



ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

РАБОЧИЙ НАДЪІМА

Дума Надымского района

Глава Надымского района.
№ 141 от 22 марта 2021 года.

Приложение к решению Думы Надымского района от 22 марта 2021 года № 141

Правила благоустройства территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее — Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа и регулируют отношения, возникающие при осуществлении благоустройства территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее — муниципальный округ).

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения на территории муниципального округа.

1.3. Настоящие Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для физических и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального округа, и регламентируют деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории, организации содержания и освещения улиц, сбора, хранения и вывоза бытовых и промышленных отходов, обеспечения и развития качества городской среды.

1.4. Инструкции, регламенты, положения и иные акты, регулирующие вопросы благоустройства и содержания территории муниципального округа, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.5. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

автомобильная дорога — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, — защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

архитектурная подсветка — искусственное освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства, элементов ландшафта, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия;

благоустройство территории — деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

городская среда — совокупность конкретных основополагающих условий, созданных человеком и природой в границах населенного пункта, которые оказывают влияние на уровень и качество жизнедеятельности человека;

зеленые насаждения — совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земляные работы — работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров: раскопка траншей, котлованов, скважин и т.д. (за исключением пахотных работ); забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных сетей, коммуникаций, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров, восстановление благоустройства и приведение территории в первоначальный вид;

контейнер — мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка — место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов — специально оборудованные места (площадки), предназначенные для накопления твердых коммунальных отходов, включенные в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

малые архитектурные формы — вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки. К ним относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные

устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального округа;

объект благоустройства — территория различного функционального назначения, на которой осуществляется благоустройство, а также фасад здания, строения, сооружения;

объекты рекреации — зоны отдыха, парки, бульвары, скверы, набережные;

общественные пространства — включают в себя все места, являющиеся общественной собственностью или места общественного пользования, открытые и доступные к использованию для всех на бесплатной основе и не предполагающие извлечение прибыли;

проект благоустройства — документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству объектов благоустройства;

прилегающая территория — территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального округа;

снежный вал — накопление снега, образованное в виде продольного бокового вала в результате уборки и сгребания снега с дорожного покрытия;

фасад — одна из наружных сторон здания, строения, сооружения. В зависимости от конфигурации объекта (здания, строения, сооружения) и его окружения различают главный, дворовой и боковые фасады;

элементы благоустройства — декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Иные термины, определения и понятия, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях определенных действующим законодательством Российской Федерации.

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

2.1. Общие принципы и подходы

2.1.1. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также сохранности созданных объектов благоустройства, подготовка и реализация проектов по благоустройству осуществляется с участием жителей муниципального округа.

2.1.2. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории достигается путем реализации следующих принципов:

- 1) неукоснительное соблюдение требований установленных настоящими Правилами;
- 2) открытости и гласности осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия;
- 3) приоритета сохранения существующих зеленых насаждений;
- 4) рекреационного и природоохранного использования дворовых территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных зон общего пользования, при сохранении своеобразия дизайна дворов, градостроительного подхода к обустройству площадок различного функционального назначения, комплексности и технологичности решений, организации парковочных внутриквартальных и придомовых пространств;
- 5) активного использования существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержания и бережного ухода за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального округа;
- 6) осуществления мероприятий по благоустройству с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности, правовых актов муниципального округа;
- 7) принцип комфортной организации пешеходной среды — создание в населенных пунктах муниципального округа условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;
- 8) принцип комфортной доступности к объектам социальной сферы — создание условий для удобного и безопасного доступа к объектам социальной сферы жителей и гостей муниципального округа. Условия должны быть обеспечены совокупностью удобств, как для автомобильного транспорта, так и для пешеходов;

9) принцип сопряжения территорий, строящихся (реконструируемых) объектов социальной сферы и придомовых территорий в единое стилистическое пространство, устройство конструкции дорожной одежды, ландшафтное озеленение, сочетание декоративного и защитного видов ограждения.

2.1.3. Проектная документация должна учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;
- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений — деревьев и кустарников;
- комфортный уровень освещения территории;
- благоустройство территории с единым дизайном, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

2.1.4. Перечень мероприятий по размещению и содержанию элементов благоустройства на объектах благоустройства, порядок их выполнения и периодичность устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации.

2.1.5. Собственники объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства, лица, которым объекты благоустройства и (или) элементы благоустройства предоставлены во владение и (или) пользование, иные лица, на которых обязательства по содержанию объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства возложены действующим законодательством или договором, обязаны осуществлять мероприятия по содержанию объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации.

2.2. Ограждения и пешеходные коммуникации

2.2.1. В целях благоустройства на территории населенных пунктов муниципального округа применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие — 0,5 — 1,0 м, средние — 1,1 — 1,7 м, высокие — 1,8 — 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.2.2. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автомобилей, в местах возможного наезда автомобилей на газон и выпатывания троп через газон должны быть установлены защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м.

2.2.3. Ограждения должны быть размещены на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 — 0,3 м.

2.2.4. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

2.2.5. Пешеходные коммуникации должны быть обеспечены достаточным освещением.

2.2.6. При планировании пешеходных коммуникаций (включая входные группы в здания) требуется обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

2.2.7. Элементы благоустройства пешеходных коммуникаций (скамейки, урны, малые архитектурные формы) должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

2.2.8. Пешеходные коммуникации должны быть озеленены.

2.3. Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.3.1. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников — контейнеров и урн. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях обязательны к применению малые контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы).

2.3.2. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях — не более 60 м, других территориях муниципального округа — не более 100 м. На территории зон рекреационного назначения расстановка малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.4. Малые архитектурные формы и характерные требования к ним

2.4.1. Требуется выбирать малые архитектурные формы (далее — МАФ) исходя из количества людей, ежедневно посещающих территорию. Городскую мебель фиксировать, чтобы ее невозможно было переместить и помешать тем самым потоку пешеходов или автомобилей.

2.4.2. При проектировании и выборе МАФ установлены следующие критерии:

- а) материалы, подходящие для климата, и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;
- б) антивандальная защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);

ж) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изысканный — для рекреационных зон и дворов;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

2.4.3. Правила вандализационности:

1) материал требуется выбирать легко очищающийся и не боящийся абразивных и растворяющих веществ;

2) на плоских поверхностях городского оборудования и МАФ требуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и которые облегчают очистку;

3) городское оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой.

2.5. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.5.1. При проектировании новых зданий и сооружений размещение наружных кондиционеров и антенн — «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, запрещается предусматривать со стороны улиц.

2.5.2. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественно-го назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.5.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) допускается выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.5.4. Реконструкция балконов, лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии, изменение характера ограждения (цвета, рисунка, прозрачности и т.д.) осуществляется в соответствии с проектной документацией и решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, выданного в порядке, установленном Администрацией.

2.5.5. Не допускается размещение всех видов дополнительных элементов и устройств, перекрывающих знаки адресации, а также ближе 2 м от мемориальных досок.

2.5.6. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов.

Поддержание фасадов зданий и сооружений в надлежащем эстетическом состоянии является обязанностью собственника (владельца) здания и (или) сооружения.

2.6. Благоустройство территории общественного, жилого и рекреационного назначения

2.6.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального округа включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.6.2. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции.

2.6.3. При проектировании благоустройства обеспечивать приоритет природо-охранных факторов: для крупных объектов рекреации — не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, набережные, бульвары) — активный уход за насаждениями.

2.6.4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения должно быть выполнено в обход объекта рекреации.

III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Требования к размещению информации на территории муниципального округа

3.1.1. Информационные конструкции, в том числе указатели, разделяются на следующие виды:

1) адресные указатели:

— наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проспектов, скверов, тупиков, бульваров, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, парков, номеров домов,

— картографической информации, маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта,

— местоположения органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений;

2) информационные конструкции размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, не содержащие рекламную информацию, а также не относящиеся к вывескам, предусмотренным Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

3) вывески — информационные конструкции, содержащие сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.1.2. Содержание информационных конструкций осуществляется организацией или индивидуальным предпринимателем, которые являются собственниками (правообладателями) конструкций, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях (далее — владельцы конструкций).

3.1.3. Размещение информационных конструкций на внешних поверхностях зданий и строений осуществляется в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, выданного в порядке, установленном Администрацией.

3.1.4. Афиши, плакаты, объявления, листовки и прочая информация, не связанная с осуществлением предпринимательской деятельности размещаются на специальных информационных стендах установленных собственниками соответствующих зданий, строений, сооружений, земельных участков. Информационные стенды устанавливаются в подъездах многоквартирных жилых домов муниципального округа и на остановочных пунктах общественного транспорта муниципального округа. Размещение в иных местах афиш, объявлений, плакатов запрещено.

3.1.5. Размер информационного поля информационного стенда должен быть не менее 1 кв. м и не более 4 кв. м. Расстояние от уровня земли до нижнего края информационного стенда не должно быть менее 1 метра.

3.1.6. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других объектов осуществляют физические и юридические лица, эксплуатирующие данные объекты.

3.1.7. Подсветка информационных конструкций должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений, а так же не отвлекать участников дорожного движения. Владельцы конструкций обязаны ежедневно включать освещение вывесок с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня. Вывески, выполненные в виде светового короба, должны быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света.

3.1.8. Не допускается:

— размещение вывески на ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений;

— размещение вывески без жесткого основания (баннеры);

— нарушение геометрических параметров вывесок;

— нарушение требований к местам расположения вывесок;

— вертикальное расположение букв;

— размещение вывесок возле мемориальных досок;

— размещение вывесок на козырьке;

— размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

— перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

— полное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

— размещение вывесок в оконных проемах;

— размещение вывесок в границах жилых помещений;

— размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов;

— окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин световыми коробами;

— размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

— использование видов вывесок, не предусмотренных настоящими Правилами.

3.1.9. Установка рекламных конструкций осуществляется в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной Администрацией.

3.1.10. Рекламные конструкции не должны:

— препятствовать восприятию рекламы, размещенной на другой конструкции;

— размещаться на деревьях и кустарниках;

— создавать помех для очистки кровель от снега и льда;

— иметь следы ржавчины, грязи, сколов краски, механических повреждений, порывов рекламных полотен, наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений;

— иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединение с основанием).

3.1.11. Не допускается:

— хаотичное расположение рекламных и информационных конструкций, а также разноцветных и разноразмерных рекламных и информационных конструкций, создающих визуальный диссонанс;

— установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций без размещения на них рекламного или информационного сообщения/изображения;

— установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций на знаках дорожного движения, его опоре или любом другом приспособлении, предназначенном для регулировки дорожного движения;

— установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций над проезжей частью дорог и улиц (за исключением транспарантов, перетяжек и конструкций на путепроводах);

— установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций на ограждениях и заборах (кроме временных рекламных конструкций на временных ограждениях, заборах, строительных сетках);

— размещение рекламных конструкций без жесткого каркаса непосредственно на ограждающих конструкциях и конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

3.1.12. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать полностью.

3.1.13. Установка и эксплуатация информационной конструкции не должна нарушать прочностные характеристики несущих элементов здания, строения, сооружения, к которым она присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры.

3.1.14. Адресные указатели и информационные конструкции должны соответствовать требованиям установленным Думой Надымского района.

3.1.15. Требования к праздничному оформлению территории населенных пунктов муниципального округа устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации.

3.2. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций

3.2.1. Земляные работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), допускается производить только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее — Разрешение), выданного в порядке, установленном Администрацией.

Не являются земляными работами работы, осуществляемые на земельном участке в соответствии с разрешением на строительство.

3.2.2. Самовольное проведение земляных работ (осуществление земляных работ без Разрешения) не допускается и предусматривает административную ответственность.

3.2.3. В течение 2 лет после проведения земляных работ провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся на участках земляных работ устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

3.2.4. По окончании земляных работ, исполнители обязаны восстановить первоначальное покрытие проезжей части дороги или тротуара.

3.2.5. Требования к проведению земляных работ устанавливаются Администрацией.

3.3. Определение границ прилегающих территорий, требования к содержанию прилегающих территорий

3.3.1. Порядок определения границ прилегающей территории:

1). При определении границ, прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, под которыми земельные участки образованы (за исключением случаев, когда земельный участок образован по границам зданий, строений, сооружений), и к земельным участкам в случае, если такой земельный участок образован, расстояние от внешних контуров земельного участка, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, до границы прилегающей территории составляет 10 метров.

2). При определении границ прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по грани-

цам таких домов), расстояние от внешних контуров зданий, строений, сооружений до границы прилегающей территории составляет 20 метров.

3). В прилегающую территорию не подлежат включению территории, на которых расположены дорожные бордюры, полотно проезжей части автомобильной дороги общего пользования и земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4). При соседнем расположении земельных участков, зданий, строений, сооружений границы прилегающих территорий к ним устанавливаются на равном удалении от внешних контуров земельного участка, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, или от внешних контуров здания, строения, сооружения в случаях, когда земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями не образованы или образованы по границам таких зданий, строений, сооружений.

3.3.2. Юридические и физические лица обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий в порядке указанном в разделах 3.4 и 3.5 настоящих Правил.

3.4. Уборка территории, в том числе в осенне-зимний период

3.4.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками (владельцами) зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности или ином праве владения, обязаны осуществлять уборку территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.4.2. Сброс, складирование и (или) временное хранение мусора в местах и на территориях общего пользования вне специально отведенных мест запрещено.

3.4.3. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, за свой счет производят уборку и очистку данной территории, а при необходимости — рекультивацию земельного участка.

3.4.4. При уборке в ночное время требуется принимать меры, предупреждающие шум.

3.4.5. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоек и нечистот, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды тротуары и газоны.

3.4.6. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, производится лицами, ответственными за уборку данных объектов.

3.4.7. Запрещается слив воды на тротуары, газоны, дворовые территории, внутри кварталные проезды, проезжую часть дороги, на площадки, прилегающие к подъезду.

3.4.8. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, обязаны осуществлять организации, обслуживающие данные улицы.

3.4.9. Осенне-зимнюю уборку территории требуется проводить в заснеженный период и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку песком пешеходных коммуникаций.

3.4.10. Уборка и очистка снежного покрова, образовавшегося в результате снегопадов, на зданиях, сооружениях и территориях земельных участков, принадлежащих на праве собственности или иных правах физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, производится в течение трех суток после его образования.

3.4.11. При производстве зимних уборочных работ запрещено:

- вывозить и складировать из дворов снег и лед на проезжую часть улиц;
- складировать снег и лед на трассы тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые колодцы;
- приваливать снег к стенам зданий;
- перемещать, перебрасывать и складировать скол льда, загрязненного снега на территории занятые зелёными насаждениями;
- размещать снежные свалки в неустановленных местах, несвоевременно убирать и вывозить снег;
- формировать снежный вал в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или влечет остановку транспортного средства в месте, на котором остановка запрещена Правилами дорожного движения;
- формировать снежный вал на территории, не принадлежащей лицу на праве собственности, иных правах.

3.4.12. Вывоз снега, скола льда разрешается только на площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Вывоз со снегом мусора запрещается.

3.4.13. Укладка свежеевыпавшего снега в валы разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах если это не противоречит требованиям п. 3.4.11 настоящих Правил с последующим вывозом в течение трех суток.

3.4.14. Посыпку песком всех пешеходных коммуникаций обязаны начинать немедленно с начала появления гололеда. В первую очередь посыпаются спуски, подъёмы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

3.4.15. Все тротуары, лестницы, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием

очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 08 часов утра.

3.4.16. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

3.4.17. При сбрасывании снега, наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле, лица осуществляющие уборку, обязаны принять меры, обеспечивающие безопасность людей, а так же сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения, связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, ограждений, декоративной отделки и инженерных элементов зданий и сооружений. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

3.4.18. Сброшенные с кровель снег, наледь и сосульки подлежат уборке в течение дня.

3.4.19. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы требуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с организацией необходимых проходов и проездов.

3.5. Ремонт и содержание зданий и сооружений

3.5.1. Собственники (владельцы) в целях поддержания внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений обязаны:

- 1) проводить косметический ремонт и восстановительные работы фасадов зданий, сооружений, плоскости стен, выступающих элементов фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.), архитектурных деталей и облицовки (колонны, пилястры, розетки, капители, фриз, пояски и др.), окон (витражей), витрин, стекол, рам, балконных дверей, входных групп (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.), отмосток, кровель и водосточных труб;
- 2) при нарушении целостности, восстановить кровлю, входную группу, отмостку, цокольные (подвальные) окна и входы, в течение месяца со дня обнаружения;
- 3) обеспечить чистые поверхности фасадов, в том числе элементов фасадов, отсутствие надписей, рисунков, объявлений, плакатов, листовок, граффити и иной информационно-печатной продукции, в течение трех дней со дня обнаружения;
- 4) весной и осенью мыть окна (витражи) и витрины, вывески и указатели.
- 5) восстанавливать конструктивные элементы и отделку фасадов при возникновении обстоятельств внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;
- 6) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;
- 7) демонтировать средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется.

3.5.2. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производить по согласованию с Администрацией в рамках решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, выдаваемого в порядке, установленном Администрацией.

3.5.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) прилегающих к многоквартирным жилым домам.

3.5.4. Некапитальные нестационарные строения и сооружения не должны иметь загрязнений, повреждений.

3.5.5. Фасады гаражей в гаражных кооперативах должны быть единообразно окрашены, боксы пронумерованы.

3.5.6. Фасады оборудуются архитектурной подсветкой в соответствии с паспортом фасадов или проектной документацией.

3.5.7. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямого попадания стекающей воды на пешеходные коммуникации. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными коммуникациями, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.5.8. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- 1). Повреждение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий, сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, обшивки, кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.
- 2). Неисправность конструкции окон, входов.
- 3). Повреждение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней.

- 4). Разрушение или отсутствие ограждений балконов, лоджий, парапетов.
- 5). При размещении входных групп закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой.
- 6). Оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами, нарушающими их декоративное решение и внешний вид.
- 8). Частичная окраска плоскостей фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий), в том числе фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг входа, несоответствующая цвету и отделке фасада.
- 9). Отсутствие знаков адресации.
- 10). Загромождение дворовой территории металлическим ломом, шлаком, золой и другими отходами.
- 12). Снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, изменение, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров без соответствующего разрешения, застройка пространства между балконами.
- 13). Изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, некачественное решение швов между дверным, оконным блоком и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.
- 15). Использование элементов фасадов, крыш (в том числе дымоходов, вентиляции, антенн (систем коллективного приема телевидения и радио), стойки сетей проводного радиовещания, фронтонов, козырьков, дверей, окон, парапетов, пожарных наружных лестниц, ограждений кровли, элементов заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов.
- 16). Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, внешней стороне балконов и лоджий. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.
- 17). Складирование на кровле предметов предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов и мусора, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.
- 18). Развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий и сооружений. Допускается установка информационных стендов при входах в подъезды.
- 3.5.9. Не допускается захламление земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома), сооружения, брошенными транспортными средствами.

3.6. Озеленение территории и содержание зеленых насаждений

- 3.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляют юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в границах предоставленных земельных участках и прилегающих территорий. Также поддерживается инициатива жителей по поддержанию и улучшению зеленых зон, зон отдыха, лесопарков, парков, скверов, бульваров на территории муниципального округа.
- 3.6.2. Лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обязаны осуществлять обрезку и вырубку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения.
- 3.6.3. Самовольная рубка деревьев и кустарников запрещена.
- 3.6.4. Вырубка деревьев и (или) кустарников на территории населенных пунктов муниципального округа осуществляется на основании порубочного билета, предоставленного в порядке, установленном Администрацией.
- 3.6.5. Лица, осуществившие уничтожение, в том числе незаконную рубку, или повреждение деревьев и (или) кустарников, несут административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.6.6. На территории населенных пунктов муниципального округа запрещается:
 - ломать деревья, кустарники, сучья и ветки, срывать листья и цветы, сбивать плоды;
 - засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;
 - портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, прикреплять к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди, сушить белье на ветвях;
 - мыть автотранспортные средства и стирать бельё в открытых водоемах;
 - производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
 - обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
 - складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;
 - устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках рекреационного назначения или участках имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
 - добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.
- 3.6.7. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускаются.

3.7. Освещение территории муниципального округа

- 3.7.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации должны быть освещены в темное время суток.
- 3.7.2. Обязанность по освещению данных объектов лежит на их собственниках или уполномоченных собственником лицах.
- 3.7.3. Освещение территорий осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.
- 3.7.4. Центральные улицы г. Надыма: ул. Зверева, ул. Комсомольская, пр. Ленинградский, ул. Набережная им. Оруджова С.А., ул. Полярная, ул. Пионерная, ул. Рыжкова и пгт. Пангоды — ул. Мира, подлежат архитектурной подсветке в порядке и на условиях установленных муниципальным правовым актом Администрации.

3.8. Организация стоков ливневых вод

- 3.8.1. Собственники (владельцы) земельных участков обязаны:
 - 1) обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем ливневой канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;
 - 2) осуществлять очистку ливневой канализации от бытового мусора;
 - 3) откачивать воду немедленно после окончания осадков;
 - 4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.
- 3.8.2. При проектировании стоков воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:
 - 1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
 - 2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
 - 3) предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные коммуникации устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решётками).
- 3.8.3. Проектирование поверхностного водоотвода требуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

IV. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ

- 4.1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.
- 4.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется Администрацией в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации.

12*

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Учредители: Администрация Надымского района, муниципальное автономное учреждение муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надыма»

Главный редактор **В. В. Туринцева**

Адрес редакции и издательства: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, 3/2 e-mail: RED75RN@MAIL.RU отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы: полугодовой индекс — П5055 Цена подписки на 1 месяц — 128,11 Р Цена подписки на 6 месяцев — 768,66 Р Розничная цена — свободная

Телефоны редакции: главный редактор.....50-25-19 корреспонденты.....50-23-91 директор.....50-25-12 бухгалтерия.....50-25-17 реклама, объявления, типография.....50-25-14 отдел спецвыпусков.....50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 05.06.2019 г. Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам. Подписание в печать по графику в 17:00, фактически — в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального автономного учреждения муниципального

округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надыма». Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2. Заказ № 157

Тираж номера 44 экземпляра Печатный вариант спецвыпусков газеты «Рабочий Надыма» можно получить в редакции, pdf-версию — скачать на сайте газеты во вкладке «Архив номеров», далее «Специальные выпуски».