



# РАБОЧИЙ НАДЫМА

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым»

г. Надым

03.07.2018 г.

**Председательствующий (ведущий) публичных слушаний, заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район – Штыкель С. В.**

**Докладчик, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации муниципального образования Надымский район – Кочуров И. В.**

**Секретарь публичных слушаний, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район – Утяганова О. С.**

**Присутствовало 27 жителей города Надыма.**

(Список присутствующих прилагается)

В зале производилась аудиозапись.

**1. Вступительное слово ведущего публичных слушаний, заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район – Штыкель С. В.:**

**Повестка публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Надым, публичные слушания проводятся для обсуждения жителями муниципального образования город Надым проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения.

Настоящие публичные слушания, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Надым (далее – Порядок проведения публичных слушаний) (утв. решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 29.11.2017 № 29), организованы Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым (далее – Комиссия).

Состав Комиссии утверждён распоряжением Администрации муниципального образования Надымский район от 15.12.2015 № 1605-р.

Данные публичные слушания назначены постановлением Председателя Собрания депутатов «О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым» от 03.05.2018 № 02.

На заседании Комиссии председательствующим (ведущим) публичных слушаний избран – **Штыкель Сергей Владимирович**, докладчиком определен – **Кочуров Игорь Валерьевич**, секретарем публичных слушаний избрана – **Утяганова Ольга Сергеевна**.

Для принятия участия в обсуждении вопросов, вынесенных на публичные слушания, зарегистрировалось 27 человек.

**2. Обсуждение вопросов повестки публичных слушаний:**

Слово для доклада предоставлено начальнику управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору Администрации муниципального образования Надымский район, Кочурову Игорю Валерьевичу.

Изложено, что Правила землепользования и застройки муниципального образования город Надым (далее – Правила), в соответствии с Градостроительным кодексом и Земельным кодексом Российской Федерации, вводят на территории муниципального образования город Надым систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории городского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования городского поселения и установлению градостроительных регламентов;
- изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке;
- подготовке документации по планировке территории;
- внесению изменений в настоящие Правила;
- предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- установлению и изменению границ территорий общего пользования;
- проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- контролю над использованием земельных участков, а также за использованием и строительными изменениями объектов капитального строительства.

Правила включают в себя:

- порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

В Правила землепользования и застройки муниципального образования город Надым входят карты градостроительного зонирования:

- территории г. Надыма;
- территории 107 км;
- территории Аэропорта;
- территории Старого Надыма.

На территории муниципального образования город Надым установлены следующие территориальные зоны:

1. Жилые зоны, в них входят: Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

2. Общественно-деловые зоны, в них входят: Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, Зона застройки объектами образования и воспитания, Зона застройки объектами здравоохранения, Зона застройки объектами социальной защиты, Зона застройки

Окончание. Начало на 1 стр.

объектами физической культуры и спорта, Зона религиозного использования.

3. Производственные зоны, в них входят: Зона размещения производственных объектов I–V класса опасности, Зона размещения производственных объектов II–V класса опасности, Зона размещения производственных объектов V класса опасности

4. Зоны инженерной инфраструктуры, в них входят: Зона размещения объектов водоснабжения, Зона размещения объектов водоотведения, Зона размещения объектов энергоснабжения и связи

5. Зоны транспортной инфраструктуры, в них входят: Зона автомобильного транспорта, Зона железнодорожного транспорта, Зона водного транспорта, Зона воздушного транспорта

6. Зоны сельскохозяйственного использования, в них входят: Зона размещения дачных хозяйств, Зона личных подсобных хозяйств

7. Рекреационные зоны, в них входят: Зеленые насаждения общего пользования, Зона размещения объектов спортивно-рекреационного назначения, Сохраняемые природные ландшафты

8. Зоны специального назначения, в них входят: Зона размещения кладбищ, Зона размещения объектов обращения с отходами.

Для каждой зоны устанавливаются градостроительные регламенты, действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

Градостроительные регламенты представляют собой устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели мини-

мально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транс-портной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

## 2. Ход публичных слушаний.

Вопросов и заявлений в ходе публичных слушаний не последовало.

3. Рассмотрев предложения о внесении изменений в ПЗиЗ ведущим публичных слушаний Штыкель Сергеем Владимировичем предложено проголосовать по проекту Правил.

### Проголосовали:

За — 27;

Против — нет;

Воздержались — 0.

Уважаемые участники публичных слушаний, предлагаю принять следующее решение:

**«Рекомендовать Собранию депутатов муниципального образования город Надым утвердить проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым».**

### Проголосовали:

За — 27;

Против — нет;

Воздержались — 0.

4. В соответствии с Порядком проведения публичных слушаний ведущий публичных слушаний С.В. Штыкель проинформировал участников публичных слушаний о возможности внесения в Комиссию в письменной форме дополнительных предложений и (или) снятия своих рекомендаций по обсуждаемому вопросу в течение последующих 5-ти дней и объявил о закрытии публичных слушаний.

**С. В. ШТЫКЕЛЬ,**

**председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым.**

**О. С. УТЯГАНОВА,**

**секретарь публичных слушаний.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: **проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым».**

Дата проведения: 03.07.2018 г.

Время проведения: 16.00.

Место проведения: актовый зал Администрации МО Надымский район.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Надым проведены публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым».

Итог публичных слушаний: Рекомендовать Собранию депутатов муниципального образования город Надым утвердить проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Надым «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым», с учетом результатов публичных слушаний.

**С. В. ШТЫКЕЛЬ,**

**председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым.**

## РАБОЧИЙ НАДЫМА

Главный редактор  
**А. А. Онохов**

**Учредители:** Администрация муниципального образования Надымский район, редакция газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 29.05.2007г.  
Регист. св-во по ПИ № ФС17-0696.

### Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53  
заместитель редактора .....52-01-38  
корреспонденты.....52-01-58  
бухгалтерия.....52-01-28  
реклама, объявления, типография.....52-01-59  
отдел спецвыпусков.....52-01-48  
**E-mail.....RED75RN@MAIL.RU**

**Адрес редакции и издательства:**  
629730, ЯНАО, г. Надым,  
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

**Цена подписки:**  
на 1 месяц .....120,79 Р  
на 6 месяцев .....724,74 Р

**Подписной индекс:**  
Полугодовой.....П5055

**Выходит** по вторникам, четвергам, субботам. Подписание в печать по графику в 17 часов, фактически – в 17 часов. Заказ № 218.

**Отпечатано** в типографии МАУ «Редакция газеты «Рабочий Надыма». Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Набережная им. Оруджева, 58а. Тел. 52-01-59.

**Тираж номера 44 экземпляра**