



РАБОЧИЙ НАДЫМ

РЕШЕНИЕ

Думы Надымского района

О внесении изменений в решение Думы Надымского района от 22.03.2021 № 141

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений от 07.12.2021 по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании Устава муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Дума Надымского района **решает:**

1. Внести в приложение к решению Думы Надымского района от 22.03.2021 № 141 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа» изменение,

изложив приложение к решению в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Г. В. ВАЛОВА,

Заместитель Председателя Думы Надымского района.

Д. Г. ЖАРОМСКИХ,

Глава Надымского района.

№ 295 от 22 декабря 2021 года.

Приложение к решению Думы Надымского района от 22 декабря 2021 года № 295

«Приложение к решению Думы Надымского района от 22.03.2021 № 141

(в редакции решения Думы Надымского района от 22 декабря 2021 года № 295)

Правила благоустройства территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее — Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа и регулируют отношения, возникающие при осуществлении благоустройства территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее — муниципальный округ, Надымский район).

1.2. Настоящие Правила и иные правовые акты органов местного самоуправления Надымского района, принятые в соответствии с настоящими Правилами, являются обязательными для исполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и действуют на территории населенных пунктов муниципального округа, за исключением территорий кладбищ.

Положения настоящих правил и иных правовых актов органов местного самоуправления Надымского района, принятые в соответствии с настоящими Правилами, в части регулирования правоотношений, связанных с озеленением территории действуют на всей территории муниципального округа.

1.3. Благоустройство территории муниципального округа обеспечивается посредством выполнения предусмотренных настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами муниципального округа, принятыми в соответствии с настоящими Правилами, мероприятий по размещению элементов благоустройства на объектах благоустройства, по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории населенных пунктов муниципального округа.

Собственники объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства, лица, которым объекты благоустройства и (или) элементы благоустройства предоставлены во владение и (или) пользование, иные лица, на которых обязательства по содержанию объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства возложены действующим законодательством или договором, в том числе договором управления многоквартирным домом, обязаны осуществлять мероприятия по размещению элементов благоустройства на объектах благоустройства, а также по содержанию объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами муниципального округа, принятыми в соответствии с настоящими Правилами.

Выполнение мероприятий по благоустройству территории населенных пунктов муниципального округа осуществляется с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности, муниципальных правовых актов муниципального округа.

1.4. Для целей регулирования вопросов благоустройства территории применяются следующие основные понятия:

дворовая территория (двор, придомовая территория) — внутренняя, ограниченная одним или более многоквартирными домами территория, представляющая собой зонированное пространство различного функционального назначения;

предоставленная территория — земельный участок, находящийся в собственности, ином вещном праве, аренде или пользовании у физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо используемый таким лицом на основании разрешения, выданного в порядке, установленном действующим законодательством;

зеленые насаждения — древесные, кустарниковые и (или) травянистые растения естественного и (или) искусственного происхождения, произрастающие на территории населенных пунктов муниципального округа, за исключением территорий, кладбищ, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения садоводства, огородничества;

земляные работы — работы, связанные с разрытием, выемкой (разработкой), перемещением, укладкой, уплотнением грунта, а также с вскрытием дорожного покрытия и (или) покрытия тротуаров и иных элементов благоустройства, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям либо с целью замены покрытий в рамках благоустройства территории (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

лицо, осуществляющее земляные работы — физическое либо юридическое лицо, получившее разрешение на проведение земляных работ в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом муниципального округа либо осуществляющее земляные работы без разрешения в случаях, установленных муниципальным правовым актом муниципального округа, либо осуществляющее несанкционированные земляные работы;

объект благоустройства — территория различного функционального назначения, на которой осуществляется благоустройство, а также фасад здания, строения, сооружения;

правообладатели — юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности, ином законном праве объектами благоустройства и (или) элементами благоустройства либо использующие их на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

размещение элементов благоустройства — оснащение объектов благоустройства элементами благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации Надымского района;

содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства — комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами, настоящими

Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации Надымского района;

прилегающая территория — территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального округа;

фасад — одна из наружных сторон здания, строения, сооружения. В зависимости от конфигурации объекта (здания, строения, сооружения) и его окружения различают главный, дворовой и боковые фасады;

паспорт фасада — документ в виде текстовых и графических материалов, а именно решение об архитектурно-градостроительном облике объектов капитального строительства. Согласование решения об архитектурно-градостроительном облике объектов капитального строительства устанавливается представительным органом Надымского района;

архитектурная подсветка — искусственное освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства, элементов ландшафта, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия;

информационная конструкция — конструкция, предназначенная для размещения визуальной информации, за исключением рекламных конструкций;

вывески — информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины и окна, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в правовых актах Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных правовых актов муниципального округа.

II. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДКУ ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

2.1. Содержание территорий общего пользования организуют Администрация Надымского района и муниципальные учреждения в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации Надымского района.

2.2. Пользование размещенными на территории общего пользования объектами благоустройства и элементами благоустройства должно осуществляться способами, исключаяющими:

а) засорение, загрязнение территории общего пользования, а также размещенных на данной территории элементов благоустройства, в том числе сброс, складирование и (или) временное хранение мусора в местах и на территориях общего пользования вне контейнеров, бункеров и урн;

б) уничтожение и (или) повреждение объектов благоустройства и элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений;

в) размещение транспортных средств на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, на площадках различного функционального назначения, за исключением площадок для стоянки автотранспорта;

г) ограничение беспрепятственного пользования территорией общего пользования неограниченным кругом лиц, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам;

д) размещение информационных материалов вне специальных мест, установленных органами местного самоуправления;

е) нанесение надписей, рисунков и иных изображений на фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, не предусмотренных паспортом фасада, выданным в порядке, установленном решением Думы Надымского района «Об утверждении порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»;

е) нанесение надписей и изображений, выполненных стойкими материалами, на покрытия проезжей части, тротуаров, велосипедных дорожек, расположенных вне полосы отвода автомобильных дорог, кроме относящихся к порядку их эксплуатации;

ж) засыпание искусственных каналов, канав, дренажей, обеспечивающих отведение талых (дождевых) вод с территории;

з) необеспечение уборки продуктов жизнедеятельности домашних животных их владельцами во время их выгула;

и) размещение (разлив) жидких бытовых отходов;

к) слив воды на объекты и (или) элементы благоустройства;

л) складирование товаров, материалов, тары и иных предметов торговли;

м) разведение костров, использование открытого огня для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигание отходов производства и потребления, травы, листья и иных отходов, материалов и изделий.

н) устройство ледяных катков, размещение снежных, ледяных горок, катание на лыжах, коньках, санях, организацию игр, танцев, за исключением мест организованных с соблюдением требований установленных действующим законодательством.

2.3. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку продуктов жизнедеятельности домашних животных.

2.4. Выгул домашних животных осуществляется на площадках для выгула животных, в соответствии с пунктами 15.17, 15.18 настоящих Правил.

Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, территориях образовательных организаций, медицинских организаций, организаций культуры, территориях, занятых парками, скверами, пляжами.

2.5. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2.6. При проведении мероприятия на территории общего пользования организатор такого мероприятия обязан обеспечить соблюдение требований, установленных настоящими Правилами в границах места проведения мероприятия.

III. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РАЗМЕЩЕНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Благоустройство территории населенных пунктов муниципального округа может осуществляться на основании проекта благоустройства территории, подготовленного в соответствии с нормами действующего законодательства.

При проектировании благоустройства должна быть обеспечена доступность территории для инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

3.2. Размещение элементов благоустройства на объектах благоустройства осуществляется на основании проектов благоустройства, указанных в пункте 3.1 настоящих Правил, либо без разработки проекта благоустройства.

При размещении элементов благоустройства на объектах благоустройства без разработки проекта, указанного в пункте 3.1 настоящих Правил, необходимо обеспечивать доступность территории для инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

Перечень мероприятий по размещению элементов благоустройства на объектах благоустройства, порядок и периодичность их выполнения устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации Надымского района.

3.3. Содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства направлено на обеспечение чистоты, надлежащего технического и физического состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства, перемещение транспортных средств, техническое состояние которых исключает его эксплуатацию, бесхозных вещей, а также освобождение объектов благоустройства от элементов благоустройства, размещенных на соответствующем объекте благоустройства с нарушением настоящих Правил и иных муниципальных правовых актов муниципального округа.

Перечень мероприятий по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства, порядок и периодичность их выполнения устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации Надымского района.

IV. ТРЕБОВАНИЯ К МЕСТАМ (ПЛОЩАДКАМ) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

4.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также настоящим Правилам.

4.2. Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов оборудуется ограждением.

4.3. Размеры ограждения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов должны:

а) обеспечивать установку необходимого числа контейнеров, бункеров;

б) исключать создание препятствий для погрузки, вывоза твердых коммунальных отходов и выполнения мероприятий по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и прилегающей к ним территории.

4.4. Требования к конструктивным типам оснований мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также к ограждениям и информационным стендам, которыми оборудуются места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации Надымского района.

V. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

5.1. Организация пешеходных коммуникаций должна обеспечивать возможность безопасного и беспрепятственного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

5.2. Создание пешеходных коммуникаций осуществляется с учетом фактически сложившихся пешеходных маршрутов и упорядоченных пешеходных маршрутов (созданных пешеходных коммуникаций).

При создании пешеходных коммуникаций учитываются требования к обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе предусматривается оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ НАРУШЕННОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

6.1. Земляные работы осуществляются на основании разрешения, а также без предоставления разрешения, в случаях, установленных муниципальным правовым актом Думы Надымского района, в соответствии с требованиями к осуществлению земляных работ и восстановлению нарушенного благоустройства.

Порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ устанавливается муниципальным правовым актом Думы Надымского района.

6.2. Объекты благоустройства и элементы благоустройства, нарушенные при осуществлении земляных работ, подлежат восстановлению лицом, осуществившим земляные работы.

Требования к осуществлению земляных работ и восстановлению нарушенного благоустройства устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации Надымского района.

6.3. В случае просадки грунта в месте выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства, образовавшегося в течение двух лет со дня исполнения обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства, лицо, осуществившее земляные работы, обязано повторно обеспечить восстановление нарушенного благоустройства за свой счет в течение десяти календарных дней со дня получения требования о восстановлении нарушенного благоустройства, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

6.4. Ответственность за сохранность существующих подземных коммуникаций, элементов обустройства автомобильной дороги, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, расположенных в месте проведения земляных работ, несет лицо, осуществляющее земляные работы.

6.5. Несанкционированное осуществление земляных работ (осуществление земельных работ без разрешения или осуществление земляных работ с нарушением условий и сроков, установленных в разрешении) не допускается и влечет наступление административной ответственности.

6.6. В случаях не восстановления либо восстановления благоустройства с нарушением требований, установленных муниципальным правовым актом Администрации Надымского района, Администрация Надымского района вправе обеспечить выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства за счет средств местного бюджета с последующим взысканием с виновных лиц причиненных убытков.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Улицы, дороги, площади, бульвары и пешеходные аллеи, набережные, мосты, путепроводы и иные территории общего пользования должны освещаться в темное время суток.

7.2. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений осуществляется стационарными или временными установками наружного освещения фасадов.

К временным установкам наружного освещения архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и иные виды иллюминации, не запрещенные действующим законодательством.

7.3. Все объекты наружного освещения, архитектурная подсветка фасадов должны поддерживаться правообладателями данных объектов в технически исправном состоянии.

VIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

8.1. Информация размещается на следующих видах конструкций:

а) информационный стенд (конструкция прямоугольной формы, монтируемая на внешней стене объекта (здания, строения, сооружения), либо щитовая отдельно стоящая конструкция прямоугольной формы с опорными элементами, монтируемая на земельном участке, информационные стенды, размещенные в подъездах, на внешних поверхностях многоквартирных домов и жилых домов, остановках т.е. предназначенные для информирования населения используются в виде информационной доски;

б) указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных) проездов, набережных, скверов, тупиков, бульваров, аллей, указатели номеров домов;

в) вывеска (настенная, консольная, витринная конструкция).

8.2. Общие требования к размещению и эксплуатации информационных конструкций:

а) информационные конструкции размещаются в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных (одинаковых) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции;

б) при размещении на одном фасаде объекта одновременно нескольких информационных конструкций указанные информационные конструкции размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте);

в) информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи, ржавчины и прочих загрязнений;

г) при нарушении целостности информационной конструкции, наличии на информационной конструкции механических повреждений, порывов материалов, объявлений, посторонних надписей, изображений, не относящихся к данной информационной конструкции, должны быть обеспечены ремонт либо замена информационной конструкции, а также очистка информационной конструкции;

д) подсветка информационной конструкции должна исключать создание прямых направленных лучей в окна жилых помещений;

е) размещение и демонтаж информационных конструкций должны осуществляться способами, исключающими повреждение, уничтожение отделочного слоя, оборудования и (или) оформления фасада.

8.3. Размещение афиш, плакатов, объявлений и листовок осуществляется в специально установленных местах. Размещение афиш, плакатов, объявлений и листовок в иных местах запрещено и влечет наступление административной ответственности.

Места размещения информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации Надымского района.

8.4. Требования к установке и содержанию информационных конструкций указанных в подпункте «б» пункта 8.1 настоящего раздела Правил устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации Надымского района.

8.5. Размещение информационных конструкций указанных в подпункте «в» пункта 8.1 настоящего раздела Правил, не содержащих сведений рекламного характера, без согласования с уполномоченным органом Администрации Надымского района не допускается (за исключением случаев если вывеска, располагается внутри здания, строения, сооружения).

Информационные конструкции на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений должны соответствовать паспорту фасада, являющегося приложением к решению о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, выданного в порядке, установленном Думой Надымского района.

IX. ВНЕШНИЙ ВИД ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

9.1. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений:

а) фасады не должны иметь видимых повреждений, загрязнений;

б) устранение нанесённых надписей, рисунков производить в тон цвета фасада исключая его повреждения.

9.2. Под изменением внешнего вида фасада понимается:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала, влекущего изменения цветового решения;

в) покраска фасада, его частей, за исключением закрашивания нанесённых надписей или обновления в тот же тон цвета;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши.

9.3. В пределах одного фасада все входные группы должны иметь единое архитектурное решение, а именно иметь одинаковый вид, размер, цвет и оборудованы осветительными устройствами.

9.4. Изменение внешнего вида фасада возможно только после согласования архитектурно-градостроительного облика объекта в порядке, установленном решением Думы Надымского района.

9.5. Объекты незавершённого строительства, строительство которых не осуществлялось более одного года (заброшенные объекты) должны быть ограждены глухим 2-х метровым оцинкованным металлическим забором.

X. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

10.1. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов муниципального округа, договора содержать объекты благоустройства, в границах предоставленной территории, прилегающей территории,

а также лица, осуществившие пересадку зеленых насаждений, обязаны осуществлять содержание, восстановление и охрану зеленых насаждений, в том числе:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений в целом, не допускать их вытаптывания и повреждения;

б) осуществлять содержание зеленых насаждений в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации Надымского района;

в) выполнять мероприятия по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений.

10.2. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны выполнять следующие мероприятия:

— осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

— проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10.3. На территории муниципального округа запрещается:

— ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

— самовольная рубка деревьев и кустарников;

— засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

— добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

— производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений читая, гарантирующими защиту их от повреждений;

— обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами;

— складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;

— устраивать свалки отходов производства и потребления, снега и льда, сбрасывать снег с крыши на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

— добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

10.4. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон вправе осуществлять только специализированные организации.

10.5. К работам по поддержанию и улучшению зеленых зон, зон отдыха, лесопарков, парков, скверов, бульваров, территорий населенных пунктов муниципального округа могут привлекаться на добровольной основе граждане в порядке, установленном муниципальным правовым актом Думы Надымского района.

10.6. Вырубка, а также пересадка деревьев и (или) кустарников осуществляется на основании поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, предоставленного в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Думы Надымского района;

10.7. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований санитарных правил, требований пожарной безопасности, а также документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Создание зеленых зон и посадка зеленых насаждений за счет средств бюджета муниципального округа осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Надымского района.

XI. ТРЕБОВАНИЯ К УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

11.1. Мероприятия по уборке территории населенных пунктов Надымского района включают:

а) уборку весенне-летнюю, осенне-зимнюю;

б) выявление и эвакуацию брошенных автотранспортных средств, техническое состояние которых исключает их эксплуатацию в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Надымского района;

в) обеспечение урнами территории населенных пунктов муниципального округа;

г) мероприятия по обеспечению отведения, в том числе откачки талых и ливневых вод с территории.

11.2. Весенне-летняя уборка производится в период с 15 мая до 01 октября.

Осенне-зимняя уборка производится в период с 01 октября до 15 мая.

В зависимости от погодных условий период весенне-летний и осенне-зимней уборки может быть изменен муниципальным правовым актом Администрации муниципального округа.

11.3. Уборку территории обеспечивают:

а) территорий общего пользования — Администрация Надымского района;

б) дворовых территорий — лица, осуществляющие управление многоквартирным домом (многоквартирными домами), либо оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартир-

тирном доме, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) предоставленных территорий — правообладатели предоставленных территорий;

г) прилегающих территорий — лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, содержать прилегающую территорию.

11.4. Перечень и периодичность работ по размещению и содержанию объектов и (или) элементов благоустройства выполняемых в рамках мероприятий по уборке территории, указанных в подпунктах «а», «в», «г» пункта 11.1 настоящего раздела устанавливается муниципальным правовым актом Администрации Надымского района.

11.5. Общие требования к уборке территории:

— на территории муниципального округа запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах;

— лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, за свой счет производят уборку и очистку данной территории, а при необходимости — рекультивацию земельного участка;

— на территории муниципального округа запрещается разводить костры, осуществлять сжигание отходов производства и потребления, сухой травы, листьев, насаждений, а также предметов, материалов и изделий;

— вывоз бытовых отходов потребления из жилых домов вправе осуществлять лица, осуществляющие сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;

— вывоз бытовых отходов потребления и производства из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений вправе осуществлять организация по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов;

— складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, на территории муниципального округа запрещается;

— установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку должны осуществлять лица, ответственные за уборку соответствующих территорий. Эксплуатация емкостей для отходов с переполнением запрещается;

— удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в транспорт, предназначенный для вывоза отходов, обязаны производить организации, осуществляющие сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;

— вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

— установка устройств наливных помоек, разлив помоек и нечистот, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды запрещается;

— очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, обязаны производить лица, ответственные за уборку соответствующих территорий;

— уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач;

— при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, отходы производства и потребления, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами;

— складирование отходов производства и потребления на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается;

— сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, обязаны осуществить организации, обслуживающие данные улицы;

— работы по уборке, в том числе по ликвидации зимней скользкости, должны быть завершены до 8 часов;

— посыпка песком пешеходных коммуникаций осуществляется немедленно с начала появления гололеда (в первую очередь посыпаются спуски, подьемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы);

— вывоз снега, скола льда с дворовых территорий, предоставленных территорий, прилегающих территорий осуществляется в сроки, предусмотренные муниципальными правовыми актами Администрации Надымского района;

— вывоз убранного снега, скола льда разрешается только на специально отведенные места размещения снега (снегосвалки). Места размещения снега включают в себя места постоянного и временного складирования снега. Места постоянного складирования снега определяются документами территориального планирования муниципального округа;

— устройство, содержание и ликвидация мест размещения снега (снегосвалок) обеспечивается Администрацией Надымского района и (или) юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Требования к устройству и эксплуатации мест размещения снега устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации Надымского района;

— крыши, карнизы, водостоки зданий, строений, сооружений прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям территории должны очищаться от снега и льда. Лица, осуществляющие очистку, обязаны принять меры, обеспечивающие безопасность людей, а так же сохранность деревьев, кустарников, воздушных

линий электроснабжения, освещения, связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, ограждений, декоративной отделки и инженерных элементов зданий и сооружений, а также иных объектов и элементов благоустройства, при этом снег и лед, сброшенные с крыш, должны быть немедленно убраны;

— формирование снежных валов, складирование снега и льда не должно препятствовать вывозу твердых коммунальных отходов;

— запрещается складирование снега и сколотого льда на тротуарах, на детских игровых и спортивных площадках, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, на проезжей части, на парковочных местах, предназначенных для инвалидов, у стен зданий, строений, сооружений, на зеленые насаждения, за исключением складирования снега и сколотого льда, образовавшегося во время производства работ по расчистке указанных территорий, на срок не более 1 суток при условии, что данный снег и колотый лед не мешает безопасному движению автотранспорта и пешеходов, при этом необходимо обеспечить ограждение снежных валов и исключить возможность использования их в качестве снежных горок;

— запрещается формирование снежных валов на пересечениях проездов, пешеходных коммуникациях;

— запрещается уборка снега с газонов (за исключением 0,5 метров от края проезжей части);

— запрещается переполнение урн для отходов;

— обледенение, образовавшееся в результате утечки воды из сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения правообладатели (эксплуатирующие организации) сетей обязаны ликвидировать в течение двух суток после обнаружения, на тротуаре — в течение суток;

— устранение снега и зимней скользкости на проезжей части автомобильных дорог осуществляется в сроки и с соблюдением требований установленных действующими государственными стандартами.

— при уборке в ночное время требуется принимать меры, предупреждающие шум.

11.6. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, обязаны производить своевременную уборку отходов производства и потребления, сухой растительности и покос травы, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов.

11.7. Иные вопросы уборки территории населенных пунктов муниципальному округу, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Администрации Надымского района.

ХII. ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКОВ ЛИВНЕВЫХ ВОД

12.1. Собственники (владельцы) земельных участков обязаны:

а) обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем ливневой канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

б) осуществлять очистку ливневой канализации от отходов производства и потребления;

в) откачивать воду немедленно после окончания осадков;

г) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

12.2. При проектировании стоков воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

а) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

б) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

в) предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные коммуникации устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решётками).

12.3. Проектирование поверхностного водоотвода требуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

ХIII. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ, ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

13.1. Порядок определения границ прилегающей территории:

а) при определении границ, прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, под которыми земельные участки образованы (за исключением случаев, когда земельный участок образован по границам зданий, строений, сооружений), и к земельным участкам в случае, если такой земельный участок образован, расстояние от внешних контуров земельного участка, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, до границы прилегающей территории составляет 10 метров, за исключением территорий на которых расположены дорожные бордюры, полотно проезжей части автомобильной дороги общего пользования и земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги;

б) при определении границ прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), расстояние от внешних контуров зданий, строений, сооружений до границы прилегающей территории составляет 20 метров, за исключением территорий на которых расположены дорожные бордюры, полотно проезжей части автомобильной дороги общего пользования и земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги.

13.2. При соседнем расположении земельных участков, зданий, строений, сооружений границы прилегающих территорий к ним устанавливаются на равном удалении от внешних контуров земельного участка, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, или от внешних контуров здания, строения, сооружения в случаях, когда земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями не образованы или образованы по границам таких зданий, строений, сооружений.

13.3. Содержание прилегающих территорий осуществляется юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обязанными в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов муниципального округа, договора содержать здания, строения, сооружения, земельные участки.

Минимальный перечень работ по содержанию прилегающих территорий устанавливается муниципальным правовым актом Администрации Надымского района.

ХIV. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

14.1. Праздничное оформление территории Надымского района на период проведения праздников необходимо выполнять в соответствии с положением о праздничном оформлении территории Надымского района, утверждённым муниципальным правовым актом Администрации Надымского района.

ХV. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ, ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ), МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

15.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7–12 лет), подростков (12–16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

15.2. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил.

15.3. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок емкостей для сбора отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

15.4. Детские, спортивные площадки должны предусматривать современные игровые, спортивные комплексы с оборудованием спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга.

15.5. Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

15.6. Устройство покрытия детских и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

15.7. Детские, спортивные площадки должны иметь ограждение по всему периметру.

15.8. Площадки должны быть оборудованы табличками с указанием правил эксплуатации детских игровых площадок, спортивных площадок и игрового, спортивного оборудования, а также с указанием информации о:

- запрете выгула домашних животных на площадке;
- балансодержателе;
- возрастных ограничениях;
- телефонах экстренных служб.

15.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок осуществляется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей устанавливается согласно санитарных правил.

15.10. При проектировании благоустройства территорий новых жилых микрорайонов и реконструкции существующих жилых микрорайонов необходимо

предусматривать площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для установки пожарной техники, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты, а также обозначение данных площадок на дорожном покрытии и установку соответствующих указателей (знаков).

15.11. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Выполняется озеленение и ограждение площадки.

15.12. На территории населенных пунктов муниципального округа предусматриваются следующие виды автостоянок:

- а) кратковременного и длительного хранения автомобилей;
- б) уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой);
- в) гостевые (на участке жилой застройки);
- г) для хранения автомобилей населения;
- д) приобъектные (у объекта или группы объектов);
- е) прочие (грузовые, перехватывающие и другие).

Хранение и отстой грузового автотранспорта общей массой более 3,5 тонн, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

15.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает:

- а) твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное);
- б) элементы сопряжения поверхностей;
- в) разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование;
- г) подъездные пути с твердым покрытием.

Автостоянки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Сопряжения покрытия автостоянки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на автостоянках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

15.14. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники, владельцы, пользователи, арендаторы транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

15.15. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств Администрация Надымского района проводят мероприятия по их вывозу (эвакуации) с территории населенных пунктов муниципального округа, в соответствии с порядком, который устанавливается Администрацией Надымского района.

15.16. Запрещается размещение транспортных средств (прицепов к ним), на газонах, цветниках, иных озелененных территориях, детских, спортивных, хозяйственных площадках, площадках для отдыха.

15.17. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, в случаях необходимости размещения площадок под линиями электропередач, напряженность должна быть не более 110 кВт.

15.18. На территории площадки для выгула собак должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

15.19. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку продуктов жизнедеятельности домашних животных.

15.20. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

РЕШЕНИЕ

Думы Надымского района

Об утверждении льготных ставок арендной платы по договорам в отношении земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих лиц, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях реализации части 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Дума Надымского района **решает:**

1. Утвердить льготные ставки арендной платы по договорам, заключаемым на срок, установленный пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих лиц, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в следующем размере:

- в первый год аренды — 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды — 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды — 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее — 100 процентов размера арендной платы.

2. Признать утратившими силу:

— решение Районной Думы муниципального образования Надымский район от 14.12.2018 № 374 «Об утверждении льготных ставок арендной платы по договорам в отношении земельных участков, включенных в перечень имуще-

ства муниципального образования Надымский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

— решение Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 25.12.2018 № 108 «Об утверждении льготных ставок арендной платы по договорам в отношении земельных участков, включенных в перечень имущества муниципального образования город Надым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

Г. В. ВАЛОВА,
Заместитель Председателя Думы Надымского района.
Д. Г. ЖАРОМСКИХ,
Глава Надымского района.
№ 296 от 22 декабря 2021 года.

12*
**РАБОЧИЙ
НАДЫМА**

Учредители: Администрация Надымского района, муниципальное автономное учреждение муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надыма»
Главный редактор **В. В. Туринцева**

Адрес редакции и издательства:

629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Зверева, 3/2
e-mail: RED75RN@MAIL.RU
отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы:

полугодовой индекс — П5055
Цена подписки на 1 месяц — 128,11 Р
Цена подписки на 6 месяцев — 768,66 Р
Розничная цена — свободная

Телефоны редакции:

главный редактор.....50-25-19
корреспонденты.....50-23-91
директор.....50-25-12
бухгалтерия.....50-25-17
реклама, объявления,
типография.....50-25-14
отдел спецвыпусков.....50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 05.06.2019 г.
Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17:00,
фактически — в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального автономного учреждения муниципального

округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2.
Заказ № 523

Тираж номера 44 экземпляра
Печатный вариант спецвыпусков газеты «Рабочий Надыма» можно получить в редакции, pdf-версию — скачать на сайте газеты во вкладке «Архив номеров», далее «Специальные выпуски».