



РАБОЧИЙ НАДЫМА

Протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе № 4/2022-ОА/П

Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды
Девятое ноября две тысячи двадцать второго года

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020109:177.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселка Пангоды (далее — комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Кандауров Олег Владимирович — Глава Администрации поселка Пангоды.

Члены комиссии:

Бочкарева Оксана Имановна — начальник управления муниципально-го имущества Администрации поселка Пангоды;

Максименко Елена Николаевна — заведующий сектора правовой и договорной работы Администрации поселка Пангоды;

Кашкин Алексей Васильевич — начальника отдела благоустройства, транспорта и дорожного хозяйства управления муниципального хозяйства Администрации поселка Пангоды;

Линде Надежда Александровна — и.о. начальника отдела муниципального имущества и землепользования управления муниципального имущества Администрации поселка Пангоды.

Присутствуют 5 (пять) членов комиссии из 7 (семь), что составляет 71% общего числа членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020109:177, № 5/2022-ОА/П размещено на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru (регистрационный номер извещения № 050822/48396296/02 и опубликовано на сайте Администрации Надымского района, а также в специальном выпуске газеты «Рабочий Надыма» № 261А от 06.10.2022 года.

Прием заявок осуществлялся в период с 07 октября 2022 года по 7 ноября 2022 года до 17 часов 00 минут местного времени.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020109:177.

ЛОТ № 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, площадь 9 494 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п. Пангоды, промзона. Кадастровый номер 89:04:020109:177.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.09.2022 г. № КУ-ВИ-001/2022-165168093.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-08; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон, границ прибреж-

ных защитных полос и береговых линий (границ водных объектов) в границах муниципального образования Надымский район (г. Надым, с. Ныда, п. Лонгъюган, п. Ягельный, п. Правохеттинский, п. Пангоды, с. Нори) от 17.06.2020 № 1888 выдан: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 89:04-6.2109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Правая Хетта; Тип зоны: Водоохранная зона.

Целевое использование земельного участка: для целей не связанных со строительством объектов капитального строительства — под размещение городка строителей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение не требуется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 99 514 (Девяносто девять тысяч пятьсот сорок четыре рубля) 21 копейка.

Шаг аукциона: 2 985 (Две тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей) 43 копейки.

Размер задатка: 19 902 (Девятнадцать тысяч девятьсот два рубля) 84 копейки.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет.

Комиссия установила:

До даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе № 5/2022-ОА/П по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 подана 1 заявка: — Общество с ограниченной ответственностью «Нова», ИНН 6330037352.

Дата и время подачи заявки: 02.11.2022 года в 10 часов 10 минут.

Документы к заявке представлены в полном объеме и по требуемой форме, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении.

Размер задатка: 19 902 (Девятнадцать тысяч девятьсот два рубля) 84 копейки поступил на счет, указанный в извещении.

Сведения о включении заявителя в реестр недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Полученных после окончания срока подачи заявок: нет

Отозванных заявок не было.

Комиссия решила:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения поданной заявки и документов на участие в аукционе:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «Нова», ИНН 6330037352.

2. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 — несостоявшимся.

3. **Заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Нова», ИНН 6330037352, ОГРН 1086330002549** по начальной цене предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 99 514 (Девяносто девять тысяч пятьсот четырнадцать рублей) 21 копейка.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящий протокол хранится в Администрации поселка Пангоды в течение трёх лет.

Председатель комиссии:

Кандауров О.В. _____

Члены комиссии:

Бочкарева О.И. _____

Максименко Е.Н. _____

Кашкин А.В. _____

Линде Н.А. _____

Согласовано:

Глава Администрации
поселка Пангоды

О.В. Кандауров

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020107:360, № 7/2022-ОА/П

1. Администрация поселка Пангоды в соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 1, п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, приказом Администрации поселка Пангоды от 18.11.2022 г. № 385 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020107:360» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 89:04:020107:360. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

2. Организатор аукциона: Администрация поселка Пангоды.

Местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, ул. Газодобытчиков, д. 1.

Почтовый адрес: 629757, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, ул. Газодобытчиков, д. 1.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (3499) 562-258, факс (3499) 529-797.

Адрес электронной почты организатора: e-mail: pangody@nadym.yanao.ru.

Адрес официального сайта торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо — Петраш Руслан Александрович, телефон (3499) 529-758.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды следующего земельного участка по начальному размеру ежегодной арендной платы:

Лот № 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), площадь 631 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, пгт Пангоды, проезд 1, земельный участок №14. Кадастровый номер 89:04:020107:360.

Описание границ земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о правах: земельный участок находится в составе земель, собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав — нет.

Обременение земельного участка — нет.

Целевое использование земельного участка: для целей не связанных со строительством объектов капитального строительства — под размещение автозаправочной станции контейнерного типа.

Существенные условия договора аренды земельного участка: условия указаны в проекте договора аренды земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение не требуется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): **11 826 (Одиннадцать тысяч восемьсот двадцать шесть рублей) 20 копеек.**

Шаг аукциона: 354 (Триста пятьдесят четыре рубля) 77 копеек.

Размер задатка: 2 365 (две тысячи триста шестьдесят пять рублей) 24 копейки.

Срок договора аренды: 49 (сорок девять) лет.

4. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Приём заявок осуществляется по адресу: 629757, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, ул. Газодобытчиков, д. 1, кабинет № 9, ежедневно в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Дата начала приёма заявок: **23 ноября 2022 года.**

Дата окончания приёма заявок: **22 декабря 2022 года.**

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием её номера, даты и времени принятия организатором.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приёма, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы.

Сумма задатка подлежит внесению в срок до 23 декабря 2022 года в безналичной форме путём перечисления денежных средств платёжным поручением, с расчётного счёта заявителя по следующим реквизитам: **РКЦ Салехард// УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу, расчётный счет 032 326 437 193 600 090 00, казначейский счет 401 028 101 453 700 000 08, БИК 007 182 108, ИНН 8903036860, КПП 890301001, УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу (Территориальный орган Администрации Надымского района Администрация поселка Пангоды), ОКТМО 71 936 000, КБК 913 00000000000000 510 «Задаток для участия в аукционе». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка, указать номер лота).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта организатора аукциона. При этом, задаток должен поступить на указанный счёт не позднее **23 декабря 2022 года.**

Внесённый победителем аукциона задаток, засчитывается в счёт арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Порядок возврата задатка:

— в случае отзыва заявителем в установленном порядке зарегистрированной заявки на участие в аукционе путем письменного уведомления, внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

— в случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

— лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— в случае отказа организатора аукциона в проведении аукциона, внесенный задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

7. Рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов для принятия решения о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе состоится **23 декабря 2022 года** в 11 часов 00 минут по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, ул. Газодобытчиков, д. 1, кабинет № 1.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надымского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Надымского района (далее — Комиссия) ведет

протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион состоится **27 декабря 2022 года** в 11 часов 00 минут, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, ул. Газодобытчиков, д. 1, кабинет № 1.

Организатор аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист, назначаемый из числа членов Комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы земельного участка (лота), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9. К извещению прилагаются:

1) Приложение № 1 — форма заявки для участия в аукционе;

2) Приложение № 2 — проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020107:360.

О. И. БОЧКАРЕВА,

**Начальник управления муниципального имущества
Администрации поселка Пангоды.**

Приложение №1 к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020107:360, № 7/2022-ОА/П

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

В Администрацию поселка Пангоды

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
ЛОТ № _____

Сведения о заявителе	
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес проживания (фактический)	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ 20__ кем выдан _____ дата рождения « ____ » _____ 20__ место рождения _____
ИНН	
ОГРИП (для индивидуальных предпринима- телей)	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес проживания (фактический)	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ 20__ кем выдан _____ дата рождения « ____ » _____ 20__ место рождения _____
Реквизиты документа, подтверждающего пол- номочия представителя заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	

заявляю о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно извещению, размещенно-
му на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru за № _____ в отношении следующего земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка	89:04:020107:360
Адрес или местоположение земельного участка	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, пгт. Пангоды, проезд 1, земельный участок № 14
Площадь земельного участка	631 кв.м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Размер и дата внесения задатка на участие в аукционе (сумма внесенного задатка указыва- ется числом и прописью)	« ____ » _____ 20__

обязуюсь:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в изве-
щении;
- в случае признания победителем аукциона подписать договор арен-
ды земельного участка в установленные сроки;
- соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установлен-
ные договором аренды земельного участка.

С информацией о земельном участке, а также о существенных услови-
ях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необхо-
димой для целей использования данного участка, ознакомлен. Претен-
зий не имею.

На использование организатором аукциона персональных данных, в
соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персо-
нальных данных», согласен _____.

(подпись)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

К настоящей заявке прилагаются:

1) _____;

2) _____.

Подпись заявителя
(полномочного представителя заявителя)

_____/_____

_____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ 20__ года. Время принятия: ____ часов ____ минут. Лицо, принявшее заявку: Ф.И.О. _____ Должность _____ Подпись _____

Отметка о возврате заявки
Заявка возвращена _____ 20__ года. Причина возврата: _____. Заявку получил: Ф.И.О. _____ Подпись _____ Дата получения возвращенной заявки: _____ 20__ года.

*Заявка составляется в двух экземплярах

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

В Администрацию поселка Пангоды

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
ЛОТ № _____

Сведения о заявителе	
Полное наименование организации	
ИНН	
ОГРН	

Юридический адрес	
Почтовый адрес	
В лице руководителя (Фамилия Имя Отчество (последнее при наличии))	
действующего на основании	

Сведения о доверенном лице	
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес проживания (фактический)	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	серия _____ № _____
	выдан « ____ » _____ 20__
	кем выдан _____
	дата рождения « ____ » _____ 20__
	место рождения _____
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	

заявляю о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru за № _____ в отношении следующего земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка	89:04:020107:360
Адрес или местоположение земельного участка	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, пгт. Пангоды, проезд 1, земельный участок № 14
Площадь земельного участка	631 кв.м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Размер и дата внесения задатка на участие в аукционе (сумма внесенного задатка указывается числом и прописью)	« ____ » _____ 20__

- обязуюсь:
- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;
 - в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в установленные сроки;
 - соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды земельного участка.

Приложение №1 к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:04:020107:360, № 7/2022-ОА/П

Договор аренды земельного участка № _____

пгт. Пангоды _____ 20__ г.

Администрация Надымского района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице **Главы Администрации поселка Пангоды Кандаурова Олега Владимировича**, действующего на основании доверенности Администрации Надымского района от 30.11.2021 года № 89-174/101-04-01/30417, и _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица), именуемое(ый) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее — при наличии) представителя), действующего на основании (устава, документа удостоверяющего личность либо иное) _____, (если от имени индивидуального предпринимателя, физического лица действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее — при наличии) представителя), действующего на основании доверенности (или иное) от _____ № _____, удостоверенной _____ (при необходимости) в интересах _____ (Ф.И.О. (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица), именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя)

С информацией о земельном участке, а также о существенных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, ознакомлен. Претензий не имею.

На использование организатором аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен _____.

(подпись)

Адрес и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

К настоящей заявке прилагаются:

1) _____;

2) _____.

Подпись лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (или подпись полномочного представителя заявителя)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.п. _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки
Заявка принята _____ 20__ года.
Время принятия: _____ часов _____ минут.
Лицо, принявшее заявку:
Ф.И.О. _____
Должность _____
Подпись _____

Отметка о возврате заявки
Заявка возвращена _____ 20__ года.
Причина возврата: _____.
Заявку получил:
Ф.И.О. _____
Подпись _____
Дата получения возвращенной заявки: _____ 20__ года.

*Заявка составляется в двух экземплярах

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, регистрационный номер извещения № _____ (далее — протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель — земли населенных пунктов с кадастровым № 89:04:020107:360 (далее — Участок), общей площадью 631 кв. м, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, пгт. Пангоды, проезд 1, земельный участок № 14, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Цель использования Участка: для целей не связанных со строительством объектов капитального строительства — под размещение автозаправочной станции контейнерного типа.

1.2. Вид разрешенного использования Участка: заправка транспортных средств (код 4.9.1.1).

1.3. Ограничения прав — нет.

1.4. Обременение земельного участка — нет.

1.5. Изменение условий Договора в части изменения вида разрешенного использования Участка, срока Договора, а также размера арендной платы не допускается (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством).

1.6. Фактическая передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 (сорок девять) лет: с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Действие Договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным законодательством.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За владение и пользование Участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Расчет арендной платы прилагается (Приложение № 2).

При этом размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании протокола об итогах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от [] г., регистрационный номер извещения № [], и составляет [] руб. [] коп. (сумма прописью).

Сумма внесенного Арендатором на счёт Арендодателя задатка на участие в аукционе в размере [] руб. [] коп. (сумма прописью) засчитывается в счет арендной платы по Договору.

Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором через кредитные организации (банки) путем перечисления на счёт:

РКЦ Салехард //УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу, расчетный счет 031 006 430 000 000 190 00, казначейский счет 401 028 101 453 700 000 08, БИК 007 182 108, ИНН 8903036860, КПП 890301001, УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу (Территориальный орган Администрации Надымского района Администрация поселка Пангоды), ОКТМО 71 936 000, КБК 913 1 11 05012 14 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» — арендная плата за земли;

КБК 913 1 16 07090 14 0000 140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального округа» — пени и штрафы по арендной плате.

В платёжном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименование платежа, дата и номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства. В поле «Код» указывается уникальный идентификатор начисления (УИН). Сведения об УИН Арендатор может получить по тел. 8 (3499) 529-784 (сектор начисления платежей управления муниципального имущества Администрации поселка Пангоды).

3.2. Сроки внесения арендных платежей по Договору:

3.2.1. ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

При этом:

3.2.1.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

3.2.1.2. первый платеж вносится в течение 30 дней с момента государственной регистрации Договора;

3.2.1.3. ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, за исключением случая, указанного в позиции 3.2.1.2 настоящего подпункта;

3.3. Арендатор вправе вносить платежи за аренду Участка досрочно.

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической сдачи земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи Участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка;

4.1.2. требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.5. по итогам финансового года в карточке лицевого счета Договора производить 31 декабря следующее перемещение денежных средств:

— если по Договору числится переплата по пени, то данная сумма переплаты засчитывается как платеж по арендной плате за земельный участок;

— если по Договору числится переплата по арендной плате за земельный участок и задолженность по пени, то данная сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности пени;

4.1.6. произвести в порядке и случаях, установленных законодательством, изъятие Участка для муниципальных нужд;

4.1.7. установить публичный сервитут на Участке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. в течение 10 рабочих дней с момента изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.1 Договора, письменно уведомить Арендатора об изменении по адресу, указанному в разделе 9 Договора;

4.2.3. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему в течение 5 рабочих дней направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав, для государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. вносить арендные права на земельный участок в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора, в соответствии с действующим законодательством при условии письменного уведомления Арендодателя в срок не позднее 10 дней с даты заключения сделки с третьим лицом;

4.3.3. отдать в залог право аренды на Участок с согласия Арендодателя;

4.3.4. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав для государственной регистрации в установленном законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренными настоящим Договором;

4.4.3. уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать при использовании Участка требования федерального законодательства, законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных правовых актов, в том числе установленных Правил благоустройства на территории населенного пункта, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Арендатор обязан сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Арендатор обязан производить уборку Участка, содержать его в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Не допускать дей-

ствий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, на расстоянии не менее 10 метров к границам Участка, за исключением земель общего пользования и земельных участков, закрепленных за сторонними собственниками, землепользователями, арендаторами.

За счёт собственных средств производить уборку мусора, снега, льда, а также проводить благоустройство арендуемого Участка;

4.4.6. при освобождении Участка Арендатор обязан обеспечить восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, и возратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи, предъявив его к осмотру.

В случае необходимости проведения биологической и (или) технической рекультивации при освобождении Участка, приемка-передача рекультивированного Участка осуществляется в месячный срок после поступления в адрес Арендодателя извещения о завершении работ по рекультивации в бесснежный период.

Затраты на рекультивацию земель или Участка, в том числе деятельность комиссии по приемке земельного участка (транспортные расходы, связанные с приемкой Участка), возлагаются на Арендатора;

4.4.7. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов (реорганизации или ликвидации юридического лица (для юридических лиц)), прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

4.4.8. не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 3.1 Договора.

При несвоевременном возврате Участка, в случае если Арендодатель не требует возврата Участка, Арендатор обязан вносить арендную плату в соответствии с условиями пункта 3.1 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требование о возврате Участка, а последний не передает Участок по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование Участка после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день невозврата в размере 1% от размера годовой арендной платы до момента сдачи Участка.

За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несут Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме указанных в пункте 3.5 и подпункте 4.2.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям и в порядке, установленным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Расторжение Договора, а также прекращение права аренды не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по

арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пеней) в соответствии с условиями Договора.

При переходе права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, в полном объеме переходят права по настоящему Договору к другому лицу, являющемуся новым собственником данного недвижимого имущества, путем оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право аренды Участка по Договору прежнего собственника недвижимого имущества, расположенного на Участке, считается прекращенным с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в реквизитах Сторон.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Адрес: 629757, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий АО, Надымский р-н, пгт. Пангоды, ул. Газодобытчиков, д.1
ИНН 8903036860,
т/ф (3499) 562-258/529-797
эл.почта: pangody@nadyam.yanao.ru

Арендатор:

Наименование юридического лица/ Ф.И.О.
ИНН/КПП, ОГРН
Адрес (юридический, почтовый):
Телефон: Факс:
E-mail:

10. Подписи Сторон

За Арендодателя

_____ (должность)
_____ Ф.И.О.
М.П.
_____ 20__ г.

За Арендатора

_____ (должность — при наличии)
_____ Ф.И.О. (последнее — при наличии)
М.П.
_____ 20__ г.

Договор поставлен на учет в правовом управлении Администрации поселка Пангоды «__» _____ 2022 г.

Начальник правового управления _____

Приложения к Договору:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок (Приложение № 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).
3. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 3).
4. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 4).

Приложение № 2 к договору аренды земельного участка № _____ от _____
Расчет арендной платы за пользование земельным участком

Кадастровый номер земельного участка	Расчет арендной платы по годам:		Сумма арендной платы (руб.) за 365/366 (дн.)
	Год (кол-во дн.)	арендная плата (руб.)	
1	2	3	4
89:04:020107:360	365		
ИТОГО:			

Размер арендной платы за период с ____ по ____ составляет:
рублей копеек

Расчёт произвел(а):

За Арендодателя:

М.П.
« ____ » _____ 20__ г.

За Арендатора:

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3 к договору аренды земельного участка № _____ от _____
Акт приема-передачи земельного участка
пгт. Пангоды _____ 20__ г.

Администрация Надымского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Администрации поселка Пангоды Кандаурова Олега Владимировича, действующего на основании доверенности Администрации Надымского района от 30.11.2021 года № 89-174/101-04-01/30417, и _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица), именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее — при наличии) представителя), действующего на основании (устава, документа удостоверяющего личность либо иное) _____, (если от имени индивидуального предпринимателя, физического лица действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее — при наличии) представителя), действующего на основании доверенности (или иное) от [] № [], удостоверенной [] (при необходимости) в интересах [] (Ф.И.О. (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица), именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее — Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель — земли населенных пунктов с кадастровым № 89:04:020107:360 (далее — Участок), общей площадью 631 кв. м, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, пгт. Пангоды, проезд 1, земельный участок № 14. Вид разрешенного использования Участка: заправка транспортных средств (код 4.9.1.1).

2. Подписание Арендатором Акта означает, что Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Арендодателю.
3. С момента подписания Сторонами Акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.
4. Акт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № [] от [].
5. Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий — для органа регистрации прав.

Подписи Сторон:

Арендодатель передал:
_____ (должность)
_____ Ф.И.О.
_____ М.П.
_____ 20__ г.

Арендатор принял:
_____ (должность — при наличии)
_____ Ф.И.О. (последнее — при наличии)
_____ М.П.
_____ 20__ г.