2018 года.

**РАБОЧИЙ
НАДЫМА**

Главный редактор
А.А. Онохов

Учредители: Администрация
муниципального образования
Надымский район, редакция
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована
Западно-Сибирским управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодатель-
ства в сфере массовых коммуни-
каций и охране культурного на-
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во по ВИ № ФС17-0696.

Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора.....52-01-58
корреспонденты.....52-01-58
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления,
типография.....52-01-59
отдел спецвыпусков.....52-01-48
E-mail.....**RED75RN@MAIL.RU**

Адрес редакции и издательства:
629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

Цена подписки
на 1 месяц120,79 Р
на 6 месяцев724,74 Р

Подписные индексы:
Полугодовой индекс.....П5055

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17 часов,
фактически – в 17 часов. Заказ № 128.

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция
газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,
ул. Набережная им. Оруджева, 58а.
Тел. 52-01-59.

Тираж номера 44 экземпляра