



РАБОЧИЙ НАДЫМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Надымского района

Об утверждении положения о Градостроительном совете муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Администрация Надымского района **постановляет:**

1. Утвердить Положением о Градостроительном совете муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

— постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 15.01.2016 № 4 «О Градостроительном совете муниципального образования Надымский район»;

— постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 29.03.2016 № 178 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 15.01.2016 № 4»;

— приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования Надымский район от 19.03.2018 № 151 «О внесении изменений в некоторые правовые акты Администрации муниципального образования Надымский район».

3. Управлению документационного обеспечения Администрации Надымского района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма».

4. Управлению общей политики Администрации Надымского района обеспечить размещение настоящего постановления на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Надымского района Мосунова С. П.

Д. Г. ЖАРОМСКИХ,
Глава Надымского района.
№ 303-пк от 13 апреля 2021 года.

Приложение к постановлению Администрации Надымского района от 13 апреля 2021 года № 303-пк

Положение о Градостроительном совете муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Общие положения

1.1. Градостроительный совет муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее — Совет) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным в целях повышения эффективности принятия решений при реализации государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры и обеспечения устойчивого развития территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа на основе новейших достижений и технологий, а также на основе накопленного профессионального опыта и мастерства в сфере градостроительства и архитектуры, путем привлечения к принятию решений специалистов в сфере градостроительства и архитектуры, сфере транспортной и инженерной инфраструктуры, сфере экологии и охраны культурного наследия.

1.2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами автономного округа, нормативными правовыми актами Администрации Надымского района и настоящим Положением.

1.3. Решения Совета имеют рекомендательный характер.

2. Основные задачи Градостроительного совета

2.1. Основными задачами Совета являются:

2.1.1. подготовка предложений для принятия решений в области градостроительства и архитектуры при реализации в установленном порядке инвестиционных, градостроительных и архитектурных проектов, имеющих важное значение для социального, экономического, культурного и иного развития территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа;

2.1.2. подготовка предложений при внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, при подготовке документации по планировке территорий, внесении изменений в указанную документацию, при подготовке проектной документации;

2.1.3. рассмотрение и подготовка предложений и заключений по проектам прикладных и фундаментальных научных исследований в области градостроительства и архитектуры;

2.1.4. подготовка предложений, направленных на сохранение архитектурного облика поселений на территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений жителей муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

3. Полномочия Градостроительного совета

3.1. Совет обладает следующими полномочиями:

3.1.1. вносить предложения по взаимодействию органов Администрации Надымского района с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной и архитектурной деятельности;

3.1.2. рассматривать вопросы, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием, планировкой территории, включая:

— вопросы по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа;

— концептуальные и планируемые предложения по развитию территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры;

3.2. рассматривать вопросы, связанные с архитектурно-строительным проектированием на территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе рассматривать подготовленную в установленном порядке проектную документацию объектов капитального строительства, осуществлять подготовку предложений по указанным вопросам;

3.3. рассматривать вопросы, связанные с монументально-декоративным, художественным и информационно-рекламным оформлением, а также комплексным благоустройством территории поселений муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, осуществлять подготовку предложений по указанным вопросам;

3.4. запрашивать и получать от исполнительных органов государственной власти, а также подведомственных им организаций имеющуюся в их распоряжении документацию, необходимую для рассмотрения вопросов, находящихся в компетенции Совета;

3.5. рассматривать условия архитектурных и градостроительных конкурсов, объявляемых Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа, на этапе их подготовки;

3.6. привлекать для участия в заседаниях Совета представителей федеральных органов исполнительной власти, физических и юридических лиц, граждан, представителей Администрации Надымского района и территориальных органов Администрации Надымского района;

3.7. привлекать на безвозмездной основе специалистов, представителей общественных, научных и иных организаций к работе Совета, в том числе для анализа, экспертизы и оценки, обобщения опыта и подготовки предложений по совершенствованию практики застройки территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа в порядке, установленном Регламентом Совета.

4. Структура и порядок Градостроительного совета

4.1. Председателем Совета является Глава Надымского района, заместителем председателя Совета является заместитель Главы Администрации Надымского района, координирующий и контролирующий деятельность управления архитектуры и градостроительства Администрации Надымского района.

Персональный состав Совета утверждается распоряжением Администрации Надымского района.

4.2. Председатель Совета:

— организует работу Совета и руководит его заседаниями;

— утверждает повестку дня заседаний Совета и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;

— имеет право решающего голоса в случае равенства голосов;

— подписывает протоколы заседаний Совета.

4.3. Функции председателя Совета в его отсутствие выполняет заместитель председателя Совета.

4.4. Совет осуществляет свою деятельность в виде заседаний.

4.5. Совет собирается на заседания председателем по мере необходимости и накопления материалов, требующих рассмотрения, но не реже 2 раз в год.

4.6. Решение Совета оформляется протоколом заседания Совета, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем.

В протоколе отражаются следующие сведения: дата и место проведения заседания, номер протокола, список лиц, присутствующих на заседании, повестка дня, фамилия докладчика, результаты голосования и принятое решение, а также особое мнение члена Совета, если таковое имеется.

4.7. Техническая организация работы Совета возлагается на секретаря Совета, в обязанности которого входит:

- подготовка материалов к заседаниям Совета;
- уведомление членов Совета и заявителей о дате проведения и повестке дня очередного заседания;
- ведение и оформление протоколов заседаний Совета.

Секретарь Совета назначается из числа работников управления архитектуры и градостроительства Администрации Надымского района.

Протоколы и документы, поступающие в Совет и образующиеся в результате его деятельности, регистрируются, формируются в дела в соответствии с номенклатурой дел и хранятся в управлении архитектуры и градостроительства Администрации Надымского района, после чего подлежат передаче в отдел по делам архивов.

4.8. Заседание Совета правомочно при наличии не менее половины членов Совета. Решения принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на его заседании.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Надымского района

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 19.09.2018 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым», постановлением Администрации муниципального образования Надымский район от 15.12.2017 № 749 «Об утверждении административного регламента Администрации муниципального образования Надымский район по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», на основании Устава муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, заявления Мамаева Сергея Александровича от 24.03.2021, заявления Голубца Ивана Васильевича от 26.03.2021, заявления Прокопьева Артема Александровича от 01.04.2021, заявления Департамента муниципального имущества Администрации Надымского района от 05.04.2021 Администрация Надымского района **постановляет:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее — Проект решения) в отношении земельных участков:

— с кадастровым номером 89:10:010307:134, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Заводская, промбаза СУ-2, территориальная зона — зона размещения производственных объектов V класса опасности, П-3 — «магазины (код 4.4)», «общественное питание (4.6)»;

— с кадастровым номером 89:10:010307:1051, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 21а, гараж № 1, территориальная зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, ОД-1 — «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

— с кадастровым номером 89:10:010307:1050, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, территориальная зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, ОД-1 — «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

— с кадастровым номером 89:10:010306:254, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, промзона, панель С, территориальная зона — зона размещения производственных объектов V класса опасности, П-3 — «приюты для животных (код 3.10.2)».

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту решения является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа Надымский район ЯНАО, состав которой утверждён распоряжением Администрации Надымского района от 28.10.2020 № 40-р «Об утверждении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа Надымский район ЯНАО» (далее — Организатор общественных обсуждений).

3. Общественные обсуждения, указанные в п. 1 настоящего постановления, провести в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня оповещения жителей города Надыма об их проведении.

4. Организатору общественных обсуждений обеспечить опубликование оповещения о предстоящих общественных обсуждениях в порядке, предусмотренном статьёй 23.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым, утверждённых решени-

ем Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 19.09.2018 № 84, в срок не позднее 13.04.2021.

4.9. В случае возникших разногласий между членами Совета и невозможности принятия единого решения, спорный вопрос рассматривается при обязательном участии председателя Совета с приглашением независимых экспертов.

4.10. В качестве экспертов на заседания Совета для участия в обсуждении могут приглашаться работники органов государственной власти и государственного надзора, органов местного самоуправления, специалисты, не являющиеся членами Совета, заказчики, застройщики, представители проектных, строительных организаций и другие заинтересованные лица. Заключение приглашенных специалистов по рассматриваемым вопросам являются обязательным приложением к протоколу заседания Совета.

4.11. В случае отсутствия члена Совета, его полномочия осуществляет лицо, исполняющее должностные обязанности по основной деятельности, назначенное руководителем организации, представителем которой является отсутствующий член Совета.

5. Освещение деятельности Градостроительного совета

5.1. На заседаниях Совета могут присутствовать представители средств массовой информации.

5.2. Протоколы заседаний Совета, а также текущая информация о деятельности Совета размещается ответственным секретарем Совета на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня проведения заседания Совета.

5. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район www.nadymregion.ru в срок не ранее семи дней со дня опубликования оповещения о предстоящих общественных обсуждениях.

6. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию и консультирование посетителей по Проекту решения в период с 15.04.2021 по 21.04.2021 по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, улица Зверева, дом 8, 5 этаж.

График (режим) посещения, консультирования посетителей экспозиции: понедельник — пятница — с 08.30 до 12.30, с 14.00 до 17.00.

7. Предложить гражданам, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, правообладателям находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения, принять участие в общественных обсуждениях.

8. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 6 настоящего постановления, принимать предложения и замечания по Проекту решения, внесенные участниками общественных обсуждений:

1) в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений, в том числе посредством интернет-приемной Официального сайта Администрации муниципального образования Надымский район www.nadymregion.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Надым, улица Зверева, дом 8, 5 этаж, каб. 510.

9. Управлению документационного обеспечения Администрации Надымского района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма» в течение десяти дней с момента его подписания.

10. Управлению общей политики Администрации Надымского района разместить настоящее постановление на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Надымского района Мосунова С. П.

Д. Г. ЖАРОМСКИХ,
Глава Надымского района.
№ 304-пк от 13 апреля 2021 года.

12*
РАБОЧИЙ
НАДЫМА

Учредители: Администрация Надымского района, муниципальное автономное учреждение муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надыма»
Главный редактор **В. В. Туринцева**

Адрес редакции и издательства:

629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Зверева, 3/2
e-mail: RED75RN@MAIL.RU
отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы:

полугодовой индекс — П5055
Цена подписки на 1 месяц — 128,11 Р
Цена подписки на 6 месяцев — 768,66 Р
Розничная цена — свободная

Телефоны редакции:

главный редактор.....50-25-19
корреспонденты.....50-23-91
директор.....50-25-12
бухгалтерия.....50-25-17
реклама, объявления,
типография.....50-25-14
отдел спецвыпусков.....50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 05.06.2019 г.
Регистр. св-во по ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17:00, фактически — в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального автономного учреждения муниципального

округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2.
Заказ № 190

Тираж номера 44 экземпляра
Печатный вариант спецвыпусков газеты «Рабочий Надыма» можно получить в редакции, pdf-версию — скачать на сайте газеты во вкладке «Архив номеров», далее «Специальные выпуски».