



РАБОЧИЙ НАДЫМ

Протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе № 5/2021-А

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым
Второе апреля две тысячи двадцать первого года

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:011011:462.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район или муниципального образования город Надым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования город Надым, в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Надымский район и на межселенной территории муниципального образования Надымский район в составе:

Председатель комиссии:

Мосунов Сергей Павлович — заместитель Главы Администрации Надымского района.

Заместитель председателя комиссии:

Гудков О.В. — начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Надымского района.

Секретарь комиссии:

Дикова Зоя Алексеевна — начальник отдела учета земельных участков управления землепользования Администрации Надымского района.

Члены комиссии:

Еремина Е.Б. — начальник управления землепользования Администрации Надымского района;

Штыкель С.В. — начальник отдела строительного комплекса Администрации Надымского района.

Галимский В.В. — начальник Департамента муниципального имущества Администрации Надымского района.

Присутствуют 6 (шесть) членов комиссии из 6 (шести), что составляет 100 % общего числа членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным.

Извещение о проведении аукциона № 5/2021-А на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru 05.03.2021 (регистрационный номер извещения № 050321/17565171/01).

Прием заявок осуществлялся в период с 08.03.2021 по 01.04.2021 до 17 часов 15 минут местного времени.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 5/2021-А на право заключения договора аренды земельного участка.

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады (6.9),

площадь 300 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский. Кадастровый номер 89:04:011011:462.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.01.2021 № КУВИ-002/2021-3009366.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав — нет.

Обременение земельного участка — нет.

Использование земельного участка: размещение складских сооружений.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены ГКУ «Дорожная дирекция ЯНАО», приказ от 25.12.2020 №405-пр.

Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальное количество этажей надземной части зданий не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) в границах придорожных полос автомобильных дорог запрещаются загрязнение придорожных полос автомобильных дорог, использование водоотводных сооружений автомобильной дороги для стока или сброса вод, рубка и повреждение многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, а также разведение костров и проведение палов;

2) не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности;

3) не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.

4) не допускается размещение объектов отдыха, объектов санаторно-курортного лечения в санитарно-защитных зонах,

установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 10 руб. 08 коп. (десять рублей 08 копеек).

Шаг аукциона: 0 руб. 20 коп. (ноль рублей 20 копеек).

Размер задатка: 2 руб. 01 коп. (два рубля 01 копейка).

Срок договора аренды: 2 года 6 месяцев.

Комиссия установила:

1. До даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе № 5/2021-А по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады (6.9), площадь 300 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский. Кадастровый номер 89:04:011011:462, подана 1 заявка:

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтетранссервис» ИНН 8904082570 ОГРН 1168901054728.

Дата и время подачи заявки: 24.03.2021 года в 12 часов 15 минут.

Документы к заявке представлены в полном объеме и по требуемой форме, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении.

Задаток в размере 2 руб. 01 коп. (два рубля 01 копейка) поступил на счет, указанный в извещении.

Сведения о включении заявителя в реестр недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Полученных после окончания срока подачи заявок и отозванных заявок не было.

Комиссия решила:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения поданной заявки и документов на участие в аукционе:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «Нефтетранссервис».

2. Признать аукцион № 5/2021 — А на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 — состоявшимся.

3. Заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтетранссервис».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 10 руб. 08 коп. (десять рублей 08 копеек).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящий протокол хранится в Администрации Надымского района в течение трёх лет.

Председатель комиссии:	Мосунов С. П. _____
Заместитель председателя комиссии:	Гудков О. В. _____
Секретарь комиссии:	Дикова З. А. _____
Члены комиссии:	Еремина Е. Б. _____
	Штыкель С. В. _____
	Галимский В. В. _____

Протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе № 6/2021-А

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым
Второе апреля две тысячи двадцать первого года

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:011011:463.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район или муниципального образования город Надым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования город Надым, в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Надымский район и на межселенной территории муниципального образования Надымский район в составе:

Председатель комиссии:

Мосунов Сергей Павлович — заместитель Главы Администрации Надымского района.

Заместитель председателя комиссии:

Гудков О. В. — начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Надымского района.

Секретарь комиссии:

Дикова Зоя Алексеевна — начальник отдела учета земельных участков управления землепользования Администрации Надымского района.

Члены комиссии:

Еремина Е. Б. — начальник управления землепользования Администрации Надымского района;

Штыкель С. В. — начальник отдела строительного комплекса Администрации Надымского района.

Галимский В. В. — начальник Департамента муниципального имущества Администрации Надымского района.

Присутствуют 6 (шесть) членов комиссии из 6 (шести), что составляет 100 % общего числа членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным.

Извещение о проведении аукциона № 6/2021-А на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru 05.03.2021 (регистрационный номер извещения № 050321/17565171/02).

Прием заявок осуществлялся в период с 08.03.2021 по 01.04.2021 до 17 часов 15 минут местного времени.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 6/2021-А на право заключения договора аренды земельного участка.

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады (6.9), площадь 50014 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский. Кадастровый номер 89:04:011011:463.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.01.2021 № КУВИ-002/2021-3008593.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав — нет.

Обременение земельного участка — нет.

Использование земельного участка: размещение складских сооружений.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены ГКУ «Дорожная дирекция ЯНАО», приказ от 25.12.2020 №405-пр.

Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальное количество этажей надземной части зданий не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) в границах придорожных полос автомобильных дорог запрещаются загрязнение придорожных полос автомобильных дорог, использование водоотводных сооружений автомобильной дороги для стока или сброса вод, рубка и повреждение многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, а также разведение костров и проведение палов;

2) не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности;

3) не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном дей-

ствующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.

4) не допускается размещение объектов отдыха, объектов санаторно-курортного лечения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1680 руб. 47 коп. (одна тысяча шестьсот восемьдесят рублей 47 ко-пеек).

Шаг аукциона: 50 руб. 41 коп. (пятьдесят рублей 41 копейка).

Размер задатка: 336 руб. 09 коп. (триста тридцать шесть рублей 09 копеек).

Срок договора аренды: 10 лет 8 месяцев

Комиссия установила:

1. До даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе № 6/2021-А по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады (6.9), площадь 50014 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский. Кадастровый номер 89:04:011011:463, подана 1 заявка:

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтетранссервис» ИНН 8904082570 ОГРН 1168901054728.

Дата и время подачи заявки: 24.03.2021 года в 12 часов 11 минут.

Документы к заявке представлены в полном объеме и по требуемой форме, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении.

Задаток в размере 336 руб. 09 коп. (триста тридцать шесть рублей 09 копеек) поступил на счет, указанный в извещении.

Сведения о включении заявителя в реестр недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Полученных после окончания срока подачи заявок и отозванных заявок не было.

Комиссия решила:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения поданной заявки и документов на участие в аукционе:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «Нефтетранссервис».

2. Признать аукцион № 6/2021 — А на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 — несостоявшимся.

3. Заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтетранссервис».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1680 руб. 47 коп. (одна тысяча шестьсот восемьдесят рублей 47 копеек).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящий протокол хранится в Администрации Надымского района в течение трёх лет.

Председатель комиссии:	Мосунов С. П. _____
Заместитель председателя комиссии:	Гудков О. В. _____
Секретарь комиссии:	Дикова З. А. _____
Члены комиссии:	Еремина Е. Б. _____
	Штыкель С. В. _____
	Галимский В. В. _____

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту

«08» апреля 2021 года

город Надым

1. Общественные обсуждения проведены в период с 24.03.2021 по 07.04.2021 по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:04:020106:58, расположенного в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, О2, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п. Пангоды, ул. Энергетиков, д. 30, — «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2).

В соответствии с протоколом общественных обсуждений от 08.04.2021 в общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

На проект предложений и замечаний участников не поступило.

Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённой постановлением Администрации Надымского района от 28.10.2020 № 40 «Об утверждении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее — Комис-

сия), подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кадастровым номером 89:04:020106:58, расположенного в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, О2, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п. Пангоды, ул. Энергетиков, д. 30, — «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2).

2. Секретарю Комиссии подготовить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и, совместно с рекомендациями Комиссии, указанными в п. 1 настоящего заключения, направить Главе Надымского района для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Решение, указанное в п. 2 настоящего заключения, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официально опубликования муниципальных правовых актов и размещается на Официальном сайте Администрации Надымского района в телекоммуникационной сети Интернет.

С. П. МОСУНОВ,

Заместитель Главы Администрации
Надымского района, председатель Комиссии.

Информация об организации общественных обсуждений материалов намечаемой деятельности

ООО «СамараНИПИнефть» совместно с Администрацией Надымского района, Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» **уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы:** проектная документация «Строительство поисковой скважины № 1П Западно-Ярудейского лицензионного участка», включая техническое задание и материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Цель намечаемой деятельности: строительство поисковой скважины № 1П для поиска залежей углеводородов на Западно-Ярудейском лицензионном участке.

Месторасположение намечаемой деятельности: ЯНАО, Надымский район.

Наименование и адрес заявителя: ООО «СамараНИПИнефть», 443010, г. Самара, ул. Вилоновская, д.18, тел. 8(846)-205-86-00.

Сроки проведения ОВОС: февраль 2021 г. — май 2021 г.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Администрация Надымского района, Ямало-Ненецкого автономного округа (ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 8, e-mail: adm@nadym.yanao.ru)

Форма общественных обсуждений: регистрация мнения общественности в письменном виде в общественной приемной и об-

щественные слушания с использованием форм дистанционного взаимодействия.

Форма представления замечаний: письменная.

Ознакомиться с материалами по объекту государственной экологической экспертизы можно: техническое задание с 10 марта 2021 г. по 09 апреля 2021 г., материалы ОВОС с 10 апреля 2021 г. по 10 мая 2021 г., по адресу: Администрация Надымского района, Ямало-Ненецкого автономного округа, г. Надым, ул. Зверева, д. 8, e-mail: adm@nadym.yanao.ru

Направить свои замечания и предложения можно по адресу: Администрация Надымского района, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 8, e-mail: adm@nadym.yanao.ru или ООО «СамараНИПИнефть», 443010, г. Самара, ул. Вилоновская, д.18, тел. 8(846)205-86-00, sitee@samnipeft.ru.

Сроки представления замечаний и предложений: с 10 марта 2021 года по 10 мая 2021.

Общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы «Строительство поисковой скважины № 1П Западно-Ярудейского лицензионного участка», включая материалы оценки воздействия, состоятся: 11 мая 2021 года в 15:00 в режиме видео-конференц-связи, адрес для подключения к конференции: <https://bbb.yanao.ru/4gk-cne-xsd-szr>

12*

**РАБОЧИЙ
НАДЫМ**

Учредители: Администрация Надымского района, муниципальное автономное учреждение муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надым»
Главный редактор **В. В. Туринцева**

Адрес редакции и издательства:
629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Зверева, 3/2
e-mail: RED75RN@MAIL.RU
отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы:
полугодовой индекс — П5055
Цена подписки на 1 месяц — 128,11 Р
Цена подписки на 6 месяцев — 768,66 Р
Розничная цена — свободная

Телефоны редакции:
главный редактор.....50-25-19
корреспонденты.....50-23-91
директор.....50-25-12
бухгалтерия.....50-25-17
реклама, объявления,
типография.....50-25-14
отдел спецвыпусков.....50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением
Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 05.06.2019 г.
Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17:00,
фактически — в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального
автономного учреждения муниципального

округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надым».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2.
Заказ № 180

Тираж номера 44 экземпляра
Печатный вариант спецвыпусков газеты «Рабочий Надым» можно получить в редакции, pdf-версию — скачать на сайте газеты во вкладке «Архив номеров», далее «Специальные выпуски».