▸ № 174 (4662) ▸ 4 июля 2020 года

спецвыпуск

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НАДЫМСКИЙ РАЙОН
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

РАБОЧИЙ НАДЫМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Надымский район

Об окончании отопительного периода 2019-2020 годов в муниципальном образовании город Надым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказом Госстроя от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Надымский район, Устава муниципального образования город Надым, в целях создания комфортных условий проживания населения города Надыма и своевременного начала работ по подготовке объектов жизнеобеспечения к очередному отопительному периоду Администрация муниципального образования Надымский район **постановляет:**

1. Для организаций, эксплуатирующих отопительные котельные, жилищный фонд и объекты социальной сферы (учреждения образования, учреждения здравоохранения, учреждения культуры и социального назначения), установить срок окончания отопительного периода 03 июля 2020 года.

2. Начальнику управления информации и общественных связей Администрации муниципального образования Надымский район Крысиной Е. Н. разместить настоящее постановление на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Начальнику управления документационного обеспечения Администрации муниципального образования Надымский район Домрачевой И. В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма» в течение десяти дней с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Таскаева В. В.

Л. Г. ДЯЧЕНКО,
Глава муниципального образования
Надымский район.
№ 366 от 02 июля 2020 года.

Извещение о проведении открытого аукциона договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:010208:5842, № 17/2020-А

1. Администрация муниципального образования Надымский район» в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, постановлением Администрации муниципального образования Надымский район от 10.05.2016 № 264 «Об организаторе аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков», распоряжением Администрации муниципального образования Надымский район от 26.06.2020 № 1220-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:010208:5842» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в составе земель, собственность на которые не разграничена. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

2. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Надымский район.

Местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 8;

Почтовый адрес: 629730, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 8;

Номер контактного телефона организатора аукциона: (3499) 53-80-71, факс (3499) 54-42-06.

Адрес электронной почты организатора: e-mail: adm@nadym.yanao.ru.

Адрес официального сайта торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо — Дикова Зоя Алексеевна, телефон (3499) 53-80-71.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды следующих земельных участков по начальному размеру ежегодной арендной платы:

Лот № 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание (код 4.6), площадь 21 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева. Кадастровый номер 89:10:010208:5842.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.05.2020 № КУВИ-002/2020-278625.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав — нет.

Обременение земельного участка — нет.

Использование земельного участка: для строительства объекта общественного питания.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены филиалом АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе от 18.06.2020 № 4.-03-2020/1421.

Предельные параметры разрешенного строительства:

1) Предельные размеры земельных участков:

— минимальные размеры земельных участков — не подлежат установлению;

— максимальные размеры земельных участков — 1 га.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:

— здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 157 руб. 50 коп. (одна тысяча сто пятьдесят семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона: 34 руб. 73 коп. (тридцать четыре рубля 73 копейки).

Размер задатка: 231 руб. 50 коп. (двести тридцать один рубль 50 копеек).

Срок договора аренды: 1 год 6 месяцев.

4. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участиев аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного

исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Приём заявок осуществляется по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 3/3, кабинет № 10 ежедневно в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 15 минут.

Дата начала приёма заявок: **06 июля 2020 года.**

Дата окончания приёма заявок: **30 июля 2020 года.**

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием её номера, даты и времени принятия организатором.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приёма, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы.

Сумма задатка подлежит внесению в срок до 30 июля 2020 года в безналичной форме путём перечисления денежных средств платёжным поручением, с расчётного счёта претендента по следующим реквизитам:

получатель: Департамент финансов Администрации муниципального образования Надымский район (Администрация муниципального образования Надымский район, л/сч 902010400), ИНН/КПП получателя: 8903015595/890301001. Расчетный счёт № 40302810471865000001 в РКЦ Надым г. Надым, БИК 047186000. Код по ОКТМО 71916151, КБК 90200000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного (указать кадастровый номер земельного участка, указать номер лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта организатора аукциона. При этом, задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 30 июля 2020 года.

Внесённый победителем аукциона задаток, засчитывается в счёт арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Порядок возврата задатка:

— в случае отзыва заявителем в установленном порядке зарегистрированной заявки на участие в аукционе путем письменного уведомления, внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

— в случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

— лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— в случае отказа организатора аукциона в проведении аукциона, внесенный задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

7. Рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов для принятия решения о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе состоится 31 июля 2020 года в 09 часов 30 минут по адресу: ЯНАО, город Надым, ул. Зверева, д. 8, каб. 301.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район или муниципального образования город Надым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования город Надым и на межселенной территории муниципального образования Надымский район (далее — Комиссия) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион состоится **04 августа 2020 года** в 18 часов 30 минут по адресу: ЯНАО, город Надым, ул. Зверева, д. 8, каб. 301.

Организатор аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист, назначаемый из числа членов Комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы земельного участка (лота), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в Администрации муниципального образования Надымский район.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9. К извещению прилагаются:

1) Приложение № 1 — форма заявки для участия в аукционе;

2) Приложение № 2 — проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:010208:5842.

О. В. ГУДКОВ,
Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.

Приложение №1 к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Форма заявки
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

В Администрацию муниципального образования Надымский район

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка ЛОТ № _____

Сведения о заявителе	
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	

Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес проживания (фактический)	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	_____ серия _____ № _____ выдан «__»_____20_ кем выдан _____ _____, дата рождения «__»_____20_ место рождения _____ _____
ИНН	
ОГРИП (для индивидуальных предпринимателей)	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес проживания (фактический)	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	_____ серия _____ № _____ выдан «__»_____20_ кем выдан _____ _____, дата рождения «__»_____20_ место рождения _____ _____
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	

заявляю о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru за № _____

в отношении следующего земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка	
Адрес или местоположения земельного участка	
Площадь земельного участка	
Категория земель	земли населенных пунктов
Размер и дата внесения задатка на участие в аукционе (сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)	«____»_____20_

обязуюсь:

— соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;

— в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;

— соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, ознакомлен. Претензий не имею.

На использование организатором аукциона персональных данных, согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен _____.

(подпись)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

_____

_____

К настоящей заявке прилагаются:

1) _____;

2) _____.

Подпись заявителя

(полномочного представителя заявителя)

_____/_____/

_____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ _____ 20__ года. Время принятия: ____ часов _____ минут. Лицо, принявшее заявку: Ф.И.О. _____ Должность _____ Подпись

Отметка о возврате заявки
Заявка возвращена _____ _____ 20__ года. Причина возврата: _____. Заявку получил: Ф.И.О. _____ Подпись _____ Дата получения возвращенной заявки: ____ _____20__ года.

*Заявка составляется в двух экземплярах

Приложение №1 к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Форма заявки
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

В Администрацию муниципального образования Надымский район

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка ЛОТ № _____

Сведения о заявителе	
Полное наименование организации	
ИНН	
ОГРН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
В лице руководителя (Фамилия Имя Отчество (последнее при наличии)	
действующего на основании	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес проживания (фактический)	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	_____ серия _____ № _____ выдан «__»_____20__ кем выдан_____ _____, дата рождения «__»_____20__ место рождения _____ _____
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	

заявляю о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru за № _____

в отношении следующего земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка	
Адрес или местоположения земельного участка	
Площадь земельного участка	
Категория земель	земли населенных пунктов
Размер и дата внесения задатка на участие в аукционе (сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)	«___»_____20__

обязуюсь:

— соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;

— случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;

— соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, ознакомлен. Претензий не имею.

На использование организатором аукциона персональных данных, согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен _____.
(подпись)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

_____

К настоящей заявке прилагаются:

_____;

Подпись лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (или подпись полномочного представителя заявителя)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

м.п.

_____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ _____ 20__ года. Время принятия: ____ часов _____ минут. Лицо, принявшее заявку: Ф.И.О. _____ Должность _____ Подпись

Отметка о возврате заявки
Заявка возвращена _____ _____ 20__ года. Причина возврата: _____. Заявку получил: Ф. И. О. _____ Подпись _____ Дата получения возвращенной заявки: ____ _____ 20__ года.

*Заявка составляется в двух экземплярах

Приложение № 2 к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Проект

Договор аренды земельного участка № _____

г. Надым «____»_____20__ г.

Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Имкина Виталия Михайловича, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального образования Надымский район от 25.02.2020 № 58 л/с, и _____ _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее — при наличии) физического лица,), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____ (должность, Ф. И. О. (последнее — при наличии) представителя) действующего на основании _____, *(если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель:* _____ *(Ф. И. О. (последнее — при наличии) представителя)*, действующего в интересах _____ *(Ф. И. О. (последнее — при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя),* именуемого в дальнейшем «Арендатор», на основании доверенности *(или иное)* от _____, удостоверенной _____ *(при необходимости),* № _____),

именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с *протоколом о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_» _____ 20_ г., регистрационный номер торгов № _____ (далее — протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)*, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в **составе земель, государственная собственность на которые не разграничена**, из категории земель — **земли населенных пунктов** с кадастровым № **89:10:010208:5842** (далее — Участок), находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева**, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), общей площадью — **21 кв. м.**

1.2. Вид разрешенного использования Участка — **общественное питание (код 4.6)**.

1.3. Ограничения прав на Участок не установлено. Участок не обременен сервитутами. На Участок не распространяются иные права третьих лиц.

1.4. Изменение условий Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. Фактическая передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев: **с _____ по _____.**

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Действие Договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным законодательством.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За владение и пользование Участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Расчет арендной платы прилагается (Приложение № 2).

При этом размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка от _____ г. **№ 17/2020-А,** и составляет __ _____ _____

Сумма внесённого Арендатором на счёт Арендодателя задатка на участие в аукционе в размере **231 руб. 50 коп. (двести тридцать один рубль 50 копеек)** засчитывается в счет арендной платы по Договору.

Арендная плата начисляется **с _____ г.**

Арендная плата вносится Арендатором через кредитные организации (банки) путем перечисления на счет:

РКЦ Салехард г. Салехард
р/с № 40101810465770510002
БИК 047182000
ИНН 8903001095 КПП 890301001
УФК по ЯНАО (Департамент муниципального имущества Надымского района, ...)*
ОКТМО 71 916 151
90511105013130000120 — арендная плата/пеня/арендная плата, в т.ч. пеня

В платёжном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименование платежа, дата и номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства.

3.2. Сроки внесения арендных платежей по Договору:

3.2.1. ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

При этом:

3.2.1.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

3.2.1.2. ежеквартальный платеж вносится в течении 30 дней с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка;

3.2.1.3. ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, за исключением случая, указанного в пп. 3.2.1.2 настоящего пункта.

3.3. Арендатор вправе вносить платежи за аренду Участка досрочно.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической сдачи земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи Участка либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, иному лицу.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка;

4.1.2. требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.5. по итогам финансового года в карточке лицевого счета Договора производить 31 декабря следующее перемещение денежных средств:

— если по Договору числится переплата по пени, то данная сумма переплаты засчитывается как платеж по арендной плате за земельный участок;

— если по Договору числится переплата по арендной плате за земельный участок и задолженность по пени, то данная сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности пени;

4.1.6. произвести в порядке и случаях, установленных законодательством, изъятие Участка для муниципальных нужд;

4.1.7. установить публичный сервитут на Участке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. в течение 10 рабочих дней с момента изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.1 Договора, письменно уведомить Арендатора об изменении по адресу, указанному в разделе 9 Договора;

4.2.3. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему в течение 5 рабочих дней направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав, для государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. сдавать Участок (часть Участка) в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе вносить арендные права на земельный участок в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора,

в соответствии с действующим законодательством при условии письменного уведомления Арендодателя в срок не позднее 10 дней с даты заключения сделки с третьим лицом;

4.3.3. отдать в залог право аренды на земельный участок без согласия арендодателя при условии его уведомления;

4.3.4. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав для государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренными настоящим Договором, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать при использовании Участка требования федерального законодательства, законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных правовых актов, в том числе Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.6. при освобождении Участка Арендатор обязан привести его в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков и вернуть Арендодателю по акту приема-передачи/ предъявить его к сдаче комиссии по приемке-сдаче рекультивированных земель в бесснежный период;

4.4.7. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов.

4.4.8. в случае перехода прав на недвижимое имущество или его части, расположенное (ой) на арендуемом Участке, другому юридическому лицу или физическому лицу или вложении этого имущества в уставный фонд при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении правоустанавливающих документов на землю, в срок не позднее 5 календарных дней с момента совершения сделки;

4.4.9. не нарушать права других землепользователей и арендаторов;

4.4.10. обеспечить освоение земельного участка (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в течение срока аренды земельного участка, указанного в пункте 2.1 Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п.3.1. Договора.

5.3. При несвоевременном возврате земельного участка, в случае если Арендодатель не требует возврата земельного участка, Арендатор обязан вносить арендную плату, в соответствии с условиями пункта 3.1 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требование о возврате земельного участка, а последний не передает земельный участок по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование земельного участка после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день невозврата в размере 1 % от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельного участка.

5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из сторон должна известить другую сторону письменно.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям и в порядке, установленным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Расторжение Договора, а также прекращения права аренды не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пеней) в соответствии с условиями Договора.

6.4. При переходе права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, в полном объеме переходят права по настоящему Договору к другому лицу, являющемуся новым собственником данного недвижимого имущества, путем оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право аренды Участка по Договору прежнего собственника недвижимого имущества, расположенного на Участке, считается прекращенным с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в _____

8. Прочие условия

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.2. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Сторону, осуществляющую государственную регистрацию настоящего Договора, изменений и (или) дополнений к нему.

8.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:
Адрес: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий АО,
629730, г. Надым, ул. Зверева, 8
ИНН 8903008622
т/ф 54-41-00

Арендатор:
Адрес (юридический, почтовый):
ИНН
т.
факс
e-mail

10. Подписи сторон

За Арендодателя
И.о. заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район

_____ **К. Н. Якименко**
м.п.
«____» _____20__ г.

За Арендатора
_____ *(должность — при наличии)*

_____ Ф. И. О. *(последнее — при наличии)*
м.п.
«____» _____20__ г.

Договор поставлен на учет в управлении землепользования Департаменте муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район «___» _____20__ г.

Начальник управления _____ Ерёмина Е. Б.

Приложения к Договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 1)
2. Расчет арендной платы (приложение № 2).
3. Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 3).

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка № _____ от _____20__г

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

На основании запроса от 14.05.2020, поступившего на рассмотрение 14.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

14 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-278625	
Кадастровый номер:	89:10:010208:5842
Номер кадастрового квартала:	89:10:010208
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Надым, ул Зверева
Площадь, м^2:	21 +/- 0.99
Кадастровая стоимость, руб:	57874.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	общественное питание (код 4.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Дикова Зоя Алексеевна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАДЫМСКИЙ РАЙОН

Приложение № 2 к договору аренды земельного участка № _____ от _____20__г

Расчет арендной платы за пользование земельным участком

Размер арендной платы за период с _____ по _____ составляет:
<u>Сумма прописью</u>

Расчёт произвела: Исполнитель

За Арендодателя:
И.о. заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район

_____
м.п.
«___» _____ 20__ г.

За Арендатора:

_____
(должность – при наличии)

_____
Ф.И.О. (последнее – при наличии)
м.п.
«___» _____ 20__ г.

Приложение № 3 к договору аренды земельного участка № _____ от _____20__г

Акт приема-передачи земельного участка

г. Надым «____»_____20__ г.

Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице **исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Якименко Константина Николаевича**, действующего на основании **распоряжения Администрации муниципального образования Надымский район от 25.02.2020 № 58 л/с**, и _____ _____ (полное наименование юридического лица, Ф. И. О. (последнее — при наличии) физического лица,), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____ (должность, Ф. И. О. (последнее — при наличии) представителя) действующего на основании _____, *(если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф. И. О.* (последнее — при наличии) *представителя),* действующего в интересах _____ *(Ф. И. О.* (последнее — при наличии) *физического лица, индивидуального предпринимателя),* именуемого в дальнейшем «Арендатор», на основании доверенности *(или иное)* от _____, удостоверенной _____ *(при необходимости),* № _____,) именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт (далее — акт) о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка № ____от «___» _____ 20__г. Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял земельный участок общей площадью — **21 кв. м.** с кадастровым № **89:10:010208:5842** находящийся по адресу: **Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева.**

2. С момента подписания Сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

3. Подписание Арендатором акта означает, что Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Арендодателю.

4. Акт составлен в количестве 3 (трех) экземпляров, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Арендодателя, а два экземпляра передаются Арендатору.

Подписи сторон:

Арендодатель передал:

И.о. заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район

_____К. Н. Якименко
м.п.
«____» _____20__ г.

Арендатор принял:

_____ *(должность — при наличии)*

_____ Ф.И.О. *(последнее — при наличии)*
м.п.
«____» _____ 20__ г.

Протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе № 14/2020-А

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым
Третье июля две тысячи двадцатого года

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:010801:383.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район или муниципального образования город Надым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования город Надым, в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Надымский район и на межселенной территории муниципального образования Надымский район в составе:

Председатель комиссии: Якименко К. Н.	– и. о. заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район.
Заместитель председателя комиссии: Гудков О. В.	– начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.
Секретарь комиссии: Дикова З. А.	– начальник отдела землепользования и геослужбы управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Надымский район.
Члены комиссии: Галимский В. В.	– начальник Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район;
Чеховская Л. Г.	– заместитель начальника управления землепользования Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район;
Штыкель С. В.	– начальник отдела строительного комплекса Администрации муниципального образования Надымский район.

Присутствуют 6 (шесть) членов комиссии из 6 (шести), что составляет 100 % общего числа членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным.

Извещение о проведении аукциона № 14/2020-А на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru 05.06.2020 (регистрационный номер извещения № 050620/17565171/01).

Прием заявок осуществлялся в период с 08.06.2020 по 02.07.2020 до 17 часов 15 минут местного времени.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 14/2020-А
на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: природно-познавательный туризм (код 5.2), площадь 1 346 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, п. Ст. Надым, район промбазы. Кадастровый номер 89:04:010801:383.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.05.2020 № КУВИ-002/2020-13204928.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав — нет.

Обременение земельного участка — нет.

Использование земельного участка: для целей не связанных со строительством.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Предельные параметры разрешенного строительства не требуются.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 5 067 руб. 42 коп. (пять тысяч шестьдесят семь рублей 42 копейки).

Шаг аукциона: 152 руб. 02 коп. (сто пятьдесят два рубля 02 копейки).

Размер задатка: 1 013 руб. 48 коп. (одна тысяча тринадцать рублей 48 копеек).

Срок договора аренды: 10 лет.

Комиссия установила:

1. Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе № 14/2020-А по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: природно-познавательный туризм (код 5.2), площадь 1 346 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, п. Ст. Надым, район промбазы, кадастровый номер 89:04:010801:383, подана 1 заявка:

Стрекаловский Андрей Владимирович, паспорт РФ серия 7415 № 896791, выдан 21.10.2015 Отделом УФМС России по Ямало-Ненецкому автономному округу в городе Надым.

Дата и время подачи заявки: 09.06.2020 года в 14 часов 10 минут.

Документы к заявке представлены в полном объёме и по требуемой форме, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении.

Задаток в размере 1 013 руб. 48 коп. (одна тысяча тринадцать рублей 48 копеек) поступил на счет, указанный в извещении.

Сведения о включении заявителя в реестр недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Полученных после окончания срока подачи заявок и отозванных заявок не было.

Комиссия решила:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения поданной заявки и документов на участие в аукционе:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 заявителя: Стрекаловский Андрей Владимирович.

2. Признать аукцион № 14/2020-А на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 — несостоявшимся.

3. Заключить договор аренды земельного участка со Стрекаловским Андреем Владимировичем.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 5 067 руб. 42 коп. (пять тысяч шестьдесят семь рублей 42 копейки).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящий протокол хранится в Администрации муниципального образования Надымский район в течение трёх лет.

Председатель комиссии: Якименко К. Н. _____
Заместитель председателя комиссии: Гудков О. В. _____
Секретарь комиссии: Дикова З. А. _____
Члены комиссии: Галимский В. В. _____ Чеховская Л. Г. _____ Штыкель С. В. _____

12+ РАБОЧИЙ НАДЫМА

Учредители: Администрация муниципального образования Надымский район, Муниципальное автономное учреждение муниципального образования Надымский район «Редакция газеты «Рабочий Надыма»
И. о. главного редактора **Е. В. Пекка**

Адрес редакции и издательства:
629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, 3/2
e-mail: RED75RN@MAIL.RU
отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы:
полугодовой индекс – П5055
Цена подписки на 1 месяц – 128,11 ₽
Цена подписки на 6 месяцев – 768,66 ₽
Розничная цена – свободная

Телефоны редакции:
главный редактор.....50-25-19
корреспонденты.....50-23-91
директор.....50-25-12
бухгалтерия.....50-25-17
реклама, объявления,
типография.....50-25-14
отдел спецвыпусков..... 50-23-86
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 05.06.2019 г.
Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557
Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17:00, фактически – в 17:00.
Отпечатано в типографии муниципального автономного учреждения муниципального образования Надымский район «Редакция газеты «Рабочий Надыма»
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2.
Заказ № 228
Тираж номера 44 экземпляра
Печатный вариант спецвыпусков газеты «Рабочий Надыма» можно получить в редакции, pdf-версию можно скачать на странице газеты в социальной сети «ВКонтакте»