



# РАБОЧИЙ НАДЫМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Надымского района

### **О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 19.09.2018 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Надым», постановлением Администрации муниципального образования Надымский район от 15.12.2017 № 749 «Об утверждении Административного регламента Администрации муниципального образования Надымский район по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 22.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Администрация Надымского района **постановляет:**

1. Предоставить Мамаеву Сергею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:10:010307:134, расположенного в территориальной зоне размещения производственных объектов V класса опасности, П-3, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Заводская, промбаза СУ-2 — «магазины (4.4), «общественное питание (4.6)».

2. Предоставить Голубцу Ивану Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:10:010307:1051, расположенного в территориальной зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, ОД-1, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 21а, гараж № 1 — «хранение автотранспорта (2.7.1)».

3. Предоставить Прокопьеву Артему Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:10:010307:1050, расположенного в территориальной зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, ОД-1, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева — «хранение автотранспорта (2.7.1)».

4. Предоставить Департаменту муниципального имущества Администрации Надымского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:10:010306:254, расположенного в территориальной зоне размещения производственных объектов V класса опасности, П-3, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, промзона, панель С — «приюты для животных (код 3.10.2)».

5. Управлению документационного обеспечения Администрации Надымского района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма».

6. Управлению общей политики Администрации Надымского района разместить настоящее постановление на Официальном сайте Администрации Надымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Надымского района Мосунова С. П.

**Д. Г. ЖАРОМСКИХ,**  
Глава Надымского района.  
№ 388 от 12 мая 2021 года.

### **Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с 26.04.2021 по 01.12.2021 в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории: Ямало-Ненецкого автономного округа, города Надыма, в границах кадастрового квартала 89:10:010102 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с контрактом № 01903000012210001670001 от 26.04.2021, заключенным со стороны заказчика: Администрация Надымского района

почтовый адрес: 629730, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 8

адрес электронной почты: adm@nadym.yanao.ru;

номер контактного телефона: +7(3499)54-41-00;

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Тюменская землеустроительная компания» (сокращенное наименование — ООО «ТЗК»)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Басова Ирина Павловна, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 796; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 08 ноября 2016 года; почтовый адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Мельничная, 26/1; адрес электронной почты: ooo\_tsk\_2006@mail.ru; номер контактного телефона: 8(3452) 546-554, 546-553.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона

от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру — исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости — земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по ука-

занному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее — контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения <sup>7</sup> комплексных кадастровых работ
1	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, в границах кадастрового квартала 89:10:010102	по 01.12.2021

## Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с 26.04.2021 по 01.12.2021 в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории: Ямало-Ненецкого автономного округа, города Надыма, в границах кадастрового квартала 89:10:010104 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с контрактом № 01903000012210001560001 от 26.04.2021, заключенным со стороны заказчика: Администрация Надымского района

почтовый адрес: 629730, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 8

адрес электронной почты: adm@nadym.yanao.ru;

номер контактного телефона: +7(3499)54-41-00;

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Атлант» (сокращенное наименование — ООО «Атлант»)

— Антонова Елена Викторовна, Реестровый номер в СРО 2048, Дата вступления в СРО 30.05.2019;

— Мотылюк Елена Николаевна, Реестровый номер в СРО 2049, Дата вступления в СРО 04.06.2019;

— Иванилова Екатерина Анатольевна, Реестровый номер в СРО 0825, Дата вступления в СРО 25.04.2016

члены Ассоциации СРО «МСКИ»

почтовый адрес: 644080, Омск, пр.Мира, д. 4, оф.403;

адрес электронной почты: info@55ki.ru;

номер контактного телефона: 8(3812)79-05-45.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный

реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости — земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее — контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта

карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости

исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения <sup>7</sup> комплексных кадастровых работ
1	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, в границах кадастрового квартала 89:10:010104	по 01.12.2021

## Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с 26.04.2021 по 01.12.2021 в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории: Ямало-Ненецкого автономного округа, города Надыма, в границах кадастрового квартала 89:10:010108 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с контрактом № 01903000012210001570001 от 26.04.2021, заключенным со стороны заказчика: Администрация Надымского района

почтовый адрес: 629730, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 8

адрес электронной почты: adm@nadym.yanao.ru;

номер контактного телефона: +7(3499)54-41-00;

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Атлант» (сокращенное наименование — ООО «Атлант»)

— Антонова Елена Викторовна, Реестровый номер в СРО 2048, Дата вступления в СРО 30.05.2019;

— Мотылюк Елена Николаевна, Реестровый номер в СРО 2049, Дата вступления в СРО 04.06.2019;

— Иванилова Екатерина Анатольевна, Реестровый номер в СРО 0825, Дата вступления в СРО 25.04.2016

члены Ассоциации СРО «МСКИ»

почтовый адрес: 644080, Омск, пр. Мира, д. 4, оф. 403;

адрес электронной почты: info@55ki.ru;

номер контактного телефона: 8(3812)79-05-45.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в по-

рядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости — земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее — контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения <sup>7</sup> комплексных кадастровых работ
1	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, в границах кадастрового квартала 89:10:010108	по 01.12.2021

## Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с 26.04.2021 по 01.12.2021 в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории: Ямало-Ненецкого автономного округа, города Надыма, в границах кадастрового квартала 89:10:010206 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с контрактом № 01903000012210001600001 от 26.04.2021, заключенным со стороны заказчика: Администрация Надымского района

почтовый адрес: 629730, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 8

адрес электронной почты: adm@nadym.yanao.ru;

номер контактного телефона: +7(3499)54-41-00;

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Тюменская землеустроительная компания» (сокращенное наименование — ООО «ТЗК»)



фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Басова Ирина Павловна, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 796; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 08 ноября 2016 года; почтовый адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Мельничная, 26/1; адрес электронной почты: ooo\_tsk\_2006@mail.ru; номер контактного телефона: 8(3452) 546-554, 546-553.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости — земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее — контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения 7 комплексных кадастровых работ
1	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, в границах кадастрового квартала 89:10:010206	по 01.12.2021

## Информационное сообщение

В связи с принятием судом Ямало-Ненецкого автономного округа решения от 07.04.2021 по административному делу № 3а-200/2021 (решение в окончательной форме изготовлено 12.04.2021) признать недействующим со дня вступления в законную силу решения суда решение Собрании депутатов муниципального образования город Надым ЯНАО от 24.12.2015 № 284 «Об утверждении размера коэффициента аренды, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципаль-

ного образования город Надым, представляемых в аренду без торгов» в редакции решения Собрании депутатов от 24.12.2019 № 170 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Надым от 24.12.2015 № 284» в части установления коэффициента аренды в размере 2.5 по виду разрешенного использования земельного участка — магазина (пункт 70 таблицы 1.4 приложения к решению № 284 коэффициент аренды (Ка) (код 4.3).

Дума Надымского района.

12+

**РАБОЧИЙ  
НАДЫМА**

Учредители: Администрация Надымского района, муниципальное автономное учреждение муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надыма»  
Главный редактор **В. В. Туринцева**

### Адрес редакции и издательства:

629730, ЯНАО, г. Надым,  
ул. Зверева, 3/2  
e-mail: RED75RN@MAIL.RU  
отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

### Подписные индексы:

полугодовой индекс — П5055  
Цена подписки на 1 месяц — 128,11 Р  
Цена подписки на 6 месяцев — 768,66 Р  
Розничная цена — свободная

### Телефоны редакции:

главный редактор.....50-25-19  
корреспонденты.....50-23-91  
директор.....50-25-12  
бухгалтерия.....50-25-17  
реклама, объявления,  
типография.....50-25-14  
отдел спецвыпусков.....50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 05.06.2019 г.  
Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.  
Подписание в печать по графику в 17:00,  
фактически — в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального автономного учреждения муниципального

округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надыма».  
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2.  
Заказ № 233

**Тираж номера 44 экземпляра**  
Печатный вариант спецвыпусков газеты «Рабочий Надыма» можно получить в редакции, pdf-версию — скачать на сайте газеты во вкладке «Архив номеров», далее «Специальные выпуски».