



РАБОЧИЙ НАДЫМ

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Янтарное»
_____ В.Ю. Бобылев
М.П.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Определение права заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1

Сообщение

О проведении комиссионного отбора подрядной организации для выполнения работ:
по капитальному ремонту фасада общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1

1. Организатор комиссионного отбора: Общество с ограниченной ответственностью «Янтарное»

Юридический адрес: 629730, ЯНАО, г.Надым, ул.Зверева, д.13, пом.10

Фактический адрес: 629730, ЯНАО, г.Надым, ул.Зверева, д.13, 5 этаж.

2. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Янтарное». Место, дата и время проведения комиссионного отбора: комиссионный отбор будет проводиться в 11 часов 00 минут местного времени, 03 июня 2022 г. по адресу: Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, ул. Зверева д. 13, 5 этаж.

Виды работ и место их проведения: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1 ЛОТ № 3**

3. Сроки выполнения работ:

начало работ: с момента заключения договора;

окончание работ: «09» сентября 2022 г.

Характеристика объекта капитального ремонта и виды работ: указаны в техническом задании — Приложение № 1 к проекту договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1** (Приложение № 5 к настоящей конкурсной документации).

4. Требования к участникам отбора:

- наличие квалифицированных работников;
- наличие производственной базы (техническая оснащенность);
- опыт работы участника комиссионного отбора в сфере капитального ремонта многоквартирных домов, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам;

- наличие предусмотренной действующим законодательством разрешительной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

- не проведение ликвидации участника комиссионного отбора — юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника комиссионного отбора — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом или об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника комиссионного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в комиссионном отборе;

- отсутствие у участника комиссионного отбора задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника комиссионного отбора по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

5. Начальная (максимальная) цена договора: 14 347 342 (четырнадцать миллионов триста сорок семь тысяч триста сорок два) рубля 10 копеек с НДС 20 % 2 391 223 (два миллиона триста девяносто одна тысяча двести двадцать три) рубля 68 копеек. Цена договора включает все затраты Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по договору в том числе расходы на приобретение и перевозку материалов, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей. Цена формируется на основании сметных расчетов.

6. Порядок, место и сроки подачи заявок и документов на участие в комиссионном отборе: документация комиссионного отбора размещена на сайте nadym.yanao.ru. Документация предоставляется участникам комиссионного отбора по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 13, 5 этаж (телефон 50-20-91) ООО «Янтарное».

Со дня размещения на официальном сайте: nadym.yanao.ru извещения о проведении комиссионного отбора, организатор комиссионного отбора на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет лицу документацию комиссионного отбора. Документация комиссионного отбора предоставляется в письменной форме, в форме электронного документа. Предоставление документации осуществляется без взимания платы.

7. Ознакомление с объектом капитального ремонта: претендент до дня окончания приёма заявок на участие в комиссионном отборе, может осмотреть объект, подлежащий ремонту.

8. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией, начиная с **«25» мая 2022 года** и до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками **«03» июня 2022 года** по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 13, 5 этаж (телефон 50-20-91) Общество с ограниченной ответственностью «Янтарное» с 8 часов 30 минут до 17 часов 12 минут, перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут (понедельник-пятница), (выходной суббота, воскресенье), за исключением дней, выпадающих на выходные, нерабочие праздничные дни.

Прием заявок на участие в комиссионном отборе прекращается до 11 часов 00 минут непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе.

8.1. По каждому лоту, предусмотренному конкурсной документацией, подается отдельная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в комиссионном отборе в письменной форме на фирменном бланке в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование открытого комиссионного отбора, на участие в котором подается данная заявка, а так же номер лота, на который подается заявка. Заинтересованное лицо вправе не указывать на конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица — индивидуального предпринимателя).

8.2. Конверт должен быть направлен по адресу: 629730, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 13, 5 этаж ООО «Янтарное».

Заявление на участие в открытом комиссионном отборе по определению права заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1,
Лот № 3
«Извещение о проведении открытого комиссионного отбора № _____
от «___» _____ 2022 г.»

«НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 11 часов 00 минут
местного времени «03» июня 2022»
Кому: Организатору комиссионного отбора ООО «Янтарное».
Куда: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 13, 5 этаж

В случае предоставления претендентом конверта с изменённой заявкой на участие в комиссионном отборе, на конверте дополнительно следует указать слово «изменение».

Представление заявки на участие в комиссионном отборе является согласием претендента выполнять работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирных жилых домов, за плату, размер которой указан в конкурсной документации, а также предоставлять коммунальные услуги.

8.3. При заполнении формы заявки на участие в комиссионном отборе должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны иметь двусмысленных толкований и содержать разумный подход к выполняемым работам и оказываемым услугам по отношению к объекту комиссионного отбора.

Подчистки и исправления в заявке на участие в комиссионном отборе и в предоставленных документах не допускаются, все предоставленные документы должны иметь четкую печать текстов.

Все документы, представляемые в составе заявки на участие в комиссионном отборе, должны быть заполнены в соответствии с требованиями конкурсной документации и действующего законодательства.

Заявка на участие в комиссионном отборе должна быть подписана руководителем или лицом, его замещающим и заверена печатью претендента (юридического лица или индивидуального предпринимателя).

Все документы, представленные претендентом в составе заявки на участие в комиссионном отборе должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) органов и организаций и скреплены соответствующими печатями, все страницы представленных документов должны быть пронумерованы.

8.4. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в комиссионном отборе в отношении каждого лота.

8.5. Претенденты, подавшие заявки на участие в комиссионном отборе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до вскрытия конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе.

8.6. Претендент, подавший заявку на участие в комиссионном отборе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в комиссионном отборе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе.

8.7. Каждая заявка на участие в комиссионном отборе, поступившая в установленный в извещении о проведении открытого комиссионного отбора срок, регистрируется организатором комиссионного отбора в журнале. По требованию претендента организатор комиссионного отбора выдает расписку о получении такой заявки о проведении открытого комиссионного отбора.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОТБОРУ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

— Сообщение о проведении комиссионного отбора;

1. Общие сведения;

2. Порядок предоставления документации по отбору подрядной организации;

3. Разъяснение положений документации по отбору подрядной организации и внесение в нее изменений;

4. Порядок подачи заявок на участие в отборе;

5. Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в комиссионном отборе;

6. Заключение договора подряда по результатам комиссионного отбора;

Приложения:

№ 1. Форма заявки на участие в комиссионном отборе.

№ 2. Форма анкеты участника комиссионного отбора.

№ 3. Форма протокола рассмотрения заявок на участие в комиссионном

отборе подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту.

№ 4. Форма протокола проведения комиссионного отбора подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту.

№ 5. Проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.

Техническая часть:

№ 6. Сметная документация.

Общие условия проведения комиссионного отбора

1. Общие сведения

Документация по отбору подрядной организации разработана организатором комиссионного отбора на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1;

Организатор комиссионного отбора, заказчик — Общество с ограниченной ответственностью «Янтарное», Юридический адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 13, пом. 10.

Фактический адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, д. 13, 5 этаж, тел. (3499) 50-20-91, контактный телефон, e-mail: ooo.yantarnoe@bk.ru

1.1. Документация содержит условия проведения комиссионного отбора, требования к участникам комиссионного отбора, выполняемым работам.

1.2. Документация является официальным документом содержащая информацию о комиссионном отборе для претендента, которым может быть любой субъект хозяйственной деятельности, зарегистрированный на территории Российской Федерации и выразивший в письменном виде согласие участвовать в комиссионном отборе.

2. Порядок предоставления документации по отбору подрядной организации

2.1. Со дня размещения на официальном сайте nadym.yanao.ru Администрации муниципального образования Надымский район сообщения о проведении отбора подрядной организации, организатор комиссионного отбора на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет лицу документацию о комиссионном отборе в порядке, указанном в сообщении о проведении отбора подрядной организации. Документация по отбору подрядной организации не предоставляется в форме электронного документа. Предоставление документации по отбору подрядной организации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.2. Непредставление полных сведений и документов, требуемых документацией о проведении отбора, а также представление недостоверных сведений или подачи заявки, не отвечающей требованиям, содержащихся в документации по отбору, является риском претендента, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки комиссией по проведению отбора подрядной организации на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

3. Разъяснение положений документации по отбору подрядной организации и внесение в неё изменений

3.1. Любой претендент вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору комиссионного отбора о разъяснении положений документации по отбору подрядной организации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор комиссионного отбора обязан направить в письменной форме или в форме электронно-

го документа разъяснения положений документации по отбору подрядной организации, если указанный запрос поступил к организатору комиссионного отбора не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в комиссионном отборе.

3.2. Организатор комиссионного отбора по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента вправе принять решение о внесении изменений в документацию по отбору подрядной организации не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в комиссионном отборе. За исключением изменения предмета комиссионного отбора. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в документацию по отбору подрядной организации такие изменения опубликовываются и в течение одного дня размещаются уполномоченным органом в порядке, установленном для опубликования и размещения извещения о проведении комиссионного отбора, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем претендентам, которым была предоставлена документация по отбору подрядной организации в порядке, установленном в извещении о проведении комиссионного.

4. Порядок подачи заявок на участие в отборе

4.1. Заявка на участие в комиссионном отборе должна быть представлена организатору комиссионного отбора по форме, согласно Приложению № 1 к настоящей документации. В пакет документов совместно с заявкой прикладывается анкета, оформленная согласно Приложению № 2 к настоящей документации, с приложением сведений, заполненных согласно Формам № 1 — 4. Пакет документов вкладывается в двойной конверт. На внешнем конверте указывается предмет комиссионного отбора. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта — один с оригиналом, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется соответствующая маркировка «Оригинал» или «Копия» и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверенные копии заявки и входящих в ее состав документов не требуются.

4.2. Заявка на участие в комиссионном отборе доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в документации для комиссионного отбора. Заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор комиссионного отбора регистрирует заявку или изменение в заявку в журнале регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником. Присвоенный регистрационный номер проставляется на конверте с заявкой. Конверт с заявкой не подлежит вскрытию до момента процедуры проведения комиссионного отбора.

4.3. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную заявку на участие в комиссионном отборе. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная заявка возвращается организатором комиссионного отбора участнику в нераспечатанном виде.

4.4. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную заявку на участие в комиссионном отборе. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над заявкой на участие в комиссионном отборе. Заявка подается до начала вскрытия конверта.

4.5. К заявке на участие в комиссионном отборе прилагаются:

1. Копии учредительных документов (устав, учредительный договор), заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
2. Заверенная надлежащим образом копия приказа (решение собрания учредителей) о назначении директора.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц / индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки), выданная не ранее чем за месяц до начала срока подачи заявок на участие в комиссионном отборе.
4. Декларация о членстве в СРО.
5. Справка из банка об отсутствии картотеки на счете.
6. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет.

7. Копии бухгалтерской отчетности согласно пункту 2 статьи 13 Федерального закона от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» за предыдущий год и истекшие кварталы текущего года.

8. Документы, подтверждающие упрощенную систему налогообложения (при ее наличии).

9. Документы, характеризующие опыт работы.

10. Документы, подтверждающие положительную репутацию (отзывы заказчиков о предыдущей работе, качестве и сроках ее выполнения и иные сведения) (при наличии).

11. Сведения об имеющемся оборудовании, механизмах, материальных ресурсах.

12. Документы, подтверждающие квалификацию ИТР и рабочих.

13. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора.

14. Документ, подтверждающий согласование с миграционной службой при привлечении иностранной рабочей силы.

5. Порядок рассмотрения комиссией заявок на участие в комиссионном отборе

5.1. После окончания приема заявок на участие в комиссионном отборе организатором комиссионного отбора, комиссия, формируемая заказчиком, осуществляет рассмотрение поданных заявок на соответствие требованиям, установленным пунктом 4.1, 4.5 настоящей документации.

Комиссия выносит решение об отклонении заявки на участие в комиссионном отборе:

- за представление недостоверной информации;
- за неисполнение либо ненадлежащее исполнение ранее заключенных договоров, государственных, муниципальных контрактов и иных договоров в части качества и сроков выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

5.2. При рассмотрении заявок на участие в комиссионном отборе участники комиссионного отбора не допускаются комиссией к участию в отборе в случае:

- 5.2.1. непредставления документов, определенных документацией;
- 5.2.2. несоответствия требованиям, определенным документацией;
- 5.2.3. по квалификации и опыту выполнения аналогичных работ и услуг не соответствует требованиям, установленным в документацией;

5.2.4. признания несостоятельным (банкротом) в установленном законом порядке или вопрос о несостоятельности (банкротстве) находится на рассмотрении в арбитражном суде;

5.2.5. нахождения в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства;

5.2.6. непредставления предусмотренной законодательством разрешительной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

5.3. Решение об отказе в допуске к участию в комиссионном отборе (об отклонении заявки) принимается комиссией в день вскрытия конвертов с заявкой на участие в комиссионном отборе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в комиссионном отборе оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в комиссионном отборе (Приложение № 3), который ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в комиссионном отборе.

Участникам комиссионного отбора, подавшим заявки на участие в комиссионном отборе и не допущенным к участию в комиссионном отборе, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола с указанием причин отказа в допуске.

6. Порядок оценки заявок на участие в комиссионном отборе

6.1. После комиссия проводит оценку заявок на участие на основе системы показателей, указанных в документации по отбору подрядной организации, с использованием балльного метода оценки.

Для определения победителя комиссия использует следующие критерии:

6.1.1. Наличие производственной базы (техническая оснащенность по видам (перечню) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома). Оценивается от 5 до 0 баллов.

6.1.2. Соответствие работников выполняемым работам по квалификации:

от 90 до 100 процентов работников — 5 баллов;

от 80 до 90 процентов работников — 4 балла;

от 50 до 80 процентов работников — 3 балла;

менее 50 процентов работников — 0 баллов.

6.1.3. Опыт работы участника комиссионного отбора в сфере капитального ремонта многоквартирных домов. Оценивается от 5 до 0 баллов.

- 6.1.4. Снижение заявленной стоимости капитального ремонта. Оценивается в 1 балл за 5 процентов снижения стоимости.
- 6.1.5. Сокращение сроков капитального ремонта. Оценивается в 5 баллов за каждый месяц.
- 6.1.6. Увеличение гарантийного срока эксплуатации. Оценивается в 0,5 балла за каждый месяц свыше установленного заказчиком минимального гарантийного срока.
- 6.2. Отбор подрядной организации признается несостоявшимся, если не подано ни одной заявки на участие, либо все поданные заявки на участие не подлежат рассмотрению. В таком случае заказчик имеет право повторно провести отбор подрядной организации.
- 6.3. Отбор подрядной организации признается несостоявшимся, если на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие комиссии будет представлена только одна заявка на участие, соответствующая требованиям документации по отбору подрядной организации.
- После этого заказчик вправе заключить с единственным участником отбора договор на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту на условиях поданной им заявки на участие.
- 6.4. Члены комиссии подписывают протокол в день проведения заседания.
- 6.5. После утверждения протокола заседания комиссии об отборе подрядной организации его копии предоставляются участникам отбора по их требованию.

- 7. Заключение договора подряда по результатам проведения комиссионного**
- 7.1 Заказчик в 3-дневный срок утверждает протокол о результатах комиссионного отбора.
- 7.2. Заказчик в 3-дневный срок после утверждения протокола о результатах комиссионного отбора направляет победителю уведомление в письменной форме о признании его таковым с приглашением к процедуре подписания договора.
- 7.3. Заказчик в 3-дневный срок после утверждения протокола о результатах комиссионного отбора направляет участникам конкурса уведомление в письменной форме о результатах конкурсного отбора и участникам комиссионного отбора.
- 7.4. Если организация, определенная по итогам комиссионного отбора, после получения уведомления в течении трех дней не подписывает, уклоняется от подписания договора, Заказчик вправе заключить договор с участником комиссионного отбора, заявке на участие в комиссионном отборе которого присвоен второй номер.
- 7.5. Выписки из протокола направляются организатором комиссионного отбора участникам комиссионного отбора после утверждения протокола о результатах комиссионного отбора в течение 3 рабочих дней.
- 7.6. Договор заключается в срок, установленный документацией по проведению комиссионного отбора.

Приложение № 1

Заявка на участие в комиссионном отборе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или Ф.И.О. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(местонахождение, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя, номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору подрядной организации для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, строительному контролю при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресу:

(адреса многоквартирных домов)

К заявке прилагаются:

1. Копии учредительных документов (устав, учредительный договор), заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

2. Заверенная надлежащим образом копия приказа (решение собрания учредителей) о назначении директора

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки), выданная не ранее чем за месяц до начала срока подачи заявок на участие в комиссионном отборе

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

4. Нотариально заверенные копии лицензий на право производства работ

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

5. Справка из банка об отсутствии картотеки на счете

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

6. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

7. Копии бухгалтерской отчетности согласно пункту 1 статьи 14 Федерального закона от 12 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» за предыдущий год и истекшие кварталы текущего года

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

8. Документы, подтверждающие упрощенную систему налогообложения (при ее наличии).

9. Документы, характеризующие опыт работы.

10. Документы, подтверждающие положительную репутацию (отзывы заказчиков о предыдущей работе, качестве и сроках ее выполнения и иные сведения) (при наличии).

11. Сведения об имеющемся оборудовании, механизмах, материальных ресурсах на _____ листах.

12. Документы, подтверждающие квалификацию ИТР и рабочих на ____ листах.

13. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

14. Документ, подтверждающий согласование с миграционной службой при привлечении иностранной рабочей силы

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Приложение № 2

Анкета участника комиссионного отбора

№ п/п	Состав информации	Документы, информация
1	2	3
1.	Полное и сокращенное наименование участника комиссионного отбора, почтовый адрес, телефон, телефакс, адрес электронной почты	
2.	Прежнее наименование участника комиссионного отбора, если оно было изменено, и дата смены названия	
3.	Дата, место и орган регистрации участника комиссионного отбора, организационно-правовая форма	
4.	Заверенные копии учредительных и регистрационных документов. Представлены в экз. на листах	
5.	Структура участника комиссионного отбора, наличие филиалов, дочерних предприятий (форма 1)	
6.	Банковские реквизиты	
7.	Профилирующее направление деятельности (форма 2)	
8.	Наличие квалифицированных работников (форма 3)	
9.	Опыт работы по аналогичным объектам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам (форма 4)	
10.	Наличие предусмотренной действующим законодательством разрешительной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Копия лицензии на право осуществления видов деятельности, являющихся предметом комиссионного отбора, в экз. на листах	
11.	Наличие предусмотренной действующим законодательством разрешительной документации на выполнение работ по строительному контролю при проведении капитального ремонта многоквартирных домов. Копия лицензии на право осуществления видов деятельности, являющихся предметом комиссионного отбора, в экз. на листах	
12.	Наличие производственной базы (техническая оснащенность). Документы, подтверждавшие их наличие, в экз. на листах	
13.	Текущая загрузка участника комиссионного отбора (наличие заключенных договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов). Количество заключенных договоров (ед.)	
14.	Текущая загрузка участника комиссионного отбора (наличие заключенных договоров на выполнение работ по строительному контролю при проведении капитального ремонта многоквартирных домов). Количество заключенных договоров (ед.)	
15.	Балансовый отчет участника комиссионного отбора за последний отчетный период в экз. на листах	
16.	Отсутствие задолженности по обязательным платежам и просроченной задолженности перед третьими лицами за три года. Представлен документ в экз. на листах	
17.	Данные о субподрядчиках, которых участник комиссионного отбора намерен привлечь для выполнения работ, а также копии лицензий этих субподрядчиков на соответствующие виды работ. Данные о субподрядчиках в экз. на листах, копии лицензий этих субподрядчиков на соответствующие виды работ в экз. на листах	
18.	Сведения об участии в судебных разбирательствах по вопросам профессиональной деятельности участника комиссионного отбора. Сведения в экз. на листах	

Форма 1

Сведения о структуре участника отбора, наличии филиалов и дочерних предприятий

Настоящим участник отбора _____

извещает о структуре участника отбора, наличии филиалов и дочерних предприятий:

Наименование участника отбора _____

Организационно-правовая форма _____

Высший орган управления участника _____

Единоличный орган управления участника _____

Структура организации (перечень структурных подразделений с указанием функций): _____

Количество филиалов: _____

Информация о филиалах: _____

Сведения о дочерних предприятиях: _____

* Участник отбора вправе представить копии документов, подтверждающих вышеприведенные сведения.

Руководитель _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

МП _____

Форма 2

Сведения об основных направлениях деятельности участника отбора

Настоящим участник отбора _____

извещает, что основными направлениями деятельности, согласно _____ (Уставу или иному документу), являются:

№ п/п	Код по ОКВЭД	Наименование вида деятельности	Сведения о лицензиях или иных документах, разрешающих в соответствии с законодательством осуществление такого вида деятельности
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			

* Участник отбора вправе представить копии документов, подтверждающих вышеприведенные сведения.

Руководитель _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

МП _____

Форма 3

Сведения о наличии квалифицированных работников

Настоящим участник отбора _____

направляет сведения о квалификации кадров:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Образование (период учебы, учебное заведение, профессия, специальность, серия, № документа)	Информация об опыте работы в сфере капитального ремонта, строительного контроля	Год последней переподготовки, повышения квалификации
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

* Участник отбора вправе представить копии документов, подтверждающих вышеприведенные сведения.

Руководитель _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

МП _____

Форма 4
Сведения об опыте работы по аналогичным объектам,
отзывы заказчиков по ранее выполненным работам

Настоящим участник отбора _____ представляет информацию о наличии опыта работы в сфере строительства, капитального ремонта, строительного контроля за проведением капитального ремонта по объектам:

№ п/п	Наименование объекта	Период выполнения работ	Сведения о лицензиях или иных документах, разрешающих в соответствии с законодательством осуществление такого вида деятельности	Выполненные виды работ на объекте	Объем выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					

Отзыв заказчика с оценкой качества выполненных работ — по объекту «_____» на _____ лист _____.

Руководитель _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
МП

Приложение № 3
Протокол рассмотрения заявок на участие в комиссионном отборе подрядных организаций

г. Надым _____ г.

Место проведения комиссионного отбора:
Дата проведения комиссионного отбора:
Время проведения комиссионного отбора: с ____ часов ____ минут до ____ часов ____ минут.
Адрес (местонахождение) многоквартирных домов (объектов капитального ремонта):
Присутствующие члены комиссии:
Председатель комиссии:
Заместитель председателя комиссии:
Секретарь комиссии:
Члены комиссии:
представитель заказчика:
представитель организации, осуществляющей общественный жилищный контроль:
Присутствующий представитель участника комиссионного отбора:

При рассмотрении заявок и документации на участие в комиссионном отборе комиссия решила:
— допустить к участию в комиссионном отборе:

Количество голосов членов комиссии: «за» — _____, «против» — _____.
Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии:
Заместитель председателя комиссии:
Секретарь комиссии:
Члены комиссии:
Участник комиссионного отбора: _____

«__» _____ 20__ г.
Участник комиссионного отбора: _____

(Ф.И.О., подпись)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 4
Протокол проведения комиссионного отбора подрядной организации
на выполнение работ по капитальному ремонту, строительному контролю многоквартирного дома

1. Место проведения комиссионного отбора
2. Дата проведения комиссионного отбора
3. Время проведения комиссионного отбора

4. Адрес многоквартирных домов (объектов капитального ремонта):
5. Присутствующие члены комиссии:
6. Лица, признанные участниками конкурса: 1) _____ 2) _____ 3) _____ 4) _____ 5) _____
7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса: 1) _____ 2) _____ 3) _____ 4) _____ 5) _____
8. Решение комиссии: Комиссия по проведению конкурса оценила и сопоставила заявки на участие в комиссионном отборе и приняла следующее решение: 1) признать победителем и присвоить первый номер заявке: 2) Присвоить второй номер заявке:
По итогам рассмотрения конкурсной документации победителем конкурса признан участник конкурса
Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на ____ листах. Председатель конкурсной комиссии: _____ Подпись (Ф.И.О.)
Члены комиссии: _____ _____ _____ Подпись (Ф.И.О.)
Победитель конкурса:

Приложение № 5

Типовая форма договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
по адресу:

« » _____ 20 г. № _____

действующее от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу: _____
в соответствии с _____ от _____. г. № _____ (название и реквизиты документа, устанавливающего компетенцию заказчика), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (полное наименование подрядной организации), (ОГРН _____, место нахождения: _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации и иных правовых актов Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Определения и понятия

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

1.1. **Акт о приемке законченного капитальным ремонтом объекта** – документ, составляемый для приемки законченного капитальным ремонтом Объекта.

1.2. Акт о приемке выполненных работ (далее – форма № КС-2) – документ, применяемый для приемки выполненных Подрядчиком работ, подтверждающий фактическое выполнение работ, определенных в фактических объемах в соответствующем периоде.

Оформляется Подрядчиком по форме и правилам, утвержденным действующими нормативно-правовыми документами, проверяется и подписывается уполномоченными представителями Сторон, должен быть согласован с органом местного самоуправления городского округа либо муниципального района и (или) поселения в составе соответствующего муниципального района, на территории которого расположен многоквартирный дом, с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с ответственным представителем организации, оказывающей услуги по осуществлению строительного контроля.

1.3. **Акт об обнаружении недостатков (дефектов)** — документ, оформляемый в целях фиксации недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Подрядчиком работах. Является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работам, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором.

1.4. **Акт открытия Объекта** — документ, оформляемый в целях фиксации факта передачи Объекта от Заказчика Подрядчику. С момента подписания данного документа обязанности по соблюдению требований пожарной безопасности и сохранности Объекта возлагается на Подрядчика.

1.5. **Временные здания и сооружения** — все временные здания и сооружения любого типа, возводимые или приспособляемые Подрядчиком на период проведения капитального ремонта Объекта, необходимые для производства и завершения работ, а также для обслуживания персонала Подрядчика в рабочее время. После завершения работ на Объекте в полном объеме временные здания и сооружения разбираются и вывозятся Подрядчиком за пределы Объекта за свой счет.

1.6. **Гарантийный срок** — период времени с даты утверждения в установленном порядке Акта о приемке законченного капитальным ремонтом Объекта, в течение которого Подрядчик гарантирует качество и пригодность результатов выполненных Работ и устраняет в соответствии с условиями Договора своими силами и за свой счет все выявленные Заказчиком или правомочными в соответствии с действующим законодательством третьими лицами недостатки (дефекты), ненадлежащее качество Работ, связанные с исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору, при отсутствии виновных действий со стороны Заказчика и третьих лиц.

1.7. **Договор** — настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения, а также все изменения и дополнения, оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.8. **Дни** — календарные дни.

1.9. **Исполнительная документация** — комплект рабочих чертежей на выполнение Работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанными представителями авторского надзора, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, Акты освидетельствования скрытых работ и Акты приемки работ каждого элемента здания по проектно-сметной документации, Акты испытаний, общие журналы Работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию, отражающая фактически выполненные Подрядчиком работы и позволяющая осуществлять нормальную эксплуатацию Объекта.

1.10. **Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме** — проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик многоквартирного дома.

1.11. **Качество работ (качество исполнения работ)** — требования, предъявляемые настоящим Договором, и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов, стандартов и правил к качеству работ.

1.12. **Материалы, Конструкции и Изделия** — все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектно-сметной документацией, условиями Договора, положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Все Материалы, Конструкции и Изделия должны иметь сертификат качества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13. **Недостатки (дефекты)** — любые отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектно-сметной документацией и строительными нормами, правилами, стандартами и действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

1.14. **Оборудование** — все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с предназначением Объекта, указанного в проектно-сметной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.15. **Объект** — место выполнения работ, многоквартирный дом, включая внутренние инженерные коммуникации, капитальный ремонт которого осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями настоящего Договора.

1.16. **Открытие Объекта** — начало производства работ на Объекте, удостоверяемое комиссионно посредством составления Акта открытия объекта.

1.17. **Персонал Подрядчика** — специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости — квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.18. **Представитель Заказчика** — лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором, а также лицо, привлекаемое Заказчиком для осуществления контроля и строительного контроля за проведением работ на Объекте по отдельному договору.

1.19. **Представитель Подрядчика** — лицо, назначенное и надлежащим образом уполномоченное Подрядчиком для выполнения задач, определенных условиями Договора.

1.20. **Проектно-сметная документация** — документация, в объеме, предоставленном Заказчиком (либо третьим лицом, указанным Заказчиком) Подрядчику для производства работ на Объекте, включающая сметную стоимость капитального ремонта Объекта.

1.21. **Рекламационный акт** — документ, составляемый Сторонами настоящего Договора в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков (дефектов) в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков (дефектов) с их подробным описанием, а также указанием даты окончания устранения этих недостатков (дефектов) Подрядчиком.

1.22. **Скрытые работы** — Работы, скрывающиеся работами, выполненными позже, конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить объемы, качество и точность данных работ.

1.23. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат (далее — форма № КС-3)** — документ, применяющийся для осуществления Заказчиком текущих платежей в соответствующем отчетном месяце. Оформляется Подрядчиком, проверяется Заказчиком и подписывается уполномоченными представителями Сторон. Справка о стоимости выполненных работ и затрат составляется на основании данных Акта о приемке выполненных работ.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

1.24. **Общественный контроль** представляет собой негосударственный контроль общественных объединений, отдельных граждан и реализуется без посредства специальных государственных органов через общественные институты и на основе законов, обязывающих власть предоставлять информацию обществу.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Для выполнения работ по Договору Подрядчик должен быть членом Саморегулирующей организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должны превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечению договорных обязательств.

2.2. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить весь комплекс работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Работы), расположенного по адресу: г. Надым, проспект Ленинградский, дом 4 (далее — Объект), включая выполнение строительно-монтажных работ на Объекте, сооружение и демонтаж Временных зданий и сооружений, поставку Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования, своевременное устранение Недостатков (дефектов), сдачу Объекта по Акту о приемке законченного капитальным ремонтом объекта, выполнение обязательств в течение Гарантийного срока, выполнение иных, неразрывно связанных с капитальным ремонтом Объекта, работ.

2.3. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

2.3.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

2.3.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, Строительной техники, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

2.3.3. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему и Проектно-сметную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность

и достаточность Цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно: Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора определяется на основании сметной документации (приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет: _____,

в том числе, налог на добавленную стоимость (далее — НДС) по налоговой ставке 20 процентов, что составляет _____

3.2. Цена Договора включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса Работ на Объекте, в том числе:

затраты на производство строительно-монтажных Работ с учетом стоимости Материалов, Конструкций, Изделий, Систем и Оборудования;

затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, необходимых для начала производства Работ и их демобилизацией после окончания Работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;

затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой на технологические нужды, водоотведением, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства Работ на Объекте;

затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов (при документальном подтверждении расходов по данному Объекту), транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;

оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением Работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Цена Договора является твердой и может быть изменена только в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Договору.

В случае если увеличение цены Договора обусловлено включением в проектную (сметную) документацию видов работ по капитальному ремонту, ранее не предусмотренных в проектной (сметной) документации, данное увеличение цены должно быть подтверждено:

- актом комиссионного осмотра;
- дефектной ведомостью;
- сметной документацией.

Превышение Подрядчиком стоимости работ не допускается.

3.4. ¹ Расчет индекса договорной цены разрабатывается и утверждается Подрядчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Сторонами настоящего Договора и передается Заказчику.

Расчет индекса договорной цены осуществляется отдельно в отношении каждого Объекта и вида работ.

Расчет индекса договорной цены согласовывается Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после получения утвержденного документа от Подрядчика.

3.5. С целью осуществления промежуточных расчетов по настоящему Договору Подрядчик ежемесячно представляет Заказчику отчеты, составленные по формам КС-2 и КС-3 не менее чем в 3 (трех) экземплярах, с приложением комплекта Исполнительной документации, подтверждающей объем выполненных Работ, до _____ числа месяца, следующего за отчетным. Отчеты Подрядчика по формам КС-2 и КС-3 должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документов рассматривает и оформляет представленные документы и возвращает Подрядчику один экземпляр либо направляет обоснованный отказ. Неполучение Подрядчиком отказа Заказчика в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

Подписание Сторонами настоящего Договора, отчетов по форме КС-2 и КС-3 не означает приемку Заказчиком результата выполненных работ в целом по объекту и переход к нему прав на результат работ и рисков его случайной гибели, порчи или повреждения.

3.6. Расчет с Подрядчиком осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации путем перечисления средств на указанный в Договоре расчетный счет Подрядчика в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания отчетов по формам КС-2 и КС-3.

3.7. Выплата Подрядчику аванса по настоящему Договору не превышает 30 % от стоимости работ (на усмотрение Заказчика). В этом случае последующие платежи за выполненные работы осуществляются при условии погашения выплаченного аванса в размере не менее 80 %.

3.8. В документах, предъявляемых Подрядчиком Заказчику (Справки по форме КС-3, счета на оплату выполненных Подрядчиком работ), должна быть указана сумма, составляющая 100 % стоимости работ, выполненных Подрядчиком за отчетный месяц.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы по Договору в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору). Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре, либо предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Участвовать в организации капитального ремонта и приемке законченного капитальным ремонтом Объекта в сроки, указанные в Графике производства работ.

5.1.2. В течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора передать Подрядчику Объект к выполнению работ с обязательным оформлением Акта открытия объекта.

5.1.3. Обеспечивать оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.4. Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, включая обязательства, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения Работ.

5.1.5. Осуществлять контроль (в том числе строительный) за выполнением работ по капитальному ремонту Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.)

Если в ходе осуществления строительного контроля в выполненных Работах будут обнаружены Недостатки (дефекты), Заказчик направляет Подрядчику письменный вызов на Объект для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее по тексту подпункта — «Акт»). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия Недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные Недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком.

5.1.6. Обеспечить ведение общественного контроля за выполнением работ по настоящему Договору.

5.1.7. Обеспечить доступ в жилые и нежилые помещения Объекта для проведения соответствующих работ Подрядчиком в установленные сроки.

5.1.8. Передавать Подрядчику в установленном порядке с оформлением соответствующих актов приема-передачи на период капитального ремонта Объекта следующую документацию:

- утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию в объеме, необходимом для поддержания бесперебойного, своевременно и надлежащего выполнения работ на объекте;
- общий журнал Работ.

¹ Указанный пункт применяется в случае заключения Договора с Подрядчиком, применяющим упрощенную систему налогообложения.

5.1.9. В ходе ведения строительного контроля на Объекте производить записи в общем журнале Работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте: даты начала и окончания работ; факты выявления некачественного выполнения работ по Договору, сроки и условия их устранения, и иную информацию в соответствии с РД-11-05-2007 (Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7).

5.1.10. Организовать совместно с Подрядчиком работу комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом Объекта и проведение приемки работ. Участвовать в приемке законченного капитальным ремонтом Объекта.

5.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Подрядчику Уведомлений о нарушении сроков по Договору, Предписаний по качеству работ по Договору, обязательных для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих документах. За неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требований Заказчика Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства.

5.2.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной Исполнительной документации.

5.2.3. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного Представителя Подрядчика) о ходе и состоянии исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

5.2.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства Работ. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.

5.2.5. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения Работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем). Требование о приостановке выполнения Работ по настоящему Договору должно быть предъявлено в письменной форме с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения Подрядчиком.

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ, либо применения некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

Подрядчик обязан устранить причины приостановки в пределах сроков, установленных настоящим Договором.

5.2.6. В любое время в ходе производства Работ на Объекте производить выверку объемов выполненных Подрядчиком работ. Для производства выверки объемов Работ и составления Акта выверки объемов Работ (далее по тексту — «Акт выверки»), фактически выполненных на Объекте Заказчик в срок не позднее, чем за 2 (два) дня до предполагаемой даты выверки направляет Подрядчику письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта выверки, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных на Объекте.

5.2.7. Без получения согласия Подрядчика передавать свои права и обязанности в части контроля и строительного контроля за выполнением работ Подрядчиком на Объекте третьему лицу по отдельному Договору. Требования лица, с которым Заказчиком заключен указанный договор, обязательны для выполнения Подрядчиком.

5.3. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Обязательства Подрядчика:

6.1.1. Выполнить и сдать Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать законченный капитальным ремонтом Объект по Акту о приемке законченного капитальным ремонтом Объекта.

6.1.2. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными силами в соответствии с условиями настоящего Договора, проектно-сметной документацией, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, правилами пожарной безопасности, правилами по охране зеленых насаждений, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории Российской Федерации. Любые отклонения от условий настоя-

щего Договора, проектно-сметной документации, требований Заказчика и/или лица, привлеченного Заказчиком для осуществления контроля и строительного контроля за ведением работ на Объекте, в том числе не влияющие на технологию и качество работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

6.1.3. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком и/или лица, привлеченного Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке, при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ, а также представителей организации, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

6.1.4. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Представить Заказчику свидетельство о допуске саморегулируемой организацией либо иной документ, установленный действующим законодательством Российской Федерации, на право заниматься строительной деятельностью, связанной с выполнением обязательств по настоящему Договору.

6.1.5. Принять от Заказчика Объект по Акту открытия объекта.

Не позднее 3 (трех) дней с момента принятия Объекта по Акту открытия объекта Подрядчик обязан установить информационный щит, содержащий информацию о Заказчике, Подрядчике, времени приема населения Подрядчиком, наименование страховой организации, с которой Подрядчик заключил договор страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, ее контактный телефон и номер страхового полиса, а также адрес ремонтируемого объекта и установленные сроки окончания работ.

6.1.6. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

Обеспечить в ходе выполнения работ по капитальному ремонту выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, антитеррору и пр.

6.1.7. Обеспечить Объект капитального ремонта необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счет цены Договора Подрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение, а также их сохранение.

6.1.8. В течение 1 (одного) рабочего дня, с момента подписания настоящего Договора назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ и решения иных вопросов, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком Доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей.

6.1.9. Оформить необходимые документы на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ.

6.1.10. Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Заказчика.

6.1.11. Не допускать до производства работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации.

6.1.12. В счет Цены Договора своими силами и средствами обеспечить сооружение/демонтаж и/или аренду Временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения Работ, размещения персонала в рабочее время. Получить по необходимости в установленном порядке разрешение на присоединение строительно-бытового городка к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, а также в полном объеме нести расходы за пользование вышеуказанными сетями.

6.1.13. Не передавать любую документацию на капитальный ремонт Объекта или его отдельной части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

6.1.14. Обеспечить при производстве работ на Объекте применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям проектно-сметной документации. Все используемые материалы, изделия и конструкции должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.1.15. Гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудо-

дования, применяемых Подрядчиком для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, проектно-сметной документации, ГОСТам, СНиП, техническим регламентам, СП.

6.1.16. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы проведения капитального ремонта Объекта и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

6.1.17. Обеспечить собственными силами и за свой счет ежедневную уборку строительного мусора на Объекте и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. Заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

6.1.18. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.19. В течение 1 (одного) дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний в письменной форме приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.1.20. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории Российской Федерации нормативно-правовыми актами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией, действующими нормами и требованиями настоящего Договора;
- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в ходе контроля и строительного контроля, при приемке работ и/или в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока;
- полную сохранность объекта до подписания Акта законченного капитальным ремонтом объекта.

6.1.21. Обеспечить совместно с Заказчиком работу комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом Объекта.

6.1.22. Вывезти в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня даты подписания Акта о приемке законченного капитальным ремонтом объекта принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы, временные сооружения и другое имущество с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания за счет собственных средств.

В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Подрядчика третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки.

6.1.23. Обеспечивать в соответствии с действующими нормативными документами своевременное ведение и хранение исполнительной документации по Объекту на месте производства работ, а также предоставлять Заказчику, организациям, осуществляющим контроль, всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей. Передать по Акту по окончании капитального ремонта Заказчику исполнительную документацию в полном объеме.

6.1.24. Вести общий журнал Работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте: даты начала и окончания работ; факты выявления Заказчиком некачественного выполнения работ по Договору, сроки и условия их устранения, и иную информацию в соответствии с РД-11-05-2007 (Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7). Если Представитель Заказчика, в том числе лицо, привлеченное Заказчиком для ведения контроля и строительного контроля за проведением работ на Объекте, не согласен с продвижением или качеством Работ, или же с записями Представителя Подрядчика в указанном общем журнале Работ, он вправе занести в них свои обоснованные замечания, которые должны быть устранены в установленные представителем Заказчика сроки.

Подрядчик обязан обеспечить свободный доступ Заказчика и/или лица, привлеченного Заказчиком для ведения контроля и строительного контроля за проведением работ на Объекте, к общему журналу Работ.

При необходимости, регламентированной соответствующими нормами, Подрядчик обязан вести журналы специальных работ: сварочные работы, производство маломобильных работ и пр.

6.1.25. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

6.1.26. Обеспечивать на Объекте работу своего персонала в количестве, достаточном для проведения работ в установленные настоящим Договором сроки.

6.1.27. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента назначения своего представителя (-ей) уведомить об этом Заказчика с приложением соответствующей достоверности.

6.1.28. Не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты приемки законченного капитальным ремонтом объекта сформировать в полном объеме и передать Заказчику комплект исполнительной документации, общий журнал Работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.1.29. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Требовать от Заказчика соблюдения сроков по настоящему Договору.

6.3. Подрядчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Стороны производят оформление промежуточных первичных документов, в соответствии с п. 3.6 настоящего Договора, фиксирующих объем выполненных Подрядчиком Работ в отчетный период.

Если по итогам произведенной Сторонами выверки объемов Работ, фактически выполненных Подрядчиком на Объекте, будет выявлено расхождение в принятых по формам КС-2 и КС-3 в отчетном месяце, либо нарастающим итогом, и фактически выполненных объемах Работ, преимущественную силу имеет Акт выверки объемов Работ, фактически выполненных Подрядчиком на Объекте, в этом случае КС-2 и КС-3 подлежат корректировке на основании данных, приведенных в Акте выверки объемов Работ.

7.2. Работы по настоящему Договору считаются выполненными окончательно и в полном объеме только после комиссионной приемки выполненных в полном объеме работ на Объекте. Риск случайной гибели или повреждения результата Работ переходит от Подрядчика к Заказчику только после подписания Акта о приемке законченного капитальным ремонтом объекта. Не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты начала приемки выполненных работ, согласованной Сторонами в Графике производства работ, Подрядчик информирует Заказчика о готовности к сдаче выполненных Работ, при этом Подрядчик обоснованно подтверждает объемы выполненных Работ по качеству и количеству с предоставлением всей необходимой документации.

7.3. В период проведения капитального ремонта на Объекте отдельно осуществляется приемка:

- скрытых работ (работы принимаются комиссионно, составляется Акт на скрытые работы);
- завершенных работ по каждому из элементов здания согласно проектно-сметной документации (работы принимаются комиссионно, составляется Акт приемки работ каждого элемента здания согласно проектно-сметной документации);
- выполненных в полном объеме работ на Объекте (работы принимаются комиссионно). По результатам приемки работ оформляется Акт о приемке законченного капитальным ремонтом объекта.

7.4. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 3 (три) дня до начала приемки, уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих скрытию. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы. В случаях, если закрытие Скрытых работ произведено без оформления Акта на скрытые работы, а Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик по указанию Заказчика должен за свой счет и своими силами открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых и последующих работ. Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается уполномоченными ли-

цами в соответствии с порядком, установленным СП 48.13330.2019 и иными соответствующими строительными нормами. В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) дня переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке. В этом случае Подрядчик несет ответственность в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.5. При завершении выполнения работ в полном объеме Подрядчик в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты начала приемки письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки.

7.6. В случае выявления комиссией Недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично), Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Подрядчика своими силами с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

7.7. В случае отказа со стороны проживающих граждан в доступе персоналу Подрядчика в жилые помещения Объекта для производства работ и невозможности обеспечения доступа в соответствии с условиями настоящего Договора Стороны Договора оформляют и подписывают Акт фиксации отказа в допуске в квартиру, в этом случае Работы по настоящему Договору принимаются и оплачиваются без учета объемов Работ, приходящихся на жилые помещения, в отношении которых был составлен такой Акт. (Дальнейшие разногласия решаются в судебном порядке).

8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

8.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану результатов работ, выполненных на Объекте. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на Объекте в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта о приемке законченного капитальным ремонтом объекта.

8.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность результатов работ, выполненных на Объекте, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора.

8.3. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

8.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану результатов работ, выполненных на Объекте, в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

9. СТРАХОВАНИЕ

9.1. Подрядчик заключает со страховой организацией договор страхования, в соответствии с которым подлежит страхованию гражданская ответственность Подрядчика перед третьими лицами.

9.2.1. Объектом страхования гражданской ответственности перед третьими лицами является причиненный Подрядчиком при проведении предусмотренных настоящим Договором работ:

- вред жизни и/или здоровью третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений);
- вред имуществу третьих лиц, т.е. повреждение или уничтожение имущества, в том числе недвижимого (жилого, нежилого помещения, объектов общего пользования в жилом доме и т.д.), находящегося во владении и пользовании физических и/или юридических лиц на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, в найме, аренде, управлении и по другим законным основаниям.

9.2.2. Указанный в п.9.2.1 настоящего Договора вред может быть обусловлен механическим, электромагнитным, термическим или иным воздействием на физических лиц и/или имущество, связанным с проявлением при выполнении предусмотренных настоящим Договором работ таких недостатков, как непреднамеренная небрежность (ошибки, упущения), неисправность и/или особые свойства используемых инструментов, оборудования, материалов, техники и т.д.

9.2.3. Выгодоприобретателями в части страхования гражданской ответственности являются пострадавшие третьи лица. Если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Подрядчик за счет своих средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением.

9.3. Страховая сумма по договору страхования равняется цене настоящего Договора, указанной в п.3.1 настоящего Договора. Срок выплаты страхового возме-

щения по договору страхования, предусмотренному настоящей статьёй не должен превышать 10 (десяти) банковских дней.

9.4. До начала выполнения работ Подрядчик передает Заказчику оригиналы договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и страхового полиса с указанием данных о страховщике, застрахованных рисках и размере страховой суммы, определенной в текущем уровне цен в соответствии с нормативами, установленными на момент страхования, а также копию платежного поручения об оплате страховой премии по договору страхования, с отметкой банка о списании денежных средств.

9.5. Подрядчик обязан соблюдать условия договора страхования.

9.6. Подрядчик обязан при первом требовании проживающих лиц предоставить для ознакомления копию договора страхования перед третьими лицами и копию страхового полиса.

9.7. Стороны обязаны принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая, уменьшения его последствий и спасению застрахованного имущества.

9.8. При наступлении страхового случая Подрядчик обязан выполнить предусмотренные договором страхования действия, а также незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором Работ;
- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- соответствие качества всех выполненных Работ проектно-сметной документации и действующим на территории Российской Федерации нормам и правилам;
- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;
- достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных как в процессе производства работ на Объекте, так и в период Гарантийного срока.

10.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте начинается с даты утверждения в установленном порядке Акта о приемке законченного капитальным ремонтом объекта и составляет 5 (пять) лет.

10.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные Недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению Недостатков (дефектов).

10.4. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранил недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные Материалы, изделия, конструкции, системы и/или Оборудование, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

10.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

10.6. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании или узлах оборудования Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) в срок, определяемый Рекламационным актом.

10.7. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении капитального ремонта Объекта, Подрядчик не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в работах.

10.8. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

10.9. Приемка работ по устранению Недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

10.10. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Подрядчика, государственной жилищной инспекции Ямало-Ненецкого автономного округа, органов местного самоуправления, служб строительного и общественного контроля и авторского надзора и др.

10.11. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

10.12. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

10.13. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

11. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ

11.1. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

11.2. Подрядчик получает, продлевает и закрывает необходимые допуски на право производства работ, выполняемых на объекте и несет ответственность за их своевременное исполнение.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по срокам капитального ремонта Объекта, установленным Графиком производства работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

12.3. Подрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

- за задержку устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях, против сроков, предусмотренных соответствующим Актом и/или предписанием Заказчика, либо Рекламационным актом — неустойку в размере 0,1 % от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

- в случае несвоевременного освобождения Объекта после подписания Акта о приемке законченного капитальным ремонтом объекта — неустойку в размере 0,01 % от Цены Договора за каждый день просрочки;

- в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

- в случае невыполнения Подрядчиком требований Заказчика о приостановке Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором — Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % (пять процентов) от цены настоящего Договора.

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора, связанного с неисполнением/ ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % (пять процентов) от стоимости невыполненных по настоящему Договору работ, определяемой как разница между ценой Договора и стоимостью принятых работ.

12.4. В случае просрочки исполнения обязательств Заказчиком по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать выплаты пени в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

12.5. Неустойка (пени) за просрочку исполнения обязательства начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующе-

го после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

В случае, если просрочка произошла не по вине Подрядчика, штрафные санкции Заказчиком за данный период не выставляются.

12.6. Суммы неустойки (пени, штрафов), предусмотренных настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный срок с момента получения Претензии.

12.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

12.8. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии со ст. 10 настоящего Договора.

12.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Подрядчик, о необходимости применения в отношении Подрядчика мер ответственности, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в частности: 1) вынесение предписания об обязательном устранении Подрядчиком выявленных нарушений в установленные сроки; 2) вынесение Подрядчику предупреждения; 3) приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ; 4) прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ; 5) исключение из членов саморегулируемой организации.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «09» сентября 2022 г., а в части исполнения Сторонами иных обязательств — до полного их выполнения. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору (за исключением выполнения обязательств в период Гарантийного срока).

14. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

14.2. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Подрядчик.

14.3. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа в установленном порядке.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков (дефектов) выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика — обе стороны поровну.

15.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

15.3.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации — Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. Претензия должна содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства Российской Федерации; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.

15.3.2. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения.

15.3.3. В случае если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

15.3.4. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации — адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии — признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе от удовлетворения претензии — мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.

15.3.5. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

16.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

16.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту капитального ремонта был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10

(десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

17.2. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его фактическому адресу, указанному в ст. 19 настоящего Договора.

Претензии, ответы на претензии, предписания, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления (предложения) о расторжении, а также рекламационные акты направляются только заказным или ценным письмом получателю по его фактическому адресу (ст.19 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата (в случае предоставления Заказчику без последующего возврата Подрядчику или его представителю оригинала доверенности на уполномоченное лицо).

17.3. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

17.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

17.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

18. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 — Сметная документация;

Приложение № 2 — График производства работ.

19. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТОРОН

19.1. Фактический адрес Заказчика:

Телефон Заказчика:

Факс Заказчика:

Адрес электронной почты Заказчика:

19.2. Фактический адрес Подрядчика:

Телефон Подрядчика:

Факс Подрядчика:

Адрес электронной почты Подрядчика:

19.3. В случае изменения контактной информации Сторона, в данных которой произошли изменения, уведомляет остальных участников настоящего Договора в срок 1 (один) рабочий день.

20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

<Алексей Фасады*Комсомольская 1*02-01-07ул. Комс.1> Документ составлен в ПК РИК (вер. 1.3.220225), тел./факс (495)347-33-01. Форма ЛСР с применением индексов к элементам прямых затрат по приказу № 421/пр от 4 августа 2020 г.

Наименование редакции сметных нормативов	ФЕР-2001 в редакции 2020 года с доп. и изм. 9 (приказ Минстроя России № 962/пр)
Наименование программного продукта	ПК РИК (вер. 1.3.220225)
"Ремонт фасада жилого дома расположенного по адресу, ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1"	
(наименование стройки)	
"Ремонт фасада жилого дома расположенного по адресу, ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1"	
(наименование объекта капитального строительства)	

Локальный сметный расчёт (смета) № 02-01-03

Доставка материальных ресурсов от ценовой зоны до объекта.	
(наименование конструктивного решения)	
Составлен	_____ базисно-индексным методом _____
Основание	_____ (проектная и (или) иная техническая документация) _____

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен	01.2022	(01.01.2000)
Сметная стоимость	184,539 (10,575)	_____ тыс. руб.
в том числе		
строительных работ	184,539 (10,575)	_____ тыс. руб.
монтажных работ	0,000 (0,000)	_____ тыс. руб.
оборудования	0,000 (0,000)	_____ тыс. руб.
прочих затрат	0,000 (0,000)	_____ тыс. руб.
Средства на оплату труда рабочих		0,000 (0,000) тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих		0 _____ чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов		0 _____ чел.-ч.
Расчетный измеритель конструктивного решения		_____

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учётом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт фасада											
1	ФССЦпг 03-21-01-200	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 200 км	1 т груза	107,5323		107,5323	86,21		9270,36		
		Всего по позиции							9270,36		
2	ФССЦпг 03-21-01-201	Свыше 200 км добавлять на каждый последующий: 1 км	1 т груза	107,5323	10	1 075,323	0,37		397,87		
		Всего по позиции							397,87		
3	ФССЦпг 03-21-02-200	Перевозка грузов II класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 200 км	1 т груза	0,0712		0,0712	101,43		7,22		
		Всего по позиции							7,22		
4	ФССЦпг 03-21-02-201	Свыше 200 км добавлять на каждый последующий: 1 км	1 т груза	0,0712	10	0,712	0,44		0,31		
		Всего по позиции							0,31		
5	ФССЦпг 03-21-03-200	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 200 км	1 т груза	6,0499		6,0499	142,49		862,05		
		Всего по позиции							862,05		
6	ФССЦпг 03-21-03-201	Свыше 200 км добавлять на каждый последующий: 1 км	1 т груза	6,0499	10	60,499	0,62		37,51		
		Всего по позиции							37,51		
		Итого прямые затраты по Разделу 1 (в базисном уровне цен)							10575,32		
		в том числе									
		перевозка							10575,32		
		Итого по Разделу 1 (в базисном уровне цен)							10575,32		
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)									
		ВСЕГО прямые затраты по смете							10575,32		184539,33
		в том числе									
		перевозка							10575,32	17,45	184539,33
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							10575,32		184539,33

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<Алексей Фасады"Комсомольская 1"Демонтаж> Документ составлен в ПК РИК (вер. 1.3.220225), тел./факс (495)347-33-01. Форма ЛСР с применением индексов по каждой единичной расценке по приказу № 421/пр от 4 августа 2020 г.

Наименование редакции сметных нормативов ФЕР-2001 в редакции 2020 года с доп. и изм. 9 (приказ Минстроя России № 962/пр)
Наименование программного продукта ПК РИК (вер. 1.3.220225)

«Ремонт фасада жилого дома расположенного по адресу, ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1»
(наименование стройки)

«Ремонт фасада жилого дома расположенного по адресу, ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1»
(наименование объекта капитального строительства)

Локальный сметный расчёт (смета) №

Демонтажные работы.
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом
Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 01.2022 (01.01.2000)
Сметная стоимость 835,079 (19,944) тыс. руб.

в том числе			
строительных работ	<u>833,912 (19,924) тыс. руб.</u>	Средства на оплату труда рабочих	<u>291,871 (5,049) тыс. руб.</u>
монтажных работ	<u>1,167 (0,020) тыс. руб.</u>	Нормативные затраты труда рабочих	<u>600,27 чел.-ч.</u>
оборудования	<u>0,000 (0,000) тыс. руб.</u>	Нормативные затраты труда машинистов	<u>9,87 чел.-ч.</u>
прочих затрат	<u>0,000 (0,000) тыс. руб.</u>	Расчетный измеритель конструктивного решения	_____

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр.8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учётом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ФЕР 46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м²	0,9072		0,9072					67539,91
1		ОТ					1225,96		1112,19	57,81	64295,7
3		ЭМ					241,95		219,5	14,78	3244,21
2		в т.ч. ОТм					104,49		94,79	57,81	5479,81
4		М								9,07	
		ЗТ	чел-ч	151,54		137,477088					
		ЗТм	чел-ч	7,74		7,021728					
		Итого по расценке					1467,91		1331,69		67539,91
		ФОТ							1206,98		69775,51
	Пр/812-040.2-3	НР	%	96		96			1158,7		66984,49
	Пр/774-040.2	СП	%	52		52			627,63		36283,27
2	ФЕР 46-04-012-03	Всего по позиции	100 м²	0,1638		0,1638			3118,02		170807,67
1		Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных									7568,6
3		ОТ					737,4		120,79	57,81	6982,87
3		ЭМ					241,95		39,63	14,78	585,73
2		в т.ч. ОТм					104,49		17,12	57,81	989,71
4		М								9,07	
		ЗТ	чел-ч	91,15		14,93037					
		ЗТм	чел-ч	7,74		1,267812					
		Итого по расценке					979,35		160,42		7568,6
		ФОТ							137,91		7972,58
	Пр/812-040.2-3	НР	%	96		96			132,39		7653,68
	Пр/774-040.2	СП	%	52		52			71,71		4145,74
3	ФЕРр 69-19-2	Всего по позиции	м³	22,2		22,2			364,52		19368,02
1		Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 150									286562,4
3		ОТ					149,19		3312,02	57,81	191467,88
3		ЭМ					289,82		6434	14,78	95094,52
2		в т.ч. ОТм								57,81	
4		М								9,07	
		ЗТ	чел-ч	17,49		388,278					
		ЗТм	чел-ч								
		Итого по расценке					439,01		9746,02		286562,4
		ФОТ							3312,02		191467,88
	Пр/812-103.0-3	НР	%	97		97			3212,66		185723,84
	Пр/774-103.0	СП	%	44		44			1457,29		84245,87
4	ФЕР 20-02-002-01	Всего по позиции							14415,97		556532,11
1		Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м² (демонтаж)ЭМ и ЗТм=0.3; ЗТ=0.3; М=0	шт	18		18					3114,22
3		ОТ			0,3		9,6		51,84	57,81	2996,87
3		ЭМ			0,3		1,47		7,94	14,78	117,35
2		в т.ч. ОТм			0,3		0,12		0,65	57,81	37,58
4		М			0		4,1			9,07	
19.2.03.09		Решетки жалюзийные	шт	1	0						
		ЗТ	чел-ч	1,07	0,3	5,778					
		ЗТм	чел-ч	0,01	0,3	0,054					
		Итого по расценке					15,17		59,78		3114,22

	999-9900	Строительный мусор ЗТ ЗТм	т чел.-ч чел.-ч	0,12 9,1	0,08064 6,1152				
8.1	999-9900	Итого по расценке Строительный мусор Объем: (0.672)*0.12 ФОТ НР СП	т % %	0,12 95 46	0,08064 95 46	71,18	47,83	9,07	2759,46
	Пр/812-092.0-3 Пр/774-092.0						47,7 45,32 21,94		2757,54 2619,66 1268,47
9	ФЕР 34-02-008-04	Всего по позиции Установка указателя на стене, демонтаж ЭМ и ЗТм=0.7; ЗТ=0.7; М=0	шт	10	10		115,09		6647,59
	1 3 2 4	ОТ ЭМ в т.ч. ОТм М ЗТ ЗТм			0,7 0,7 0,7 0 0,7 0,7	5,11	35,77	57,81 14,78 57,81 9,07	2067,86 2067,86
	Пр/812-028.0-3 Пр/774-028.0	Итого по расценке ФОТ НР СП	% %	103 58	103 58	9,51	35,77 35,77 36,84 20,75		2067,86 2067,86 2129,9 1199,36
10	ФЕРр 67-4-3	Всего по позиции Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт	0,06	0,06		93,36		5397,12
	1 3 2 4	ОТ ЭМ в т.ч. ОТм М ЗТ ЗТм				49,3 0,94 0,41	2,96 0,06 0,02	57,81 14,78 57,81 9,07	172,01 171,12 0,89 1,16
	Пр/812-101.0-3 Пр/774-101.0	Итого по расценке ФОТ НР СП	% %	96 48	96 48	50,24	3,02 2,98 2,86 1,43		172,01 172,28 165,39 82,69
11	ФЕРм 08-03-575-01	Всего по позиции Прибор или аппарат, установка существующего домофона, Демон- таж, прим. ЭМ и ЗТм=0.5; ЗТ=0.5; М=0	шт	1	1		7,31		420,09
	1 3 2 4	ОТ ЭМ в т.ч. ОТм М ЗТ ЗТм			0,5 0,5 0,5 0 0,5 0,5	10,22	5,11	57,81 14,78 57,81 9,07	295,41
	Пр/812-049.3-3 Пр/774-049.3	Итого по расценке ФОТ НР СП	% %	102 51	102 51	10,6	5,11 5,11 5,21 2,61		295,41 295,41 301,32 150,66
12	ФССЦпг 01-01-01-043	Всего по позиции Погрузка при автомобильных перевозках: мусора строительного с по- грузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м³	1 т груза	65,41	65,41	3,28	214,54	17,45	3743,72
13	ФССЦпг 03-21-01-004	Всего по позиции Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемно- стью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 4 км	1 т груза	65,41	65,41	5,75	214,54		3743,72
		Всего по позиции					376,11	17,45	6563,12
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен) ВСЕГО прямые затраты по смете в том числе оплата труда эксплуатация машин и механизмов перевозка Всего ФОТ (справочно) Всего накладные расходы Всего сметная прибыль ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)					12472,77		403174,02
							5048,79 6833,33 590,65 5179,99 5041,88 2429,24 19943,89		291870,56 100996,62 10306,84 299455,25 291471,42 140434,05 835079,49

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<Алексей Фасады*Комсомольская 1*Ремонт фасада> Документ составлен в ПК РИК (вер. 1.3.220225), тел./факс (495)347-33-01. Форма ЛСР с применением индексов по каждой единичной расценке по приказу № 421/пр от 4 августа 2020 г.

Наименование редакции сметных нормативов	ФЕР-2001 в редакции 2020 года с доп. и изм. 9 (приказ Минстроя России № 962/пр)
Наименование программного продукта	ПК РИК (вер. 1.3.220225)
«Ремонт фасада жилого дома расположенного по адресу, ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1»	
(наименование стройки)	
«Ремонт фасада жилого дома расположенного по адресу, ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1»	
(наименование объекта капитального строительства)	

Локальный сметный расчёт (смета) №

Ремонт фасада			
(наименование конструктивного решения)			
Составлен	базисно-индексным методом		
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)		
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен	01.2022	(01.01.2000)	
Сметная стоимость	10 927,910 (539,497)	тыс. руб.	
в том числе			
строительных работ	10 926,411 (539,470)	тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих
монтажных работ	1,498 (0,026)	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих
оборудования	0,000 (0,000)	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов
прочих затрат	0,000 (0,000)	тыс. руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения
			2 752,875 (47,619) тыс. руб.
			5350,82 чел.-ч.
			40,55 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учётом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт швов и окраска стен											
1	ФЕР 08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м²	34,56		34,56					860830,98
1		ОТ					375,84		12989,03	57,81	750895,82
3		ЭМ					4,6		158,98	14,78	2349,72
2		в т.ч. ОТм					0,81		27,99	57,81	1618,1
4		М					343,22		11861,68	9,07	107585,44
		ЗТ	чел-ч	43,5		1503,36					
		ЗТм	чел-ч	0,07		2,4192					
		Итого по расценке					723,66		25009,69		860830,98
		ФОТ							13017,02		752513,92
Пр/812-008.0-3		НР	%	116		116			15099,74		872916,15
Пр/774-008.0		СП	%	69		69			8981,74		519234,6
		Всего по позиции							49091,17		2252981,73
	Ремонт межпанельных швов в наружных стенах	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: наружных инвентарных лесов отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки	100 м	13,13		13,13					680308,63
2	ФЕРр 53-21-29	ОТ					497,93		6537,82	57,81	377951,37
3		ЭМ					8,54		112,13	14,78	1657,28
2		в т.ч. ОТм					1,51		19,83	57,81	1146,37
4		М					2525		33153,25	9,07	300699,98
14.2.06.06		Праймер	кг	0,76		9,9788					
14.5.04.03		Мастика герметизирующая	кг	42,375		556,38375					
		ЗТ	чел-ч	51,76		679,6088					
		ЗТм	чел-ч	0,13		1,7069					
		Итого по расценке					3031,47		39803,2		680308,63
2.1	ФССЦ 01.707.26-0022	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный «Вилатерм».; сечение круглое с отверстием, диаметр 40 мм Объём: (13.13)*1.01	100 м	1,01		13,2613	325		4309,92	9,07	39090,97
2.2	ФССЦ 14.5.01.03-0003	Герметик двухкомпонентный холодного отверждения серия ТФ-1 ВА Объём: (13.13)*42.375	кг	42,375		556,38375	57,78		32147,85	9,07	291581
		ФОТ							6557,65		379097,74
Пр/812-087.0-3		НР	%	97		97			6360,92		367724,81
Пр/774-087.0		СП	%	52		52			3409,98		197130,82
		Всего по позиции							86031,87		1575836,23
3	ФССЦ 14.5.01.10-0025	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Объём: 1030*0.17	шт	175,1		175,1	72,8		12747,28	9,07	115617,83
		Всего по позиции							12747,28		115617,83
4	ФЕР 07-01-037-03	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	100 м	0,216		0,216					4476,5
1		ОТ					144,21		31,15	57,81	1800,78
3		ЭМ					385,71		83,31	14,78	1231,32
2		в т.ч. ОТм								57,81	
4		М					737,25		159,25	9,07	1444,4
		ЗТ	чел-ч	15,9		3,4344					
		ЗТм	чел-ч								
		Итого по расценке					1267,17		273,71		4476,5
4.1	ФССЦ 14.5.04.08-0012	Мастика сланцевая уплотняющая неотверждающаяся для уплотнения и герметизации стеклянного ограждения теплиц и парников Объём: (0.216)*(-0.075)	т	-0,075		-0,0162	9830		-159,25	9,07	-1444,4
4.2	ФССЦ 14.5.01.03-0002	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения «Оксипласт» Объём: (0.216)*(0.075)	кг	0,075		0,0162	19,04		0,31	9,07	2,81
		ФОТ							31,15		1800,78
Пр/812-007.0-3		НР	%	116		116			36,13		2088,9
Пр/774-007.0		СП	%	73		73			22,74		1314,57
		Всего по позиции							173,64		6438,38
5	ФЕР 15-02-036-01	Окраска стен (низ карнизных плит) Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м²	1,194		1,194					125448,23
1		ОТ					1055,7		1260,51	57,81	72870,08
3		ЭМ					53,24		63,57	14,78	939,56
2		в т.ч. ОТм					18,96		22,64	57,81	1308,82
4		М					4768,29		5693,34	9,07	51638,59
		ЗТ	чел-ч	115		137,31					
		ЗТм	чел-ч	1,44		1,71936					
		Итого по расценке					5877,23		7017,42		125448,23
		ФОТ							1283,15		74178,9
Пр/812-015.0-3		НР	%	105		105			1347,31		77887,85
Пр/774-015.0		СП	%	49		49			628,74		36347,66
		Всего по позиции							8993,47		239683,74
6	ФЕРр 61-11-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м² толщиной слоя до 20 мм, в тч ветрозащитных стенок 86,3 м²	100 м²	7,804		7,804					916635,15
1		ОТ					1852,88		14459,88	57,81	835925,66
3		ЭМ							63,57	14,78	
2		в т.ч. ОТм								57,81	
4		М					1140,25		8898,51	9,07	80709,49
999-9900		Строительный мусор	т	4,84		37,77136					
		ЗТ	чел-ч	212		1654,448					

		ЗТм	чел-ч						
		Итого по расценке			2993,13		23358,39		916635,15
		ФОТ					14459,88		835925,66
Пр/812-095.0-3		НР	%	93	93		13447,69		777410,86
Пр/774-095.0		СП	%	44	44		6362,35		367807,29
		Всего по позиции					43168,43		2061853,3
7	ФЕРр 61-11-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м² толщиной слоя до 20 мм (ремонт трещин и сколов составом «Скрепа М500», прим.)	100 м²	0,29	0,29				34062,81
	1	ОТ				1852,88	537,34	57,81	31063,63
	3	ЭМ						14,78	
	2	в т.ч. ОТм						57,81	
	4	М				1140,25	330,67	9,07	2999,18
999-9900		Строительный мусор	т	4,84	1,4036				
		ЗТ	чел-ч	212	61,48				
		ЗТм	чел-ч						
		Итого по расценке			2993,13		868,01		34062,81
7.1	ФССЦ 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6	м³	-2,2	-0,638	517,91	-330,43	9,07	-2997
		Объем: (0.29)*(-2.2)							
7.2	ФССЦ 04.3.02.09-0841	Смесь сухая: ремонтная марка «Скрепа М 500»	кг	1 800	522	11,99	6258,78	9,07	56767,13
		Объем: (0.29)*(1800)							
7.3	999-9900	Строительный мусор	т	4,84	1,4036			9,07	
		Объем: (0.29)*4.84							
		ФОТ					537,34		31063,63
Пр/812-095.0-3		НР	%	93	93		499,73		28889,18
Пр/774-095.0		СП	%	44	44		236,43		13668
		Всего по позиции					7532,52		130390,12
8	ФЕР 15-04-014-02	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: кремнийорганическая, в т.ч. карнизных плит и откосов	100 м²	23,746	23,746				692683,18
	1	ОТ				83,42	1980,89	57,81	114515,25
	3	ЭМ				6,76	160,52	14,78	2372,49
	2	в т.ч. ОТм				1,16	27,55	57,81	1592,67
	4	М				2673,44	63483,51	9,07	575795,44
		ЗТ	чел-ч	8,98	213,23908				
		ЗТм	чел-ч	0,1	2,3746				
		Итого по расценке			2763,62		65624,92		692683,18
8.1	ФССЦ 14.4.04.04-0003	Эмаль кремнийорганическая КО-174 фасадная разных цветов	т	-0,079	-1,875934	33250	-62374,81	9,07	-565739,53
		Объем: (23.746)*(-0.079)							
8.2	ФССЦ 14.4.04.04-0002	Эмаль кремнийорганическая КО-168 атмосферостойкая разных цветов	т	0,079	1,875934	33915	63622,3	9,07	577054,26
		Объем: (23.746)*(0.079)							
		ФОТ					2008,44		116107,92
Пр/812-015.0-3		НР	%	105	105		2108,86		121913,32
Пр/774-015.0		СП	%	49	49		984,14		56892,88
		Всего по позиции					69965,41		882804,11
9	ФЕРр 62-9-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м²	0,21	0,21				15574,26
	1	ОТ				1215,65	255,29	57,81	14758,31
	3	ЭМ				7,07	1,48	14,78	21,87
	2	в т.ч. ОТм				2,05	0,43	57,81	24,86
	4	М				416,9	87,55	9,07	794,08
14.4.02.04		Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0231	0,004851				
		ЗТ	чел-ч	140,7	29,547				
		ЗТм	чел-ч	0,16	0,0336				
		Итого по расценке			1639,62		344,32		15574,26
9.1	ФССЦ 14.4.02.04-0182	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая	т	0,0231	0,004851	22638,2	109,82	9,07	996,07
		Объем: (0.21)*0.0231							
		ФОТ					255,72		14783,17
Пр/812-096.0-3		НР	%	95	95		242,93		14044,01
Пр/774-096.0		СП	%	46	46		117,63		6800,26
		Всего по позиции					814,7		37414,6
10	ФЕР 15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м²	0,16	0,16				5428,08
	1	ОТ				572,36	91,58	57,81	5294,24
	3	ЭМ				2,28	0,36	14,78	5,32
	2	в т.ч. ОТм				0,49	0,08	57,81	4,62
	4	М				88,57	14,17	9,07	128,52
14.4.02.04		Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0246	0,003936				
		ЗТ	чел-ч	64,6	10,336				
		ЗТм	чел-ч	0,04	0,0064				
		Итого по расценке			663,21		106,11		5428,08
10.1	ФССЦ 14.4.04.08-0004	Эмаль ПФ-115	кг	24,6	3,936	16,66	65,57	9,07	594,72
		Объем: (0.16)*24.6							
		ФОТ					91,66		5298,86
Пр/812-015.0-3		НР	%	105	105		96,24		5563,8
Пр/774-015.0		СП	%	49	49		44,91		2596,44
		Всего по позиции					312,83		14183,04
		Итого прямые затраты по Разделу 1 (в базисном и текущем уровнях цен)					218803,11		3846971,68
		в том числе							
		оплата труда					38143,49		2205075,14
		эксплуатация машин и механизмов					580,35		8577,56
		материальные ресурсы					180079,27		1633318,98
		Итого ФОТ (в базисном и текущем уровнях цен) (справочно)					38242,01		2210770,58
		Итого накладные расходы (в базисном и текущем уровнях цен)					39239,55		2268438,88

Итого сметная прибыль (в базисном и текущем уровнях цен)				20788,66		1201792,52	
Итого по Разделу 1 (в базисном и текущем уровнях цен)				278831,32		7317203,08	
Раздел 2. Проемы							
Окна							
11	ФЕР 10-01-034-04	Установка в жилых и общественных зданиях оконных бло- ков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-от- кидных) с площадью проема более 2 м² одностворчатых	100 м²	0,9072	0,9072		136054,7
	1	ОТ				1391,5	1262,37
	3	ЭМ				236,16	214,24
	2	в т. ч. ОТм				46,96	42,6
	4	М				7281,04	6605,36
	11.3.02.03	Блоки оконные пластиковые	м²	100	90,72		
		ЗТ	чел-ч	159,21	144,435312		
		ЗТм	чел-ч	3,94	3,574368		
Итого по расценке					8908,7	8081,97	136054,7
11.1	ФССЦ 11.3.02.03-0025	Блок оконный из поливинилхлоридных профилей с листо- вым стеклом и стеклопакетом ОПРСП 15-21, площадью бо- лее 3,02 м²	шт	26,455026455	24	3674,26	88182,24
	ФОТ					1304,97	75440,32
	Пр/812-010.0-3	НР	%	113	113	1474,62	85247,56
	Пр/774-010.0	СП	%	55	55	717,73	41492,18
Всего по позиции						98456,56	1062607,36
12	Двери ФЕР 09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м²	16,38	16,38		29856,25
	1	ОТ				23,81	390,01
	3	ЭМ				14,41	236,04
	2	в т. ч. ОТм				1,97	32,27
	4	М				25,72	421,29
	01.7.04.07	Скобяные изделия	компл	П	П		
	07.1.01.03	Блоки дверные металлические	м²	1	16,38		
		ЗТ	чел-ч	2,4	39,312		
		ЗТм	чел-ч	0,17	2,7846		
Итого по расценке					63,94	1047,34	29856,25
12.1	ФССЦ 01.7.04.07-0001	Комплект скобяных изделий для блоков двупольных вход- ных дверей в здание	компл	0,3663003663	6	94,68	568,08
12.2	ФССЦ 07.1.01.03-0021	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1	шт	0,3663003663	6	3462,65	20775,9
	ФОТ					422,28	24412,01
	Пр/812-009.0-3	НР	%	98	98	413,83	23923,77
	Пр/774-009.0	СП	%	62	62	261,81	15135,45
Всего по позиции						23066,96	262505,37
13	ФЕР 09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	6	6		4132,29
	1	ОТ				11,01	66,06
	3	ЭМ				2,11	12,66
	2	в т. ч. ОТм					57,81
	4	М				2,32	13,92
	01.7.04.01	Доводчики дверные	шт	1	6		9,07
		ЗТ	чел-ч	1,11	6,66		126,25
		ЗТм	чел-ч				
Итого по расценке					15,44	92,64	4132,29
13.1	ФССЦ 01.7.04.01-0011	Закрыва́тель дверной гидравлический рычажный в алюми- ниевом корпусе	шт	1	6	428,27	2569,62
	ФОТ	Объем: (6.0)*1.0					9,07
	Пр/812-009.0-3	НР	%	98	98	66,06	3818,93
	Пр/774-009.0	СП	%	62	62	64,74	3742,55
Всего по позиции						40,96	2367,74
						2767,96	33549,03
14	ФЕРм 08-03-575-01	Прибор или аппарат, установка существующего домофо- на, прим.	шт	1	1		594,27
	1	ОТ				10,22	57,81
	3	ЭМ					14,78
	2	в т. ч. ОТм					57,81
	4	М			0,38	0,38	9,07
		ЗТ	чел-ч	1,03	1,03		3,45
		ЗТм	чел-ч				
Итого по расценке					10,6	10,6	594,27
	ФОТ					10,22	590,82
	Пр/812-049.3-3	НР	%	102	102	10,42	602,64
	Пр/774-049.3	СП	%	51	51	5,21	301,32
Всего по позиции						26,23	1498,23
Отделка откосов дверных и оконных							
15	ФЕРр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бето- ну цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м²	0,565	0,565		124215,6
	1	ОТ				3436,05	1941,37
	3	ЭМ				36,26	20,49
	2	в т. ч. ОТм				15,66	8,85
	4	М				2279,65	57,81
	999-9900	Строительный мусор	т	8,1	4,5765	1288	9,07
		ЗТ	чел-ч	383,06	216,4289		
		ЗТм	чел-ч	1,16	0,6554		
Итого по расценке					5751,96	3249,86	124215,6
15.1	999-9900	Строительный мусор	т	8,1	4,5765		9,07
	ФОТ	Объем: (0.565)*8.1				1950,22	112742,22
	Пр/812-095.0-3	НР	%	93	93	1813,7	104850,26
	Пр/774-095.0	СП	%	44	44	858,1	49606,58
Всего по позиции						5921,66	278672,44
16	ФЕР 15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водозе́млюльсионными соста- вами улучшенная: по штукатурке стен	100 м²	0,565	0,565		12950,22
	1	ОТ				349,83	197,65
	3	ЭМ				10,49	5,93
	2	в т. ч. ОТм				2,01	1,14
	4	М				280,3	57,81
						158,37	9,07
							1436,42

	14.3.02.01	Краска водоэмульсионная	т	0,063	0,035595				
		ЗТ	чел-ч	39	22,035				
		ЗТм	чел-ч	0,17	0,09605				
16.1	ФССЦ 14.3.02.01-0221	Итого по расценке				640,62	361,95		12950,22
		Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-10	т	0,063	0,035595	14837,58	528,14	9,07	4790,23
		Объем: (0.565)*0.063							
	Пр/812-015.0-3	ФОТ					198,79		11492,05
	Пр/774-015.0	НР	%	105	105		208,73		12066,65
		СП	%	49	49		97,41		5631,1
		Всего по позиции					1196,23		35438,2
17	ФЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парпеты, све- сы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (устройство водо- отливов, прим.)	100 м²	0,1478	0,1478				15867,01
	1	ОТ				829,12	122,54	57,81	7084,04
	3	ЭМ				21,88	3,23	14,78	47,74
	2	в т.ч. ОТм				3,51	0,52	57,81	30,06
	4	М				6516,18	963,09	9,07	8735,23
		ЗТ	чел-ч	97,2	14,36616				
		ЗТм	чел-ч	0,27	0,039906				
17.1	ФССЦ 08.3.05.05-0051	Итого по расценке				7367,18	1088,86		15867,01
		Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,57	-0,084246	11200	-943,56	9,07	-8558,09
		Объем: (0.1478)*(-0.57)							
17.2	ФССЦ 08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,5696887686	0,0842	11200	943,04	9,07	8553,37
		ФОТ					123,06		7114,1
	Пр/812-012.0-3	НР	%	114	114		140,29		8110,07
	Пр/774-012.0	СП	%	57	57		70,14		4055,04
		Всего по позиции					1298,77		28027,4
		Итого прямые затраты по Разделу 2 (в базисном и текущем уровнях цен)					126556,68		1345165,12
		в том числе							
		оплата труда					3990,22		230674,63
		эксплуатация машин и механизмов					492,59		7280,48
		материальные ресурсы					122073,87		1107210,01
		Итого ФОТ (в базисном и текущем уровнях цен) (справочно)					4075,6		235610,45
		Итого накладные расходы (в базисном и текущем уров- нях цен)					4126,33		238543,5
		Итого сметная прибыль (в базисном и текущем уровнях цен)					2051,36		118589,41
		Итого по Разделу 2 (в базисном и текущем уровнях цен)					132734,37		1702298,03
Раздел 3. Отмостка									
18	ФЕР 11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м³	22,2	22,2				42162,36
	1	ОТ				25,83	573,43	57,81	33149,99
	3	ЭМ				27,24	604,73	14,78	8937,91
	2	в т.ч. ОТм				3,01	66,82	57,81	3862,86
	4	М				0,37	8,21	9,07	74,46
	02.3.01.02	Песок для строительных работ природный	м³	1,12	24,864				
		ЗТ	чел-ч	2,99	66,378				
		ЗТм	чел-ч	0,3	6,66				
		Итого по расценке				53,44	1186,37		42162,36
18.1	ФССЦ 02.3.01.02-0016	Песок природный для строительных: работ средний с круп- ностью зерен размером свыше 5 мм — до 5 % по массе	м³	1,12	24,864	55,26	1373,98	9,07	12462
		Объем: (22.2)*1.12							
	Пр/812-011.0-3	ФОТ					640,25		37012,85
	Пр/774-011.0	НР	%	118	118		755,5		43675,16
		СП	%	65	65		416,16		24058,35
		Всего по позиции					3732,01		122357,87
19	ФЕР 11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м³	17,8	17,8				42759,85
	1	ОТ				28,71	511,04	57,81	29543,22
	3	ЭМ				50,01	890,18	14,78	13156,86
	2	в т.ч. ОТм				5,54	98,61	57,81	5700,64
	4	М				0,37	6,59	9,07	59,77
	02.2.02.02	Каменная мелочь марки 300	м³	0,11	1,958				
	02.2.05.04	Щебень из природного камня для строительных работ фрак- ции 5-10 мм	м³	0,1	1,78				
	02.2.05.04	Щебень из природного камня для строительных работ фрак- ции 40-70 мм	м³	1	17,8				
	02.2.05.04	Щебень из природного камня для строительных работ фрак- ции 10-20 мм	м³	0,09	1,602				
		ЗТ	чел-ч	3,24	57,672				
		ЗТм	чел-ч	0,55	9,79				
		Итого по расценке				79,09	1407,81		42759,85
19.1	ФССЦ 02.2.05.04-1777	Щебень М 800, фракция 20-40 мм, группа 2	м³	0,11	1,958	108,4	212,25	9,07	1925,11
		Объем: (17.8)*0.11							
19.2	ФССЦ 02.2.05.04-1577	Щебень М 800, фракция 5(3)-10 мм, группа 2	м³	0,09	1,602	155,94	249,82	9,07	2265,87
		Объем: (17.8)*0.09							
	02.2.05.04	Щебень из природного камня для строительных работ фрак- ции 40-70 мм	м³	1	17,8			9,07	
		Объем: (17.8)*1.0							
	02.2.05.04	Щебень из природного камня для строительных работ фрак- ции 5-10 мм	м³	0,1	1,78			9,07	
		Объем: (17.8)*0.1							
	Пр/812-011.0-3	ФОТ					609,65		35243,86
	Пр/774-011.0	НР	%	118	118		719,39		41587,75
		СП	%	65	65		396,27		22908,51
		Всего по позиции					2985,54		111447,09
20	ФЕР 06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м³	0,2213	0,2213				20418,83
		Объем: 221.3*0.1							
	1	ОТ				1053	233,03	57,81	13471,46
	3	ЭМ				1566,06	346,57	14,78	5122,3
	2	в т.ч. ОТм				244,39	54,08	57,81	3126,36
	4	М				909,27	201,22	9,07	1825,07

	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м³	102	22,5726				
		ЗТ	чел-ч	135	29,8755				
		ЗТм	чел-ч	18,12	4,009956				
		Итого по расценке				3528,33	780,82	20418,83	
20.1	ФССЦ 04.1.02.03-0043	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для дорожных и аэродромных покрытий и оснований, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м³	102	22,5726	626,36	14138,57	9,07	128236,83
		Объем: (0.2213)*102.0							
	Пр/812-006.0-3	ФОТ					287,11		16597,82
	Пр/774-006.0	НР	%	107	107		307,21		17759,67
		СП	%	58	58		166,52		9626,74
21	ФЕР 06-03-004-12	Всего по позиции					15393,12		176042,07
		Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,24486	0,24486				2199,61
		Объем: 222.6*0.0011							
	1	ОТ				102,78	25,17	57,81	1455,08
	3	ЭМ				30,45	7,46	14,78	110,26
	2	в т.ч. ОТм				4,35	1,07	57,81	61,86
	4	М				285,6	69,93	9,07	634,27
	08.4.03.03	Арматура	т	1	0,24486				
		ЗТ	чел-ч	11,6	2,840376				
		ЗТм	чел-ч	0,35	0,085701				
		Итого по расценке				418,83	102,56		2199,61
21.1	ФССЦ 08.1.02.17-0083	Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 3,0 мм, размер ячейки 100х100 мм	м²	909,09090909091	222,6	9,67	2152,54	9,07	19523,54
		ФОТ					26,24		1516,94
	Пр/812-006.0-3	НР	%	107	107		28,08		1623,13
	Пр/774-006.0	СП	%	58	58		15,22		879,83
22	ФЕР 07-05-039-10	Всего по позиции					2298,4		24226,11
		Устройство вертикального стыка: водоотбойной ленты	100 м	1,4539	1,4539				13512,78
	1	ОТ				94,33	137,15	57,81	7928,64
	3	ЭМ				254,08	369,41	14,78	5459,88
	2	в т.ч. ОТм				0,35	0,51	57,81	29,48
	4	М				9,42	13,7	9,07	124,26
		ЗТ	чел-ч	10,4	15,12056				
		ЗТм	чел-ч	0,03	0,043617				
		Итого по расценке				357,83	520,26		13512,78
		ФОТ					137,66		7958,12
	Пр/812-007.1-3	НР	%	122	122		167,95		9708,91
	Пр/774-007.1	СП	%	80	80		110,13		6366,5
		Всего по позиции					798,34		29588,19
		Итого прямые затраты по Разделу 3 (в базисном и текущем уровнях цен)					22124,98		285466,78
		в том числе							
		оплата труда					1479,82		85548,39
		эксплуатация машин и механизмов					2218,35		32787,21
		материальные ресурсы					18426,81		167131,18
		Итого ФОТ (в базисном и текущем уровнях цен) (справочно)					1700,91		98329,59
		Итого накладные расходы (в базисном и текущем уровнях цен)					1978,13		114354,62
		Итого сметная прибыль (в базисном и текущем уровнях цен)					1104,3		63839,93
		Итого по Разделу 3 (в базисном и текущем уровнях цен)					25207,41		463661,33
Раздел 4. Подвальные продухи (решетки)									
23	ФЕР 20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м²	шт	18	18				11050,02
	1	ОТ				9,6	172,8	57,81	9989,57
	3	ЭМ				1,47	26,46	14,78	391,08
	2	в т.ч. ОТм				0,12	2,16	57,81	124,87
	4	М				4,1	73,8	9,07	669,37
	19.2.03.09	Решетки жалюзийные	шт	1	18				
		ЗТ	чел-ч	1,07	19,26				
		ЗТм	чел-ч	0,01	0,18				
		Итого по расценке				15,17	273,06		11050,02
23.1	ФССЦ 19.2.03.09-0042	Решетки металлические, размер 450х450 мм	шт	1	18	54	972	9,07	8816,04
		ФОТ					174,96		10114,44
	Пр/812-016.0-3	НР	%	127	127		222,2		12845,34
	Пр/774-016.0	СП	%	72	72		125,97		7282,4
		Всего по позиции					1593,23		39993,8
		Итого прямые затраты по Разделу 4 (в базисном и текущем уровнях цен)					1245,06		19866,06
		в том числе							
		оплата труда					172,8		9989,57
		эксплуатация машин и механизмов					26,46		391,08
		материальные ресурсы					1045,8		9485,41
		Итого ФОТ (в базисном и текущем уровнях цен) (справочно)					174,96		10114,44
		Итого накладные расходы (в базисном и текущем уровнях цен)					222,2		12845,34
		Итого сметная прибыль (в базисном и текущем уровнях цен)					125,97		7282,4
		Итого по Разделу 4 (в базисном и текущем уровнях цен)					1593,23		39993,8
Раздел 5. Обшивка балконов									
24	ФЕР 15-01-062-02	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): метало сайдингом без парозоляционного слоя	100 м²	3,125	3,125				482469,98
	1	ОТ				974,82	3046,31	57,81	176107,18
	3	ЭМ				55,47	173,34	14,78	2561,97
	2	в т.ч. ОТм				7,94	24,81	57,81	1434,27
	4	М				10718,44	33495,13	9,07	303800,83
	08.1.02.23	Сайдинг металлический с полимерным покрытием	м²	118	368,75				
		ЗТ	чел-ч	106,19	331,84375				
		ЗТм	чел-ч	0,64	2				
		Итого по расценке				11748,73	36714,78		482469,98
24.1	ФССЦ 08.1.02.23-0001	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями сайдинг стальной с полимерным покрытием	м²	118	368,75	132,94	49021,63	9,07	444626,18
		Объем: (3.125)*118.0							

28.2	ФССЦ 08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,57	0,110637	11200	1239,13	9,07	11238,91
		Объём: (0.1941)*(0.57)							
	Пр/812-012.0-3	ФОТ					161,61		9342,67
	Пр/774-012.0	НР	%	114	114		184,24		10650,64
		СП	%	57	57		92,12		5325,32
		Всего по позиции					1706,33		36813,79
		Итого прямые затраты по Разделу 6 (в базисном и текущем уровнях цен)					9270,57		123674,51
		в том числе							
		оплата труда					786,72		45480,28
		эксплуатация машин и механизмов					218,16		3224,41
		материальные ресурсы					8265,69		74969,82
		Итого ФОТ (в базисном и текущем уровнях цен) (справочно)					815,02		47116,3
		Итого накладные расходы (в базисном и текущем уровнях цен)					929,13		53712,57
		Итого сметная прибыль (в базисном и текущем уровнях цен)					464,57		26856,29
		Итого по Разделу 6 (в базисном и текущем уровнях цен)					10664,27		204243,37
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							
		ВСЕГО прямые затраты по смете					463736,81		6548240,31
		в том числе							
		оплата труда					47619,36		2752875,19
		эксплуатация машин и механизмов					3709,25		54822,71
		материальные ресурсы					412408,2		3740542,41
		Всего ФОТ (справочно)					48079,62		2779482,81
		Всего накладные расходы					49720,02		2874313,43
		Всего сметная прибыль					26039,71		1505355,86
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)					539496,54		10927909,6

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Расчет стоимости затрат на оплату за размещение строительного мусора

Наименование стройки: «Ремонт фасада жилого дома расположенного по адресу, ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 1»

№ п.п.	№ сметы	Обоснование, наименование смет	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5	6
	Исходные данные:				
1.	ЛСР-02-01-01	Демонтажные работы по ремонту фасада	Строительный мусор	м³	28,682
2.		о внесении изменения в приказ № 6 от 18.01.2021 г. к приказу АО «Экотехнология» (Несортированные производственные, строительные отходы) №6 от 18.01.2021 г	Стоимость размещения строительного мусора (НДС не облагается)	руб./м³	299,63
3.		Письмо Минстрой России от 22.11.2021 №50719-ИФ/09.	Индекс на «Прочие затраты (жилищное строительство) по состоянию на 1 квартал 2022 года, согласно письма Министерства строительства и ЖКХ от 07.02.2022г. №4153-ИФ/09		9,93
	Расчет:				
4.		п.1*п.2/1000	Стоимость затрат на оплату за размещение строительного мусора в ценах 2022г. (НДС не облагается)	тыс. руб.	8,59
5.		п.4/п.3	Стоимость затрат на оплату за размещение строительного мусора в ценах на 01.01.2000г.	тыс. руб.	0,87

Составил: И.В. Кряжев

Приложение № 2 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

от _____ № _____

График производства работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объём работ	Численность рабочих в смену	Продолжительность работ по видам			Выполненные объемы работ по дням месяца (%)		
					начало (ДД.ММ.ПТТТ)	длительность (дни)	окончание (ДД.ММ.ПТТТ)	месяц		
								1 – 10	11 – 20	21 – 30(31)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Заказчик _____
Подрядчик _____

12+

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Учредители: Администрация Надымского района, муниципальное автономное учреждение муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надыма» И. о. главного редактора **О. А. Коваль**

Адрес редакции и издательства:
629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Зверева, 3/2
e-mail: RED75RN@MAIL.RU
отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы:
полугодовой индекс – П5055
Цена подписки на 1 месяц – 128,11 Р
Цена подписки на 6 месяцев – 768,66 Р
Розничная цена – свободная

Телефоны редакции:
главный редактор.....50-25-19
корреспонденты.....50-23-91
директор.....50-25-12
отдел рекламы.....50-25-17
реклама, объявления,
типография.....50-25-14
отдел спецвыпусков.....50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 05.06.2019 г.
Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17:00, фактически – в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального автономного учреждения муниципального

округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа «Редакция газеты «Рабочий Надыма».
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2.
Заказ № 186

Тираж номера 44 экземпляра
Печатный вариант спецвыпусков газеты «Рабочий Надыма» можно получить в редакции, pdf-версию – скачать на сайте газеты во вкладке «Архив номеров», далее «Специальные выпуски».