

РАБОЧИЙ
НАДЫМ

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» июня 2021 года

город Надым

Публичные слушания проведены по проекту правил землепользования и застройки муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее — Проект) с 17.05.2021 по 18.06.2021. Экспозиция по Проекту проведена с 17.05.2021 до 11.06.2021.

В соответствии с протоколом публичных слушаний от 22.06.2021 в публичных слушаниях приняло участие 14 человек.

На Проект поступило 32 предложений и замечаний участников.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённой распоряжением Администрации муниципального образования Надымский район от 28.10.2020 № 40-р «Об утверждении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа Надымский район Яма-

ло-Ненецкого автономного округа» (далее — Комиссия), рекомендовано принять Проект после проведения корректировок, согласно предложениям и замечаниям участников публичных слушаний, с учетом решений Комиссии о целесообразности или нецелесообразности внесения соответствующих изменений в Проект, согласно таблицам 1, 2 настоящего заключения.

2. Комиссии представить Проект с приложением протокола публичных слушаний и настоящего заключения о результатах публичных слушаний Главе Надымского района для принятия решения об отклонении Проекта и о направлении его на доработку, либо о его утверждении.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Надымского района в телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней со дня подписания.

Таблица 1.

Замечания и предложения по Проекту, поступившие в письменной форме в адрес организатора, в том числе посредством интернет-приемной официального сайта Администрации Надымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nadym.yanao.ru.)

№ п/п	Заявитель, реквизиты обращения	Содержание замечания, предложения	Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных предложений, замечаний
1	Территориальный орган Администрации Надымского района Администрации села Купольоган (письмо от 10.06.2021 № 3701-07683)	В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1): 1) для вида разрешенного использования (далее — ВРИ) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения жилого дома, за пределами которых запрещено строительство жилого дома — 3 м.; 2) для ВРИ блокированная жилая застройка (код 2.3) увеличить максимальный размер участка до 1500 кв.м.; 3) добавить ВРИ ведение садоводства (код 13.2) в целях возможности предоставления земельного участка многодетным семьям; 4) добавить ВРИ Передвижное жилье (код 2.4)	Комиссией приняты решения: 1) предусмотреть для ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц — 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов — 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка (за исключением границ со стороны улиц и проездов) для хозяйственных построек — 1 м. Минимальный отступ от границ земельного участка (за исключением границ со стороны улиц и проездов) для жилых домов — 3 м; 2) о целесообразности внесения изменений в части увеличения максимального размера земельного участка с 800 до 1500 кв.м для ВРИ «блокированная жилая застройка» (код 2.3); 3) о целесообразности включения в ТЗ Ж-1 УВРИ «ведение садоводства» (код 13.2); 4) о целесообразности включения в ТЗ Ж-1 УВРИ «передвижное жилье» (код 2.4)
		Во всех территориальных зонах для ВРИ дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1). Для осуществления строительства объектов социального значения чаще всего используется территория в сложившейся застройке, на которой уже имеются земельные участки с определенной площадью. И чаще всего необходимую площадь под такие объекты собирают из нескольких участков. Таким образом минимальная площадь земельных участков намного меньше минимальных размеров земельных участков, указанных в проекте ПЗиЗ. При постановке на кадастровый учет участков, кадастровая палата будет смотреть на минимальный размер участков в ПЗиЗ и отказывать в постановке на учет из-за не соответствующего минимального размера. Предлагаем в ПЗиЗ для данного ВРИ указать слова «суммарные минимальные размеры участков»	Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения данных изменений. На основании положений действующего законодательства (ст. 11.9, 85 Земельного кодекса РФ, ст. 36, 38, 57.3 Градостроительного кодекса РФ) размеры земельных участков и все параметры, содержащиеся в градостроительных регламентах, применяются к конкретному земельному участку или объекту капитального строительства. Установление параметров для группы смежных земельных участков вызовет препятствия при проведении кадастровых работ, при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков. В описанной ситуации для строительства объектов социального значения необходимо осуществить объединение нескольких земельных участков в один, предельные размеры которого должны соответствовать градостроительному регламенту. Строительство дошкольной образовательной организации на нескольких земельных участках невозможно также по причине установленных минимальных отступов от границ земельных участков — 5 м
		Во всех территориальных зонах не установлены минимальный процент застройки. При формировании земельного участка под существующий объект нет понимания какой максимальной площадью можно сформировать участок	Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения данных изменений. Установление параметра «минимальный процент застройки» является необоснованным по следующим причинам: 1) установление такого параметра не предусмотрено ч. 1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ, а также не отвечает смыслу градостроительного регулирования, целям подготовки правил землепользования и застройки, к которым относится создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, под которым понимается обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Для целей обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования, включая создание благоприятной среды и уменьшение антропогенной нагрузки на территорию, обоснованным является установление предусмотренного ч. 1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ параметра «максимальный процент застройки в границах земельного участка», определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 2) установление минимального процента застройки в границах земельного участка может вызвать трудности при проверке соблюдения данного параметра, например, на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, которая предполагает проверку соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка

		Ко всем территориальным зонам применить следующее условие «в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии»	Нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа не закреплено понятие «сложившаяся линия застройки». Кроме того, линия застройки может находиться у рядом стоящих объектов капитального строительства разная. В связи с чем включение данного понятия в правила землепользования и застройки будет вызывать разночтения при его использовании. Комиссией принято решение включить в правила землепользования и застройки следующего условия «в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии»
		По ВРИ хранение автотранспорта (код 2.7.1). Слишком большой минимальный размер земельного участка 40 кв.м. Средний размер индивидуального гаража 18 кв.м. Предлагаем установить минимальный размер участка под индивидуальный гараж 24 кв.м.	Комиссией принято решение об установлении минимального размера земельного участка для ВРИ «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) под индивидуальный гараж 24 кв.м., для всех ТЗ Проекта
		Отобразить территориальные зоны с. Нори, с. Кутюпоюган согласно прилагаемым схемам № 1, № 2	Комиссией принято решение о целесообразности внесения данных изменений. Изменить границы ТЗ с. Нори, с. Кутюпоюган согласно схеме № 1, схеме № 2 с учетом границ функциональных зон, установленных генеральным планом муниципального округа Надымский район, утвержденным решением Думы Надымского района от 28.04.2021 № 150

Таблица 2.

Замечания и предложения по Проекту, поступившие посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта

№ п/п	Порядковый номер в книге (журнале) учета	Содержание замечания, предложения	Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных предложений, замечаний
по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, город Надым, улица Зверева, дом 8			
2	1	Отобразить приаэродромную территорию аэродрома Новый Уренгой, согласно Приказу Росавиации от 01.02.2021 № 52-П, сведениям из Росреестра	Комиссией принято решение о целесообразности внесения данных изменений. Отобразить ЗОИТ с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации
		Отобразить границы территорий объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Лагпункт 501-й стройки на правом берегу реки Хейги-Яха (Лонг-Юган)» (в соответствии с приказом от 10.03.2021 № 27)	Комиссией принято решение о целесообразности внесения данных изменений. Отобразить границы территории объектов культурного наследия согласно приказу от 10.03.2021 № 27 (приложение № 1)
		Отобразить С33 в соответствии с письмами управления Роспотребнадзора от 28.05.2021 № 89-00-01/02-3077-2021, 09.06.2021 № 89-00-01/02-3359-2021	Комиссией принято решение о целесообразности внесения данных изменений. Отобразить ЗОИТ с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации (приложение № 2)
		Дополнить территориальную зону П-2 видом 3.1 «коммунальное обслуживание»	Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения данных изменений. Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1- 3.1.2. Градостроительные регламент территориальной зоны П-2 содержит ВРИ «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) и «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2). Таким образом, дополнение территориальной зоны П-2 видом 3.1 «коммунальное обслуживание» не требуется
		п. Ямбург является закрытым вахтовым поселком, созданным для обслуживания Ямбургского месторождения. В отношении территории поселка необходимо предусмотреть территориальные зоны в соответствии с фактическим использованием земельных участков, связанных с производственной деятельностью	Комиссией принято решение о целесообразности внесения данных изменений. Установить в отношении территории п. Ямбург территориальную зону П-1 «Производственная зона», дополнив его основным видом разрешенного использования «Общежития» (код 3.2.4) ТЗ, учесть фактическое использование земельных участков
		Привести векторную часть межпоселенческой территории к системе координат, в которой ведется ЕГРН (СК-63)	Комиссией принято решение о необходимости предоставления векторной части проекта в системе координат СК-63
		Заменить территориальную зону ОД-2 на ОД-1 согласно прилагаемой схеме № 3	Комиссией принято решение о целесообразности внесения данных изменений. Установить территориальную зону ОД-1 по границам земельных участков, согласно схеме № 3
		Установить для ТЗ ограничения от красных линий	Комиссией принято решение о целесообразности внесения данных изменений

	2	<p>Предусмотреть в Порядке применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений следующие особенности землепользования и застройки земельных участков, расположенных на территориях населенных пунктов Надымского района:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. До начала строительства застройщик обязан установить временное ограждение земельного участка и установить информационный щит, на котором представлена информация об объекте строительства, застройщике, сроках строительства и так далее; 2. Застройщик обязан выполнить все работы по комплексному благоустройству территории, предусмотренные проектной документацией. Нарушенное в ходе производства работ благоустройство прилегающей территории должна быть восстановлена в полном объеме. 3. При прекращении эксплуатации здания собственник должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание. 	<p>Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения данных изменений так как не являются предметом правового регулирования Правил землепользования и застройки и должны быть урегулированы в Правилах благоустройства территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа. Требования к содержанию правил благоустройства территории муниципального образования закреплены в статье 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p>
3		<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 89:04:011104:1012 и 89:04:011104:1188 предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование Муниципальному бюджетному учреждению физической культуры «Ледовый дворец спорта «Надым», вид разрешенного использования участков «спорт». Картой градостроительного зонирования в границах г.Надым территория, занятая этими участками отнесена к территориальной зоне П-1. Такой вид разрешенного использования как «спорт» отсутствует в перечне видов использования, устанавливаемых для указанной зоны. Предлагается территорию занятую вышеуказанными земельными участками отнести к территориальной зоне Р-2</p>	<p>Комиссией принято решение о целесообразности внесения в проект данного предложения. Установить ТЗ Р-2 для ЗУ КН 89:04:011104:1012, 89:04:011104:1188</p>
	Зону объектов физической культуры и массового спорта Р-2 дополнить видом разрешенного использования «спорт» код 5.1		<p>Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения данных изменений. Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7. Градостроительные регламент территориальной зоны Р-2 содержит все виды разрешенного использования: «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «Водный спорт» (код 5.1.5), «Авиационный спорт» (код 5.1.6), «Спортивные базы» (код 5.1.7). Таким образом, дополнение территориальной зоны Р-2 видом 5.1 «Спорт» не требуется. Укрупнение видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 и указание в регламенте вида «Спорт» (код 5.1) не целесообразно, т.к. для указанных видов установлены дифференцированные параметры</p>
	поселок Заполярный. 1) на карте градостроительного зонирования установлена зона СХ-1. Виды разрешенного использования, включенные в основные связаны с ведением сельского хозяйства. С учетом географического расположения поселка, а также тот факт, что Заполярный – поселок городского типа, вероятность востребованности использования земель для ведения сельского хозяйства будет невелика. Предлагаем установить зону СХ-2 (схема № 5); 2) заменить на выделенном участке территориальную зону П-2 на ОД-9 согласно прилагаемым схемам №№ 6, 7; 3) На территориях сел и поселков (кроме п. Пангоды) не предусмотрены территории, в границах которых можно размещать земельные участки с видом использования «ведение садоводства» код 13.2. Многолетние семьи имеют право получить земельный участок для ведения садоводства с правом постройки жилого строения по месту постоянного проживания. Необходимо предусмотреть во всех селах и поселках района территории, включающие в основные виды «ведение садоводства» код 13.2		<p>Комиссией приняты решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Комиссией принято решение о целесообразности внесения данных изменений. 2) Комиссией принято решение добавить в ТЗ П-2 УРВИ «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) 3) УВРИ «ведение садоводства» (код 13.2) будет включен в ТЗ Ж-1.
	В городе Надыме 1) на территории 107 км имеются сформированные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. ВРИ участков «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» ПЗЗ предлагается установить территориальную зону СХ-2, которая не предусматривает данный вид разрешенного использования; 2) заменить на выделенном участке (согласно прилагаемой схеме № 8) территориальную зону ОД-2 в П-2.		<ol style="list-style-type: none"> 1) Комиссией принято решение о целесообразности внесения данных изменений. Предусмотреть для ТЗ СХ-2 ОВРИ «для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» 2) Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения данных изменений. Так как ВРИ в ТЗ П-2 «хранение автотранспорта» (2.7.1) находится в ОВРИ
	3	<p>Межпоселенческая территория</p> <p>1) Предлагаемые границы зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения СХ-1 (МО Надымский район), разработаны без учета потребности предприятий ТЭКа, в образовании земельных участков с определенными видами разрешенного использования земельных участков. Площадь производственной зоны П-1 (МО Надымский район) ничтожно мала, что препятствует производственным планам предприятиям Топливно-энергетического комплекса (размещение объектов федерального, регионального, местного значения, разработка и добыча полезных ископаемых и т.д.). На основании вышеизложенного предлагается сохранить границы multifunctional зоны транспортных коридоров и промышленности, ранее утвержденной решением Районной думы муниципального образования Надымский район от 21.12.2017 № 278 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Надымский район». 2) производственную зону дополнить следующими ВРИ: 1. Основные ВРИ земельных участков: – животноводство (1.7); – выпас сельскохозяйственных животных (1.20); – транспорт (7.0); – автомобильный транспорт (7.2); – железнодорожный транспорт (7.1); – железнодорожные пути (7.1.1); – воздушный транспорт (7.4).</p> <p>2. Условно-разрешенные виды использования земельных участков: – специальная деятельность (12.0)</p>	<p>Комиссией приняты решения:</p> <p>1) Не учитывать.</p> <p>Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых, действие градостроительного регламента не распространяется. Порядок предоставления участка недр в границах лицензионных участков определен Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», в соответствии со статьей 7 которого для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода – геометризованного блока недр, границы которого определяются и удостоверяются органом государственного горного надзора или органом исполнительной власти субъекта РФ (относительно участков недр местного значения).</p> <p>Пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.</p> <p>В соответствии со ст. 11 Закона «О недрах» лицензия является документом, удостоверяющим право ее владельца на пользование участком недр в определенных границах в соответствии с указанной в ней целью в течение установленного срока при соблюдении владельцем заранее оговоренных условий.</p> <p>Таким образом, использование земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, в силу положений ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительным регламентом не регулируется, деятельность в границах горного отвода осуществляется в соответствии с лицензией на пользование недрами, следовательно, необходимость в установлении территориальной зоны в границах лицензионных участков отсутствует;</p>
			<p>2) Учесть частично. Градостроительный регламент зоны П-1 дополнить следующими видами разрешенного использования: основные – «Автомобильный транспорт» (код 7.2), «Железнодорожные пути» (код 7.1.1), «Воздушный транспорт» (код 7.4); условно разрешенные – «Специальная деятельность» (код 12.0).</p> <p>ВРИ «Транспорт» (код 7.0) не включать в градостроительный регламент, т.к. согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5, однако в зоне П-1 вид «водный транспорт» отсутствует. По аналогичной причине не включать вид «железнодорожный транспорт» (код 7.1).</p> <p>Также не включать виды «животноводство» (код 1.7) и «выпас сельскохозяйственных животных» (код 1.20). Производственная зона П-1 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности такой продукции в соответствии с установленными к ним требованиями</p>

		ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СХ-1 дополнить следующими видами разрешенного использования: Основные виды разрешенного использования земельных участков: – сельскохозяйственное использование (1.0); – растениеводство (1.1)	Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения данных изменений. Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание вида разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1- 1.20, содержание вида разрешенного использования «Растениеводство» (код 1.1) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6. Все перечисленные виды содержатся в градостроительном регламенте зоны СХ-1, дополнение регламента видами «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0), «Растениеводство» (код 1.1) не требуется. Укрупнение видов разрешенного использования не целесообразно, т.к. для указанных видов установлены дифференцированные параметры
по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, поселок Заполярный, строение 23			
–	– (письмо от 15.06.2021 № 3101-07/1805)	Предложений и замечаний не поступило	–
по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, поселок Пангоды, улица Газодобытчиков, дом 1			
4	1	Изменить территориальную зону Ж-2 на Ж-1 (89:04:020101:7497, 89:04:020101:7498 схема № 4) – земельные участки предоставлены под строительство объектов индивидуального жилищного строительства)	Комиссией принято решение о целесообразности внесения в проект данного предложения. Установить ТЗ Ж-1 для ЗУ КН 89:04:020101:7497, 89:04:020101:7498
по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, село Кутюльганское, улица им. Г. Ядне, д. 18, пом. 1			
–	–	Предложений и замечаний не поступило	–
по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, село Нори, улица Набережная, дом 12			
–	–	Предложений и замечаний не поступило	–
по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, поселок п. Лонгъюган, строение 10 А			
–	–	Предложений и замечаний не поступило	–
по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, поселок Правохеттинский улица Газовиков, дом 11 «Б»			
–	–	Предложений и замечаний не поступило	–
по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, поселок Приозерный, улица Финский комплекс 1-я, дом 11			
–	– (письмо от 11.06.2021 № 3401-07/12229)	Предложений и замечаний не поступило	–
по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, поселок Ягельный, строение 17/1			
5	1	Установить минимальный размер земельного участка для зоны автомобильного транспорта (Т-4) – 35 кв. м (по устным пояснениям от заявителя речь шла о ВРИ «хранение автотранспорта» (код 2.7.1))	Комиссией принято решение об установлении минимального размера земельного участка ВРИ «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) под индивидуальный гараж 24 кв.м для всех ТЗ Проекта
		Установить минимальный размер земельного участка для зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХ-2) – 25 кв.м, поскольку параметры функциональной зоны не позволяют сформировать участки площадью предлагаемой проектом Правил. Согласно утвержденному проекту межевания площадь участка с наименьшей площадью составляет – 26 кв.м	Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения в проект данного предложения
по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, село Ныда, улица Южная, дом 14			
–	–	Предложений и замечаний не поступило	–

С. П. МОСУНОВ,
Заместитель Главы Администрации
Надымского района,
Председатель Комиссии

Предложения по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки
муниципального округа Надымский район в с. Кутопьюган

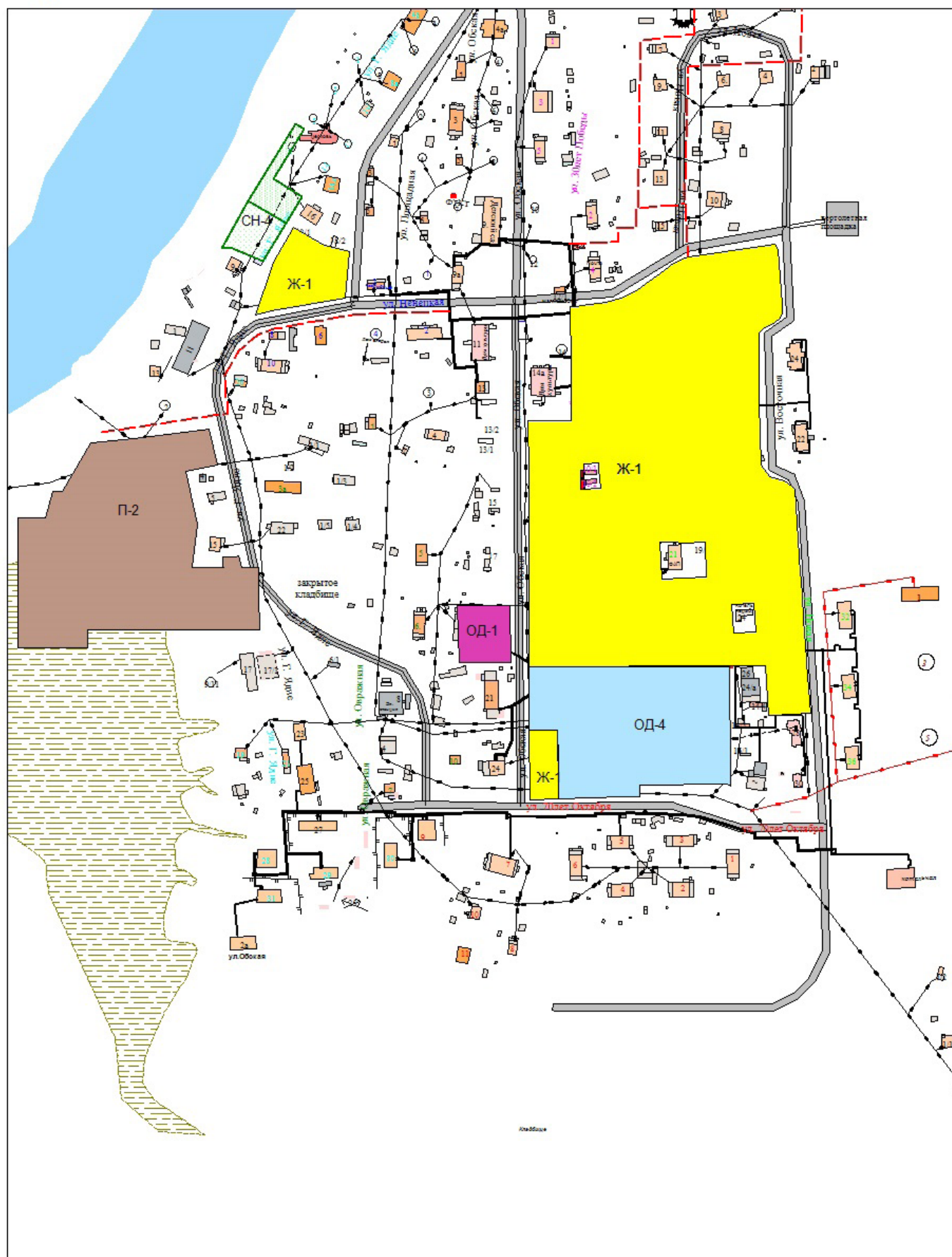
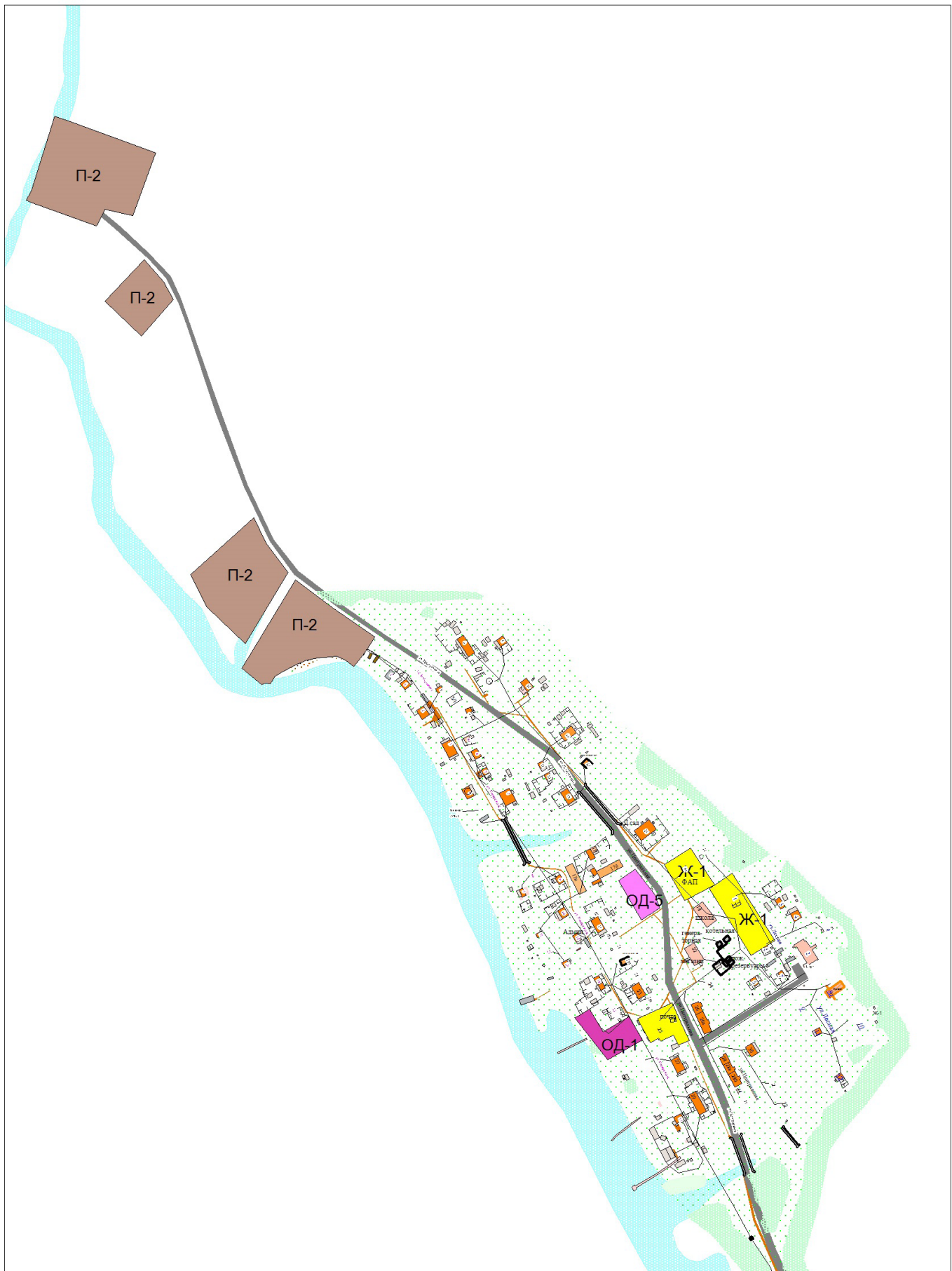
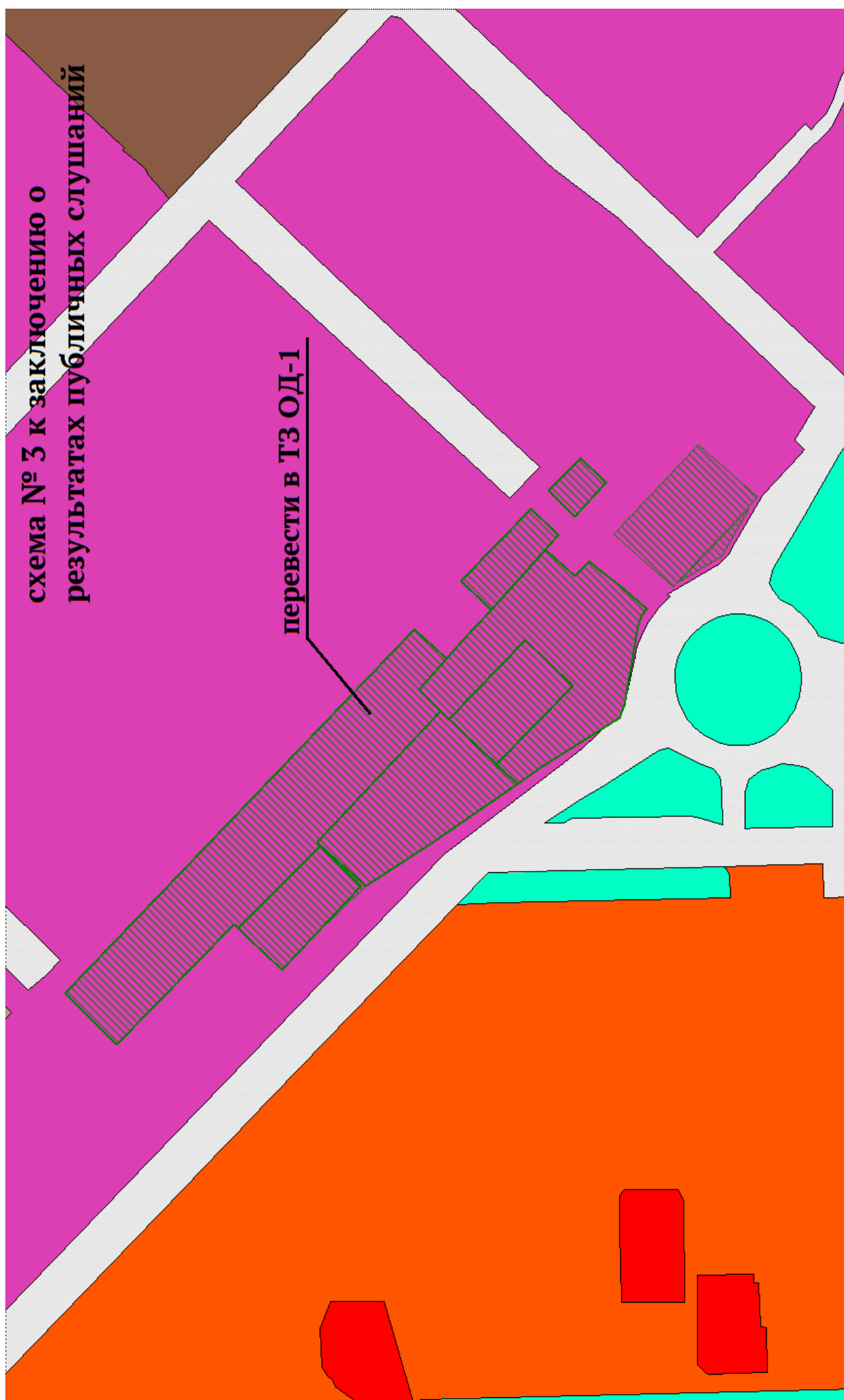


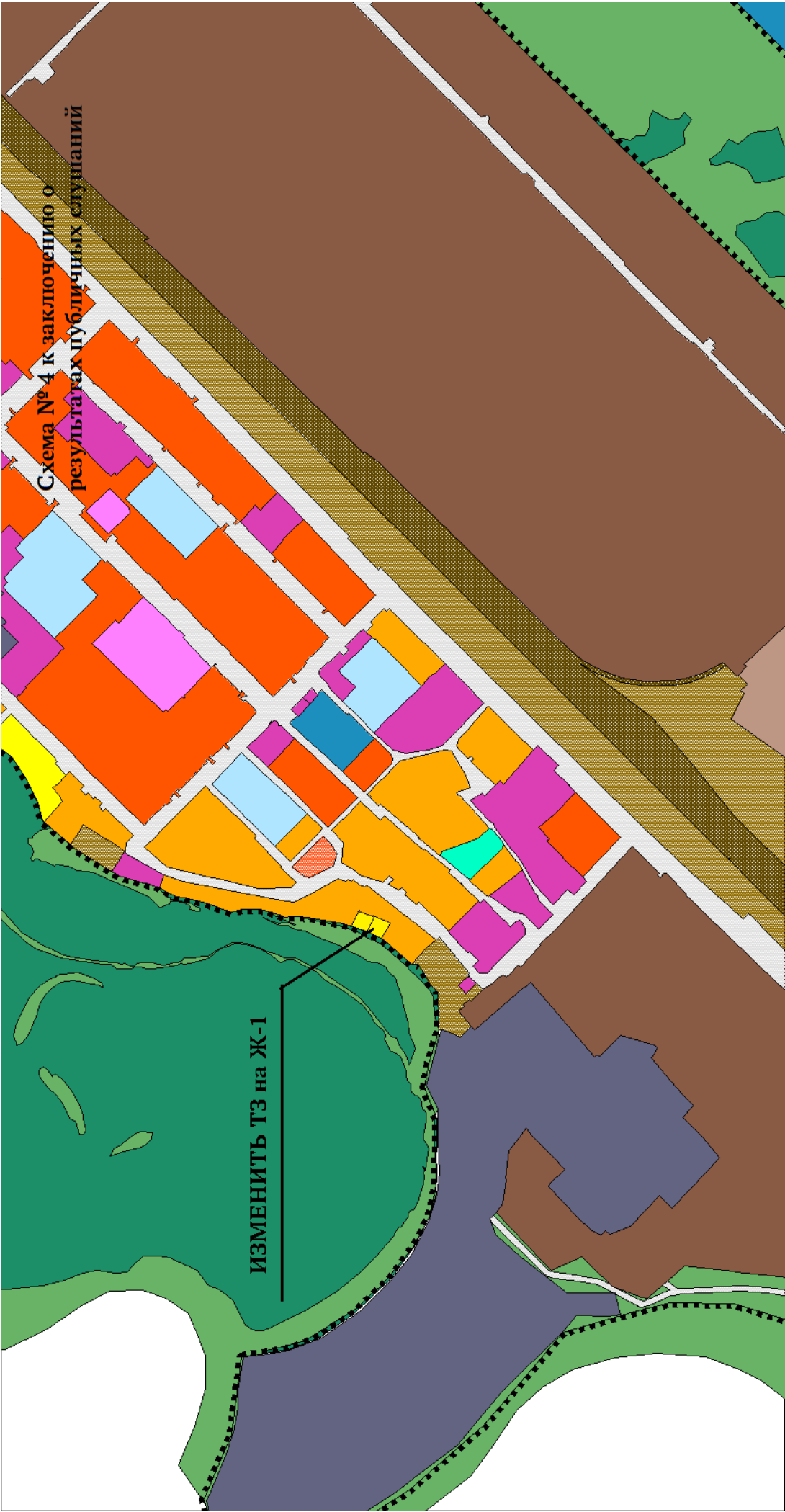
схема № 2 к заключению о результатах публичных слушаний



Предложения по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки
муниципального округа Надымский район в с. Нори







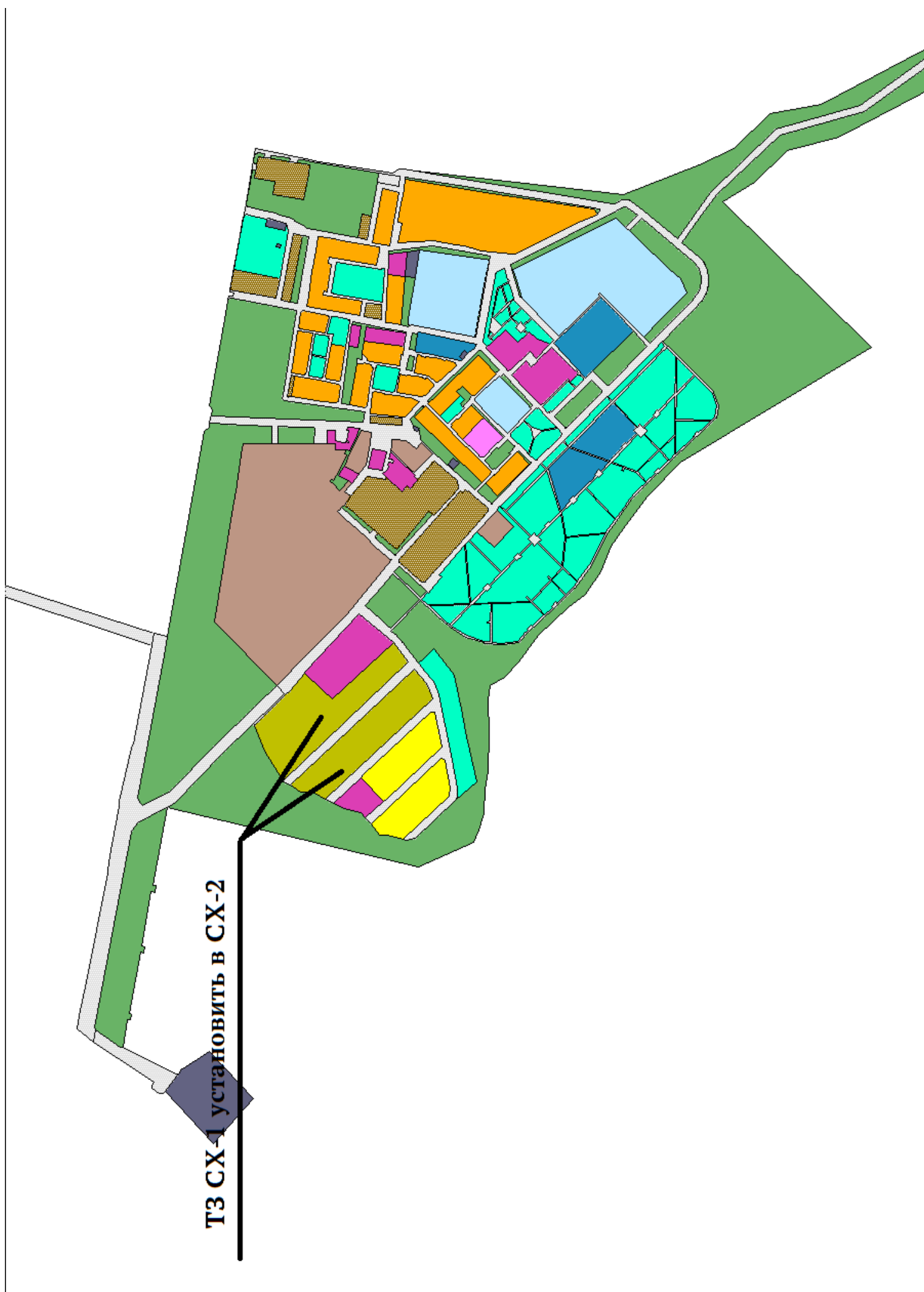
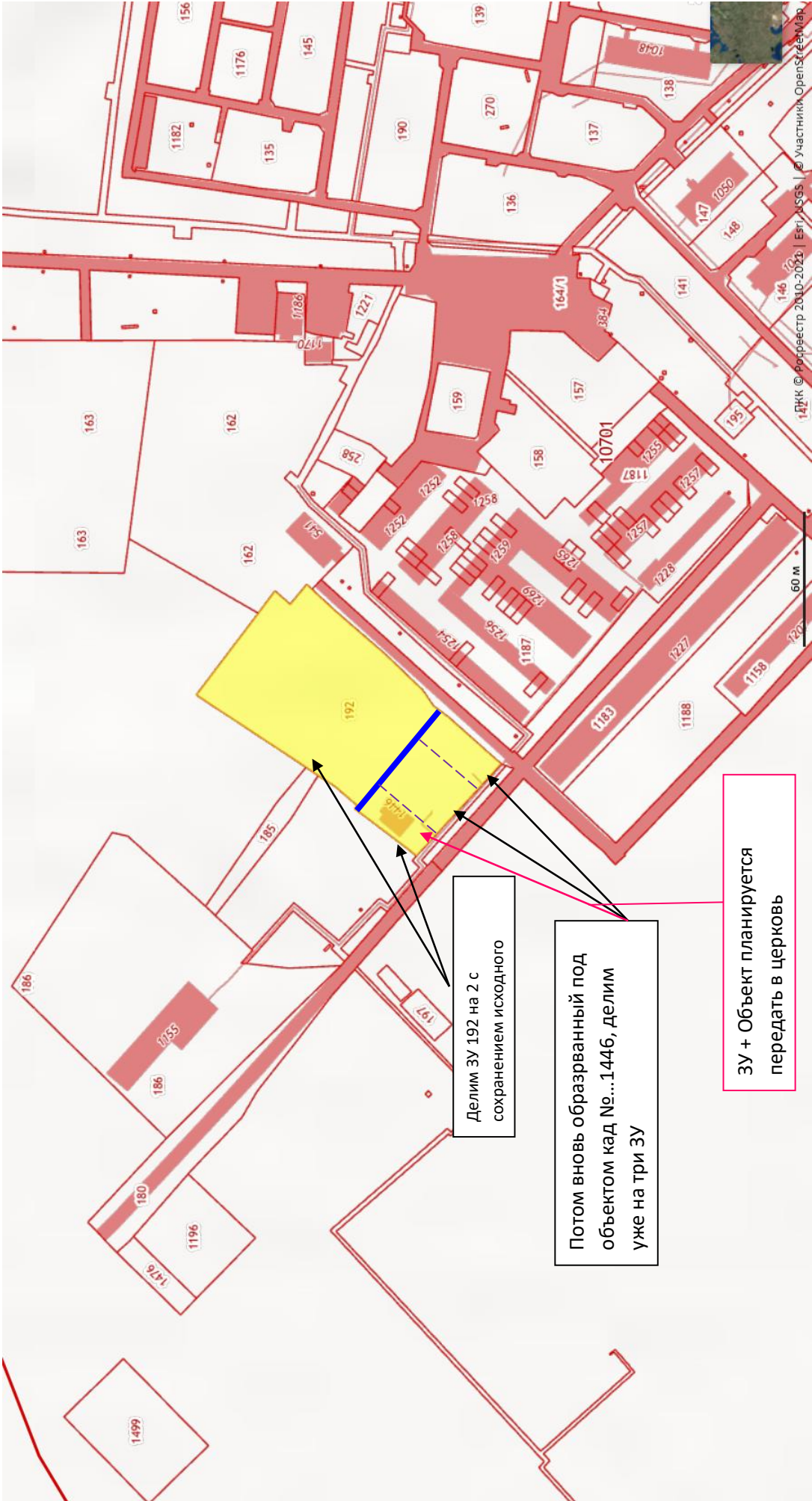
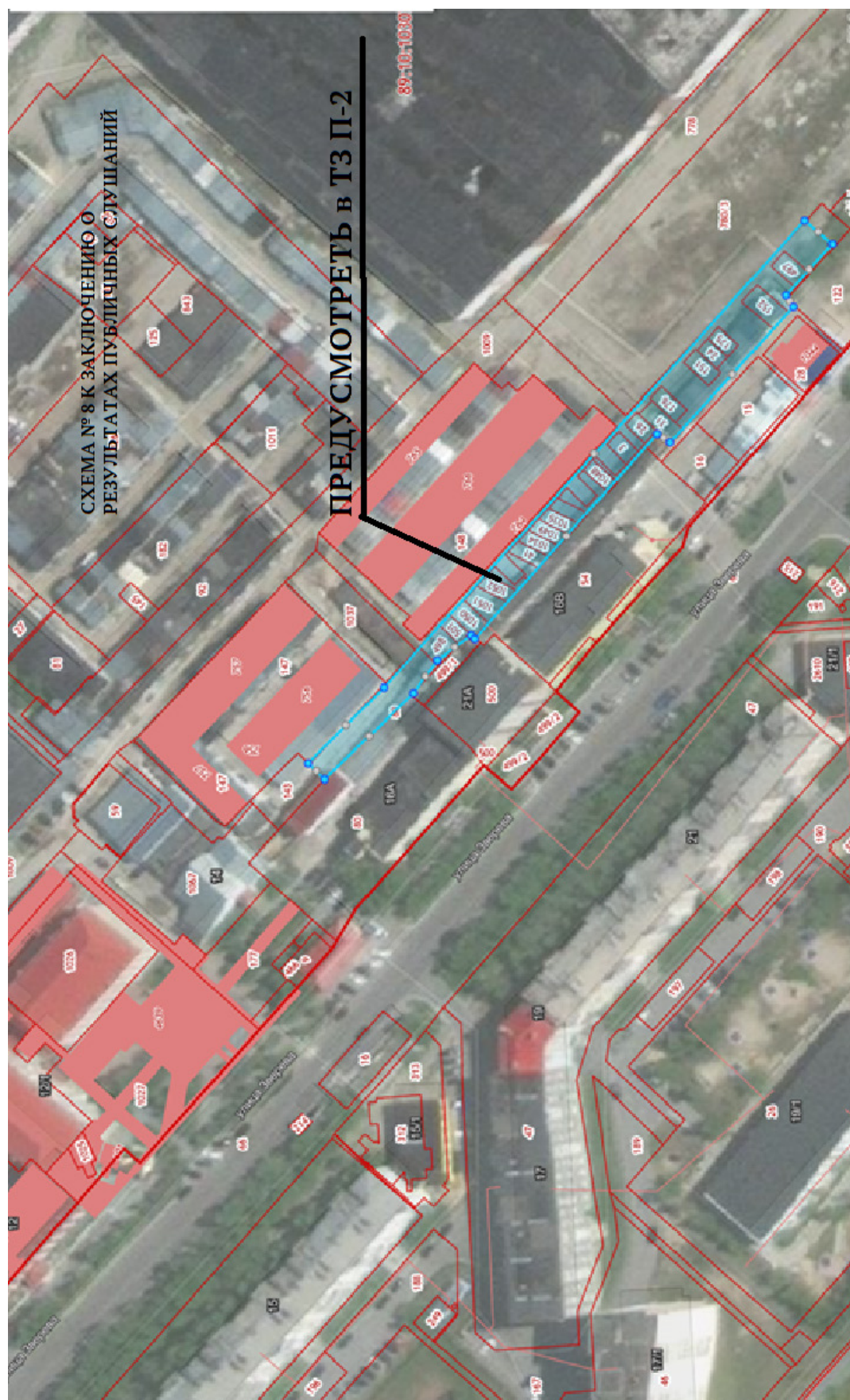


Схема № 6, 7 к заключению о результатах публичных слушаний



Необходимо предусмотреть
зону религиозного
назначения



12* **РАБОЧИЙ НАДЫМА**
 Учредители: Администрация
 Надымского района, муниципальное
 автономное учреждение
 муниципального округа Надымский район
 Ямало-Ненецкого автономного округа
 «Редакция газеты «Рабочий Надыма»
 И. о. главного редактора **А. А. Онохов**

Адрес редакции и издательства:
 629730, ЯНАО, г. Надым,
 ул. Зверева, 3/2
 e-mail: RED75RN@MAIL.RU
 отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы:
 полугодовой индекс – П5055
 Цена подписки на 1 месяц – 128,11 Р
 Цена подписки на 6 месяцев – 768,66 Р
 Розничная цена – свободная

Телефоны редакции:
 главный редактор.....50-25-19
 корреспонденты.....50-23-91
 директор.....50-25-12
 бухгалтерия.....50-25-17
 реклама, объявления,
 типография.....50-25-14
 отдел спецвыпусков.....50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением
 Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному
 округу – Югре и Ямало-Ненецкому
 автономному округу 05.06.2019 г.
 Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
 Подписание в печать по графику в 17:00,
 фактически – в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального
 автономного учреждения муниципального

округа Надымский район Ямало-Ненецкого
 автономного округа «Редакция газеты
 «Рабочий Надыма».
 Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2.
 Заказ № 329

Тираж номера 44 экземпляра
 Печатный вариант спецвыпусков газеты
 «Рабочий Надыма» можно получить
 в редакции, pdf-версию – скачать
 на сайте газеты во вкладке «Архив номеров»,
 далее «Специальные выпуски».