

РАБОЧИЙ
НАДЫМА

Сообщение

Администрация Надымского района информирует о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

1. Цель изъятия земельных участков для муниципальных нужд: строительство объекта местного значения: «Улицы и дороги местного значения «Проезд от улицы Игоря Шаповалова в районе завода крупного панельного домостроения (ЗКПД) до кольцевой развязки на пересечении улицы Зверева проспектом Ленинградский» и «Улицы и дороги местного значения «Проезд от улицы Игоря Шаповалова в районе завода крупного панельного домостроения (ЗКПД) до улицы Зверева».

2. Земельные участки, подлежащие изъятию, их адреса, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и перечень и адреса объектов недвижимого имущества, под которыми земельные участки не сформированы:

№ п/п	Кадастровый номер и адрес земельного участка, подлежащего изъятию	Наименование, адрес и кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, подлежащему изъятию
1	2	3
1.	89:10:010307:3 Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева ГСК Надымчанин	Нежилое помещение, Гараж № 13, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, ГСК Надымчанин, гараж № 13, 89:10:000000:3196
2.	89:10:010307:1048 Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева	Нежилое помещение, Гараж, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, 21а, гараж № 12, 89:10:010201:2090
3.	89:10:010307:148 Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, промзона, панель И	Индивидуальные гаражи, ЯНАО, г. Надым, территория ГК «Центр», строение 2, 89:10:010307:766 Индивидуальные гаражи, ЯНАО, г. Надым, территория ГК «Центр», строение 3, 89:10:010307:765 Индивидуальные гаражи, ЯНАО, г. Надым, территория ГК «Центр», строение 1, 89:10:010307:764
4.	89:10:010307:101 Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, проезд 7 (в соответствии с документацией по планировке территории :ЗУ5)	Объекты недвижимости отсутствуют
5.	89:10:010307:ЗУ14	Нежилое здание, Главный производственный корпус, ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, панель И, 89:10:010307:295 В здании расположены помещения с кадастровыми номерами: 89:10:010307:586, 89:10:010307:587, 89:10:010307:595, 89:10:010307:599, 89:10:010307:718, 89:10:010307:719, 89:10:010307:720, 89:10:010307:721
6.	89:10:010307:ЗУ11	Нежилое здание, Здание павильона над водозаборными скважинами с кадастровым номером 89:10:010307:303
7.	89:10:010307:26 (в соответствии с документацией по планировке территории :ЗУ12)	Нежилое помещение, гараж № 16, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, ГСК Надымчанин 89:10:000000:3198
8.	89:10:010307:31 (в соответствии с документацией по планировке территории :ЗУ12)	Нежилое помещение, гараж № 17, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, ГСК Надымчанин 89:10:000000:2910
9.	89:10:010307:176 (в соответствии с документацией по планировке территории :ЗУ12)	Нежилое здание, гараж № 18, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, ГСК Надымчанин 89:10:000000:2338
10.	89:10:010307:16 (в соответствии с документацией по планировке территории :ЗУ8)	Нежилое здание, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, стр. 20а 89:10:010208:544

3. Земельные участки и объекты недвижимого имущества подлежат изъятию по основаниям пп. 1 п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации: изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства объекта местного значения, предусмотренного утвержденными документами территориального планирования (Генеральный план муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденный решением Думы Надымского района от 28.04.2021 № 150), документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улицы и дороги местного значения «Проезд от улицы Игоря Шаповалова в районе завода крупного панельного домостроения (ЗКПД) до улицы Зверева» и проект планировки, проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улицы и дороги местного значения «Проезд от улицы Игоря Шаповалова в районе завода крупного панельного домостроения (ЗКПД) до кольцевой развязки на пересечении улицы Зверева с проспектом Ленинградский», утвержденные постановлением Администрации Надымского района от 17.11.2021 № 813 «Об утверждении документации по планировке территории»).

4. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд и подать заявление об учете прав на земельный участок и объект, расположенный на нем, заинтересованные лица могут по адресу: **ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 3/3, каб. № 10, 11.** Время приема: вторник, четверг с 14.00 до 17.15.

Срок подачи заявлений — в течение шестидесяти дней с момента опубликования настоящего сообщения.

Контактные телефоны: **53-80-71, 53-59-84.**

Официальный сайт, на котором размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков <https://nadym.yanao.ru/>.

6. Выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд, осуществляет Администрация Надымского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **о результатах общественных обсуждений по проекту**

«15» ноября 2021 года

город Надым

Общественные обсуждения проведены в период с 20.10.2021 по 03.11.2021 по проектам:

1. «Проект планировки, проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улицы и дороги местного значения «Проезд от улицы Игоря Шаповалова в районе завода крупного панельного домостроения (ЗКПД) до улицы Зверева»;

2. «Проект планировки, проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улицы и дороги местного значения «Проезд от улицы Игоря Шаповалова в районе завода крупного панельного домостроения (ЗКПД) до кольцевой развязки на пересечении улицы Зверева с проспектом Ленинградский» (далее – Проекты).

В соответствии с протоколом общественных обсуждений от 10.11.2021 в общественных обсуждениях приняло участие 3 юридических лица.

На Проекты поступило 3 предложения и замечания от участников.

Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:

1. Секретарю Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённой распоряжением Администрации муниципального образования Надымский район от 28.10.2020 № 40-р «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Комиссия), после проведения корректировок, согласно предложениям и замечаниям участников общественных обсуждений, с учетом решений Комиссии о целесообразности или нецелесообразности внесения соответствующих изменений в Проект подготовить проект решения об утверждении указанной документации и направить на согласование в установленном порядке.

2. Решение, указанное в п. 1 настоящего заключения, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте Администрации Надымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы
Администрации Надымского района,
председатель Комиссии**



С.П. Мосунов

Таблица 1. Замечания и предложения по Проектам, поступившим в письменной форме в адрес организатора

№ п/п	Заявитель	Содержание замечания, предложения	Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных предложений, замечаний
1	Департамент муниципального хозяйства Администрации Надымского района	Рассмотреть возможность сокращения наименования объектов строительства (проездов, как пример Проезд № 16 и Проезд № 17). Сокращенное наименование проездов необходимо, в том числе, для размещения на информационных табличках, указывающих направление движения.	Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения данных изменений.
2	МУ «Управление капитального строительства и капитального ремонта»	Не обоснован способ установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в местах перепада высот уровня отметок земли. В связи с изменениями полосы отвода необходимо устранить замечания в векторном виде и привести их в соответствие с техническими требованиями, утвержденными приказом департамента строительства и жилищной политики автономного округа от 14.02.2020 № 25.	Комиссией принято решение о целесообразности внесения данных изменений.
3	Управление землепользования Администрации Надымского района	Земельные участки с кадастровыми номерами 89:10:010307:105, 89:10:010307:106, 89:10:010307:107, 89:10:010307:113, 89:10:010307:114 входят в состав единого землепользования с кадастровым номером 89:10:010307:104 и имеют характеристики ЕЗП (проект межевания, раздел 4, таблица № 1 «Экспликация земельного участка фактического землепользования»).	Комиссией принято решение о целесообразности внесения данных изменений

Заместитель Главы Администрации
Надымского района,
Председатель Комиссии



С.П. Мосунов



Согласовано:

Глава Администрации
поселка Лонгъюган

Н.В. Лысенко

ИЗВЕЩЕНИЕ

О предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Администрация поселка Лонгъюган, в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со следующими характеристиками:

- земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кадастровый номер 89:10:020101:2032, площадь 745 кв. м, местоположение: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский р-н, п. Лонгъюган. Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.11.2021 № КУВИ-002/2021-151441003.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать письменное заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Прием заявок осуществляется по адресу: ЯНАО, поселок Лонгъюган, строение, д. 10 А, кабинет № 2 ежедневно в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 20 минут в течение 30 дней со дня публикации, телефон для справок: 518-457.

Дата окончания приема письменных заявлений – 18.11.2021 года.

12*

**РАБОЧИЙ
НАДЫМА**

Учредители: Администрация
Надымского района, муниципальное
автономное учреждение
муниципального округа Надымский район
Ямало-Ненецкого автономного округа
«Редакция газеты «Рабочий Надыма»
Главный редактор **В. В. Туринцева**

Адрес редакции и издательства:

629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Зверева, 3/2
e-mail: RED75RN@MAIL.RU
отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы:

полугодовой индекс – П5055
Цена подписки на 1 месяц – 128,11 Р
Цена подписки на 6 месяцев – 768,66 Р
Розничная цена – свободная

Телефоны редакции:

главный редактор.....50-25-19
корреспонденты.....50-23-91
директор.....50-25-12
бухгалтерия.....50-25-17
реклама, объявления,
типография.....50-25-14
отдел спецвыпусков.....50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением
Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре и Ямало-Ненецкому
автономному округу 05.06.2019 г.
Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17:00,
фактически – в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального
автономного учреждения муниципального

округа Надымский район Ямало-Ненецкого
автономного округа «Редакция газеты
«Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2.
Заказ № 485

Тираж номера 44 экземпляра

Печатный вариант спецвыпусков газеты
«Рабочий Надыма» можно получить
в редакции, pdf-версию – скачать
на сайте газеты во вкладке «Архив номеров»,
далее «Специальные выпуски».