



# РАБОЧИЙ НАДДЫМА

## ПРОТОКОЛ о рассмотрении заявок на участие в аукционе № 38/2018-А

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым  
Четырнадцатое декабря две тысячи восемнадцатого года

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:010106:479.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район или муниципального образования город Надым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования город Надым, в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Надымский район и на межселенной территории муниципального образования Надымский район в составе:

### **Председатель комиссии:**

Имкин В.М. — заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район.

Заместитель председателя комиссии:

Гудков О.В. — начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

### **Секретарь комиссии:**

Дикова З.А. — начальник отдела землепользования и геослужбы управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

### **Члены комиссии:**

Галимский В.В. — и.о. начальника Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район;

Ерёмина Е.Б. — начальник управления землепользования Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район;

Кочуров И.В. — начальник отдела строительного комплекса Администрации муниципального образования Надымский район.

Присутствуют 6 (шесть) членов комиссии из 6 (шести), что составляет 100 % общего числа членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным.

Извещение о проведении аукциона № 38/2018-А на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.11.2018 (регистрационный номер извещения № 161118/17565171/01).

Прием заявок осуществлялся в период с 19.11.2018 по 13.12.2018 до 17 часов 15 минут местного времени.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 38/2018-А на право заключения договора аренды земельного участка.

### **Лот № 1.**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), площадь 68 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым. Кадастровый номер 89:10:010106:479.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.10.2018 № КУВИ-001/2018-9800455.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав — нет.

Обременение земельного участка — нет.

Использование земельного участка: объект гаражного назначения.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальное количество этажей — 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены филиалом АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе от 31.10.2018 № 3075.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 5300 руб. 00 коп. (пять тысяч триста рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 159 руб. 00 коп. (сто пятьдесят девять рублей 00 копеек).

Размер задатка: 1060 руб. 00 коп. (одна тысяча шестьдесят рублей 00 копеек).

Срок договора аренды: 1 год 6 месяцев.

### **Комиссия установила:**

1. До даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе № 38/2018-А по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), площадь 68 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым. Кадастровый номер 89:10:010106:479, подана 1 заявка:

Азанов Николай Николаевич, паспорт гражданина Российской Федерации серия 0400 № 503026, выдан Краснокаменским ПОМ Курагинского РОВД Красноярского края 20.11.2001.

Дата и время подачи заявки: 04.12.2018 года в 14 часов 57 минут.

Документы к заявке представлены в полном объеме и по форме, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении.

Задаток в размере 1060 руб. 00 коп. поступил на счет, указанный в извещении, что подтверждается выпиской по лицевому счету.

Сведения о включении заявителя в реестр недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Окончание. Начало на 1 стр.

Полученных после окончания срока подачи заявок и отозванных заявок не было.

**Комиссия решила:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения поданной заявки и документов на участие в аукционе:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 заявителя: Азанова Николая Николаевича.
2. Признать аукцион № 38/2018-А на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 — несостоявшимся.
3. Заключить договор аренды земельного участка с Азановым Николаем Николаевичем.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 5300 руб. 00 коп. (пять тысяч триста рублей 00 копеек).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящий протокол хранится в Администрации муниципального образования Надымский район в течение трёх лет.

**Председатель комиссии:**

Имкин В.М. \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя комиссии:**

Гудков О.В. \_\_\_\_\_

**Секретарь комиссии:**

Дикова З.А. \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Галимский В.В. \_\_\_\_\_

Ерёмина Е.Б. \_\_\_\_\_

Кочуров И.В. \_\_\_\_\_

## ПРОТОКОЛ о рассмотрении заявок на участие в аукционе № 39/2018-А

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым  
Четырнадцатое декабря две тысячи восемнадцатого года

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:010106:480.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район или муниципального образования город Надым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования город Надым, в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Надымский район и на межселенной территории муниципального образования Надымский район в составе:

**Председатель комиссии:**

Имкин В.М. — заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район.

Заместитель председателя комиссии:

Гудков О.В. — начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

**Секретарь комиссии:**

Дикова З.А. — начальник отдела землепользования и геослужбы управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

**Члены комиссии:**

Галимский В.В. — и.о. начальника Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район;

Ерёмина Е.Б. — начальник управления землепользования Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район;

Кочуров И.В. — начальник отдела строительного комплекса Администрации муниципального образования Надымский район.

Присутствуют 6 (шесть) членов комиссии из 6 (шести), что составляет 100 % общего числа членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным.

Извещение о проведении аукциона № 39/2018-А на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в

сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.11.2018 (регистрационный номер извещения № 161118/17565171/02).

Прием заявок осуществлялся в период с 19.11.2018 по 13.12.2018 до 17 часов 15 минут местного времени.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 39/2018-А на право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 1.**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), площадь 65 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым. Кадастровый номер 89:10:010106:480.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.10.2018 № КУВИ-001/2018-9800180.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав — нет.

Обременение земельного участка — нет.

Использование земельного участка: объект гаражного назначения.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальное количество этажей — 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены филиалом АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе от 31.10.2018 № 3075.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 5080 руб. 00 коп. (пять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 152 руб. 40 коп. (сто пятьдесят два рубля 40 копеек).

Размер задатка: 1016 руб. 00 коп. (одна тысяча шестнадцать рублей 00 копеек).

Срок договора аренды: 1 год 6 месяцев.

Окончание. Начало на 2 стр.

**Комиссия установила:**

1. До даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе № 39/2018-А

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), площадь 65 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым. Кадастровый номер 89:10:010106:480, подана 1 заявка:

Шеко Вячеслав Николаевич, паспорт гражданина Российской Федерации серия 7415 № 906004, выдан отделом УФМС России по Ямало-Ненецкому автономному округу в городе Надым 19.02.2016.

Дата и время подачи заявки: 04.12.2018 года в 14 часов 55 минут.

Документы к заявке представлены в полном объеме и по форме, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении.

Задаток в размере 1016 руб. 00 коп. поступил на счет, указанный в извещении, что подтверждается выпиской по лицевому счету.

Сведения о включении заявителя в реестр недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Полученных после окончания срока подачи заявок и отозванных заявок не было.

**Комиссия решила:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения поданной заявки и документов на участие в аукционе:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 заявителя: Шеко Вячеслава Николаевича.

2. Признать аукцион № 39/2018-А на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 — несостоявшимся.

3. Заключить договор аренды земельного участка с Шеко Вячеславом Николаевичем.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 5080 руб. 00 коп. (пять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящий протокол хранится в Администрации муниципального образования Надымский район в течение трёх лет.

**Председатель комиссии:**

Имкин В.М. \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя комиссии:**

Гудков О.В. \_\_\_\_\_

**Секретарь комиссии:**

Дикова З.А. \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Галимский В.В. \_\_\_\_\_

Ерёмина Е.Б. \_\_\_\_\_

Кочуров И.В. \_\_\_\_\_

## ПРОТОКОЛ о рассмотрении заявок на участие в аукционе № 40/2018-А

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым  
Четырнадцатое декабря две тысячи восемнадцатого года

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:010208:4846.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район или муниципального образования город Надым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования город Надым, в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Надымский район и на межселенной территории муниципального образования Надымский район в составе:

**Председатель комиссии:**

Имкин В.М. — заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район.

Заместитель председателя комиссии:

Гудков О.В. — начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

**Секретарь комиссии:**

Дикова З.А. — начальник отдела землепользования и геослужбы управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

**Члены комиссии:**

Галимский В.В. — и.о. начальника Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район;

Ерёмина Е.Б. — начальник управления землепользования Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район;

Кочуров И.В. — начальник отдела строительного комплекса Администрации муниципального образования Надымский район.

Присутствуют 6 (шесть) членов комиссии из 6 (шести), что составляет 100 % общего числа членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным.

Извещение о проведении аукциона № 40/2018-А на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.11.2018 (регистрационный номер извещения № 161118/17565171/03).

Прием заявок осуществлялся в период с 19.11.2018 по 13.12.2018 до 17 часов 15 минут местного времени.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 40/2018-А на право заключения договора аренды земельного участка.

Окончание. Начало на 3 стр.

**Лот № 1.**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадь 52 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, торговая площадка «Амикан». Кадастровый номер 89:10:010208:4846.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.10.2018.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственности на которые не разграничена.

Ограничения прав — нет.

Обременение земельного участка — нет.

Использование земельного участка: строительство магазина.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальные размеры земельных участков — не подлежат установлению;

максимальные размеры земельных участков — 1 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:

– здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены филиалом АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе от 19.10.2018 № 2996.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 10400 руб. 00 коп. (десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 312 руб. 00 коп. (триста двенадцать рублей 00 копеек).

Размер задатка: 2080 руб. 00 коп. (две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек).

Срок договора аренды: 1 год 6 месяцев.

**Комиссия установила:**

1. До даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе № 40/2018-А по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадь 52 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, торговая площадка «Амикан». Кадастровый номер 89:10:010208:4846, подана 1 заявка:

Зверев Владимир Иванович, паспорт гражданина Российской Федерации серия 9402 № 646979, выдан Завьяловским РОВД Удмуртской республики 13.06.2002 (в лице Сысоева Игоря Владимировича паспорт гражданина Российской Федерации серия 3709 № 376245, выдан отделом УФМС

России по Курганской области в городе Шадринске и Шадринском районе 10.08.2010, по доверенности от 17.09.2018 № 18/29-н/18-2018-4-817, удостоверенной нотариусом нотариального округа «город Ижевск Удмуртской Республики» Широковой Ириной Валериевной).

Дата и время подачи заявки: 04.12.2018 года в 10 часов 50 минут.

Документы к заявке представлены в полном объеме и по форме, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении.

Задаток в размере 2080 руб. 00 коп. поступил на счет, указанный в извещении, что подтверждается выпиской по лицевому счету.

Сведения о включении заявителя в реестр недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Полученных после окончания срока подачи заявок и отозванных заявок не было.

**Комиссия решила:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения поданной заявки и документов на участие в аукционе:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 заявителя: Зверева Владимира Ивановича.

2. Признать аукцион № 40/2018-А на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 — несостоявшимся.

3. Заключить договор аренды земельного участка со Зверевым Владимиром Ивановичем.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 10400 руб. 00 коп. (десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящий протокол хранится в Администрации муниципального образования Надымский район в течение трёх лет.

**Председатель комиссии:**

Имкин В.М. \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя комиссии:**

Гудков О.В. \_\_\_\_\_

**Секретарь комиссии:**

Дикова З.А. \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Галимский В.В. \_\_\_\_\_

Ерёмина Е.Б. \_\_\_\_\_

Кочуров И.В. \_\_\_\_\_

**РАБОЧИЙ  
НАДЫМА**

Главный редактор  
В. В. Туринцева

Учредители: Администрация  
муниципального образования  
Надымский район, МАУ «Редакция  
газеты «Рабочий Надыма».

Газета зарегистрирована  
Западно-Сибирским управлением  
Федеральной службы по надзору  
за соблюдением законодатель-  
ства в сфере массовых коммуни-  
каций и охране культурного на-  
следия 29.05.2007г.

Регист. св-во по ВИ № ФС17-0696.

**Телефоны редакции:**

главный редактор.....52-01-38  
директор .....52-00-53  
корреспонденты.....52-01-58  
бухгалтерия.....52-01-28  
реклама, объявления,  
типография.....52-01-59  
отдел спецвыпусков.....52-01-48  
E-mail .....RED75RN@MAIL.RU

**Адрес редакции и издательства:**

629730, ЯНАО, г. Надым,  
ул. Набережная им. Оруджева, 58а

**Цена подписки**

на 1 месяц .....128,11 Р  
на 6 месяцев .....768,66 Р

**Подписные индексы:**

Полугодовой индекс.....П5055

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.  
Подписание в печать по графику в 17 часов,  
фактически — в 17 часов. Заказ № 342

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция  
газеты «Рабочий Надыма».  
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,  
ул. Набережная им. Оруджева, 58а.  
Тел. 52-01-59.

Тираж номера 44 экземпляра