

платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования поселок Лонгъюган и предоставленные в аренду без торгов»;

— решение собрания депутатов муниципального образования поселок Лонгъюган от 30.04.2020 № 111 «О внесении изменений в решение собрания депутатов муниципального образования поселок Лонгъюган от 28 декабря 2015 года № 109 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования поселок Лонгъюган и предоставленные в аренду без торгов»;

— решение собрания депутатов муниципального образования поселок Лонгъюган от 10.06.2020 № 117 «О внесении изменений в решение собрания депутатов муниципального образования поселок Лонгъюган от 28 декабря 2015 года № 109 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования поселок Лонгъюган и предоставленные в аренду без торгов»;

— решение собрания депутатов муниципального образования поселок Правохеттинский от 16.06.2017 № 212 «Об утверждении ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования поселок Правохеттинский»;

— решение собрания депутатов муниципального образования поселок Правохеттинский от 11.06.2020 № 142 «О внесении изменений в решение собрания депутатов муниципального образования поселок Правохеттинский от 16.06.2017 № 212»;

— решение собрания депутатов муниципального образования село Ныда от 13.10.2017 № 10 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования село Ныда предоставляемые в аренду без торгов»;

— решение собрания депутатов муниципального образования поселок Заполярный от 14.03.2019 № 74 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования поселок Заполярный, предоставляемые в аренду без торгов»;

— решение собрания депутатов муниципального образования поселок Заполярный от 04.03.2020 № 126 «О внесении изменений в решение собрания депутатов муниципального образования поселок Заполярный от 14.03.2019 № 74»;

— решение собрания депутатов муниципального образования поселок Заполярный от 09.06.2020 № 140 «О внесении изменений в решение собрания депутатов муниципального образования поселок Заполярный от 14.03.2019 № 74 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования поселок Заполярный, предоставляемые в аренду без торгов»;

— решение собрания депутатов муниципального образования поселок Приозерный от 12.03.2020 № 120 «Об утверждении ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования поселок Приозерный, предоставляемые в аренду без торгов»;

— решение собрания депутатов муниципального образования поселок Приозерный от 03.06.2020 № 134 «О внесении изменений и дополнений в решение собрания депутатов муниципального образования поселок Приозерный от 12.03.2020 № 120»;

— решение собрания депутатов муниципального образования Кутюпъюганское от 09.06.2020 № 97 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кутюпъюганское, предоставляемые в аренду без торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий Надыма».

Г. В. ВАЛОВА,
Заместитель Председателя Думы Надымского района.
Д. Г. ЖАРОМСКИХ,
Глава Надымского района.
№ 298 от 22 декабря 2021 года.

Приложение к решению Думы Надымского района от 22 декабря 2021 года № 298

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, предоставляемые в аренду без торгов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа и предоставленные в аренду без торгов (далее — Порядок, муниципальный округ Надымский район).

1.2. Расчет арендной платы при передаче в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Надымский район, в расчете на год производит исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах его компетенции.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается договором аренды земельного участка и, если федеральным законом или настоящим Порядком не предусмотрен иной порядок определения размера арендной платы, определяется по формуле:

$$\text{РАП} = (\text{КС} * \text{С} / 100) * \text{K}_a * \text{K}_{\text{стр}} * \text{K}_d / \text{K}_r * \text{K}_{\text{пр}} * \text{K}_s,$$

где:

РАП — размер годовой арендной платы (руб.);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

С — ставка арендной платы, рассчитывается как:

$$\text{С} = \text{C}_r * \text{Y}_n / 100 + \text{C}_r,$$

где:

C_r — ставка арендной платы, определенная в соответствии с разделом III настоящего Порядка. Ставка арендной платы ежегодно изменяется на размер уровня инфляции (Y_n), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

При этом ставка арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель на

территории автономного округа, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

K_a — коэффициент аренды. В случае предоставления земельного участка субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления вида деятельности, который является основным и включен в перечень приоритетных видов деятельности, утвержденный органами местного самоуправления для определения муниципальной поддержки, в случаях, если K_a установлен выше 1, применять $\text{K}_a = 1$; юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора автономного округа для размещения объектов социально-культурного назначения в случаях, если K_a установлен выше 0,01, применять $\text{K}_a = 0,01$. В случае предоставления земельного участка субъекту малого и среднего предпринимательства, если K_a установлен выше 2, применять $\text{K}_a = 2$.

Коэффициент аренды (K_a) устанавливается для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка с учетом его принадлежности к определенной категории земель.

В отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Надымский район, размер коэффициента аренды (K_a) определяется в соответствии с таблицей 2 приложения № 1 к настоящему Порядку.

В отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Надымский район, вид разрешенного использования которых не установлен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, размер коэффициента аренды (K_a) определяется в соответствии с таблицей 1 приложения № 1 к настоящему Порядку.

Коэффициент аренды (K_a) подлежит пересмотру на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло утверждение новых результатов государственной кадастровой оценки земель, и утверждению до 30 декабря в году, в котором произошло утверждение новых результатов государственной кадастровой оценки земель.

$\text{K}_{\text{стр}}$ — коэффициент строительства;

В случае предоставления земельного участка для завершения строительства индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и до момента государ-

ственной регистрации завершено строительство индивидуального жилого дома применяется в размере:

- в первый год аренды — равный 1,5;
- во второй год аренды — равный 2,0;
- в третий год аренды — равный 2,5.

Коэффициент строительства применяется с момента предоставления земельного участка и до момента государственной регистрации завершено строительство индивидуального жилого дома. В остальных случаях $K_{ст}$ признается = 1.

K_t — количество дней в году (365 или 366);

K_d — количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

$K_{пр}$ — коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,5. Коэффициент приоритета ($K_{пр}$) применяется для физических и юридических лиц, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального округа Надымский район в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Надымский район, на территории которого осуществляется реализация инвестиционных проектов;

K_s — коэффициент доли в праве на здание, сооружение или помещение в них, принадлежащей правообладателям здания, сооружения или помещений в них.

Коэффициент доли в праве на здание, сооружение или помещение в них, принадлежащей правообладателям здания, сооружения или помещений в них (далее — коэффициент доли (K_s), применяется в случае определения размера арендной платы по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктами 2–4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Коэффициент доли (K_s) рассчитывается как отношение:

$$K_s = S_d / S_{общ},$$

где:

$S_{общ}$ — общая площадь здания, сооружения или помещений в них (кв. м);

S_d — площадь доли в праве на здание, сооружение или помещение в них, принадлежащей правообладателям здания, сооружения или помещений в них, либо площадь, указанная в согласии всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них, либо площадь по решению суда в здании, сооружении или помещениях в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них (кв. м).

2.2. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды размер арендной платы определяется по формуле:

$$РАП = КС * С * K_d / K_t,$$

где:

РАП — размер годовой арендной платы (руб.);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

K_t — количество дней в году (365 или 366);

K_d — количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

С — ставка арендной платы, равная:

- а) 0,3 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- б) 1,5 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;
- в) 2 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

Размер арендной платы, полученный в соответствии с правилами настоящего пункта, не может превышать более чем в 2 раза размера земельного налога в отношении таких земельных участков. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

2.3. Размер арендной платы в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального округа Надымский район, определяется по формуле, установленной абзацами восьмым — девятым настоящего пункта:

а) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

б) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

в) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

г) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

д) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

е) до 01 сентября 2026 года с гражданами, которые в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» имеют право на предоставление ограниченного в обороте земельного участка, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Формула определения размера арендной платы в случае заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального округа Надымский район, в отношении лиц, указанных в подпунктах «а»–«е» настоящего пункта:

$$РАП = КС * H_c * K_s * K_d / K_t,$$

где:

РАП — размер годовой арендной платы (руб.);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

H_c — ставка земельного налога на соответствующий земельный участок;

K_s — коэффициент доли, размер которой определяется в соответствии с правилами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка;

K_t — количество дней в году (365 или 366);

K_d — количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Размер арендной платы, полученный в соответствии с правилами настоящего пункта, не может превышать размера земельного налога в отношении таких земельных участков. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном размеру земельного налога.

2.4. Размер арендной платы за использование земельного участка с категорий земель — земли населенных пунктов и видом разрешенного использования:

- занятого особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;
- предназначенного для сельскохозяйственного использования, определяется по формуле:

$$РАП = КС * H_c * K_d / K_t,$$

где:

РАП — размер годовой арендной платы (руб.);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

H_c — ставка земельного налога на соответствующий земельный участок;

K_t — количество дней в году (365 или 366);

K_d — количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

2.5. Размер арендной платы за использование земельного участка с категорий земель — земли особо охраняемых территорий и объектов определяется по формуле:

$$РАП = КС * H_c * K_d / K_t,$$

где:

РАП — размер годовой арендной платы (руб.);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

H_c — ставка земельного налога на соответствующий земельный участок;
 K_r — количество дней в году (365 или 366);
 K_d — количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

2.6. Размер арендной платы за земельные участки для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере, установленном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.7. Размер арендной платы за земельные участки, переданные пользователю недр в аренду в соответствии со статьей 25.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», для проведения работ, связанных с использованием недр, определяется по формуле:

$$РАП = КС * C * K_d / K_r,$$

где:

РАП — размер годовой арендной платы (руб.);
 КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);
 С — ставка арендной платы, равная 2%;
 K_r — количество дней в году (365 или 366);
 K_d — количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

2.8. За земельные участки, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район, которые предоставлены (заняты) для размещения следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения:

- объектов спорта;
- инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;
- вертодромов, посадочных площадок и объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов);
- объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей);
- тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов;
- гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций и других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям;
- объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
- линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений, размер арендной платы определяется по формуле:

$$РАП = КС * C * K_d / K_r,$$

где:

РАП — размер годовой арендной платы (руб.);
 КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);
 K_r — количество дней в году (365 или 366);
 K_d — количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;
 С — ставка арендной платы, равная ставке арендной платы, утвержденной уполномоченным органом, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (заняты) для размещения соответствующих объектов.

Ставка арендной платы, утвержденная уполномоченным органом, в отношении земельного участка, который предоставлен (занят) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), не должна превышать предельной ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (заняты) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов.

Размер арендной платы, рассчитанный по ставке, утвержденной уполномоченным органом, изменяется в соответствии с пунктом 8 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582.

2.9. За земельные участки, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район, которые предоставлены (заняты) для размещения следующих объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

- сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;
- аэродромов и аэропортов;
- объектов космической инфраструктуры (за исключением районов падения отделяющихся частей космических объектов);
- газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов;
- инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования, размер арендной платы определяется по формуле:

$$РАП = S_{уч.} * C * K_d / K_r * K_{и},$$

где:

РАП — размер годовой арендной платы (руб.);
 $S_{уч.}$ — площадь земельного участка (кв. м);
 K_r — количество дней в году (365 или 366);
 K_d — количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

С — ставка арендной платы (руб./кв. м), равная ставке арендной платы, утвержденной уполномоченным органом, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (заняты) для размещения соответствующих объектов;

$K_{и}$ — коэффициент инфляции, равный размеру уровня инфляции, установленному в федеральных законах о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с года, следующего за годом утверждения уполномоченным органом ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (заняты) для размещения соответствующих объектов.

Размер арендной платы, рассчитанный по ставкам, утвержденным уполномоченным органом, изменяется в соответствии с пунктом 8 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582.

2.10. Расчет размера годовой арендной платы к договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Надымский район, производится арендодателем ежегодно независимо от срока действия договора аренды.

Основанием для расчета размера годовой арендной платы к договорам аренды земельных участков является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которая запрашивается арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

Экземпляр расчета размера годовой арендной платы на очередной год направляется арендатору простым письмом или на адрес электронной почты способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления не позднее:

- 01 февраля по договорам, заключенным на срок более одного года;
- 15 декабря текущего года по договорам, заключенным на срок менее года, либо срок по которым истекает до 01 апреля следующего финансового года.

2.11. Перерасчет размера годовой арендной платы к договорам аренды земельных участков производится арендодателем в новом размере:

- с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется заказным письмом с уведомлением арендатору.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

- на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, в котором арендная плата рассчитана на основании площади земельного участка, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется заказным письмом с уведомлением арендатору.

Основанием для перерасчета является принятие федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

в) со дня начала применения кадастровой стоимости земельного участка, изменяемой вследствие:

— исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, послужившего основанием для такого изменения;

— внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, изменяющий кадастровую стоимость объекта недвижимости в сторону уменьшения;

— установления кадастровой стоимости в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Основанием для перерасчета в случаях, установленных абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

Основанием для перерасчета в случае, установленном абзацем четвертым настоящего подпункта, является поступление в адрес арендодателя письма арендатора об изменении кадастровой стоимости земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

г) с даты подписания согласия всеми правообладателями здания, сооружения или помещений в них или с даты вступления в силу решения суда о несоответственности имеющейся доли в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащих правообладателям здания, сооружения или помещений в них, размеру обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктами 2–4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, и не позднее 30 дней с даты поступления (регистрации) в адрес арендодателя согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них или вступившего в силу решения суда направляются заказным письмом с уведомлением арендатору.

Основанием для перерасчета является поступление в адрес арендодателя согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них или вступившего в силу решения суда;

д) с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении разрешенного использования земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления (регистрации) в адрес арендодателя выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется заказным письмом с уведомлением арендатору.

Основанием для перерасчета является принятие акта об установлении разрешенного использования земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

е) с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении площади земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления (регистрации) в адрес арендодателя письма арендатора об изменении площади земельного участка направляется заказным письмом с уведомлением арендатору.

Основанием для перерасчета является письмо арендатора об изменении площади земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

2.12. Перерасчет размера арендной платы, установленной в размере, равном двукратному размеру земельного налога, по договору аренды земельного участка, заключенного при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, производится арендодателем в новом размере с 01 января календарного года, в котором изменилась ставка земельного налога.

Основанием для перерасчета размера годовой арендной платы является муниципальный правовой акт представительного органа муниципального округа Надымский район, устанавливающий ставку земельного налога.

Экземпляр перерасчета размера годовой арендной платы на очередной год направляется арендатору простым письмом или на адрес электронной почты способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления не позднее 01 февраля следующего финансового года.

2.13. Арендная плата за земельный участок, если федеральным законом или настоящим Порядком не предусмотрен иной порядок, вносится арендатором путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

2.13.1. ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, — в случае заключения договора аренды земельного участка на срок один год и более.

При этом:

2.13.1.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

2.13.1.2. ежеквартальный платеж за квартал, в котором был подписан акт приема-передачи земельного участка в аренду, вносится до 10 числа месяца, следующего за кварталом, если иное не установлено договором;

2.13.1.3. ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, при этом первый платеж вносится в течение 30 дней с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка;

2.13.2. ежемесячно, до 10 числа текущего месяца — в случае заключения договора аренды земельного участка на срок менее года.

При этом первоначальный платеж по договору аренды вносится в течение 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

2.14. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки, устанавливаемой Банком России на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.

2.15. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата за земельный участок определяется пропорционально долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда. Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

III. СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НАДЫМСКИЙ РАЙОН

3.1. Размер ставок арендной платы за земельные участки, имеющие категорию земель — земли населенных пунктов, устанавливается в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Размер ставки арендной платы за земельные участки, имеющие категорию земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку.

3.3. Размер ставки арендной платы за земельные участки, имеющие категорию земель — земли сельскохозяйственного назначения, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

3.4. Размер ставки арендной платы за земельные участки, вид разрешенного использования которых установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, устанавливается в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ И ПОДВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РАСЧЕТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Для целей расчета размера арендной платы за использование земельного участка ставка арендной платы определяется в соответствии с категорией земель и (или) видами и подвидами разрешенного использования, указанными в приложениях № 3–5 к настоящему Порядку.

4.2. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположен объект недвижимости (здание, сооружение), вид и подвид его разрешенного использования определяются исходя из функционального назначения здания, сооружения, расположенных на нем.

4.3. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположено несколько зданий, строений, сооружений различного функционального назначения, вид и подвид разрешенного использования земельного участка определяется независимо от доли площади каждого объекта недвижимости (здания, сооружения) и принимается по наибольшей ставке арендной платы, соответствующей виду и подвиду разрешенного использования земельного участка с основным функциональным назначением объекта недвижимости (здания, сооружения).

Приложение № 1 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район предоставляемые в аренду без торгов

Коэффициент аренды за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район

I. Коэффициент аренды за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район

Таблица 1

№ ВРИ	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земель населенных пунктов	Состав вида разрешенного использования	Ка (земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения)
1	2	3	4
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения среднетажных жилых домов	1,7
		Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	1,7
		Земельные участки общежитий	1,7
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	1,7
		Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	1,7
		Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	1,7
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	1,7
		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,7
4	Земельные участки, предназначенные для садоводства или огородничества	Садовые или огородные земельные участки	1,7
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	1,7
		Земельные участки ресторанов, кафе, баров	1,7
		Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания	1,7
		Земельные участки рынков	1,7
		Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	1,7
		Земельные участки химчисток, прачечных	1,7
		Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	1,7
		Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	1,7
		Земельные участки бань	1,7
		Земельные участки парикмахерских	1,7
		Земельные участки предприятий по прокату	1,7
		Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)	1,7
		Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игровых домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	1,7
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц	1,7
		Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, moteley)	1,7
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	1,7
		Земельные участки административно-офисных зданий	1,7
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	1,7
		Земельные участки домов рыболовов и охотников	1,7
		Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей	1,7
		Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	1,7
		Земельные участки парков (культуры и отдыха)	1,7
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов	1,7
		Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	1,7
		Земельные участки типографий	1,7
		Земельные участки других промышленных предприятий	1,7
		Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	1,7
		Земельные участки объектов коммунального хозяйства	1,7
		Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	1,7
		Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий	1,7
		Земельные участки кладбищ, крематориев	1,7
		Земельные участки баз и складов	1,7
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	1,7
		Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	1,7
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов	1,7
		Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	1,7
		Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	1,7
		Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	1,7
		Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	1,7
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов	1,7

13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	1,7
		Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	1,7
		Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	1,7
		Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	1,7
		Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	1,7
		Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	1,7
		Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	1,7
		Земельные участки гидротехнических и иных сооружений	1,7
		Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта	1,7
		Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	1,7
		Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	1,7
		Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	1,7
		Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон	1,7
		Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1,7
		Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности	1,7
		Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны	1,7
		Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны	1,7
14	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки образовательных организаций (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	1,7
		Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных организаций высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность)	1,7
		Земельные участки государственных академий наук (Российская академия наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств)	1,7
		Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные организации, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы)	1,7
		Земельные участки ветеринарных лечебниц	1,7
		Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	1,7
		Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	1,7
		Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	1,7
		Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самостоятельной и профессиональной основе в образовательных организациях	1,7
		Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	1,7
		Земельные участки образовательных организаций и научных организаций в области физической культуры и спорта	1,7
		Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества)	1,7
		Земельные участки учреждений кино и кинопроката	1,7
		Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	1,7
		Земельные участки выставок, музеев	1,7
		Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	1,7
		Земельные участки религиозных групп и организаций	1,7
		Земельные участки гидрометеорологической службы	1,7

II. Коэффициент аренды за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район, вид разрешенного использования которых установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент аренды (Ка)		
			земли населенных пунктов	земли промышленности и иного специального назначения	земли сельскохозяйственного назначения
1	2	3	4	5	6
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	1,0	—	0,02
2	Растениеводство	1.1	1,0	—	0,02
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1,0	—	0,02
4	Овощеводство	1.3	1,0	—	0,02

5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	1,0	–	0,02
6	Садоводство	1.5	1,0	–	0,02
7	Виноградарство	1.5.1	1,0	–	0,02
8	Выращивание льна и конопли	1.6	1,0	–	0,02
9	Животноводство	1.7	1,0	–	0,02
10	Скотоводство	1.8	1,0	–	0,02
11	Звероводство	1.9	1,0	–	0,02
12	Птицеводство	1.10	1,0	–	0,02
13	Свиноводство	1.11	1,0	–	0,02
14	Пчеловодство	1.12	1,0	–	0,02
15	Рыбоводство	1.13	1,0	–	0,02
16	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1,0	–	1,0
17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	2,6	10,0	10,0
18	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	1,0	–	0,02
19	Питомники	1.17	1,0	–	0,02
20	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	2,6	10,0	10,0
21	Сенокошение	1.19	1,0	–	0,02
22	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1,0	–	0,02
23	Жилая застройка	2.0	1,0	–	1,0
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1,0	–	1,0
25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1,0	–	1,0
26	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1,0	–	1,0
27	Блокированная жилая застройка	2.3	1,0	–	1,0
28	Передвижное жилье	2.4	1,1	–	1,1
29	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1,0	–	1,0
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1,0	–	1,0
31	Обслуживание жилой застройки	2.7	1,0	–	1,0
32	Хранение автотранспорта	2.7.1	1,0	–	1,0
33	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1,0	–	1,0
34	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1,0	–	1,0
35	Коммунальное обслуживание	3.1	1,0	–	1,0
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1,0	–	1,0
37	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	2,7	–	2,7
38	Социальное обслуживание	3.2	1,0	–	1,0
39	Дома социального обслуживания	3.2.1	1,0	–	1,0
40	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1,0	–	1,0
41	Оказание услуг связи	3.2.3	2,7	–	2,7
42	Общешития	3.2.4	1,0	–	1,0
43	Бытовое обслуживание	3.3	1,0	–	1,0
44	Здравоохранение	3.4	1,0	–	1,0
45	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1,0	–	1,0
46	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1,0	–	1,0
47	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1,0	–	1,0
48	Образование и просвещение	3.5	1,0	–	1,0
49	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1,0	–	1,0
50	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1,0	–	1,0
51	Культурное развитие	3.6	1,0	–	1,0
52	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1,0	–	1,0
53	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1,1	–	1,1
54	Цирки и зверинцы	3.6.3	1,0	–	1,0
55	Религиозное использование	3.7	1,0	–	1,0
56	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1,0	–	1,0
57	Религиозное управление и образование	3.7.2	1,0	–	1,0
58	Общественное управление	3.8	1,0	–	1,0
59	Государственное управление	3.8.1	1,0	–	1,0
60	Представительская деятельность	3.8.2	1,0	–	1,0
61	Обеспечение научной деятельности	3.9	1,0	1,0	1,0
62	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1,0	1,0	1,0
63	Проведение научных исследований	3.9.2	1,0	–	1,0
64	Проведение научных испытаний	3.9.3	1,0	–	1,0
65	Ветеринарное обслуживание	3.10	1,0	–	1,0
66	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1,0	–	1,0
67	Приюты для животных	3.10.2	1,0	–	1,0
68	Предпринимательство	4.0	2,7	–	–
69	Деловое управление	4.1	2,7	–	–
70	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	2,7	–	–
71	Рынки	4.3	2,7	–	–
72	Магазины	4.4	2,7	–	–
73	Банковская и страховая деятельность	4.5	2,7	–	–
74	Общественное питание	4.6	2,7	–	–
75	Гостиничное обслуживание	4.7	1,1	–	1,1

76	Развлечение	4.8	2,7	–	–
77	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2,7	–	–
78	Проведение азартных игр	4.8.2	2,7	–	–
79	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	2,7	–	–
80	Служебные гаражи	4.9	1,0	–	–
81	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	2,7	2,7	–
82	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	2,7	2,7	–
83	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	2,7	2,7	–
84	Автомобильные мойки	4.9.1.3	2,7	2,7	–
85	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2,7	2,7	–
86	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	2,7	2,7	2,7
87	Отдых (рекреация)	5.0	1,1	–	1,1
88	Спорт	5.1	1,0	–	–
89	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1,0	–	–
90	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1,0	–	–
91	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1,0	–	–
92	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1,0	–	–
93	Водный спорт	5.1.5	1,0	–	–
94	Авиационный спорт	5.1.6	1,0	–	–
95	Спортивные базы	5.1.7	1,0	–	–
96	Природно-познавательный туризм	5.2	1,0	1,0	1,0
97	Туристическое обслуживание	5.2.1	1,1	–	–
98	Охота и рыбалка	5.3	1,1	1,1	1,1
99	Причалы для маломерных судов	5.4	2,6	10,0	10,0
100	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1,1	1,1	1,1
101	Производственная деятельность	6.0	2,6	10,0	10,0
102	Недропользование	6.1	–	–	–
103	Тяжелая промышленность	6.2	2,6	10,0	10,0
104	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	2,6	10,0	10,0
105	Легкая промышленность	6.3	2,6	10,0	10,0
106	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	2,6	10,0	10,0
107	Пищевая промышленность	6.4	2,6	10,0	10,0
108	Нефтехимическая промышленность	6.5	2,6	10,0	10,0
109	Строительная промышленность	6.6	2,6	10,0	10,0
110	Энергетика	6.7	2,6	10,0	10,0
111	Атомная энергетика	6.7.1	2,6	10,0	10,0
112	Связь	6.8	2,6	10,0	10,0
113	Склад	6.9	2,6	10,0	10,0
114	Складские площадки	6.9.1	2,6	10,0	10,0
115	Обеспечение космической деятельности	6.10	2,6	10,0	10,0
116	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	2,6	10,0	10,0
117	Научно-производственная деятельность	6.12	2,6	10,0	10,0
118	Транспорт	7.0	1,3	1,3	1,3
119	Железнодорожный транспорт	7.1	2,6	10,0	10,0
120	Железнодорожные пути	7.1.1	1,3	1,3	1,3
121	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1,0	1,0	1,0
122	Автомобильный транспорт	7.2	1,3	1,3	1,3
123	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1,3	1,3	1,3
124	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1,0	1,0	1,0
125	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1,3	1,3	1,3
126	Водный транспорт	7.3	2,6	10,0	10,0
127	Воздушный транспорт	7.4	2,6	10,0	10,0
128	Трубопроводный транспорт	7.5	2,6	10,0	10,0
129	Внеуличный транспорт	7.6	2,6	10,0	10,0
130	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1,0	1,0	1,0
131	Обеспечение вооруженных сил	8.1	1,0	1,0	1,0
132	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	1,0	1,0	1,0
133	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1,0	1,0	–
134	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	1,0	1,0	–
135	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	1,0	–	1,0
136	Охрана природных территорий	9.1	1,0	–	1,0
137	Курортная деятельность	9.2	1,0	–	1,0
138	Санаторная деятельность	9.2.1	1,1	–	–
139	Историко-культурная деятельность	9.3	1,0	1,0	1,0
140	Использование лесов	10.0	1,0	1,0	1,0
141	Заготовка древесины	10.1	1,0	1,0	1,0
142	Лесные плантации	10.2	1,0	1,0	1,0
143	Заготовка лесных ресурсов	10.3	1,0	1,0	1,0
144	Резервные леса	10.4	1,0	1,0	1,0
145	Водные объекты	11.0	1,0	1,0	1,0
146	Общее пользование водными объектами	11.1	1,0	1,0	1,0
147	Специальное пользование водными объектами	11.2	1,0	1,0	1,0
148	Гидротехнические сооружения	11.3	2,6	10,0	10,0
149	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,3	1,3	1,3

150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1,3	1,3	1,3
151	Благоустройство территории	12.0.2	1,0	1,0	1,0
152	Ритуальная деятельность	12.1	2,3	2,3	–
153	Специальная деятельность	12.2	2,3	2,3	–
154	Запас	12.3	2,3	2,3	2,3
155	Земельные участки общего назначения	13.0	1,0	–	1,0
156	Ведение огородничества	13.1	1,0	–	1,0
157	Ведение садоводства	13.2	1,0	–	1,0

Приложение № 2 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район предоставляемые в аренду без торгов

Размер ставки арендной платы за земельные участки, имеющие категорию земель — земли населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земель населенных пунктов	Состав вида разрешенного использования	Ставка арендной платы
1	2	3	4
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения среднетажных жилых домов	0,3
		Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,3
		Земельные участки общежитий	0,3
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,3
		Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,3
		Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	0,3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	1,5
		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,5
4	Земельные участки, предназначенные для садоводства или огородничества	Садовые или огородные земельные участки	0,3
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	1,5
		Земельные участки ресторанов, кафе, баров	1,5
		Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания	1,5
		Земельные участки рынков	1,5
		Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	1,5
		Земельные участки химчисток, прачечных	1,5
		Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	1,5
		Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	1,5
		Земельные участки бань	1,5
		Земельные участки парикмахерских	1,5
		Земельные участки предприятий по прокату	1,5
		Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)	1,5
		Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	1,5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц	1,5
		Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, moteley)	1,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	1,5
		Земельные участки административно-офисных зданий	1,5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	1,5
		Земельные участки домов рыболовов и охотников	1,5
		Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей	1,5
		Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	1,5
		Земельные участки парков (культуры и отдыха)	1,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов	1,5
		Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	1,5
		Земельные участки типографий	1,5
		Земельные участки других промышленных предприятий	1,5
		Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	1,5
		Земельные участки объектов коммунального хозяйства	1,5
		Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	1,5
		Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий	1,5
		Земельные участки кладбищ, крематориев	1,5
		Земельные участки баз и складов	1,5
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	1,5
		Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	1,5
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов	1,5
		Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	1,5
		Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	1,5
		Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	1,5
		Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	1,5
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов	1,5

13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	1,5
		Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	1,5
		Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных	1,5
		Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	1,5
		Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	1,5
		Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	1,5
		Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и др.	1,5
		Земельные участки гидротехнических и иных сооружений	1,5
		Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта	1,5
		Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	1,5
		Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	1,5
		Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	1,5
		Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон	1,5
		Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1,5
		Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	1,5
14	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны	0,3
		Земельные участки образовательных организаций (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	1,5
		Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных организаций высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность)	1,5
		Земельные участки государственных академий наук (Российская академия наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств)	1,5
		Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные организации, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы)	1,5
		Земельные участки ветеринарных лечебниц	1,5
		Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	1,5
		Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	1,5
		Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	1,5
		Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самостоятельной и профессиональной основах в образовательных организациях	1,5
		Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	1,5
		Земельные участки образовательных организаций и научных организаций в области физической культуры и спорта	1,5
		Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества)	1,5
		Земельные участки учреждений кино и кинопроката	1,5
		Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	1,5
		Земельные участки выставок, музеев	1,5
		Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	1,5
		Земельные участки религиозных групп и организаций	1,5
		Земельные участки гидрометеорологической службы	1,5

Приложение № 3 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район, предоставляемые в аренду без торгов

Размер ставки арендной платы за земельные участки, имеющие категорию земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район

№ п/п	Состав группы земель промышленности и иного специального назначения	Ставка арендной платы
1	2	3
1	Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности	1,5
	Земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта	1,5
	Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
2	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	1,5
	Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	1,5
3	Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог	1,5

4	Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель	1,5
	Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	1,5
	Земельные участки для размещения железнодорожных путей	1,5
	Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	1,5
	Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений	1,5
	Земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса	1,5
	Земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей	1,5
	Земельные участки береговой полосы	1,5
	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	1,5
	Земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков	1,5
	Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффракции	1,5
	Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффракции	1,5
	Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи	1,5
	Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1,5
5	Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	1,5
	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	1,5
	Земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	1,5
	Земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	1,5
	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	1,5
	Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения	1,5
6	Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий)	1,5
	Земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов)	1,5
	Земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие)	1,5
	Земли иного специального назначения	1,5

Приложение № 4 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район, предоставляемые в аренду без торгов

Размер ставки арендной платы за земельные участки, имеющие категорию земель — земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район

№ п/п	Состав группы земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земли садоводческих, огороднических объединений	Ставка арендной платы
1	2	3
1	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности	0,3
2	Земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса	0,3
3	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,3
4	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности	0,3
5	Земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса	0,3
6	Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических объединений	0,3
7	Земли садоводческих, огороднических объединений	0,3

Приложение № 5 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального округа Надымский район, предоставляемые в аренду без торгов

Размер ставки арендной платы за земельные участки, вид разрешенного использования которых установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, находящихся в собственности муниципального округа Надымский район

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы (земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения)
1	2	3	4
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,3
2	Растениеводство	1.1	0,3
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,3
4	Овощеводство	1.3	0,3
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,3
6	Садоводство	1.5	0,3

7	Виноградарство	1.5.1	0,3
8	Выращивание льна и конопли	1.6	0,3
9	Животноводство	1.7	0,3
10	Скотоводство	1.8	0,3
11	Звероводство	1.9	0,3
12	Птицеводство	1.10	0,3
13	Свиноводство	1.11	0,3
14	Пчеловодство	1.12	0,3
15	Рыбоводство	1.13	0,3
16	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1,5
17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,3
18	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0,3
19	Питомники	1.17	0,3
20	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,3
21	Сенокосение	1.19	0,3
22	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,3
23	Жилая застройка	2.0	0,3
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,3
25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,3
26	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,3
27	Блокированная жилая застройка	2.3	0,3
28	Передвижное жилье	2.4	1,5
29	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,3
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,3
31	Обслуживание жилой застройки	2.7	0,3
32	Хранение автотранспорта	2.7.1	1,5
33	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1,5
34	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1,5
35	Коммунальное обслуживание	3.1	1,5
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1,5
37	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1,5
38	Социальное обслуживание	3.2	1,5
39	Дома социального обслуживания	3.2.1	1,5
40	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1,5
41	Оказание услуг связи	3.2.3	1,5
42	Общепития	3.2.4	1,5
43	Бытовое обслуживание	3.3	1,5
44	Здравоохранение	3.4	1,5
45	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1,5
46	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1,5
47	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1,5
48	Образование и просвещение	3.5	1,5
49	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1,5
50	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1,5
51	Культурное развитие	3.6	1,5
52	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1,5
53	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1,5
54	Цирки и зверинцы	3.6.3	1,5
55	Религиозное использование	3.7	1,5
56	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1,5
57	Религиозное управление и образование	3.7.2	1,5
58	Общественное управление	3.8	1,5
59	Государственное управление	3.8.1	1,5
60	Представительская деятельность	3.8.2	1,5
61	Обеспечение научной деятельности	3.9	1,5
62	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1,5
63	Проведение научных исследований	3.9.2	1,5
64	Проведение научных испытаний	3.9.3	1,5
65	Ветеринарное обслуживание	3.10	1,5
66	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1,5
67	Приюты для животных	3.10.2	1,5
68	Предпринимательство	4.0	1,5
69	Деловое управление	4.1	1,5
70	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1,5
71	Рынки	4.3	1,5
72	Магазины	4.4	1,5
73	Банковская и страховая деятельность	4.5	1,5
74	Общественное питание	4.6	1,5
75	Гостиничное обслуживание	4.7	1,5
76	Развлечение	4.8	1,5
77	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1,5
78	Проведение азартных игр	4.8.2	1,5
79	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	1,5
80	Служебные гаражи	4.9	1,5
81	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1,5
82	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1,5
83	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1,5
84	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1,5
85	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1,5
86	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1,5
87	Отдых (рекреация)	5.0	1,5

88	Спорт	5.1	1,5
89	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1,5
90	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1,5
91	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1,5
92	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1,5
93	Водный спорт	5.1.5	1,5
94	Авиационный спорт	5.1.6	1,5
95	Спортивные базы	5.1.7	1,5
96	Природно-познавательный туризм	5.2	1,5
97	Туристическое обслуживание	5.2.1	1,5
98	Охота и рыбалка	5.3	1,5
99	Причалы для маломерных судов	5.4	1,5
100	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1,5
101	Производственная деятельность	6.0	1,5
102	Недропользование	6.1	2,0
103	Тяжелая промышленность	6.2	1,5
104	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	1,5
105	Легкая промышленность	6.3	1,5
106	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1,5
107	Пищевая промышленность	6.4	1,5
108	Нефтехимическая промышленность	6.5	1,5
109	Строительная промышленность	6.6	1,5
110	Энергетика	6.7	1,5
111	Атомная энергетика	6.7.1	1,5
112	Связь	6.8	1,5
113	Склад	6.9	1,5
114	Складские площадки	6.9.1	1,5
115	Обеспечение космической деятельности	6.10	1,5
116	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1,5
117	Научно-производственная деятельность	6.12	1,5
118	Транспорт	7.0	1,5
119	Железнодорожный транспорт	7.1	1,5
120	Железнодорожные пути	7.1.1	1,5
121	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1,5
122	Автомобильный транспорт	7.2	1,5
123	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1,5
124	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1,5
125	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1,5
126	Водный транспорт	7.3	1,5
127	Воздушный транспорт	7.4	1,5
128	Трубопроводный транспорт	7.5	1,5
129	Внеуличный транспорт	7.6	1,5
130	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1,5
131	Обеспечение вооруженных сил	8.1	0,3
132	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	0,3
133	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1,5
134	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	1,5
135	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	1,5
136	Охрана природных территорий	9.1	1,5
137	Курортная деятельность	9.2	1,5
138	Санаторная деятельность	9.2.1	1,5
139	Историко-культурная деятельность	9.3	1,5
140	Использование лесов	10.0	1,5
141	Заготовка древесины	10.1	1,5
142	Лесные плантации	10.2	1,5
143	Заготовка лесных ресурсов	10.3	1,5
144	Резервные леса	10.4	1,5
145	Водные объекты	11.0	1,5
146	Общее пользование водными объектами	11.1	1,5
147	Специальное пользование водными объектами	11.2	1,5
148	Гидротехнические сооружения	11.3	1,5
149	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,3
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	0,3
151	Благоустройство территории	12.0.2	0,3
152	Ритуальная деятельность	12.1	1,5
153	Специальная деятельность	12.2	1,5
154	Запас	12.3	1,5
155	Земельные участки общего назначения	13.0	0,3
156	Ведение огородничества	13.1	0,3
157	Ведение садоводства	13.2	0,3

12+

РАБОЧИЙ
НАДЫМА

Учредители: Администрация Надымского района, муниципальное автономное учреждение муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надыма»

Главный редактор **В. В. Туринцева**

Адрес редакции и издательства:
629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Зверева, 3/2
e-mail: RED75RN@MAIL.RU
отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы:
полугодовой индекс – П5055
Цена подписки на 1 месяц – 128,11 Р
Цена подписки на 6 месяцев – 768,66 Р
Розничная цена – свободная

Телефоны редакции:
главный редактор.....50-25-19
корреспонденты.....50-23-91
директор.....50-25-12
бухгалтерия.....50-25-17
реклама, объявления,
типография.....50-25-14
отдел спецвыпусков.....50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 05.06.2019 г.
Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17:00,
фактически – в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального автономного учреждения муниципального

округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надыма».

Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2.
Заказ № 525

Тираж номера 44 экземпляра
Печатный вариант спецвыпусков газеты «Рабочий Надыма» можно получить в редакции, pdf-версию – скачать на сайте газеты во вкладке «Архив номеров», далее «Специальные выпуски».