

РАБОЧИЙ  
НАДЫМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Надымского района

**Об утверждении межведомственного плана мероприятий,  
направленных на совершенствование деятельности по оказанию помощи детям  
и подросткам в случаях жестокого обращения с ними,  
в муниципальном округе Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа  
на 2022–2025 годы**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение распоряжения Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2021 № 854-РП «Об утверждении межведомственного плана мероприятий, направленных на совершенствование деятельности по оказанию помощи детям и подросткам в случаях жестокого обращения с ними, в Ямало-Ненецком автономном округе на 2022–2025 годы», Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, на основании Устава муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Администрация Надымского района **постановляет:**

1. Утвердить межведомственный план мероприятий, направленных на совершенствование деятельности по оказанию помощи детям и подросткам в случаях жестокого обращения с ними, в муниципальном округе Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022–2025 годы (далее — план мероприятий) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Руководителям отраслевых (функциональных), территориальных органов Администрации Надымского района, наделенных правами юридического лица, входящих в систему профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних муниципального округа Надымский район Ямало-ненецкого автономного округа:

2.1. обеспечить выполнение плана мероприятий в соответствии с установленными сроками;

2.2. представлять ежегодно, до 01 февраля года, следующего за отчетным периодом, в отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления социальной

и семейной политики Администрации Надымского района информацию о ходе выполнения плана мероприятий.

3. Руководителям организаций муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, указанных в плане мероприятий в качестве ответственных исполнителей:

1) обеспечить выполнение плана мероприятий в соответствии с установленными сроками;

2) представлять ежегодно, до 01 февраля года, следующего за отчетным периодом, в отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления социальной и семейной политики Администрации Надымского района информацию о ходе выполнения плана мероприятий.

4. Управлению документационного обеспечения Администрации Надымского района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма» в течение десяти дней с момента его подписания.

5. Управлению общей политики Администрации Надымского района разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Надымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Надымского района, исполняющего государственные полномочия в сфере профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

**Д. Г. ЖАРОМСКИХ,**  
Глава Надымского района.  
№ 249 от 11 мая 2022 года.

Приложение к постановлению Администрации Надымского района от 11 мая 2022 года № 249

**Межведомственный план мероприятий, направленных на совершенствование деятельности  
по оказанию помощи детям и подросткам в случаях жестокого обращения с ними,  
в муниципальном округе Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022–2025 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
<b>I. Совершенствование механизмов межведомственной координации в сфере профилактики семейного неблагополучия, социального сиротства и жестокого обращения с детьми и подростками, оказания помощи детям и подросткам, подвергшимся жестокому обращению</b>			
1.1.	Проведение заседаний комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Надымского района (далее – комиссия)	постоянно	комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Надымского района
1.2.	Проведение совместных координационных совещаний руководителей и специалистов по вопросам выявления случаев жестокого обращения с детьми и подростками	по мере необходимости	субъекты системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – субъекты системы профилактики)
1.3.	Ведение единого банка данных семей, находящихся в социально опасном положении	постоянно	субъекты системы профилактики
1.4.	Содействие в предоставлении медицинской, психологической, педагогической, юридической, социальной помощи, не относящейся к социальным услугам (социальное сопровождение), несовершеннолетним и их семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, в том числе в социально опасном положении	2022 – 2025 годы	Государственное бюджетное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Центр социального обслуживания населения «Домашний очаг» в муниципальном образовании Надымский район»
1.5.	Участие в совместных координационных совещаниях руководителей и специалистов по вопросам выявления случаев жестокого обращения с детьми и подростками	2022 – 2025 годы	Общественный помощник Уполномоченного по правам ребенка в Надымском районе (далее – общественный помощник УПР)

1.6.	Привлечение несовершеннолетних, состоящих на различных видах профилактического учета, к обучению по дополнительным общеобразовательным программам	2022–2025 годы	Департамент образования Администрации Надымского района; Государственное профессиональное образовательное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Надымский профессиональный колледж»
II. Внедрение социального патронажа неблагополучных семей			
2.1.	Осуществление патронирования несовершеннолетних, подвергшихся жестокому обращению, и их семей	постоянно	субъекты системы профилактики
2.2.	Индивидуально-профилактическая работа с семьями, находящимися в социально опасном положении	2022–2025 годы	субъекты системы профилактики
2.3.	Предоставление социального обслуживания и социального сопровождения несовершеннолетним, подвергшимся жестокому обращению, и их семьям	2022–2025 годы	Государственное бюджетное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Центр социального обслуживания населения «Домашний очаг» в муниципальном образовании Надымский район»
2.4.	Посещение семей, находящихся в социально опасном положении	2022–2025 годы	общественный помощник УПР
III. Методическое обеспечение работы специалистов в сфере профилактики жестокого обращения с детьми и подростками			
3.1.	Приобретение методической литературы, выпуск буклетов по проблемам профилактики жестокого обращения с подростками	2022–2025 годы	субъекты системы профилактики
3.2.	Размещение наглядной агитации и иных печатных информационно пропагандистских материалов профилактической направленности (плакатов, стендов, информационных табло, календарей, листовок, буклетов) в дошкольных образовательных организациях, учебных заведениях и других учреждениях, осуществляющих мероприятия с детьми	2022–2025 годы	субъекты системы профилактики
3.3.	Разработка и распространение социальной рекламы по противодействию жестокого обращения с детьми	2022–2025 годы	субъекты системы профилактики
3.4.	Работа с семьями по формированию и укреплению семейных ценностей. Проведение просветительской работы среди родителей (законных представителей) по проблемам жестокого обращения по отношению к детям (родительские собрания, лектории, тренинги, викторины, акции, выпуск телепередач и др.)	2022–2025 годы	субъекты системы профилактики
3.5.	Оказание бесплатной психологической помощи в рамках работы детского телефона доверия с единым общероссийским номером 8-800-2000-122, в том числе несовершеннолетним, подвергшимся жестокому обращению	2022–2025 годы	Государственное бюджетное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Центр социального обслуживания населения «Домашний очаг» в муниципальном образовании Надымский район»
IV. Информационное и методическое обеспечение противодействия жестокому обращению с детьми, укрепления семейных ценностей, формирования активной гражданской позиции населения в отношении прав детей и оказания помощи детям и подросткам в случаях жестокого обращения с ними			
4.1.	Реализация программ по профилактике социального сиротства и жестокого обращения с детьми в муниципальном округе Надымский район	2022–2025 годы	Департамент образования Администрации Надымского района; Государственное профессиональное образовательное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Надымский профессиональный колледж»; субъекты системы профилактики
4.2.	Реализация программ по просвещению родителей в области педагогики, возрастной психологии с целью повышения компетенций в вопросах детско-родительских и семейных отношений, воспитания детей	2022–2025 годы	Департамент образования Администрации Надымского района; Государственное профессиональное образовательное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Надымский профессиональный колледж»
4.3.	Проведение просветительской работы среди родителей (законных представителей), педагогов государственных и муниципальных образовательных учреждений, специалистов государственных организаций социального обслуживания, учреждений досуга и спорта по проблемам жестокого обращения по отношению к детям (родительские собрания, лектории, тренинги, обучающие мероприятия и др.)	2022–2025 годы	субъекты системы профилактики
4.4.	В рамках просветительской работы с родителями функционирование клубов и школ для родителей. Активизация деятельности родительской общественности, преимущественно отцов (Совет отцов, Клуб отцов и т.д.), в вопросах воспитания и совместного досуга с детьми	2022–2025 годы	Департамент образования Администрации Надымского района; Государственное профессиональное образовательное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Надымский профессиональный колледж»
4.5.	Информационная и просветительская работа с населением Надымского района по вопросам недопущения жестокого обращения с несовершеннолетними, по формированию и укреплению семейных ценностей посредством встреч, проведения массовых мероприятий с привлечением СМИ	2022–2025 годы	общественный помощник УПР
4.6.	Освещение в средствах массовой информации и социальных сетях вопросов недопустимости жестокого обращения с детьми	2022–2025 годы	субъекты системы профилактики; управление общей политики Администрации Надымского района
4.7.	Организация и проведение оперативно-профилактических и рейдовых мероприятий по профилактике правонарушений и преступлений, совершаемых в отношении несовершеннолетних	2022–2025 годы	ОМВД России по Надымскому району

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Надымского района

Об утверждении Положения о реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлении сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Устава муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, в целях обеспечения реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Надымского района **постановляет:**

1. Утвердить Положение о реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлении сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Уполномоченным органам, указанным в пункте 1.5 приложения к настоящему постановлению, обеспечить внесение изменений в Положения о соответствующих уполномоченных органах в связи с принятием настоящего постановления.

3. Управлению документационного обеспечения Администрации Надымского района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма» в течение 10 (десяти) дней с момента его подписания.

4. Управлению общей политики Администрации Надымского района обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Надымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Д. Г. ЖАРОМСКИХ,

Глава Надымского района.

№ 251-пк от 11 мая 2022 года.

Приложение к постановлению Администрации Надымского района от 11 мая 2022 года № 251-пк

## Положение о реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлении сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее — Положение)

### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон № 218-ФЗ), на основании Устава муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, в целях актуализации сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН) о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, повышения степени защиты прав собственности и иных вещных прав на такие объекты.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности Администрации Надымского района по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31 января 1998 года) (далее — Закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в ЕГРН и обеспечение внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

1.3. Основными целями и задачами выявления ранее учтенных объектов недвижимости являются:

- а) наполнение сведений Единого государственного реестра недвижимости;
- б) пополнение бюджета Надымского района в виде уплаты налога на имущество выявленными правообладателями;
- в) повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа;
- г) вовлечение объектов недвижимости в гражданский (хозяйственный) оборот.

1.4. Мероприятия по выявлению правообладателей осуществляются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

1.5. Уполномоченными органами по реализации настоящих Мероприятий (далее — уполномоченные органы) являются:

1.5.1. Департамент муниципального имущества Администрации Надымского района — в отношении зданий, сооружений, помещений в зданиях, расположенных на территории города Надыма и вне границ населенных пунктов, входящих в состав территории Надымского района;

1.5.2. Департамент градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района — в отношении объектов незавершенного строительства, земельных участков, расположенных на территории города Надыма и вне границ населенных пунктов, входящих в состав территории Надымского района;

1.5.3. Территориальный орган Администрации Надымского района Администрация поселка Пангоды — в отношении земельных участков, объектов незавершенного строительства, зданий, сооружений, помещений в зданиях, расположенных на территории поселка городского типа Пангоды;

1.5.4. Территориальный орган Администрации Надымского района Администрация поселка Заполярный — в отношении земельных участков, объектов незавершенного строительства, зданий, сооружений, помещений в зданиях, расположенных на территории поселка городского типа Заполярный;

1.5.5. Территориальный орган Администрации Надымского района Администрация поселка Правохеттинский — в отношении земельных участков, объектов незавершенного строительства, зданий, сооружений, помещений в зданиях, расположенных на территории поселка Правохеттинский;

1.5.6. Территориальный орган Администрации Надымского района Администрация поселка Приозерный — в отношении земельных

участков, объектов незавершенного строительства, зданий, сооружений, помещений в зданиях, расположенных на территории поселка Приозерный;

1.5.7. Территориальный орган Администрации Надымского района Администрация поселка Лонгъюган — в отношении земельных участков, объектов незавершенного строительства, зданий, сооружений, помещений в зданиях, расположенных на территории поселка Лонгъюган;

1.5.8. Территориальный орган Администрации Надымского района Администрация села Ныда — в отношении земельных участков, объектов незавершенного строительства, зданий, сооружений, помещений в зданиях, расположенных на территории села Ныда;

1.5.9. Территориальный орган Администрации Надымского района Администрация села Кутопьюган — в отношении земельных участков, объектов незавершенного строительства, зданий, сооружений, помещений в зданиях, расположенных на территории села Кутопьюган и села Нори;

1.5.10. Территориальный орган Администрации Надымского района Администрация поселка Ягельный — в отношении земельных участков, объектов незавершенного строительства, зданий, сооружений, помещений в зданиях, расположенных на территории поселка Ягельный.

1.6. Уполномоченные органы обеспечивают внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с настоящим Положением.

### II. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

2.1. Уполномоченные органы, указанные в пункте 1.4 настоящего Положения, в целях организации работы по выявлению правообладателей:

— направляют в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу (далее — управление Росреестра по ЯНАО) письмо о представлении перечней ранее учтенных объектов недвижимости (далее — перечни), расположенных в границах кадастровых кварталов муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2. При получении перечня:

2.2.1. в течение сорока рабочих дней проводят анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов и структурных подразделений Администрации Надымского района;

2.2.2. в течение тридцати рабочих дней со дня получения перечня направляют запросы:

1) в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до 31 января 1998 года учет и регистрацию прав на объекты недвижимости;

2) в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел либо его территориальный орган — в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящим Положением, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении структурных подразделений Администрации Надымского района);

3) в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, - в целях получения сведений об этом номере (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении структурных подразделений Администрации Надымского района);



4) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния (Управление Федеральной налоговой службы по Ямало-Ненецкому автономному округу) — в целях получения сведений о возможной смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, перемене его имени;

5) нотариусу по месту открытия наследства — в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования (при наличии информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости);

6) в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 4 по Ямало-Ненецкому автономному округу — в целях получения сведений о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

7) в Управление Федеральной налоговой службы по Ямало-Ненецкому автономному округу — в целях получения имеющихся в налоговых органах сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, сведений о правообладателях которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении структурных подразделений Администрации Надымского района).

2.2.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения перечня извещают граждан и юридических лиц (в том числе посредством опубликования извещения в газете «Рабочий Надыма», размещения на официальном сайте Администрации Надымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.nadymregion.ru](http://www.nadymregion.ru) (далее - официальный сайт Администрации), о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей (далее - извещение) с указанием информации:

1) о видах, кадастровых номерах и адресах объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;

2) возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ;

3) возможности и сроках обращения граждан в уполномоченные органы в целях обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»:

— земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

— находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;

4) об освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998).

2.3. Сведения о подлежащих выявлению в соответствии с разделом 2 настоящего Положения правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в соответствующие уполномоченные органы, указанные в пункте 1.4 настоящего Положения, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере ин-

дивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

2.4. Если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, после реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, и в целях подтверждения существования таких объектов на момент проведения работ по выявлению правообладателей:

1) проводят осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в соответствии с Приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (далее — Приказ Росреестра от 28.04.2021 № П/0179);

2) оформляют акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей по форме, в соответствии с Приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179. Акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства оформляется в течение трех рабочих дней с даты проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

При подготовке к проведению осмотра уполномоченные органы:

1) локальным актом создают рабочие группы для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в составе не менее трех представителей уполномоченного органа, определяют таким актом председателя комиссии;

2) не позднее трех рабочих дней до дня проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства размещают на официальном сайте уполномоченного органа уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр.

2.5. После проведения мероприятий, предусмотренных пунктами 2.1–2.3 настоящего Положения, в течение тридцати рабочих дней:

2.5.1. Осуществляют подготовку проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее — проект решения), в котором указываются:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, а в случае отсутствия такого кадастрового номера — вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса ранее учтенного объекта недвижимости — его местоположение);

2) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;

3) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

4) документы, подтверждающие, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);

5) результаты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, подтверждающие, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они не прекратили свое существование.

В случае подтверждения по результатам осмотра факта существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства акт такого осмотра является приложением к проекту решения.

2.5.2. В течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения:

1) размещают на официальном сайте Администрации сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2.5.1 настоящего Положения, сроке, в течение которого в соответствии с пунктом 2.5.4 пункта 2.5 настоящего Положения могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недви-

жимости, являющегося физическим лицом, — фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, — полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

2) направляют заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицу, выявленному в соответствии с настоящим Положением, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с пунктом 2.5.4 настоящего Положения могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручают проект решения указанному лицу с распиской в получении.

В случае если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Положения, в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.

2.5.3. Проект решения считается полученным лицом, выявленным, в соответствии с настоящим Положением, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, со дня вручения ему указанного в подпункте 2 пункта 2.5.2 настоящего Положения заказного письма или со дня возврата отправителю данного заказного письма либо со дня, указанного в расписке о получении этим лицом проекта решения, а в случае, если, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.5.2 настоящего Положения, проект решения был направлен только по электронной почте — со дня направления.

2.5.4. Лицо, выявленное, в соответствии с настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в уполномоченный орган в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

2.5.5. В случае если в течение сорока пяти дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным, в соответствии с настоящим Положением, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, уполномоченный орган в течение тридцати рабочих дней принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости оформляется постановлением Администрации Надымского района.

2.5.6. В случае если в течение сорока пяти дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя, в уполномоченный орган поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не принимается.

В таком случае уполномоченный орган в течение шести месяцев со дня поступления указанных возражений обращается в суд с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, вещных правах на данный объект недвижимости, а также о выявленном, в соответствии с настоящим Положением, правообладателе данного объекта недвижимости.

2.5.7. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости уполномоченный орган направляет в орган регистрации прав:

1) заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в случае, если сведения о ранее уч-

тенном объекте недвижимости, за исключением сведений о его правообладателе, содержатся в ЕГРН;

2) заявление о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в ЕГРН отсутствуют.

2.5.8. К заявлению, указанному в подпункте 1 пункта 2.5.7 настоящего Положения, прилагаются решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и документы, содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения.

2.5.9. К заявлениям, указанным в подпункте 2 пункта 2.5.7 настоящего Положения, прилагаются:

1) решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

2) документы, содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения;

3) документы (копии документов, заверенных в порядке, установленном федеральным законом), устанавливающие или подтверждающие право на объект недвижимости, в том числе государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Закона № 122-ФЗ и представленные заинтересованными лицами в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Положения, и (или) документы, подтверждающие ранее осуществленный государственный учет указанных объектов недвижимости или государственную регистрацию права на них либо устанавливающие или подтверждающие права на них, представленные соответствующими органами государственной власти, структурными подразделениями Администрации Надымского района и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, если документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе имеющихся в распоряжении органа регистрации прав документов о ранее учтенном объекте недвижимости.

2.5.10. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости уполномоченный орган направляет копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в соответствии с настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручает указанному лицу с распиской в получении. В случае если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты.

2.6. Проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не подготавливается в случаях:

1) если ответы на запросы, указанные в пункте 2.2.2 настоящего Положения, содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

2) если ранее учтенными объектами недвижимости являются здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. В таком случае уполномоченный орган обращается в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости.

Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган уведомляет об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в подпункте 2 пункта 2.5.2 настоящего Положения.

2.7. Департамент градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района вправе обеспечить выполнение комплексных кадастровых работ в целях уточнения границ земельных участков, правоустанавливающие документы или документы, удостоверяющие права на которые, были оформлены до 31 января 1998 года и указанные права не были зарегистрированы в ЕГРН.

Департамент градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района также вправе обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении этих объектов и в дальнейшем обратиться без доверенности от имени правообладателей таких земельных участков в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ таких земельных участков.

В указанных случаях Департамент градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района обязан в течение двадцати дней со дня получения выписки из ЕГРН по результатам государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ соответствующего земельного участка передать ее правообладателю ранее учтенного земельного участка либо направить ему данную выписку по предоставленным в уполномоченные органы, в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Положения, почтовому адресу или адресу электронной почты. При наличии возражений со стороны правообладателя ранее учтенного земельного участка относительно выполнения кадастровых работ в целях уточнения границ принадлежащего ему земельного участка указанные работы не выполняются.

### III. Особенности выявления правообладателей ранее учтенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее — МКД)

3.1. В отношении помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но права на них не зарегистрированы, уполномоченный орган в течение сорока рабочих дней со дня получения перечня проводит анализ имеющихся документов на предмет наличия/отсутствия оснований для выявления правообладателей (принятия соответствующего решения).

3.2. В отношении жилых помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, учитывая наличие на них ранее возникшего права физических лиц, уполномоченный орган прово-

дит мероприятия по выявлению правообладателей, предусмотренных пунктами 2.2.2, 2.2.3, 2.5 настоящего Положения.

3.3. В отношении не находящихся в частной собственности жилых помещений, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом № 218-ФЗ, переданных по договору безвозмездной передачи квартиры в собственность с момента (после) вступления в силу Закона № 122-ФЗ, при отсутствии государственной регистрации этого права, а также помещений, которые не были предоставлены гражданам в порядке приватизации, однако используются на условиях договора найма жилого помещения (гражданами), аренды (юридическими лицами) и соответствующая информация (документы) имеется в распоряжении уполномоченного органа, сведения о которых содержатся в ЕГРН и выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, уполномоченный орган в течение тридцати рабочих дней со дня получения перечня направляет в управление Росреестра по ЯНАО документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на них.

3.4. В отношении жилых помещений, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, уполномоченные органы проводят мероприятия по выявлению правообладателей в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Положения.

### IV. Заключительные положения

4.1. Финансирование мероприятий, связанных с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, осуществляется за счет средств бюджета Надымского района.

4.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Надымского района

### О признании утратившими силу постановлений Администрации муниципального образования Надымский район

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Надымского района от 22.02.2022 № 83-пк «Об утверждении Положения о создании условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа», на основании Устава муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Администрация Надымского района **постановляет:**

1. Признать утратившими силу:

1.1. постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 02.07.2020 № 370 «Об утверждении автобусных

маршрутов регулярного сообщения на территории муниципального образования город Надым»;

1.2. постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 23.07.2020 № 408 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 02.07.2020 № 370».

2. Управлению документационного обеспечения Администрации Надымского района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма» в течение десяти дней с момента его подписания.

3. Управлению общей политики Администрации Надымского района разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Надымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Д. Г. ЖАРОМСКИХ,**

**Глава Надымского района.**

№ 252-пк от 11 мая 2022 года.

12\*

**РАБОЧИЙ  
НАДЫМА**

Учредители: Администрация муниципального образования Надымский район, Муниципальное автономное учреждение муниципального образования Надымский район «Редакция газеты «Рабочий Надыма» И. о. главного редактора **А. А. Онохов**

Адрес редакции и издательства:

629730, ЯНАО, г. Надым,  
ул. Зверева, 3/2  
e-mail: RED75RN@MAIL.RU  
отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы:

полугодовой индекс — П5055  
Цена подписки на 1 месяц — 128,11 Р  
Цена подписки на 6 месяцев — 768,66 Р  
Розничная цена — свободная

Телефоны редакции:

главный редактор.....50-25-19  
корреспонденты.....50-23-91  
директор.....50-25-12  
бухгалтерия.....50-25-17  
реклама, объявления,  
типография.....50-25-14  
отдел спецвыпусков.....50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 05.06.2019 г.  
Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.  
Подписание в печать по графику в 17:00,  
фактически — в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального автономного учреждения муниципального

образования Надымский район «Редакция газеты «Рабочий Надыма». Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2.  
Заказ № 164

**Тираж номера 44 экземпляра**  
Печатный вариант спецвыпусков газеты «Рабочий Надыма» можно получить в редакции, pdf-версию — скачать на сайте газеты во вкладке «Архив номеров», далее «Специальные выпуски».