



# РАБОЧИЙ НАДЫМА

Согласовано:  
Глава Администрации  
поселка Правохеттинский  
\_\_\_\_\_ М.В. Кадырова

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:011201:809, № 02-2021-А

1. Администрация поселка Правохеттинский в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Надымского района от 14.04.2021 № 309-пк «Об организаторе аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков», приказом Администрации поселка Правохеттинский от 30.06.2021 № 66-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:10:010306:809» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в составе земель, собственность на которые не разграничена. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

2. Организатор аукциона: Администрация поселка Правохеттинский.  
Местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, п. Правохеттинский, ул. Газовиков, 1 «Б»;  
Почтовый адрес: 629745, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, п. Правохеттинский, ул. Газовиков, 1 «Б»;  
Номер контактного телефона организатора аукциона: (3499) 514-564, факс (3499) 514-590.  
Адрес электронной почты организатора: e-mail: hetta@nadym.yanao.ru.  
Адрес официального сайта торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.  
Контактное лицо — Зухава Александр Валерьевич, телефон (3499) 514-564.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка по начальной размеру ежегодной арендной платы:

### Лот № 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (4.9.1), площадь 3476 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, п. Правохеттинский. Кадастровый номер 89:04:011201:809.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.05.2021 № КУВИ-002/2021-54246025.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав — нет.

Обременение земельного участка — нет.

Использование земельного участка: размещение объекта придорожного сервиса.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены Надымским филиалом ООО «Газпром энерго» от 07.06.2021 № 59-59-07/2239.

Минимальные отступы от границ земельных участков, стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, устанавливаются:

— минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — до 2 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 92804 руб. 33 коп. (девятьсот две тысячи восемьсот четыре рубля 33 копейки).

Шаг аукциона: 2784 руб. 13 коп. (две тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля 13 копеек).

Размер задатка: 18 560 руб. 87 коп. (восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей 87 копеек).

Срок договора аренды: 5 лет.

4. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Прием заявок осуществляется по адресу: ЯНАО, Надымский район, п. Правохеттинский, ул. Газовиков, 1 «Б» ежедневно в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 15 минут.

Дата начала приема заявок: **16 июля 2021 года.**

Дата окончания приема заявок: **11 августа 2021 года.**

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы.

Сумма задатка подлежит внесению в срок до 11 августа 2021 года в безналичной форме путём перечисления денежных средств платёжным поручением, с расчётного счёта претендента по следующим реквизитам:

**единый казначейский счет 401 028 101 453 700 000 08**

**Департамент финансов Надымского района**

**(Администрация поселка Правохеттинский), л/счёт 916010300)**

**РКЦ Салехард //УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу,**

**г. Салехард, БИК 007182108, ИНН 8903036845, КПП 890301001,**

**казначейский счет 032 326 437 193 600 090 00, ОКТМО 71936000126.**

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**(указать кадастровый номер земельного участка, указать номер лота).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта организатора аукциона. При этом, задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 11 августа 2021 года.

Внесённый победителем аукциона задаток, засчитывается в счёт арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

### Порядок возврата задатка:

— в случае отзыва заявителем в установленном порядке зарегистрированной заявки на участие в аукционе путем письменного уведомления, внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае отказа организатора аукциона в проведении аукциона, внесенный задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

7. Рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов для принятия решения о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе состоится 12 августа 2021 года в 09 часов 15 минут по адресу: ЯНАО, Надымский район, п. Правохеттинский, ул. Газовиков, 1 «Б».

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее — Комиссия) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион состоится **17 августа 2021 года** в 18 часов 00 минут по адресу: ЯНАО, Надымский район, п. Правохеттинский, ул. Газовиков, 1 «Б».

Организатор аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**Порядок проведения аукциона:**

- а) аукцион ведет аукционист, назначаемый из числа членов Комиссии;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы земельного участка (лота), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в Администрации поселка Правохеттинский.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях:

- 1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9. К извещению прилагаются:

- 1) Приложение № 1 — форма заявки для участия в аукционе;
- 2) Приложение № 2 — проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:011201:809.

**Ж.П.ВОРОНЦОВА,**  
Начальник отдела жизнеобеспечения  
Администрации поселка Правохеттинский.

Приложение №1 к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц**

В Администрацию поселка Правохеттинский

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Лот № \_\_\_\_\_

Сведения о заявителе	
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес проживания (фактический)	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ 20__ кем выдан _____, дата рождения « ____ » _____ 20__ место рождения _____
ИНН	
ОГРИП (для индивидуальных предпринимателей)	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес проживания (фактический)	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ 20__ кем выдан _____, дата рождения « ____ » _____ 20__ место рождения _____
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	

заявляю о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № \_\_\_\_\_ в отношении следующего земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка	
Адрес или местоположения земельного участка	
Площадь земельного участка	
Категория земель	
Размер и дата внесения задатка на участие в аукционе (сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)	«__» _____ 20__

обязуюсь:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;
- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;
- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, ознакомлен. Претензий не имею.

На использование организатором аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен \_\_\_\_\_.

(подпись)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

--

К настоящей заявке прилагаются:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_.

Подпись заявителя (полномочного представителя заявителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ 20__ года.
Время принятия: _____ часов _____ минут.
Лицо, принявшее заявку:
Ф.И.О. _____
Должность _____
Подпись _____

Отметка о возврате заявки
Заявка возвращена _____ 20__ года.
Причина возврата: _____.
Заявку получил:
Ф.И.О. _____
Подпись _____
Дата получения возвращенной заявки: _____ 20__ года.

\*Заявка составляется в двух экземплярах

### Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

В Администрацию поселка Правохеттинский

### Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Лот № \_\_\_\_\_

Сведения о заявителе	
Полное наименование организации	
ИНН	
ОГРН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
В лице руководителя (Фамилия Имя Отчество (последнее при наличии) действующего на основании	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес проживания (фактический)	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	серия _____ № _____ выдан «__» _____ 20__ кем выдан _____ дата рождения «__» _____ 20__ место рождения _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	

заявляю о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № \_\_\_\_\_ в отношении следующего земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка	
Адрес или местоположения земельного участка	
Площадь земельного участка	
Категория земель	
Размер и дата внесения задатка на участие в аукционе (сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)	« _____ » _____ 20__ г.

обязуюсь:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;
- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;
- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, ознакомлен. Претензий не имею.

На использование организатором аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен \_\_\_\_\_.

(подпись)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются:

3) \_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_.

Подпись лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (или подпись полномочного представителя заявителя)

\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.п.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ 20__ года.
Время принятия: _____ часов _____ минут.
Лицо, принявшее заявку:
Ф.И.О. _____
Должность _____
Подпись _____

Отметка о возврате заявки
Заявка возвращена _____ 20__ года.
Причина возврата: _____.
Заявку получил:
Ф.И.О. _____
Подпись _____
Дата получения возвращенной заявки: _____ 20__ года.

\*Заявка составляется в двух экземплярах

Приложение № 2 к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Примерная форма договора аренды земельного участка  
по результатам аукциона

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора) (дата заключения договора)

**Администрация поселка Правохеттинский**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице [ ] действующего на основании [ ], и [ ] (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице [ ] (должность, Ф.И.О. (последнее — при наличии) представителя), действующего на основании (устава, документа удостоверяющего личность либо иное) [ ], (если от имени индивидуального предпринимателя, физического лица действует представитель: [ ] (Ф.И.О. (последнее — при наличии) представителя), действующего на основании доверенности (или иное) от [ ] № [ ], удостоверенной [ ] (при необходимости) в интересах [ ] (Ф.И.О. (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица), именуемого в дальнейшем «**Арендатор**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона (либо протокола рассмотре-

рения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от [ ], регистрационный номер извещения № [ ] (далее — протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования [ ] (либо в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель — **Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов**, с кадастровым № **89:04:011201:809** (далее — Участок), находящийся по адресу (имеющий



адресные ориентиры): **Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, п. Правохеттинский**, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), **общей площадью 3476 кв. м**, для [ ] (при необходимости).

1.2. Вид разрешенного использования Участка **объекты дорожного сервиса 4.9.1.**

1.3. Ограничения прав на Участок не установлены (либо указать ограничения). Участок не обременен сервитутами. На Участок не распространяются иные права третьих лиц (либо указать такие права, в том числе срок действия).

1.4. Изменение условий Договора в части изменения видов разрешенного использования Участка, срока Договора, а также размера арендной платы такого земельного участка не допускается (за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством).

1.5. Фактическая передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет:

с [ ] г. по [ ] г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты государственной регистрации (с даты его подписания Сторонами (если Договор заключен на срок менее одного года) в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Действие Договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным законодательством.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За владение и пользование Участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Расчет арендной платы прилагается (Приложение № 2).

При этом размер ежегодной арендной платы (первого арендного платежа – в случае если земельный участок предоставляется по итогам торгов для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ) за Участок определен на основании протокола об итогах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от [ ] г., регистрационный номер извещения № [ ], и составляет [ ] руб. [ ] коп. (сумма прописью).

Сумма внесённого Арендатором на счёт Арендодателя задатка на участие в аукционе в размере 18560 руб. 87 коп. (восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей 87 копеек) засчитывается в счет арендной платы по Договору.

Арендная плата начисляется с [ ] г.

Арендная плата вносится Арендатором через кредитные организации (банки) путем перечисления на счет: [ ].

В платёжном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименование платежа, дата и номер Договора, наименование платежа (арендная плата / пеня / арендная плата, в том числе пеня), а также период, за который перечисляются денежные средства.

3.2. Сроки внесения арендных платежей по Договору:

3.2.1. ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом (в случае заключения договора аренды земельного участка на срок один год и более). При этом:

3.2.1.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

3.2.1.2. первый платеж вносится в течение 30 дней с момента государственной регистрации Договора;

3.2.1.3. ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, за исключением случая, указанного в позиции 3.2.1.2 настоящего подпункта;

3.2.1. ежемесячно, до 10 числа текущего месяца.

При этом первоначальный платеж по Договору вносится в течение 10 календарных дней с даты подписания Договора Сторонами.

Расчет ежемесячных платежей Арендатор производит самостоятельно, пропорционально дням в месяце (редакция подпункта 3.2.1 в случае заключения договора аренды земельного участка на срок менее года).

3.3. Арендатор вправе вносить платежи за аренду Участка досрочно.

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической сдачи земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи Участка, акту приемки-сдачи рекультивированных земель (в установленных законом случаях, в том числе при предоставлении участка для проведения работ, связанных с использованием недр) либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, иному лицу.

## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка;

4.1.2. требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.5. по итогам финансового года в карточке лицевого счета Договора производить 31 декабря следующее перемещение денежных средств:

– если по Договору числится переплата по пени, то данная сумма переплаты засчитывается как платеж по арендной плате за земельный участок;

– если по Договору числится переплата по арендной плате за земельный участок и задолженность по пени, то данная сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности пени;

4.1.6. произвести в порядке и случаях, установленных законодательством, изъятие Участка для муниципальных нужд;

4.1.7. установить публичный сервитут на Участке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. в течение 10 рабочих дней с момента изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.1 Договора, письменно уведомить Арендатора об изменении по адресу [ ] (если в разделе 9 Договора юридический и почтовый адрес совпадают, то по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора);

4.2.3. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему в течение 5 рабочих дней направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав, для государственной регистрации в установленном законом порядке (включается для Договоров, заключенных на срок один год и более).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. вносить арендные права на земельный участок в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора, в соответствии с действующим законодательством при условии письменного уведомления Арендодателя в срок не позднее 10 дней с даты заключения сделки с третьим лицом;

4.3.3. отдать в залог право аренды на Участок с согласия Арендодателя (редакция подпункта 4.3.3 для Договоров, заключенных на срок не более 5 лет);

4.3.3. отдать в залог право аренды на Участок без согласия Арендодателя при условии его уведомления (редакция подпункта 4.3.3 для Договоров, заключенных на срок более 5 лет).

4.3.4. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав для государственной регистрации в установленном законом порядке (включается для Договоров, заключенных на срок один год и более).

### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренными настоящим Договором;

4.4.3. уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать при использовании Участка требования федерального законодательства, законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных правовых актов, в том числе установленных Правил благоустройства на территории населенного пункта (при предоставлении участка в границах территории населенного пункта), градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Арендатор обязан сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Арендатор обязан производить уборку Участка, содержать его в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, на расстоянии не менее 10 метров к границам отведенного земельного участка, за исключением земель общего пользования и земельных участков, закрепленных за сторонними землепользователями.

За счёт собственных средств производить уборку мусора, снега, льда, а также проводить благоустройство арендуемого Участка;

4.4.6. при освобождении Участка Арендатор обязан обеспечить восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, и возратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи, предъявив его к осмотру (в бесснежный период) при необходимости проведения технической и биологической рекультивации при освобождении Участка).

Затраты на рекультивацию земель или Участка, в том числе деятельность комиссии по приемке земельного участка (транспортные расходы, связанные с приемкой Участка), возлагаются на Арендатора.

Приемка-передача рекультивированного(ых) (незадействованного(ых) Участка(ов) осуществляется в месячный срок после поступления в адрес Арендодателя извещения о завершении работ по рекультивации;

4.4.7. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов (реорганизации или ликвидации юридического лица (для юридических лиц), прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей));

4.4.8. в случае перехода прав на недвижимое имущество или его части, расположенное (ой) на арендуемом Участке, другому юридическому лицу или физическому лицу или вложении этого имущества в уставный фонд при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении правоустанавливающих документов на землю, в срок не позднее 5 календарных дней с момента совершения сделки;

4.4.9. не нарушать права других землепользователей и арендаторов;

4.4.10. обеспечить освоение земельного участка (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в течение срока аренды земельного участка, указанного в пункте 2.1 Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Дополнительные обязанности Арендатора, включаемые в условия Договора в отдельных случаях:

1. обеспечить допуск представителей собственника или организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в охранной зоне которого находится Участок полностью или частично, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (пункт включается в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта);

2. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (пункт включается, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения);

3. обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (пункт включается, если Договор заключается с юридическим лицом в целях ведения дачного хозяйства);

4. обеспечить освоение земельного участка (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в течение срока аренды земельного участка, указанного в пункте 2.1 Договора (пункт включается в Договор при предоставлении участка для строительства);

5. обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории\* (пункт включается в договор аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства)

\*(в Договоре аренды Участка указывается каждое предусмотренное мероприятие и сроки начала и окончания проведения соответствующих работ, а также ответственность Сторон за невыполнение указанного обязательства и право Сторон на расторжение этого Договора в одностороннем порядке в случае невыполнения указанного обязательства).

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 3.1 Договора.

5.3. При несвоевременном возврате Участка, в случае если Арендодатель не требует возврата земельного участка, Арендатор обязан вносить арендную плату в соответствии с условиями пункта 3.1 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требование о возврате Участка, а последний не передает Участок по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование Участка после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день невозврата в размере 1% от размера годовой арендной платы до момента сдачи Участка.

5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме указанных в пункте 3.5 и подпункте 4.2.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям и в порядке, установленным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Расторжение Договора, а также прекращение права аренды не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пеней) в соответствии с условиями Договора.

6.4. При переходе права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, в полном объеме переходят права по настоящему Договору к другому лицу, являющемуся новым собственником данного недвижимого имущества, путем оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право аренды Участка по Договору прежнего собственника недвижимого имущества, расположенного на Участке, считается прекращенным с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект.

6.5. Договор подлежит досрочному расторжению во внесудебном одностороннем порядке по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора (пункт включается в случае, если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд).

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в реквизитах Сторон.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

9. Реквизиты Сторон

<b>Арендодатель:</b> Администрация поселка Правохеттинский ИНН/КПП 8903036845/890301001, ОГРН 1208900002850 629745, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, п. Правохеттинский, ул. Газовиков, д. 1 «Б»; тел. (3499) 514-590, факс (3499) 514-590, E-mail: hetta@nadym. yanao.ru	<b>Арендатор:</b> Наименование юридического лица/ ФИ.О. ИНН/КПП, ОГРН Адрес (юридический, почтовый): Телефон: Факс: E-mail:
--	--

10. Подписи Сторон

<b>За Арендодателя</b> <b>Глава Администрации поселка Правохеттинский</b> М.П. _____ 20__ г.	<b>М.В. Кадырова</b>
---	----------------------

<b>За Арендатора</b> _____ (должность — при наличии) _____ ФИ.О. (последнее — при наличии) М.П. _____ 20__ г.	
---	--

Договор поставлен на учет в [\_\_]  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
(ФИ.О.)

- Приложения к Договору:
- 1. Выписка из ЕГРН на земельный участок (Приложение № 1).
  - 2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).
  - 3. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 3).
  - 4. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 4).
  - 5. Экспликация земельных участков (Приложение № 5) (при необходимости).

## Приложение № 1 к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Фиднал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2021, поступившего на рассмотрение 12.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54246025			
Кадастровый номер:	89:04:011201:809		
Номер кадастрового квартала:	89:04:011201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п. Правохеттинский.		
Площадь:	3476 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	4640216.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты дорожного сервиса 4.9.1		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54246025			
Кадастровый номер:	89:04:011201:809		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Территориальный орган Администрации Надымского р-на Администрация п. Правохеттинский ТО Администрации Надымского р-на Администрация п. Правохеттинский		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Приложение № 2 к договору аренды земельного участка по результатам аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Расчет арендной платы за пользование земельным участком

Кадастровый номер земельного участка	Расчет арендной платы по годам:		Сумма арендной платы (руб.) за 365/366 (дн.)
	год (кол-во дн.)	арендная плата (руб.)	
1	2	3	4
89:04:011201:809	2021 (365 дн.)		
	2022 (365 дн.)		
	2023 (365 дн.)		
	2024 (366 дн.)		
	2025 (365 дн.)		
	2026 (365 дн.)		
ИТОГО:			

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_. по \_\_\_\_\_. составляет: **рублей копеек**

Расчёт произвел(а):

За Арендодателя:

\_\_\_\_\_ М.В. Кадырова

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

За Арендатора:

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №3 к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт  
приема-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заключения договора)

**Администрация поселка Правохеттинский**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице [\_\_\_\_], действующего на основании [\_\_\_\_], и [\_\_\_\_] (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице [\_\_\_\_] (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя), действующего на основании (устава, документа удостоверяющего личность либо иное) [\_\_\_\_], (если от имени индивидуального предпринимателя, физического лица действует представитель: [\_\_\_\_] (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя), действующего на основании доверенности (или иное) от [\_\_\_\_] № [\_\_\_\_], удостоверенной [\_\_\_\_] (при необходимости) в интересах [\_\_\_\_] (Ф.И.О. (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица), именуемого в дальнейшем **«Арендатор»**, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее — Акт) о нижеследующем:

1. По договору аренды земельного участка № [\_\_\_\_] от [\_\_\_\_], Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял земельный участок из категории земель - [\_\_\_\_] с кадастровым № **89:04:011201:809**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, п. Правохеттинский**, вид разрешенного использования: **объекты дорожного сервиса 4**, общей площадью **3476 кв. м.**

2. Подписание Арендатором Акта означает, что Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Арендодателю.
3. Акт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № [\_\_\_\_] от [\_\_\_\_].
4. Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для органа регистрации прав.

Подписи Сторон:

Арендодатель передал:

Глава Администрации поселка Правохеттинский

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор принял:

\_\_\_\_\_ (должность — при наличии)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. (последнее — при наличии)

М.П.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.В. Кадырова М.П.