



РАБОЧИЙ НАДЫМ

Согласовано:
Глава Администрации
поселка Пангоды

О. В. Кандауров

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020107:65, № 4/2022-ОА/П

1. Администрация поселка Пангоды в соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 1, п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, приказом Администрации поселка Пангоды от ___ июля 2022 № ___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020107:65» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 89:04:020107:65. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

2. Организатор аукциона: Администрация поселка Пангоды.
Местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, ул. Газодобытчиков, д. 1.
Почтовый адрес: 629757, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, ул. Газодобытчиков, д. 1.
Номер контактного телефона организатора аукциона: (3499) 562-258, факс (3499) 529-797.
Адрес электронной почты организатора: e-mail: rangody@nadym.yanao.ru.
Адрес официального сайта торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.
Контактное лицо — Петраш Руслан Александрович, телефон (3499) 529-758.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды следующего земельного участка по начальному размеру ежегодной арендной платы:

Лот № 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад (код вида 6.9), площадь 3336 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п. Пангоды, промзона, проезд 1, панель 3. Кадастровый номер 89:04:020107:65.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128673204.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав — нет.

Обременение земельного участка — нет.

Целевое использование земельного участка: строительство склада.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: согласно письму Надымского филиала ООО «Газпром энерго» от 28.07.2022 № 59-59-07/2771, имеется техническая возможность технологического присоединения к сетям:

— теплоснабжения: ТК-1 (промзона), максимальная нагрузка 0,05 Гкал/час;

— водоснабжения (ХВС): ТК-1 (промзона), максимальная нагрузка 0,5 м³/сут.

Предельное максимальное количество этажей — не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м.

Размеры земельных участков:

— минимальный — 500 кв. м;

— максимальный — не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 20 169 (двадцать тысяч сто шестьдесят девять рублей) 46 копеек.

Шаг аукциона: 605 (шестьсот пять рублей) 08 копеек.

Размер задатка: 4033 (четыре тысячи тридцать три рубля) 89 копеек.

Срок договора аренды: 30 месяцев.

4. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Прием заявок осуществляется по адресу: 629757, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, ул. Газодобытчиков, д. 1, кабинет № 9, ежедневно в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Дата начала приема заявок: **08 августа 2022 года.**

Дата окончания приема заявок: **7 сентября 2022 года.**

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы.

Сумма задатка подлежит внесению в срок до 08 сентября 2022 года в безналичной форме путем перечисления денежных средств платёжным поручением, с расчётного счёта заявителя по следующим реквизитам:

РКЦ Салехард/УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу,

расчётный счет 032 326 437 193 600 090 00,

казначейский счет 401 028 101 453 700 000 08, БИК 007 182 108,

ИНН 8903036860, КПП 890301001,

УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу

(Территориальный орган Администрации Надымского района

Администрация поселка Пангоды), ОКТМО 71 936 000,

КБК 913 0000000000000000 510 «Задаток для участия в аукционе».

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

(указать кадастровый номер земельного участка, указать номер лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта организатора аукциона. При этом, задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 08 сентября 2022 года.

Внесённый победителем аукциона задаток, засчитывается в счёт арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Порядок возврата задатка:

— в случае отзыва заявителем в установленном порядке зарегистрированной заявки на участие в аукционе путем письменного уведомления, внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае отказа организатора аукциона в проведении аукциона, внесенный задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

7. Рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов для принятия решения о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе состоится **08 сентября 2022 года** в 11 часов 00 минут по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, ул. Газодобытчиков, д. 1, кабинет № 1.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надымского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Надымского района (далее — Комиссия) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион состоится **12 сентября 2022** в 11 часов 00 минут, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, ул. Газодобытчиков, д. 1, кабинет № 1.

Организатор аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист, назначаемый из числа членов Комиссии;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы земельного участка (лота), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
 - г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
 - д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.
- Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за земельный участок;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях:

- 1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9. К извещению прилагаются:

- 1) Приложение № 1 — форма заявки для участия в аукционе;
- 2) Приложение № 2 — проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020107:65.

Р.А. ПЕТРАШ,
И. о. начальника управления муниципального имущества
Администрации поселка Пангоды.

Приложение № 1 к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020107:65, № 4/2022-ОА/П

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

В Администрацию поселка Пангоды

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
ЛОТ № _____

Сведения о заявителе	
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес проживания (фактический)	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ 20__ кем выдан _____, дата рождения « ____ » _____ 20__ место рождения _____
ИНН	
ОГРИП (для индивидуальных предпринимателей)	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес проживания (фактический)	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ 20__ кем выдан _____, дата рождения « ____ » _____ 20__ место рождения _____
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	

заявляю о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru за № _____ в отношении следующего земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка	89:04:020107:65
Адрес или местоположение земельного участка	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п. Пангоды, промзона, проезд 1, панель 3

Площадь земельного участка	3 336 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Размер и дата внесения задатка на участие в аукционе (сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)	«__»____20__

обязуюсь:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;
- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;
- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, ознакомлен. Претензий не имею.

На использование организатором аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен _____.

(подпись)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

К настоящей заявке прилагаются:

1) _____;

2) _____.

Подпись заявителя (полномочного представителя заявителя)

_____/_____/

_____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки	Отметка о возврате заявки
Заявка принята _____ 20__ года.	Заявка возвращена _____ 20__ года.
Время принятия: ____ часов ____ минут.	Причина возврата: _____.
Лицо, принявшее заявку:	Заявку получил:
Ф. И. О. _____	Ф. И. О. _____
Должность _____	Подпись _____
Подпись _____	Дата получения возвращенной заявки: _____ 20__ года.

*Заявка составляется в двух экземплярах

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

В Администрацию поселка Пангоды

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
ЛОТ № _____

Сведения о заявителе	
Полное наименование организации	
ИНН	
ОГРН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
В лице руководителя (Фамилия Имя Отчество (последнее при наличии) действующего на основании	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес проживания (фактический)	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	серия _____ № _____ выдан «__»____20__ кем выдан _____, дата рождения «__»____20__ место рождения _____
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	

заявляю о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru за № _____ в отношении следующего земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка	89:04:020107:65
Адрес или местоположение земельного участка	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п Пангоды, промзона, проезд 1, панель 3
Площадь земельного участка	3 336 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Размер и дата внесения задатка на участие в аукционе (сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)	«__»____20__

обязуюсь:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;
- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;
- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, ознакомлен. Претензий не имею.

На использование организатором аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен _____.

(подпись)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

К настоящей заявке прилагаются:

1) _____;

2) _____.

Подпись лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (или подпись полномочного представителя заявителя)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

МП

_____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ 20__ года.
Время принятия: _____ часов _____ минут.
Лицо, принявшее заявку:
Ф. И. О. _____
Должность _____
Подпись _____

*Заявка составляется в двух экземплярах

Отметка о возврате заявки
Заявка возвращена _____ 20__ года.
Причина возврата: _____.
Заявку получил:
Ф. И. О. _____
Подпись _____
Дата получения возвращенной заявки: _____ 20__ года.

Приложение № 2 к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020107:65, № 4/2022-ОА/П

Договор аренды земельного участка № _____

пгт. Пангоды _____ 20__ г.

Администрация Надымского района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице **Главы Администрации поселка Пангоды Кандаурова Олега Владимировича**, действующего на основании доверенности Администрации Надымского района от 30.11.2021 года № 89-174/101-04-01/30417, и _____ (полное наименование юридического лица, Ф. И. О. (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица), именуемое(ый) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф. И. О. (последнее — при наличии) представителя), действующего на основании (устава, документа удостоверяющего личность либо иное) _____, (если от имени индивидуального предпринимателя, физического лица действует представитель: _____ (Ф. И. О. (последнее — при наличии) представителя), действующего на основании доверенности (или иное) от [] № [], удостоверенной [] (при необходимости) в интересах [] (Ф. И. О. (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица), именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от [], регистрационный номер извещения № [] (далее — протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель — земли населенных пунктов с кадастровым № 89:04:020107:65 (далее — Участок), общей площадью 3 336 кв. м, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п Пангоды, промзона, проезд 1, панель 3, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
- Цель использования Участка: строительство склада.
- 1.2. Вид разрешенного использования Участка: Склад (код 6.9).
- 1.3. Ограничения прав на Участок не установлены. Участок не обременен сервитутами. На Участок не распространяются иные права третьих лиц.
- 1.4. Изменение условий Договора в части изменения вида разрешенного использования Участка, срока Договора, а также размера арендной платы не допускается (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством).
- 1.5. Фактическая передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 30 (тридцать) месяцев: с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Действие Договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным законодательством.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. За владение и пользование Участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.
- Расчет арендной платы прилагается (Приложение № 2).
- При этом размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании протокола об итогах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от [] г., регистрационный номер извещения № [], и составляет [] руб. [] коп. (сумма прописью).
- Сумма внесенного Арендатором на счёт Арендодателя задатка на участие в аукционе в размере [] руб. [] коп. (сумма прописью) засчитывается в счет арендной платы по Договору.
- Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.
- Арендная плата вносится Арендатором через кредитные организации (банки) путем перечисления на счёт:
- РКЦ Салехард /УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу, расчетный счет 031 006 430 000 000 190 00, казначейский счет 401 028 101 453 700 000 08, БИК 007 182 108, ИНН 8903036860, КПП 890301001, УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу (Территориальный орган Администрации Надымского района Администрации поселка Пангоды), ОКТМО 71 936 000, КБК 913 1 11 05012 14 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» — арендная плата за земли;
- КБК 913 1 16 07090 14 0000 140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального округа» — пени и штрафы по арендной плате.
- В платёжном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименования платежа, дата и номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства. В поле «Код» указывается уникальный идентификатор начисления (УИН). Сведения об УИН Арендатор может получить по тел. 8 (3499) 529-784 (сектор начисления платежей управления муниципального имущества Администрации поселка Пангоды).
- 3.2. Сроки внесения арендных платежей по Договору:
- 3.2.1. ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.
- При этом:
- 3.2.1.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;
- 3.2.1.2. первый платеж вносится в течение 30 дней с момента государственной регистрации Договора;

3.2.1.3. ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, за исключением случая, указанного в позиции 3.2.1.2 настоящего подпункта;

3.3. Арендатор вправе вносить платежи за аренду Участка досрочно.

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической сдачи земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи Участка, либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, иному лицу.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка;
- 4.1.2. требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации;
- 4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- 4.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 4.1.5. по итогам финансового года в карточке лицевого счета Договора производить 31 декабря следующее перемещение денежных средств:
 - если по Договору числится переплата по пени, то данная сумма переплаты засчитывается как платеж по арендной плате за земельный участок;
 - если по Договору числится переплата по арендной плате за земельный участок и задолженность по пени, то данная сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности пени;
- 4.1.6. произвести в порядке и случаях, установленных законодательством, изъятие Участка для муниципальных нужд;
- 4.1.7. установить публичный сервитут на Участке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.2.2. в течение 10 рабочих дней с момента изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.1 Договора, письменно уведомить Арендатора об изменении по адресу, указанному в разделе 9 Договора;
- 4.2.3. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему в течение 5 рабочих дней направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав, для государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- 4.3.2. вносить арендные права на земельный участок в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора, в соответствии с действующим законодательством при условии письменного уведомления Арендодателя в срок не позднее 10 дней с даты заключения сделки с третьим лицом;
- 4.3.3. отдать в залог право аренды на Участок с согласия Арендодателя;
- 4.3.4. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав для государственной регистрации в установленном законом.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренными настоящим Договором;
- 4.4.3. уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;
- 4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 4.4.5. соблюдать при использовании Участка требования федерального законодательства, законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных правовых актов, в том числе установленных Правил благоустройства на территории населенного пункта, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Арендатор обязан сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Арендатор обязан производить уборку Участка, содержащий его в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, на расстоянии не менее 10 метров к границам Участка, за исключением земель общего пользования и земельных участков, закрепленных за сторонними собственниками, землепользователями, арендаторами.

За счёт собственных средств производить уборку мусора, снега, льда, а также проводить благоустройство арендуемого Участка;

4.4.6. при освобождении Участка Арендатор обязан обеспечить восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, и возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи, предъявив его к осмотру.

В случае необходимости проведения биологической и (или) технической рекультивации при освобождении Участка, приемка-передача рекультивированного Участка осуществляется в месячный срок после поступления в адрес Арендодателя извещения о завершении работ по рекультивации в бесснежный период.

Затраты на рекультивацию земель или Участка, в том числе деятельность комиссии по приемке земельного участка (транспортные расходы, связанные с приемкой Участка), возлагаются на Арендатора;

4.4.7. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов (реорганизации или ликвидации юридического лица (для юридических лиц)), прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

4.4.8. в случае перехода прав на недвижимое имущество или его части, расположенное (ой) на арендуемом Участке, другому юридическому лицу или физическому лицу или вложении этого имущества в уставный фонд при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении правоустанавливающих документов на землю, в срок не позднее 5 календарных дней с момента регистрации перехода права в органе регистрации прав;

4.4.9. не нарушать права других землепользователей и арендаторов;

4.4.10. обеспечить освоение Участка (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (при необходимости)) в течение срока аренды Участка, указанного в пункте 2.1 Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 3.1 Договора.

5.3. При несвоевременном возврате Участка, в случае если Арендодатель не требует возврата Участка, Арендатор обязан вносить арендную плату в соответствии с условиями пункта 3.1 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требование о возврате Участка, а последний не передает Участок по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование Участка после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день не возврата в размере 1 % от размера годовой арендной платы до момента сдачи Участка.

5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме указанных в пункте 3.5 и подпункте 4.2.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Расторжение Договора, а также прекращение права аренды не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пеней) в соответствии с условиями Договора.

6.4. При переходе права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, в полном объеме переходят права по настоящему Договору к другому лицу, являющемуся новым собственником данного недвижимого имущества, путем оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право аренды Участка по Договору прежнего собственника недвижимого имущества, расположенного на Участке, считается прекращенным с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в реквизитах Сторон.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:
Адрес: 629757, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий АО, Надымский р-н,
пгт. Пангоды, ул. Газодобытчиков, д.1
ИНН 8903036860,
т/ф (3499) 562-258/529-797
эл.почта: pangody@nadyam.yanao.ru

Арендатор:
Наименование юридического лица/ Ф. И. О.
ИНН/КПП, ОГРН
Адрес (юридический, почтовый):
Телефон: Факс:
E-mail:

10. Подписи Сторон

За Арендодателя
_____(должность)
_____. Ф. И. О.
МП
_____ 20__ г.

За Арендатора
_____(должность — при наличии)
_____. Ф. И. О. (последнее — при наличии)
МП
_____ 20__ г.

Договор поставлен на учет в правовом управлении Администрации поселка Пангоды
«__» _____ 2022 г.

Начальник правового управления _____

Приложения к Договору:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок (Приложение № 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).
3. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 3).
4. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 4).

Приложение № 2 к договору аренды земельного участка № _____ от _____
Расчет арендной платы за пользование земельным участком

Кадастровый номер земельного участка	Расчет арендной платы по годам:		Сумма арендной платы (руб.) за 365/366 (дн.)
	Год (кол-во дн.)	арендная плата (руб.)	
1	2	3	4
89:04:020107:65	365		
ИТОГО:			

Размер арендной платы за период с ____ по ____ составляет:
рублей копеек

Расчёт произвел(а):

За Арендодателя: За Арендатора:

МП _____
«__» _____ 20__ г. «__» _____ 20__ г.

Приложение № 3 к договору аренды земельного участка № _____ от _____
Акт приема-передачи земельного участка

пгт. Пангоды _____ 20__ г.

Администрация Надымского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Главы Администрации поселка Пангоды Кандаурова Олега Владимировича**, действующего на основании доверенности Администрации Надымского района от 30.11.2021 года № 89-174/101-04-01/30417, и _____ (полное наименование юридического лица, Ф. И. О. (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица), именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (должность, Ф. И. О. (последнее — при наличии) представителя), действующего на основании (устава, документа удостоверяющего личность либо иное) _____, (если от имени индивидуального предпринимателя, физического лица действует представитель: _____ (Ф. И. О. (последнее — при наличии) представителя), действующего на основании доверенности (или иное) от [__] № [__], удостоверенной [__] (при необходимости) в интересах [__] (Ф. И. О. (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица), именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее — Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в составе земель государственной собственности на которые не разграничена, из категории земель — земли населенных пунктов с кадастровым № 89:04:020107:65 (далее — Участок), общей площадью 3 336 кв. м, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п. Пангоды, промзона, проезд 1, панель 3.

2. Подписание Арендатором Акта означает, что Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Арендодателю.

3. С момента подписания Сторонами Акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

4. Акт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № [__] от [__].

5. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий — для органа регистрации прав.

Подписи Сторон:

Арендодатель передал:
_____(должность)
_____. Ф. И. О.
МП
_____ 20__ г.

Арендатор принял:
_____(должность — при наличии)
_____. Ф. И. О. (последнее — при наличии)
МП
_____ 20__ г.

12+ РАБОЧИЙ НАДЫМА

Учредители: Администрация муниципального образования Надымский район, Муниципальное автономное учреждение муниципального образования Надымский район «Редакция газеты «Рабочий Надыма» И. о. главного редактора **А. А. Онохов**

Адрес редакции и издательства:
629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Зверева, 3/2
e-mail: RED75RN@MAIL.RU
отдел рекламы: REK75RN@MAIL.RU

Подписные индексы:
полугодовой индекс — П5055
Цена подписки на 1 месяц — 128,11 Р
Цена подписки на 6 месяцев — 768,66 Р
Розничная цена — свободная

Телефоны редакции:
главный редактор.....50-25-19
корреспонденты.....50-23-91
директор.....50-25-12
бухгалтерия.....50-25-17
реклама, объявления,
типография.....50-25-14
отдел спецвыпусков.....50-23-86

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 05.06.2019 г.
Регистр. св-во ПИ № ТУ72-01557

Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Подписание в печать по графику в 17:00,
фактически — в 17:00.

Отпечатано в типографии муниципального автономного учреждения муниципального

образования Надымский район «Редакция газеты «Рабочий Надыма». Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Зверева, 3/2. Заказ № 261

Тираж номера 44 экземпляра
Печатный вариант спецвыпусков газеты «Рабочий Надыма» можно получить в редакции, pdf-версию — скачать на сайте газеты во вкладке «Архив номеров», далее «Специальные выпуски».