



# РАБОЧИЙ НАДЫМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Надымского района

### **Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.04.2012 № 349-П «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ямало-Ненецкого автономного округа», на основании Устава муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Администрация Надымского района **постановляет:**

1. Утвердить Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации муниципального образования Надымский район от 25.07.2012 № 397 «О порядке установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Надым»;

2.2. постановление Администрации муниципального образования поселок Пангоды от 29.06.2012 № 201 «Об утверждении порядка установления и ис-

пользования полос отвода автомобильных дорог местного значения муниципального образования поселок Пангоды»;

2.3. постановление Администрации муниципального образования поселка Приозерный от 07.08.2012 № 62 «О порядке установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования поселок Приозерный».

3. Управлению документационного обеспечения Администрации Надымского района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма» в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Управлению общей политики Администрации Надымского района разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Надымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Надымского курирующего вопросы в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест).

**Д. Г. ЖАРОМСКИХ,**

**Глава Надымского района.**

№ 451-пк от 09 августа 2022 года.

Приложение к постановлению Администрации Надымского района от 09 августа 2022 года № 451-пк

### **Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

#### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 257-ФЗ) и определяет:

а) требования к порядку установления полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее — автомобильная дорога; далее — муниципальное образование);

б) порядок использования полосы отвода автомобильной дороги, в том числе:

— прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги;

— размещения объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги, присоединения стационарных торговых объектов общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров (далее — стационарные торговые объекты) к автомобильным дорогам;

— реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам;

— строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта примыканий или пересечений автомобильной дороги федерального, регионального, межмуниципального значения, частной автомобильной дороги с автомобильными дорогами;

в) процедуру осуществления контроля за выполнением настоящего порядка;

г) уполномоченный орган:

— Департамент муниципального хозяйства Администрации Надымского района (далее — Департамент) в отношении автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории города Надыма и посёлка Ямбург, а так же вне границ населенных пунктов, входящих в состав территории Надымского округа;

— территориальные органы (структурные подразделения) Администрации Надымского района в отношении автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории соответствующих населённых пунктов муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, за исключением города Надыма.

1.2. Для целей настоящего Порядка под инженерными коммуникациями понимается совокупность объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также линейно-кабельные сооружения связи.

1.3. В границах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты, отвечающие требованиям, установленным статьей 25 Федерального закона № 257-ФЗ.

#### **II. Установление полосы отвода автомобильной дороги**

2.1. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории, подготавливаемой с учетом утвержденных Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса.

Организация работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке Департаментом градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района, в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2.2. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги подлежат постановке на кадастровый учет в порядке, установленном земельным законодательством.

### **III. Прокладка, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода автомобильных дорог**

3.1. Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с уполномоченным органом, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 257-ФЗ (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

3.1.1. Размещение инженерных коммуникаций в пределах полосы отвода автомобильной дороги допускается в исключительных случаях, если их размещение за пределами полосы отвода автомобильной дороги по условиям рельефа местности затруднительно либо если такое размещение не потребует переустройства указанных объектов в случае реконструкции автомобильной дороги.

3.1.2. Предоставление земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации осуществляется в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, регулирующими земельные правоотношения.

3.1.3. Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются на основании договора на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, заключаемого между владельцем инженерных коммуникаций и уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком.

3.1.4. Перед производством работ по прокладке, переносу или переустройству инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги владелец инженерных коммуникаций обязан получить согласие на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги в уполномоченном органе в соответствии с настоящим Порядком.

3.1.5. Ремонт, техническое обслуживание инженерных коммуникаций, работы по устранению аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях осуществляются на основании договора на эксплуатацию инженерных коммуникаций по форме, являющейся приложением № 1 к настоящему Порядку.

3.1.6. При производстве работ по прокладке, переносу или переустройству инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги, осуществляемых за счет средств бюджета Надымского района по муниципальному контракту (договору), договоры на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций и договор на эксплуатацию инженерных коммуникаций заключаются заказчиком по муниципальному контракту с уполномоченным органом.

3.2. Размещение инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог путем их прокладки, переноса или переустройства подлежит согласованию с уполномоченным органом.

3.3. Согласование планируемого размещения инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог, заключение договоров на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

3.4. Для согласования размещения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги владелец инженерных коммуникаций обращается в уполномоченный орган с заявлением о согласовании размещения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги (по форме, утвержденной приказом Департамента и размещенной на официальном сайте Администрации Надымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»). К заявлению заявитель прикладывает следующие документы:

а) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (при отсутствии соответствующей записи о полномочиях лица в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае обращения юридического лица);

б) правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);

в) документы, указанные в пункте 3.15 настоящего Порядка (касающиеся размещения инженерных коммуникаций).

По собственной инициативе заявитель может приложить к заявлению выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридиче-

ских лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (для инженерных коммуникаций).

3.5. Согласование размещения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги (далее — согласование) осуществляется в форме приказа уполномоченного органа, отказ в согласовании оформляется в форме уведомления за подписью руководителя уполномоченного органа.

3.6. Уполномоченный орган рассматривает заявление о размещении инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги в срок не более тридцати дней со дня его регистрации, включая срок на издание приказа уполномоченного органа о согласовании размещения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги, а при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.9 настоящего Порядка, — отказывает в согласовании.

3.7. О необходимости получения согласования (отказа в согласовании) в течение 1 дня со дня его подписания руководителем уполномоченного органа заявитель дополнительно информируется посредством телефонной связи (при указании в заявлении) или путем направления уведомления на его электронный адрес (при указании в заявлении). При неполучении заявлением согласования (отказа в согласовании) в течение 3 дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3.20 настоящего Порядка, согласование должно быть направлено заявителю по почте заказным письмом и на электронный адрес, указанный в заявлении.

3.8. Согласование (отказ в согласовании) регистрируется уполномоченным органом в государственной информационной системе «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа».

3.9. Основанием для отказа в согласовании размещения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги являются:

а) непредставление документов, в том числе заявления, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка;

б) несоответствие планируемого размещения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги требованиям технических регламентов;

в) ответ органов государственной власти, органов местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа (сведений из него), необходимого для согласования размещения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе.

3.10. Заявитель вправе обжаловать решения уполномоченного органа об отказе в согласовании размещения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

3.11. Перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги в случае строительства, реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог осуществляется владельцами автомобильной дороги за счет собственных средств или владельцами таких инженерных коммуникаций на основании договора за счет владельца автомобильной дороги в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат (расходов) в связи с осуществлением переноса, переустройства инженерных коммуникаций.

3.12. Прокладка, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет (далее — владелец инженерных коммуникаций, заявитель) на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с уполномоченным органом по формам согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Порядку и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство). В указанном договоре должны быть предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации.

3.13. Для заключения договора владелец инженерных коммуникаций представляет непосредственно либо направляет по почте заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложенными к нему документами. В качестве заявителей могут выступать любое физическое или юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо имеющий соответствующие полномочия представитель.

3.14. Заявление должно содержать наименование организации и ее организационно-правовую форму фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) руководителя организации, ИНН, юридический и почтовый адрес организации, телефон, факс (при наличии), адрес электронной почты, интернет

сайт (при наличии), для представителя организации реквизиты документа подтверждающие полномочия. Для физического лица и индивидуального предпринимателя фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, или их представителей, паспортные данные, почтовый адрес, контактный телефон, факс (при наличии), адрес электронной почты. В заявлении указываются: наименование предполагаемых для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, данных, позволяющих установить место прокладки, переноса, переустройства коммуникаций, причину производства работ в полосе отвода автомобильной дороги. В заявлении указываются перечень предоставляемых документов с указанием их наименования, количество листов в каждом документе.

3.15. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор;
- схема размещения объекта на земельных участках полосы отвода дороги;
- обоснование необходимости проведения работ по прокладке, переносу, переустройству коммуникаций в полосе отвода дороги;
- разрешение на строительство (в случае если для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство);
- проектная документация на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций согласованная органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности (Департамент градостроительной политики Администрации Надымского района);
- правоустанавливающие документы на инженерные коммуникации, подтверждающие права собственности владельцев инженерных коммуникаций (при заключении договора на перенос, переустройство или эксплуатацию инженерных коммуникаций с указанием кадастрового номера объекта);
- согласование с владельцем дорог, подтверждающее законность устройства инженерных коммуникаций (при заключении договора на эксплуатацию инженерных коммуникаций);
- исполнительная документация по участку прохождения коммуникаций в полосе отвода дороги (при заключении договора на эксплуатацию инженерных коммуникаций).

По собственной инициативе заявитель может приложить к заявлению выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (для инженерных коммуникаций).

3.16. В случае необходимости заключения договора на несколько объектов предоставляются заявления и обосновывающие материалы на каждый объект в отдельности.

3.17. Все копии документов, прилагаемых к заявлению, предоставляются с предъявлением оригинала, если копии не засвидетельствованы в нотариальном порядке. Подпись руководителя организации (индивидуального предпринимателя) скрепляется печатью организации (индивидуального предпринимателя) (при наличии).

3.18. Заявление в одном экземпляре сдается непосредственно заявителем либо направляется по почте в уполномоченный орган, с описью представленных документов, подготовленной в двух экземплярах.

3.19. Должностным лицом уполномоченного органа производится проверка заявления и представленных документов на соответствие подаваемых документов заявительным требованиям, указанным в пунктах 3.14 и 3.15 настоящего Порядка.

3.20. В случае выявления несоответствия документов, указанных в пункте 3.15 полученных по почте, установленным требованиям, заявителю в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе направляется письменное уведомление об отказе в приеме документов с указанием причин отказа и возможности их исправления.

3.21. Максимальный срок рассмотрения заявления и представленных документов с выездом на предполагаемое место выполнения работ, оформления и заключения договора, либо мотивированного отказа от заключения договора — не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе.

3.22. Перечень оснований для отказа в заключении договора:

- с заявлением на заключение договора обратилось ненадлежащее лицо;
- документы, указанные в пункте 3.13 предоставленные заявителем для заключения договора, по форме или содержанию не соответствуют требованиям настоящего Порядка;
- право собственности муниципального округа Надымский район на автомобильную дорогу прекращено в установленном порядке;

— проектная документация не была направлена на согласование с уполномоченным органом и органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности (Департамент градостроительной политики Администрации Надымского района);

— проект производства работ, проектная документация не соответствуют законодательству и техническим условиям, выданным уполномоченным органом;

— прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций ущемляет права и интересы других пользователей автомобильных дорог;

— заявитель находится в стадии ликвидации или в отношении него проводится процедура банкротства.

#### **IV. Обеспечение автомобильных дорог объектами дорожного сервиса, присоединение стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам**

4.1. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов с соблюдением требований части 3 статьи 25 Федерального закона № 257-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса».

4.2. Размещение объектов дорожного сервиса, не являющихся объектами капитального строительства, в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется с соблюдением требований санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, требований технических регламентов, требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, иных нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, настоящего Порядка, в соответствии с генеральным планом, разработанным и утвержденным Думой Надымского района, и на основании проектной документации на объект дорожного сервиса, не являющийся объектом капитального строительства. Под проектной документацией, подготавливаемой в целях настоящего Порядка на объект дорожного сервиса, не являющийся объектом капитального строительства, понимается документация, подготовленная в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

Подготовка проектной документации на объект дорожного сервиса, не являющийся объектом капитального строительства, осуществляется лицами, заинтересованными в размещении объекта, с привлечением лиц, организаций, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации, или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

4.3. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, а также в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, предоставляются гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, регулирующими земельные правоотношения.

4.4. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса должно осуществляться при соблюдении следующих условий:

1) объекты дорожного сервиса не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов;

2) выбор места размещения объектов дорожного сервиса должен осуществляться с учетом планируемых строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильной дороги и с соблюдением требований санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, требований технических регламентов, требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, иных нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, настоящего Порядка;

3) объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании к автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.



4.5. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется на основании договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, заключаемого владельцем объекта дорожного сервиса с уполномоченным органом, условия которого подлежат обязательному исполнению лицами, планирующими размещение объекта дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги, и в случае, если объект дорожного сервиса является объектом капитального строительства, разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.6. Заключение договоров (по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку) о присоединении объекта дорожного сервиса, стационарного торгового объекта к автомобильной дороге местного значения осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

4.6.1. Разработка проектной документации на объект дорожного сервиса осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании выданных технических условий на присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге (за исключением объекта дорожного сервиса, не являющегося объектом капитального строительства).

4.6.2. Плата за присоединение объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам рассчитывается исходя из установленных настоящим Порядком стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении соответствующего объекта дорожного сервиса, стационарного торгового объекта к автомобильной дороге.

4.7. Реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходо-скоростных полос осуществляются владельцем объекта дорожного сервиса, владельцем стационарного торгового объекта или за их счет.

Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам допускаются при наличии согласия в письменной форме уполномоченного органа на выполнение указанных работ в порядке, предусмотренном пунктами 4.7–4.11 настоящего Порядка. Согласие на реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам оформляется в виде приказа уполномоченного органа о согласовании реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам.

4.8. Для согласования реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам владелец объекта дорожного сервиса или владелец стационарного торгового объекта обращается в уполномоченный орган с заявлением о согласовании реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарного торгового объекта к автомобильным дорогам (по форме, утвержденной приказом Департамента органа и размещенной на официальном сайте Администрации Надымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»). К заявлению заявитель прикладывает следующие документы:

- а) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (при отсутствии соответствующей записи о полномочиях лица в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае обращения юридического лица);
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);
- в) разрешение на строительство (в случае если для реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам требуется выдача разрешения на строительство);
- г) проектная документация на реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам;

По собственной инициативе заявитель может приложить к заявлению выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (для стационарных торговых объектов, объектов дорожного сервиса, являющихся объектами капитального строительства).

4.9. Уполномоченный орган рассматривает заявление о согласовании реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорож-

ного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильной дороге в срок не более тридцати дней со дня его регистрации, включая срок на издание приказа уполномоченного органа о согласовании реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильной дороге, а при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4.11 настоящего Порядка, — отказывает в согласовании. Приказ о согласовании реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов должен содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких объектов при реконструкции, капитальном ремонте и ремонте примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильной дороге.

4.10. Согласование планируемой реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыкания объекта дорожного сервиса, стационарного торгового объекта к автомобильной дороге осуществляется в форме приказа уполномоченного органа, отказ в согласовании оформляется в форме уведомления за подписью руководителя уполномоченного органа.

О необходимости получения согласования (отказа в согласовании) в течение 1 дня со дня его подписания заявитель дополнительно информируется посредством телефонной связи (при указании в заявлении) или путем направления уведомления на его электронный адрес (при указании в заявлении). При неполучении заявителем согласования (отказа в согласовании) в течение 3 дней со дня истечения срока, установленного пунктом 4.9 настоящего Порядка, уведомление или копия приказа о согласовании должно быть направлено заявителю по почте заказным письмом и на электронный адрес, указанный в заявлении.

Согласование (отказ в согласовании) регистрируется уполномоченным органом в государственной информационной системе «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа».

4.11. Основанием для отказа в согласовании планируемой реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам являются:

- а) непредставление документов, в том числе заявления, в соответствии с пунктом 4.8 настоящего Порядка;
- б) несоответствие планируемой реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам требованиям технических регламентов;
- в) ответ органов государственной власти, органов местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа (сведений из него), необходимого для согласования реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе.

4.12. Заявитель вправе обжаловать решения уполномоченного органа об отказе в согласовании планируемой реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

4.13. Для заключения договора присоединения объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге владелец объекта дорожного сервиса представляет непосредственно либо направляет по почте заявление по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку с приложенными к нему документами. В качестве заявителей могут выступать любое физическое или юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо имеющий соответствующие полномочия представитель.

4.14. Заявление должно содержать наименование организации и ее организационно-правовую форму, фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) руководителя организации, фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, или их представителей, контактный телефон, адрес, банковские реквизиты, наименование придорожного сервиса. В заявлении также указываются перечень документов с указанием их наименования, количество листов в каждом документе.

4.15. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор;
- схема размещения объекта на земельных участках полосы отвода дороги;
- разрешение на строительство (в случае если для строительства объекта придорожного сервиса требуется выдача разрешения на строительство);
- проектная документация на обустройство примыкания.

По собственной инициативе заявитель может приложить к заявлению выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведения из

Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (для инженерных коммуникаций).

4.16. В случае необходимости заключения договора на разные объекты предоставляются заявления и обосновывающие материалы на каждый объект в отдельности.

4.17. Все копии документов, прилагаемых к заявлению, предоставляются с предъявлением оригинала, если копии не засвидетельствованы в нотариальном порядке. Подпись руководителя организации (индивидуального предпринимателя) скрепляется печатью организации (индивидуального предпринимателя) (при наличии печати).

4.18. Заявление в одном экземпляре сдается непосредственно заявителем либо направляется по почте в уполномоченный орган, с описью представленных документов, подготовленной в двух экземплярах.

4.19. Должностным лицом уполномоченного органа производится проверка заявления с приложенными документам и соответствие подаваемых документов заявителем требованиям, указанным в пунктах 4.14, 4.15 настоящего Порядка.

4.21. В случае выявления несоответствия документов, указанные в пункте 4.15 полученных по почте, установленным требованиям, заявителю в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе направляется письменное уведомление об отказе в приеме документов с указанием причин отказа и возможности их исправления.

Проверка заявления и приложенных документов, регистрация заявления либо отказ в его приеме осуществляются в порядке, установленном в данном пункте.

4.22. Максимальный срок рассмотрения заявления и представленных документов с выездом на предполагаемое место выполнения работ, оформления и заключения договора, либо мотивированного отказа от заключения договора — не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления со всеми оформленными надлежащим образом документами.

- 4.23. Перечень оснований для отказа в заключении договора:
- с заявлением на заключение договора обратилось лицо не имеющее соответствующие полномочия;
  - документы, предоставленные заявителем для заключения договора, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;
  - право собственности муниципального округа Надымский район или оперативного управления на автомобильную дорогу прекращено в установленном порядке;
  - проектная документация не была согласована с уполномоченным органом;
  - проект производства работ, проектная документация не соответствуют законодательству и техническим условиям, выданным уполномоченным органом;
  - присоединение объекта придорожного сервиса ущемляет права и интересы других пользователей автомобильных дорог;
  - заявитель находится в стадии ликвидации или в отношении него проводится процедура банкротства.

4.24. Стоимость услуг (Су) по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам определяется умножением базовой (минимальной) стоимости услуг (Сб) (таблица № 1) на поправочный коэффициент (Ст) (таблица № 2), учитывающий категорию автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа:

$$Су = Сб \times Ст$$

Таблица № 1

№ п/п	Вид объекта дорожного сервиса	Стоимость базовой (минимальной) услуги Сб (руб.)
1	2	3
1.	Автовокзалы, автостанции	224154
2.	Кемпинг, мотель	207550
3.	Площадка отдыха	70567
4.	Пункт общественного питания	29057
5.	Автозаправочная станция	182644
6.	Моечный пункт	29140
7.	Предприятие торговли	31548
8.	Станция технического обслуживания	29140
9.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования	12453

Таблица № 2

№ п/п	Вид объекта дорожного сервиса	Категория автомобильных дорог общего пользования местного значения (Ст)			
		V	IV	III	II
1	2	3	4	5	6
1.	Все объекты дорожного сервиса	1	1,05	1,1	1,15

**V. Порядок выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами**

5.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечения автомобильной дороги автомобильными дорогами общего пользования местного значения (далее — пересечение), примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге общего пользования местного значения (далее в пределах настоящего раздела — примыкание) допускаются при наличии согласия уполномоченного органа, выдаваемого в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

5.2. Строительство, реконструкция пересечений или примыканий допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 257-ФЗ (в случае, если для строительства, реконструкции пересечений или примыканий требуется выдача разрешения на строительство).

5.3. Для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту пересечений или примыканий заявитель обращается в уполномоченный орган с заявлением о согласовании проведения указанных работ (по форме, утвержденной приказом Департамента и размещенной на официальном сайте Администрации Надымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

К заявлению заявитель прикладывает следующие документы:

- а) документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя (подлежит возврату заявителю (представителю заявителя) после удостоверения его личности при личном приеме);
- б) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае подачи заявления представителем заявителя (при отсутствии соответствующей записи о полномочиях лица в Едином государственном реестре юридических лиц);
- в) задание на проектирование, подписанное заявителем (для согласования выполнения работ по строительству, реконструкции пересечений или примыканий);
- г) ведомость объемов работ, предусматривающую виды работ и объем работ, выраженных в количественных показателях (для согласования выполнения работ по капитальному ремонту, ремонту пересечений или примыканий);
- д) материалы топографической съемки территории земельного участка на бумажном и электронном носителях в масштабе 1:500 с нанесением предполагаемых или существующих пересечений, примыканий, выполненной не позднее месяца до подачи заявления.

5.4. Уполномоченный орган рассматривает заявление о согласовании строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений или примыканий не более чем тридцать календарных дней со дня его регистрации, включая срок на издание приказа уполномоченного органа о согласовании строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений или примыканий либо подготовки уведомления об отказе в согласовании.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 5.8 настоящего Порядка, уполномоченный орган отказывает в согласовании.

5.5. Согласование планируемого строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений или примыканий осуществляется в форме приказа уполномоченного органа, отказ в согласовании оформляется в форме приказа уполномоченного органа.

Приказ о согласовании должен содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений, примыканий; объем таких работ (для капитального ремонта, ремонта пересечений, примыканий); требования об организации дорожного движения; и обеспечение лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений, примыканий, информирования уполномоченного органа о порядке осуществления работ, введения ограничения или прекращения движения транспортных средств в соответствии с пунктами 5.11–5.12 настоящего Порядка.

5.6. О необходимости получения согласования (отказа в согласовании) в течение 1 дня со дня подписания заявитель дополнительно информируется посредством телефонной связи (при указании в заявлении) или путем направления уведомления на его электронный адрес (при указании в заявлении). При неполучении заявителем согласования (отказа в согласовании) в течение

3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 5.4 настоящего Порядка, согласование (отказ в согласовании) должно быть направлено заявителю по почте заказным письмом и на электронный адрес, указанный в заявлении.

Согласование (отказ в согласовании) регистрируется уполномоченным органом.

5.7. Приказ о согласовании должен содержать:

- сведения о заявителе;
- кадастровый номер земельного участка;
- вид работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт), с указанием типа объекта (пересечение, примыкание, примыкание объекта дорожного сервиса) и его характеристик (местоположение, протяженность, описание конструктивных элементов);
- технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений, примыканий, примыкания объекта дорожного сервиса;
- срок действия согласия;
- подпись уполномоченного лица уполномоченного органа, включающую полное наименование должности, личную подпись, инициалы и фамилию.

5.8. Основанием для отказа в согласовании планируемого строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений или примыканий являются:

а) непредставление документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка;

б) несоответствие планируемого строительства, реконструкции пересечений или примыканий документации по планировке территории (в случае, если для строительства, реконструкции пересечений или примыканий требуется подготовка документации по планировке территории);

в) несоответствие планируемого строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений или примыканий требованиям технических регламентов, а до их принятия требованиям ГОСТов, СНиПов, ВСН.

5.9. Заявитель вправе обжаловать решения уполномоченного органа об отказе в согласовании планируемого строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений или примыканий в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

5.10. Расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

5.11. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений, примыканий, в течение 3-х рабочих дней с начала работ (завершения работ) в письменной форме уведомляют уполномоченный орган об их начале (завершении).

5.12. В случае необходимости введения ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильной дороге, связанной со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом пересечений, примыканий, съездов, подъездов к автомобильным дорогам в границах полосы отвода автомобильной дороги, их владелец уведомляет об этом уполномоченный орган с указанием срока вводимых ограничений или прекращения движения транспортных средств не позднее чем за 45 дней до их введения. При наличии согласия уполномоченного органа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений, примыканий, съездов, подъездов к автомобильным дорогам уполномоченный орган не позднее чем за 35 дней до срока, указанного в уведомлении, обеспечивает издание муниципального правового акта о введении временного ограничения или прекращения движения.

5.13. В случае изменения наименования (имени) заявителя, заявитель обязан в течение десяти рабочих дней письменно обратиться к владельцу автомобильных дорог для внесения в ранее выданный приказ о выдаче согласия изменений в части сведений о заявителе.

## **VI. Порядок осуществления владельцем автомобильных дорог действий, предусмотренных Федеральным законом № 257-ФЗ**

6.1. Выполнение мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 257-ФЗ, в том числе предусмотренных частью 7 статьи 19, частью 8 статьи 20, частью 12 статьи 22 Федерального закона N 257-ФЗ, осуществляет уполномоченный орган.

6.2. В случае выявления осуществления прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации без согласия уполномоченного органа, разрешения на строительство (в случае, если для прокладки, переноса, переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача раз-

решения на строительство) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, уполномоченный орган (при наличии необходимости получения разрешения на строительство в соответствии с действующим градостроительным законодательством) осуществляет следующие действия:

— составляет акт о выявлении нарушений, указанных в первом абзаце настоящего пункта, по форме, установленной приказом уполномоченного органа;

— направляет лицам, осуществляющим прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию, в течение 3 рабочих дней со дня составления акта, указанного в абзаце втором настоящего пункта, письменное требование о прекращении осуществления прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, осуществлении сноса незаконно возведенных сооружений, иных объектов и приведении автомобильной дороги в первоначальное состояние по форме, установленной приказом уполномоченного органа.

6.3. В случае выявления осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений, примыканий без согласия уполномоченного органа, разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

— составляет акт о выявлении нарушений, указанных в первом абзаце настоящего пункта, по форме, установленной приказом уполномоченного органа;

— направляет лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений, примыканий, в течение 3 рабочих дней со дня составления акта, указанного во втором абзаце настоящего пункта, письменное требование о прекращении осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений, примыканий, осуществлении сноса незаконно возведенных сооружений, иных объектов и приведении автомобильной дороги в первоначальное состояние по форме, установленной приказом уполномоченного органа.

6.4. В случае выявления осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, осуществление примыкания стационарного торгового объекта без договора о присоединении стационарного торгового объекта к автомобильной дороге или реконструкции, капитального ремонта, ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам без согласия уполномоченного органа, разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

— составляет акт о выявлении нарушений, указанных в первом абзаце настоящего пункта, по форме, установленной приказом уполномоченного органа;

— направляет лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов дорожного сервиса или реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам, осуществляющим примыкание стационарного торгового объекта к автомобильной дороге, в течение 3 рабочих дней со дня составления акта, указанного в абзаце втором настоящего пункта, письменное требование о прекращении осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, примыкания к автомобильной дороге стационарного торгового объекта или реконструкции, капитального ремонта, ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам, осуществлении сноса незаконно возведенных сооружений, иных объектов и приведении автомобильной дороги в первоначальное состояние по форме, установленной приказом уполномоченного органа.

6.5. Выявление и принятие необходимых мер в случае несанкционированных земляных работ в полосе отвода автомобильной дороги, не относящихся к случаям, указанным в пунктах 6.2, 6.3, 6.4 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с Порядком осуществления земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Надымского района.

6.6. В случае неисполнения требований, указанных в пунктах 6.2, 6.3, 6.4 настоящего Порядка, по истечении 30 дней со дня направления соответствующих требований уполномоченный орган выполняет работы по ликвидации проложенных, перенесенных, переустроенных инженерных коммуникаций, построенных пересечений, примыканий, возведенных объектов дорожного сервиса или примыканий стационарных торговых объектов с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Выявление объектов, самовольно установленных на объектах муниципальной собственности, и принятие мер по защите нарушенных прав и законных интересов муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого



автономного округа осуществляет уполномоченный орган. При этом уполномоченный орган:

- организует работы по сносу объекта;
- организует предъявление соответствующих претензий и исковых заявлений в суд о взыскании неосновательного обогащения за период эксплуатации объекта и расходов, причиненных осуществлением принудительного сноса объекта.

6.8. При выявлении фактов нарушения законодательства в сфере использования полос отвода автомобильных дорог, за которые установлена административная ответственность, информация и подтверждающие документы направляются уполномоченным органом в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях, в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о выявлении нарушений. При обнаружении фактов, указывающих на наличие в действии (бездействии) юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя признаков состава преступления, информация и подтверждающие документы направляются в правоохранительные органы для уголовно-правовой оценки в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о выявлении нарушений.

**VII Подача и рассмотрение заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута.**

7.1. Настоящий раздел устанавливает порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута устанавливает правила подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута.

7.2. Заявление об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации (далее — заявление) подается в виде электронного документа или документа на бумажном носителе владельцем инженерных коммуникаций или его уполномоченным представителем (далее — заявитель), согласно рекомендуемому образцу, указанному в приложении № 7 к настоящему Порядку, в уполномоченный орган.

В заявлении должны быть указаны:

- 1) наименование уполномоченного органа;
- 2) сведения о владельце инженерной коммуникации;
- 3) сведения о представителе заявителя;
- 4) кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано заявление, наименование автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой располагаются земельные участки, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;
- 5) цель установления публичного сервитута;
- 6) испрашиваемый срок публичного сервитута;
- 7) обоснование необходимости установления публичного сервитута;
- 8) вид права, на котором инженерная коммуникация принадлежит заявителю (если подано заявление в целях переноса, переустройства или эксплуатации инженерного сооружения);
- 9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии), телефон для связи с заявителем.

7.3. К заявлению прилагаются:

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае, если с заявлением обращается физическое лицо;
- подготовленные в форме электронного документа или документа на бумажном носителе (в случае подачи заявления в виде документа на бумажном носителе) сведения о планируемых границах публичного сервитута, включа-

ющие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных настоящим Порядком, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения инженерной коммуникации, а в случае, если для размещения инженерной коммуникации разработка документации по планировке не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующей охранной зоны;

- копии договоров, заключенных владельцами инженерных коммуникаций, осуществляющими прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги, с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации;

- копии документов, подтверждающих право на инженерную коммуникацию, если подано заявление для переноса, переустройства или эксплуатации указанной коммуникации, при условии, что такое право не зарегистрировано.

7.4. По обращению заявителя уполномоченный орган обязан предоставить ему сведения о дате приема заявления и его регистрационном номере.

7.5. Уполномоченный орган при получении заявления регистрирует его, отметка о регистрации заявления должна содержать:

- дату получения и регистрационный номер заявления;
- наименование заявителя, фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), его местонахождение и телефон;
- сведения о представленных документах (наименование, количество листов);
- кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых устанавливается публичный сервитут;
- цель установления публичного сервитута.

7.6. В течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления уполномоченный орган принимает заявление к рассмотрению или возвращает его без рассмотрения.

Уполномоченный орган возвращает заявление без рассмотрения с указанием причины принятого решения в случае, если:

- 1) заявление подано в уполномоченный орган, не уполномоченный на установление публичного сервитута в целях, предусмотренных настоящим Порядком;
- 2) заявитель не является лицом, предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Порядка;
- 3) подано заявление об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных настоящим Порядком;
- 4) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 7.3 настоящего Порядка;
- 5) заявление не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Порядка.

7.7. В случае принятия решения об отказе в рассмотрении заявления уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения об отказе в рассмотрении заявления уведомляет заявителя в письменной форме с указанием основания отказа.

7.8. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута в случаях, указанных в статье 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4.4 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Уполномоченный орган, принявший решение об отказе в установлении публичного сервитута, в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе в установлении публичного сервитута уведомляет заявителя в письменной форме с указанием основания отказа.

7.9. Решение об установлении публичного сервитута принимается уполномоченным органом и оформляется приказом по форме утверждённой Департаментом в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления.

7.10. Решение уполномоченного органа об установлении публичного сервитута должно содержать:

- сведения о заявителе, в интересах которого устанавливается публичный сервитут;
- цель установления публичного сервитута;
- кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых устанавливается публичный сервитут;
- срок действия публичного сервитута;
- размер платы за публичный сервитут;
- реквизиты распорядительного акта (дата, номер) об установлении публичного сервитута.

Приложение № 1 к Порядку установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

Форма договора  
ДОГОВОР №

на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги  
местного значения, находящейся в собственности муниципального округа Надымский район  
Ямало-Ненецкого автономного округа

(наименование автомобильной дороги, участок, км+м)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование населенного пункта

Уполномоченный орган, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и владелец инженерных коммуникаций \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец коммуникаций», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является определение прав и обязанностей Сторон при эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения \_\_\_\_\_.

(наименование автомобильной дороги, участок, км+м)

1.2. Настоящий договор заключен на основании статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также постановления Администрации Надымского района от \_\_.\_\_.2022 № \_\_ «О порядке установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа » и в целях осуществления в интересах Владельца коммуникаций и по его инициативе прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги \_\_\_\_\_, находящейся в управлении Уполномоченного органа.

1.3. По настоящему договору Уполномоченный орган предоставляет право Владельцу коммуникаций осуществлять эксплуатацию инженерных коммуникаций \_\_\_\_\_ в границах полосы отвода автомобильных дорог \_\_\_\_\_.

(наименование автомобильной дороги, участок, км +м)

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Владелец коммуникаций обязан:

2.1.1 оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях эксплуатации инженерных коммуникаций на условиях публичного сервитута;

2.1.2.в течение трёх дней, с момента принятия решения, информировать владельца автомобильной дороги о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги;

2.1.3.обеспечить выполнение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению владельцем коммуникаций при их эксплуатации;

2.1.4.осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги (участков автомобильной дороги), за свой счет в случае, если в период эксплуатации инженерных коммуникаций требуется их перенос или переустройство в границах полосы отвода автомобильной дорог, и данные работы влекут за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги (участков автомобильной дороги);

2.1.5.обеспечить перенос или переустройство инженерной коммуникации вследствие капитального ремонта, реконструкции автомобильной дороги за свой счет.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Своевременно информировать владельца инженерной коммуникации о сроках и условиях проведения работ в границах полосы отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерных коммуникаций;

2.2.2. Осуществлять мониторинг соблюдения владельцем коммуникаций технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению,

при эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то: пожар, стихийные бедствия, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, вновь принятые нормативные акты Российской Федерации и/или Администрации Надымского района, а также законные или незаконные действия государственных органов или органов местного самоуправления, являющиеся обязательными для Сторон и препятствующие исполнению последними обязательств.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия договора — \_\_\_\_\_.

4.2. По истечении срока действия договора, он может быть продлен по соглашению Сторон.

4.3. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации публичного сервитута в отношении земельных участков (частей земельных участков) в границах полосы отвода автомобильной дороги, на которой осуществляется эксплуатация инженерных коммуникаций.

5. Расторжение договора

5.1. Досрочное расторжение настоящего договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Договор подлежит расторжению в случае проведения уполномоченным органом работ по ремонту или реконструкции автомобильной дороги, в результате которых доступ к объектам инженерных коммуникаций невозможен либо их строительство препятствует проведению указанных работ, в случае смены владельца коммуникаций, о чем Стороны уведомляют друг друга в двухмесячный срок до момента расторжения договора.

6. Прочие условия

6.1. Условия договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 3 (Три) года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям.

6.2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения договора сведения и документы, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

6.3. Не считается разглашением условий настоящего договора сообщение части его условий, необходимой для организации и оказания услуг, субподрядчикам, налоговым органам, а также иным органам, в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.



6.6. В случае возникновения разногласий, Стороны прилагают все усилия для достижения согласия путем двусторонних переговоров.

6.7. При невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры по настоящему договору передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа.

6.8. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение № 2 к Порядку установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

Форма договора  
ДОГОВОР №

на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения, находящейся в собственности муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

(наименование автомобильной дороги, участок, км +м)

Наименование населенного пункта

Уполномоченный орган, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Владелец инженерных коммуникаций \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец коммуникаций», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является определение прав и обязанностей Сторон при размещении инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения Надымского района \_\_\_\_\_.

(наименование автомобильной дороги, участок, км+м)

1.2. Настоящий договор заключен на основании статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также постановления Администрации Надымского района от \_\_.\_\_.2022 № \_\_ «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа» и в целях осуществления в интересах Владельца коммуникаций и по его инициативе прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги \_\_\_\_\_, находящейся в управлении Уполномоченного органа.

1.3. По настоящему договору Уполномоченный орган предоставляет право Владельцу коммуникаций осуществить прокладку, перенос, переустройство в границах полосы отвода автомобильной дороги \_\_\_\_\_.

(наименование автомобильной дороги, участок, км+м)

1.4. Владелец коммуникаций осуществляет работы, связанные с прокладкой, переносом, переустройством инженерной коммуникации в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, с требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующими строительными нормами, правилами и другими нормативными актами, в том числе с нормативными актами, регулирующими отношения в дорожной отрасли.

1.5. В случае если прокладка, перенос, переустройство инженерной коммуникации в границах полосы автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются Владельцем коммуникаций за счет собственных средств.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Владелец коммуникаций обязан:

2.1.1. Оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций на условиях публичного сервитута.

2.1.2. Произвести работы по прокладке, переносу, переустройству инженерной коммуникации на участках автомобильных дорог \_\_\_\_\_.

(наименование автомобильной дороги, участок, км+м)

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

«\_\_» \_\_\_\_\_

МП

Владелец коммуникаций:

«\_\_» \_\_\_\_\_

МП

в соответствии с проектно-сметной документацией; действующими СНиП, проектом производства работ, графиком выполнения работ, и иными нормативными актами (в том числе с действующими требованиями в области строительства конкретных инженерных коммуникаций), а по окончании работ восстановить место производства работ, земляное полотно, дорожную одежду, обочины, кюветы до параметров, соответствующих данной технической категории автомобильных дорог.

2.1.3. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, работы должны быть проведены с осуществлением государственного строительного надзора.

2.1.4. При выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству инженерной коммуникации обеспечивать строгое соблюдение Технических условий, выданных Уполномоченным органом.

2.1.5. Использовать границы полосы отвода автомобильной дороги (участка), указанного в пункте 1.3 настоящего договора, только для прокладки, переноса, переустройства инженерной коммуникаций.

2.1.6. По требованию Уполномоченного органа устранять выявленные им недостатки в установленный срок.

2.1.7. При выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству инженерной коммуникации не занимать дополнительную территорию, не предусмотренную проектно-сметной документацией, проектом организации строительства и схемой организации движения.

2.1.8. Перед началом производства работ по прокладке, переносу, переустройству инженерной коммуникации вызвать представителя Уполномоченного органа.

2.1.9. Уведомить Уполномоченный орган об окончании работ в срок не позднее 3-х календарных дней и по окончании работ составить документ о соответствии построенного, реконструированного объекта Техническим условиям.

2.1.10. Соблюдать гарантийные обязательства на выполняемые работы в течение 2-х (двух) лет.

2.1.11. Возмещать ущерб, нанесенный автомобильной дороге при выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству инженерной коммуникации не указанных в технических условиях.

2.1.12. Принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения в период производства работ.

2.1.13. Нести материальную ответственность в случае возникновения в период выполнения работ дорожно-транспортных происшествий из-за ненадлежащего качества выполненных работ.

2.1.14. При возникновении ситуаций влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушению элементов дороги, водопропускных труб и т.п.) Владелец коммуникаций обязан предпринять меры по обеспечению безопасного проезда автотранспорта по автомобильной дороге имеющимися у него материальными ресурсами и уведомить Уполномоченный орган, а также МКУ «Единая Дежурно-диспетчерская служба Надымского района» по тел. 112.

2.1.15. После окончания работ Владелец коммуникаций обязан заключить с Уполномоченным органом договор на эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полос отвода автодорог \_\_\_\_\_.

(наименование автомобильной дороги, участок, км+м)

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Самостоятельно осуществлять контроль за прокладкой, переносом, переустройством инженерной коммуникации в полосе отвода автомобильных дорог.

2.2.2. Принимать меры к устранению Владелцем коммуникаций недостатков, связанных с несоблюдением Технических условий и требований проектной документации (других нормативных документов).

2.2.3. Информировать Владельца коммуникаций о планируемом проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги (участка) \_\_\_\_\_.

(наименование автомобильной дороги, участок, км+м)

3. Ответственность сторон

3.1. Владелец коммуникаций приостанавливает работы в случае выявленных нарушений со стороны заинтересованных служб до их устранения.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то: пожар, стихийные бедствия, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, вновь принятые нормативные акты Российской Федерации и/или Администрации Надымского района, а также законные или незаконные действия государственных органов или органов местного самоуправления, являющиеся обязательными для Сторон и препятствующие исполнению последними обязательств.

3.4. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно в письменной форме уведомить другую сторону о наличии указанных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия или прекращения. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия или прекращения.

3.5. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть в двухнедельный срок с момента их возникновения подтверждены документально.

3.6. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более чем 2 (два) календарных месяца, Стороны определяют целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, подписав соответствующее дополнительное соглашение. Если Стороны не смогут договориться о дальнейшем исполнении обязательств по договору, каждая из Сторон вправе отказаться от их дальнейшего исполнения, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь обязательства по возмещению другой Стороне убытков, связанных с отказом.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия договора — \_\_\_\_\_.

4.2. По истечении срока действия договора, он может быть продлен по соглашению Сторон.

4.3. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации публичного сервитута в отношении земельных участков (частей земельных участков)

в границах полосы отвода автомобильной дороги, на которой осуществляется прокладка, перенос, переустройство инженерных коммуникаций.

5. Расторжение договора

5.1. Досрочное расторжение настоящего договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Договор подлежит расторжению либо приостановлению в случае проведения Учреждением работ по ремонту или реконструкции автомобильной дороги, в результате которых доступ к объектам инженерных коммуникаций невозможен либо их строительство препятствует проведению указанных работ, о чем Учреждение уведомляет Владельца коммуникаций в двухмесячный срок до момента расторжения договора либо приостановления его действия.

6. Прочие условия

6.1. Условия договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 3 (Три) года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям.

6.2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения договора сведения и документы, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

6.3. Не считается разглашением условий настоящего договора сообщение части его условий, необходимой для организации и оказания услуг, субподрядчикам, налоговым органам, а также иным органам, в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.6. В случае возникновения разногласий, Стороны прилагают все усилия для достижения согласия путем двусторонних переговоров.

6.7. При невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры по настоящему договору передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган: Владелец коммуникаций:

«\_\_» \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_

МП МП

Приложение № 3 к Порядку установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

Форма заявления

Кому: \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора орган)

кого: \_\_\_\_\_  
(для физического лица и его представителя — Ф. И. О., паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты; для юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты, интернет-сайт; в отношении представителя юридического лица — Ф. И. О., реквизиты документа подтверждающего полномочия)

Заявление

Прошу Вас заключить договор на прокладку (перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию) \_\_\_\_\_

(указать наименование инженерных коммуникаций, причину производства работ) в границах полосы отвода на участке с км \_\_\_\_ + \_\_\_\_ (слева/справа/в пересечении) до км \_\_\_\_ + \_\_\_\_ (слева/справа/в пересечении) автомобильной дороги местного значения, находящейся в собственности муниципального округа Надымский район

(наименование автомобильной дороги)

Реквизиты разрешения на строительство (в случае если для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций требуется его выдача): \_\_\_\_\_.

Реквизиты согласия на прокладку (перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию): \_\_\_\_\_.

Приложения:

Подпись заявителя

Дата

МП

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 4 к Порядку установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения  
муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

## Требования к проектной документации на объект дорожного сервиса, не являющийся объектом капитального строительства, размещаемый в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения

Проектная документация на объект дорожного сервиса, не являющийся объектом капитального строительства, размещаемый в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения, должна состоять из следующих частей:

1. Текстовая часть, которая должна содержать сведения об объекте дорожного сервиса, не являющемся объектом капитального строительства (далее — Объект), а именно: описание вида, параметров Объекта, материалов, используемых при изготовлении Объекта, функционального назначения Объекта, технологических и конструктивных решений, примененных при изготовлении Объекта в целях соблюдения при его эксплуатации требований нормативных правовых актов о пожарной безопасности, технических регламентов, санитарно-эпидемиологических норм и правил, сведения, подтверждающие, что Объект не является объектом капитального строительства.

2. Графическая часть, которая должна содержать:

- а) схему размещения объекта на земельном участке с отображением предполагаемых границ размещения Объекта;
- б) эскиз Объекта в средовом контексте (перспектива в цвете, 3D-изображение);
- в) поэтажный план Объекта с указанием размеров и экспликации помещений;
- г) существующее положение предполагаемого места размещения объекта в существующей застройке (фотофиксация места размещения).

3. Пояснительная записка, содержащая обоснование соответствия места размещения и планируемого к размещению Объекта требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, требований технических регламентов, требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности.

Приложение № 5 к Порядку установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения  
муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

### Форма договора

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## Об оказании услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

(наименование автомобильной дороги, участок, км+м)

Наименование населенного пункта

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Уполномоченный орган, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и владелец инженерных коммуникаций \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец коммуникаций», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором уполномоченный орган оказывает услуги по присоединению объекта дорожного сервиса (вид, наименование объекта сервиса) (далее — Объект), размещаемого в полосе отвода и/или придорожной полосе автомобильной дороги (наименование автодороги) на км \_\_\_\_ + \_\_\_\_ (слева/справа) в базовом объеме и по стоимости утвержденным постановлением Администрации Надымского района от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год № \_\_\_\_\_, а Заказчик производит оплату оказываемых услуг.

1.2. Срок оказания услуг:

- начало — в течение 3-х рабочих дней с даты представления платежного поручения об оплате услуг с отметкой банка;
- окончание — 30 (тридцатый) день с даты представления платежного поручения об оплате услуг с отметкой банка.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Представить необходимые для оказания услуг документы в двухдневный срок с даты подписания настоящего договора, а именно (**перечень документов уточняется непосредственно при обращении Заказчика**):

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- документ удостоверяющий полномочия представителя Заказчика, в случае подачи заявления представителем заявителя;



- акт выбора земельного участка (**акт должен быть обязательно согласован с Владелцем дороги**);
- материалы действующей топографической съемки территории земельного участка в масштабе 1:500 с указанием места устройства предполагаемого Объекта;
- правоустанавливающий документ на земельный участок (**представляется по запросу**);
- кадастровый паспорт земельного участка (**представляется по запросу**);
- проектную документацию по размещению Объекта (**представляется по запросу**);

— иные документы, необходимые для оказания услуг, Заказчик представляет по письменному требованию Владельца дороги в течение 3-х дней с даты получения требования.

Одновременно представляется копия и оригинал документов. После сверки оригинал возвращается Заказчику.

2.1.2. Произвести Владельцу дороги оплату за оказание услуг согласно п.п. 4.2., 4.3. настоящего договора. Представить Владельцу дороги копию платежного поручения об оплате услуг с отметкой банка.

2.1.3. Обеспечить при присоединении Объекта соблюдение технических условий и требований, полученных от Владельца дороги.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный допуск на место предстоящего строительства Объекта представителей Владельца дороги для установления дополнительной информации в ходе оказания услуг.

2.1.5. По предписанию Владельца дороги в установленный им срок устранять недостатки в ходе присоединения Объекта.

2.1.6. Обеспечивать оказание услуг пользователям автомобильных дорог в соответствии с требованиями к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода автомобильных дорог.

2.1.7. Осуществить за свой счет межевание и постановку на государственный кадастровый учет частей земельного участка занимаемого полосой отвода автомобильной дороги и требуемых для функционирования Объекта (съезды, примыкания, переходо-скоростные полосы и т. п.) с целью установления сервитута на таких земельных участках.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Направлять обращения, получать разъяснения по вопросам, входящим в компетенцию Владельца дороги.

2.2.2. Получать от Владельца дороги информацию о проведении реконструкции или капитального ремонта автомобильной дороги.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦА ДОРОГИ

3.1. Владелец дороги обязуется:

3.1.1. Оказать услуги Заказчику по присоединению Объекта к автомобильной дороге в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Своевременно информировать Заказчика о ходе исполнения настоящего договора, в том числе уведомлять обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

3.1.3. В письменном виде уведомить Заказчика о выявлении невозможности исполнения настоящего договора по вине Заказчика или по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, с указанием такой причины.

3.1.4. Информировать Заказчика о планируемых сроках реконструкции или капитального ремонта автомобильной дороги в месте присоединения Объекта и о сроках их осуществления.

3.2. Владелец дороги вправе:

3.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, если Заказчик не представит в установленный в п. 2.1.1. настоящего договора срок, либо в срок, установленный Владельцем дороги в соответствии с п. 5.2. настоящего договора, необходимые для оказания услуг документы.

3.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, если Заказчик в установленный в п. 4.3. срок не произвел оплату оказываемых услуг.

3.2.3. Выдавать предписания Заказчику об устранении выявленных отступлений от технических условий и требований Владельца дороги в ходе присоединения Объекта.

3.2.4. Требовать от Заказчика возмещения ущерба, нанесенного автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, при присоединении, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте Объекта.

### 4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за услуги по присоединению Объекта к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, устанавливается исходя из стоимости

услуг оказываемых по настоящему договору в соответствии с Постановлением Администрации Надымского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

4.2. Стоимость услуг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

4.3. Заказчик производит оплату в размере 100 % стоимости услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Владельцу дороги необходимых, для рассмотрения запроса о присоединении Объекта, документов в соответствии с п. 2.1.1, настоящего договора. Основанием для оплаты является счет.

4.4. Платежи по настоящему договору осуществляются в бюджет муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

4.5. При возникновении необходимости в оказании дополнительного объема услуг, стоимость услуг, установленная в п. 4.2. настоящего договора может быть изменена путем составления дополнительного соглашения.

### 5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, ПРИЁМКИ И СДАЧИ УСЛУГ И РАБОТ

5.1. После представления платежного поручения об оплате услуг с отметкой банка Владелец дороги оказывает Заказчику услуги по присоединению Объекта в срок установленный в п. 1.2. настоящего договора.

5.2. Если во время оказания услуг Владельцем дороги были выявлены несоответствия и/или недостатки в представленных Заказчиком документах, то Владелец дороги направляет Заказчику предписание с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.3. После представления Заказчиком исправленных документов Владелец дороги вновь рассматривает их в срок, установленный в п. 1.2. настоящего договора.

5.4. Владелец дороги в течение 5 рабочих дней по окончании оказания услуг по настоящему договору передает Заказчику документы, изготовленные в результате оказания услуг, и акт сдачи-приемки оказанных услуг.

5.5. Заказчик в течение 5 рабочих дней с момента получения указанных в п. 5.4. настоящего договора документов обязан произвести приемку услуг, подписать и представить Владельцу дороги акт сдачи-приемки оказанных услуг.

5.6. Если в течение срока, установленного в п. 5.5. настоящего договора, Заказчик не передаст Владельцу дороги подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг, то услуги считаются оказанными надлежащим образом и приняты Заказчиком в полном объеме.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору Заказчик уплачивает Владельцу дороги неустойку в размере 0,01 % от стоимости услуг, установленной в п. 4.2. настоящего договора, за каждый случай не исполнения.

6.2. Владелец дороги за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от стоимости услуг, установленной в п. 4.2. настоящего договора, за каждый случай не исполнения.

### 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок, то эта Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим договором.

### 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае невозможности достижения договоренности, споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд.

8.2. Сторона, решившая передать разногласия в арбитражный суд, направляет другой Стороне претензию с указанием обоснования, в случае отказа другой Стороной в удовлетворении претензии или при неполучении ответа в течение 30 календарных дней, направляет иск в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в простой письменной форме, подписываются уполномоченными должностными лицами и с момента подписания являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам.

10.3. Все уведомления в соответствии с настоящим договором направляются только в письменной форме за подписью уполномоченных должностных лиц.

10.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, установленных в п.п. 3.2.1., 3.2.2. настоящего договора, путем направления Заказчику письменного уведомления с указанием причины. Настоящий договор считается расторгнутым, а обязательства прекращенными с даты получения Заказчиком письменного уведомления. Произведенная Заказчиком оплата услуг не возвращается.

10.6. В случае отказа Заказчика от предоставления услуг произведенная оплата за оказание услуг не возвращается.

10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

Владелец дороги

Заказчик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

место нахождения

место нахождения

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность лица, уполномоченного на подписание настоящего договора)

(должность лица, уполномоченного на подписание настоящего договора)

Реквизиты

Реквизиты

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

МП

МП

Приложение № 6 к Порядку установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

**Форма заявления**

Кому: \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора орган)

КОГО: \_\_\_\_\_  
(для физического лица и его представителя — Ф. И. О., паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты; для юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты, интернет-сайт; в отношении представителя юридического лица — Ф. И. О., реквизиты документа подтверждающего полномочия)

## Заявление о заключении договора о присоединении объекта дорожного сервиса, стационарного торгового объекта общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров к автомобильной дороге местного значения

Прошу Вас заключить договор о присоединении объекта дорожного сервиса/стационарного торгового объекта общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров (нужное подчеркнуть) к автомобильной дороге местного значения

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта дорожного сервиса, объект дорожного сервиса является / не является объектом капитального строительства, кадастровый номер объекта дорожного сервиса (при постановке объекта на кадастровом учете) и присвоенный адрес (в случае, если объекту присвоен адрес), наименование стационарного торгового объекта, кадастровый номер стационарного торгового объекта)

на участке с км \_\_\_\_ + \_\_\_\_ (слева / справа / в пересечении) до км \_\_\_\_ + \_\_\_\_ (слева / справа / в пересечении) автомобильной дороги общего пользования местного значения \_\_\_\_\_  
(наименование автомобильной дороги)

Прошу уведомить о результате рассмотрения заявления о заключении договора посредством:

— СМС-сообщения на мобильный телефон: \_\_\_\_\_;  
(данная графа заполняется по желанию заявителя)

— электронной почты по адресу: \_\_\_\_\_  
(данная графа заполняется по желанию заявителя)

выбранный способ направления результата услуги отметить знаком «X»

— В виде бумажного документа \_\_\_\_\_

— В виде электронного документа \_\_\_\_\_

— При личном обращении \_\_\_\_\_

— Почтовым отправлением \_\_\_\_\_

— Посредством электронной почты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес электронной почты)

Приложение № 7 к Порядку установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения  
муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа

Форма заявления

Кому: \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора орган)

кого: \_\_\_\_\_  
(для физического лица и его представителя — Ф. И. О., паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты; для юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты, интернет-сайт;  
в отношении представителя юридического лица — Ф. И. О.,  
реквизиты документа подтверждающего полномочия)

Заявление об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков  
в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог)  
в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца инженерной коммуникации)

просит установить публичный сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать наименование автомобильной дороги)

с кадастровым № \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_  
(указывается при наличии) (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица,

\_\_\_\_\_  
дом, строение, владение и др., иные адресные ориентиры)

для использования в целях \_\_\_\_\_  
на срок \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(указать испрашиваемый срок публичного сервитута)

Местонахождение заявителя: \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)

\_\_\_\_\_  
(фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)

Телефон и факс (с указанием кода города) \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дополнительная информация, указываемая заявителем при подаче заявления)

Сведения о представителе заявителя:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон, адрес электронной почты (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута \_\_\_\_\_.

Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано заявление об установлении публичного сервитута в целях реконструк-  
ции или эксплуатации инженерного сооружения): \_\_\_\_\_.

Необходимые документы к заявлению прилагаются. Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

Копию принятого решения прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес заявителя)

Заявитель \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

12\*

**РАБОЧИЙ  
НАДЫМА**

Учредители: Администрация  
муниципального образования  
Надымский район, Муниципальное  
автономное учреждение муниципального  
образования Надымский район  
«Редакция газеты «Рабочий Надыма»  
И. о. главного редактора **А. А. Онохов**

Адрес редакции и издательства:  
629730, ЯНАО, г. Надым,  
ул. Зверева, 3/2  
e-mail: RED75RN@MAIL.RU  
отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы:  
полугодовой индекс — П5055  
Цена подписки на 1 месяц — 128,11 Р  
Цена подписки на 6 месяцев — 768,66 Р  
Розничная цена — свободная

Телефоны редакции:  
главный редактор.....50-25-19  
корреспонденты.....50-23-91  
директор.....50-25-12  
бухгалтерия.....50-25-17  
реклама, объявления,  
типография.....50-25-14  
отдел спецвыпусков.....50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением  
Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному  
округу — Югре и Ямало-Ненецкому  
автономному округу 05.06.2019 г.  
Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.  
Подписание в печать по графику в 17:00,  
фактически — в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального  
автономного учреждения муниципального

образования Надымский район  
«Редакция газеты «Рабочий Надыма».  
Адрес: 629730, ЯНАО, Надым,  
ул. Зверева, 3/2.  
Заказ № 266

Тираж номера 44 экземпляра  
Печатный вариант спецвыпусков газеты  
«Рабочий Надыма» можно получить  
в редакции, pdf-версию — скачать  
на сайте газеты во вкладке «Архив номеров»,  
далее «Специальные выпуски».