



# РАБОЧИЙ НАДЫМ

## РЕШЕНИЕ

Думы Надымского района

### **Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, предоставляемые в аренду без торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08.10.2015 № 953-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов», на основании Устава муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Дума Надымского района **решает:**

1. Утвердить коэффициенты аренды (Ка) за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены, предоставляемые в аренду без торгов, расположенных на территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению к настоящему решению.

2. Утвердить коэффициент строительства (Кст), применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа и предоставляемых в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для завершения строительства индивидуального жилого дома, в следующем размере:

- в первый год аренды — равный 1,5;
- во второй год аренды — равный 2,0;
- в третий год аренды — равный 2,5.

3. Утвердить коэффициент аренды (Ка), применяемый при определении арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа и предоставляемых субъекта малого и среднего предпринимательства, равным 2, в случае, если Ка установлен выше 2.

4. Признать утратившим силу:

— решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Заполярный от 25.09.2015 № 157 «Об утверждении ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования поселок Заполярный»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Заполярный от 25.12.2015 № 177 «Об утверждении коэффициента аренды, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования поселок Заполярный, предоставляемых в аренду без торгов»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Заполярный от 25.12.2015 № 178 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Заполярный от 25.09.2015 № 157 «Об утверждении ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за использование земель-

ных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования поселок Заполярный»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Заполярный от 14.03.2019 № 75 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Заполярный от 25 декабря 2015 года № 177 «Об утверждении коэффициента аренды, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования поселок Заполярный, предоставляемых в аренду без торгов»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Заполярный от 04.03.2020 № 127 «Об утверждении коэффициента строительства при определении размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования поселок Заполярный»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Пангоды от 11.12.2015 № 187 «Об утверждении размера коэффициента аренды (Ка) за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования поселок Пангоды»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Пангоды от 18.05.2018 № 133 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Пангоды от 11 декабря 2015 года № 187 «Об утверждении размера коэффициента аренды (Ка) за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования поселок Пангоды»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Пангоды от 25.11.2019 № 198 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Пангоды от 11 декабря 2015 года № 187 «Об утверждении размера коэффициента аренды (Ка) за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования поселок Пангоды»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Пангоды от 30.12.2019 № 214 «Об установлении коэффициента строительства (Кст) при определении размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования поселок Пангоды»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Пангоды от 30.12.2019 № 215 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования поселок Пангоды от 11 декабря 2015 года № 187 «Об утверждении размера коэффициента аренды (Ка) за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования поселок Пангоды»;

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23.12.2015 № 67 «Об утверждении коэффициента аренды, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах межселенной территории муниципального образования Надымский район, предоставляемых в аренду без торгов»;

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 30.03.2017 № 187 «О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23 декабря 2015 года № 67

«Об утверждении коэффициента аренды, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах межселенной территории муниципального образования Надымский район, предоставляемых в аренду без торгов»;

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23.05.2019 № 410 «О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23.12.2015 № 67»;

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 22.10.2019 № 450 «О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23.12.2015 № 67»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 24.12.2015 № 284 «Об утверждении коэффициента аренды, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Надым, предоставляемых в аренду без торгов»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 20.02.2017 № 377 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 24 декабря 2015 года № 284 «Об утверждении коэффициента аренды, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Надым, предоставляемых в аренду без торгов»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 24.10.2017 № 23 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 24 декабря 2015 года № 284»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 22.05.2019 № 129 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 24 декабря 2015 года № 284»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 22.10.2019 № 146 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 24.12.2015 № 284»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 24.12.2019 № 170 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 24.12.2015 № 284»;

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 22.06.2017 № 218 «Об утверждении коэффициента аренды, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Надымский район, предоставляемых в аренду без торгов»;

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 15.09.2017 № 229 «О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 22.06.2017 № 218»;

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 23.05.2019 № 411 «О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 22.06.2017 № 218»;

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 22.10.2019 № 448 «О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 22.06.2017 № 218»;

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 24.12.2019 № 488 «О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 22.06.2017 № 218»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 24.12.2019 № 171 «Об утверждении коэффициента строительства при определении размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Надым»;

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 24.12.2019 № 490 «Об утверждении коэффициента строительства при определении размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, образованных в составе территории муниципального образования Надымский район и на межселенной территории муниципального образования Надымский район».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

**Г. В. ВАЛОВА,**  
**Заместитель Председателя Думы Надымского района.**  
**Д. Г. ЖАРОМСКИХ,**  
**Глава Надымского района.**  
№ 297 от 22 декабря 2021 года.

Приложение к решению Думы Надымского района от 22 декабря 2021 года № 297

**Коэффициент аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

Таблица 1.1

№ ВРИ	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земель населенных пунктов	Состав вида разрешенного использования	Коэффициент аренды
1	2	3	4
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов Земельные участки общежитий	1,7 1,7 1,7
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	1,7 1,7 1,7
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,7 1,7
4	Земельные участки, предназначенные для садоводства или огородничества	Садовые или огородные земельные участки	1,7
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли Земельные участки ресторанов, кафе, баров Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания Земельные участки рынков Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания Земельные участки химчисток, прачечных Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования Земельные участки фотоателье, фотолабораторий Земельные участки бань Земельные участки парикмахерских Земельные участки предприятий по прокату Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев) Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, moteлей)	1,7 1,7
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью Земельные участки административно-офисных зданий	1,7 1,7
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей Земельные участки домов рыболовов и охотников Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов Земельные участки парков (культуры и отдыха)	1,7 1,7 1,7 1,7 1,7

9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов	1,7
		Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	1,7
		Земельные участки типографий	1,7
		Земельные участки других промышленных предприятий	1,7
		Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	1,7
		Земельные участки объектов коммунального хозяйства	1,7
		Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	1,7
		Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий	1,7
		Земельные участки кладбищ, крематориев	1,7
		Земельные участки баз и складов	1,7
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,7
		Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	1,7
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки обслуживающих электростанций сооружений и объектов	1,7
		Земельные участки для размещения речных портов	1,7
		Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	1,7
		Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	1,7
		Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	1,7
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	1,7
		Земельные участки для размещения водных объектов	1,7
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	1,7
		Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	1,7
		Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	1,7
		Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	1,7
		Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	1,7
		Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	1,7
		Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	1,7
		Земельные участки гидротехнических и иных сооружений	1,7
		Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта	1,7
		Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	1,7
		Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	1,7
		Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	1,7
		Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиотелефонии, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон	1,7
		Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1,7
		Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности	1,7
		Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны	1,7
14	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки образовательных организаций (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	1,7
		Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных организаций высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность)	1,7
		Земельные участки государственных академий наук (Российская академия наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств)	1,7
		Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные организации, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы)	1,7
		Земельные участки ветеринарных лечебниц	1,7
		Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	1,7
		Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	1,7
		Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	1,7
		Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самостоятельной и профессиональной основах в образовательных организациях	1,7
		Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	1,7
		Земельные участки образовательных организаций и научных организаций в области физической культуры и спорта	1,7
		Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества)	1,7
		Земельные участки учреждений кино и кинопроката	1,7
		Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	1,7
		Земельные участки выставок, музеев	1,7
		Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	1,7
		Земельные участки религиозных групп и организаций	1,7
		Земельные участки гидрометеорологической службы	1,7

Коэффициент аренды за земельные участки с категорией земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 1.2

№ п/п	Состав группы земель промышленности и иного специального назначения	Коэффициент аренды (Ка)
1	2	3
1	Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности	1,7
	Земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта	1,7
	Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,7

2	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	1,7
	Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	1,7
3	Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог	1,7
4	Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель	1,7
	Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	1,7
	Земельные участки для размещения железнодорожных путей	1,7
	Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	1,7
	Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений	1,7
	Земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса	1,7
	Земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей	1,7
	Земельные участки береговой полосы	1,7
	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	1,7
	Земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков	1,7
	Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффракции	1,7
	Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффракции	1,7
	Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи	1,7
	Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1,7
	Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	1,7
	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	1,7
	Земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	1,7
	Земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	1,7
	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	1,7
	Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения	1,7
6	Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий)	1,7
	Земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов)	1,7
	Земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие)	1,7
	Земли иного специального назначения	1,7

Коэффициент аренды за земельные участки с категорией земель — земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 1.3

№ п/п	Состав группы земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земли садоводческих, огороднических объединений	Коэффициент аренды (Ка)
1	2	3
1	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности	1,7
2	Земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса	1,7
3	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	1,7
4	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности	1,7
5	Земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса	1,7
6	Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических объединений	1,7

Коэффициент аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, вид разрешенного использования которых установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412

Таблица 1.4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент аренды (Ка)		
			Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
1	2	3	4	5	6
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	1,0	-	0,02
2	Растениеводство	1.1	1,0	-	0,02
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1,0	-	0,02
4	Овощеводство	1.3	1,0	-	0,02
5	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	1,0	-	0,02
6	Садоводство	1.5	1,0	-	0,02
7	Виноградарство	1.5.1	1,0	-	0,02
8	Выращивание льна и конопли	1.6	1,0	-	0,02
9	Животноводство	1.7	1,0	-	0,02
10	Скотоводство	1.8	1,0	-	0,02
11	Звероводство	1.9	1,0	-	0,02
12	Птицеводство	1.10	1,0	-	0,02
13	Свиноводство	1.11	1,0	-	0,02

14	Пчеловодство	1.12	1,0	-	0,02
15	Рыбоводство	1.13	1,0	-	0,02
16	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1,0	-	1,0
17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	2,6	10,0	10,0
18	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	1,0	-	0,02
19	Питомники	1.17	1,0	-	0,02
20	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	2,6	10,0	10,0
21	Сенокошение	1.19	1,0	-	0,02
22	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1,0	-	0,02
23	Жилая застройка	2.0	1,0	-	1,0
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1,0	-	1,0
25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1,0	-	1,0
26	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1,0	-	1,0
27	Блокированная жилая застройка	2.3	1,0	-	1,0
28	Передвижное жилье	2.4	1,1	-	1,1
29	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1,0	-	1,0
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1,0	-	1,0
31	Обслуживание жилой застройки	2.7	1,0	-	1,0
32	Хранение автотранспорта	2.7.1	1,0	-	1,0
33	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1,0	-	1,0
34	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1,0	-	1,0
35	Коммунальное обслуживание	3.1	1,0	-	1,0
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1,0	-	1,0
37	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	2,7	-	2,7
38	Социальное обслуживание	3.2	1,0	-	1,0
39	Дома социального обслуживания	3.2.1	1,0	-	1,0
40	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1,0	-	1,0
41	Оказание услуг связи	3.2.3	2,7	-	2,7
42	Общежития	3.2.4	1,0	-	1,0
43	Бытовое обслуживание	3.3	1,0	-	1,0
44	Здравоохранение	3.4	1,0	-	1,0
45	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1,0	-	1,0
46	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1,0	-	1,0
47	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1,0	-	1,0
48	Образование и просвещение	3.5	1,0	-	1,0
49	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1,0	-	1,0
50	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1,0	-	1,0
51	Культурное развитие	3.6	1,0	-	1,0
52	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1,0	-	1,0
53	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1,1	-	1,1
54	Цирки и зверинцы	3.6.3	1,0	-	1,0
55	Религиозное использование	3.7	1,0	-	1,0
56	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1,0	-	1,0
57	Религиозное управление и образование	3.7.2	1,0	-	1,0
58	Общественное управление	3.8	1,0	-	1,0
59	Государственное управление	3.8.1	1,0	-	1,0
60	Представительская деятельность	3.8.2	1,0	-	1,0
61	Обеспечение научной деятельности	3.9	1,0	1,0	1,0
62	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1,0	1,0	1,0
63	Проведение научных исследований	3.9.2	1,0	-	1,0
64	Проведение научных испытаний	3.9.3	1,0	-	1,0
65	Ветеринарное обслуживание	3.10	1,0	-	1,0
66	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1,0	-	1,0
67	Приюты для животных	3.10.2	1,0	-	1,0
68	Предпринимательство	4.0	2,7	-	-
69	Деловое управление	4.1	2,7	-	-
70	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	2,7	-	-
71	Рынки	4.3	2,7	-	-
72	Магазины	4.4	2,7	-	-
73	Банковская и страховая деятельность	4.5	2,7	-	-
74	Общественное питание	4.6	2,7	-	-
75	Гостиничное обслуживание	4.7	1,1	-	-
76	Развлечение	4.8	2,7	-	-
77	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2,7	-	-
78	Проведение азартных игр	4.8.2	2,7	-	-
79	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	2,7	-	-
80	Служебные гаражи	4.9	1,0	-	-
81	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	2,7	2,7	-
82	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	2,7	2,7	-
83	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	2,7	2,7	-
84	Автомобильные мойки	4.9.1.3	2,7	2,7	-
85	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2,7	2,7	-
86	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	2,7	2,7	2,7
87	Отдых (рекреация)	5.0	1,1	-	1,1
88	Спорт	5.1	1,0	-	-
89	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1,0	-	-
90	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1,0	-	-
91	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1,0	-	-
92	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1,0	-	-

93	Водный спорт	5.1.5	1,0	-	-
94	Авиационный спорт	5.1.6	1,0	-	-
95	Спортивные базы	5.1.7	1,0	-	-
96	Природно-познавательный туризм	5.2	1,0	1,0	1,0
97	Туристическое обслуживание	5.2.1	1,1	-	-
98	Охота и рыбалка	5.3	1,1	1,1	1,1
99	Причалы для маломерных судов	5.4	2,6	10,0	10,0
100	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1,1	1,1	1,1
101	Производственная деятельность	6.0	2,6	10,0	10,0
102	Недропользование	6.1	-	-	-
103	Тяжелая промышленность	6.2	2,6	10,0	10,0
104	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	2,6	10,0	10,0
105	Легкая промышленность	6.3	2,6	10,0	10,0
106	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	2,6	10,0	10,0
107	Пищевая промышленность	6.4	2,6	10,0	10,0
108	Нефтехимическая промышленность	6.5	2,6	10,0	10,0
109	Строительная промышленность	6.6	2,6	10,0	10,0
110	Энергетика	6.7	2,6	10,0	10,0
111	Атомная энергетика	6.7.1	2,6	10,0	10,0
112	Связь	6.8	2,6	10,0	10,0
113	Склад	6.9	2,6	10,0	10,0
114	Складские площадки	6.9.1	2,6	10,0	10,0
115	Обеспечение космической деятельности	6.10	2,6	10,0	10,0
116	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	2,6	10,0	10,0
117	Научно-производственная деятельность	6.12	2,6	10,0	10,0
118	Транспорт	7.0	1,3	1,3	1,3
119	Железнодорожный транспорт	7.1	2,6	10,0	10,0
120	Железнодорожные пути	7.1.1	1,3	1,3	1,3
121	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1,0	1,0	1,0
122	Автомобильный транспорт	7.2	1,3	1,3	1,3
123	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1,3	1,3	1,3
124	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1,0	1,0	1,0
125	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1,3	1,3	1,3
126	Водный транспорт	7.3	2,6	10,0	10,0
127	Воздушный транспорт	7.4	2,6	10,0	10,0
128	Трубопроводный транспорт	7.5	2,6	10,0	10,0
129	Внеуличный транспорт	7.6	2,6	10,0	10,0
130	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1,0	1,0	1,0
131	Обеспечение вооруженных сил	8.1	1,0	1,0	1,0
132	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	1,0	1,0	1,0
133	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1,0	1,0	-
134	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	1,0	1,0	-
135	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	1,0	-	1,0
136	Охрана природных территорий	9.1	1,0	-	1,0
137	Курортная деятельность	9.2	1,0	-	1,0
138	Санаторная деятельность	9.2.1	1,1	-	-
139	Историко-культурная деятельность	9.3	1,0	1,0	1,0
140	Использование лесов	10.0	1,0	1,0	1,0
141	Заготовка древесины	10.1	1,0	1,0	1,0
142	Лесные плантации	10.2	1,0	1,0	1,0
143	Заготовка лесных ресурсов	10.3	1,0	1,0	1,0
144	Резервные леса	10.4	1,0	1,0	1,0
145	Водные объекты	11.0	1,0	1,0	1,0
146	Общее пользование водными объектами	11.1	1,0	1,0	1,0
147	Специальное пользование водными объектами	11.2	1,0	1,0	1,0
148	Гидротехнические сооружения	11.3	2,6	10,0	10,0
149	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,3	1,3	1,3
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1,3	1,3	1,3
151	Благоустройство территории	12.0.2	1,0	1,0	1,0
152	Ритуальная деятельность	12.1	2,3	2,3	-
153	Специальная деятельность	12.2	2,3	2,3	-
154	Запас	12.3	2,3	2,3	2,3
155	Земельные участки общего назначения	13.0	1,0	-	1,0
156	Ведение огородничества	13.1	1,0	-	1,0
157	Ведение садоводства	13.2	1,0	-	1,0

12+

РАБОЧИЙ  
НАДЫМА

Учредители: Администрация  
Надымского района, муниципальное  
автономное учреждение  
муниципального округа Надымский район  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
«Редакция газеты «Рабочий Надыма»  
Главный редактор **В. В. Туринцева**

Адрес редакции и издательства:  
629730, ЯНАО, г. Надым,  
ул. Зверева, 3/2  
e-mail: RED75RN@MAIL.RU  
отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы:  
полугодовой индекс – П5055  
Цена подписки на 1 месяц – 128,11 Р  
Цена подписки на 6 месяцев – 768,66 Р  
Розничная цена – свободная

Телефоны редакции:

главный редактор.....	50-25-19
корреспонденты.....	50-23-91
директор.....	50-25-12
бухгалтерия.....	50-25-17
реклама, объявления, типография.....	50-25-14
отдел спецвыпусков.....	50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением  
Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному  
округу – Югре и Ямало-Ненецкому  
автономному округу 05.06.2019 г.  
Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.  
Подписание в печать по графику в 17:00,  
фактически – в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального  
автономного учреждения муниципального

округа Надымский район Ямало-Ненецкого  
автономного округа «Редакция газеты  
«Рабочий Надыма».  
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2.  
Заказ № 524

**Тираж номера 44 экземпляра**  
Печатный вариант спецвыпусков газеты  
«Рабочий Надыма» можно получить  
в редакции, pdf-версию – скачать  
на сайте газеты во вкладке «Архив номеров»,  
далее «Специальные выпуски».